

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Coreso spol. s r.o.**
se sídlem: Spolková 298/10, Brno, Zábrdovice
IČ: 27750345
Jednající: Jiří Levým, jednatelem
(dále jen kupující)

a

DELTA servis stavby, s. r. o.
se sídlem: **Spolková 298/10, 602 00 Brno**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného
IČ: **29368880**
DIC:
bankovní spojení:
č. účtu:
jednající:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
(dále jen prodávající)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované v této smlouvě a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje za dodání zboží zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Zbožím ve smyslu této smlouvy se rozumí
 - Golfové simulátory v rámci projektu Revitalizace bývalých vojenských kasáren na občanskou vybavenost – dodávka základního vybavení
3. Podrobná specifikace zboží je stanovena v příloze této smlouvy.
4. Součástí dodávky je také:

- Doprava
- Clo v ceně předmětu zakázky

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dodání zboží v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:

(Výši ceny doplní prodávající v souladu se zněním jeho nabídky)

Cena bez DPH	5.176.500,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	1.087.065,- Kč
Cena včetně DPH	6.263.565,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou pevnou po navržené dobu plnění této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží včetně nákladů souvisejících (např. nákladů na dopravu, montáž a instalaci).
5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu.
2. Cena zboží bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen faktura). Proávající je oprávněn vystavit fakturu po dodání a předání zboží.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaného zboží, je prodávající oprávněn fakturovat pouze ty, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura prodávajícího obsahovat i zboží, které nebylo kupujícím odsouhlaseno, je kupující oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže prodávající uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu kupujícího. § 2093 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Kupující je oprávněn protokolárně převzít zboží, které vykazuje drobné nedostatky nebo nedodělky při jeho instalaci. Pokud kupující převezme zboží, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, je oprávněn uplatnit přiměřené zádržné, nejvýše však do výše 10 % (deset procent) celkové ceny. Zádržné bude uhrazeno až po odstranění poslední vady nebo nedodělky.
5. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
6. Zádržné, pokud bude uplatněno, bude uhrazeno kupujícím prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
7. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Faktury prodávajícího musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje kupujícího včetně DIČ
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího
 - přílohu - soupis dodaného zboží a provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - předávací protokol
9. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře

V.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat zboží včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě sídla kupujícího nejpozději do 88 kalendářních dnů od doručení písemného pokynu kupujícího k zahájení plnění.
2. Místem dodání zboží je objekt bývalých vojenských kasáren Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, ulice Prokopa Velikého č.p. 819.
3. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
4. Prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání zboží, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
2. Prodlení prodávajícího proti Termínu předání a převzetí zboží delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Prodlení kupujícího s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

VII.

Předání a převzetí zboží

1. Místem předání a převzetí zboží je objekt bývalých vojenských kasáren Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, ulice Prokopa Velikého č.p. 819.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí kupující zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o prodávajícím a kupujícím
 - popis zboží, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení kupujícího, zda zboží přejímá nebo nepřejímá
3. Obsahuje-li zboží, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění zboží nebo jeho částí prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí zboží.
5. Proávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.
6. Okamžikem dodání zboží v souladu s touto smlouvou počíná 14 denní zkušební provoz, ve kterém bude zjištěno, zda zboží splňuje veškeré požadavky zadavatele stanovené v Podrobné specifikaci zboží.

VIII.

Záruka

1. Proávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době.

2. Prodávající neodpovídá za vady zboží, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost zboží je sjednána v délce 24 měsíců pro veškeré dodávané zboží.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.
5. Pro zboží, které bylo v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícím opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu prodávajícího, současně na jeho emailovou adresu uvedenou v odst. 9 tohoto článku smlouvy a v případě, že se jedná o havárii, která brání řádnému užívání, pokusí se spojit telefonicky s kontaktní osobou na telefonním čísle uvedeném v odst. 9 tohoto článku smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány, nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
7. Právo kupujícího vyplývající ze záruky zaniká, pokud kupující neoznámí vady zboží
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí zboží,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Prodávající je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Vždy však musí nastoupit k odstranění vad dle článku IX. této Smlouvy.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží kupující apod., je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

11. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není prodávající v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. O odstranění reklamované vady sepiše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX.

Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Vlastníkem zboží je až do úplného zaplacení prodávající.
2. Nebezpečí škody na zboží nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí zboží mezi prodávajícím a kupujícím.

X.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na zboží na dodání zboží, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá prodávající a dvě obdrží kupující.
6. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
7. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací resp. montáží nebo testování předmětu plnění způsobenou na ostatním majetku až do výše kupní ceny zboží.
8. Účinnost této smlouvy je závislá na získání finančních prostředků z Operačního programu podnikání a inovace. V případě nezískání těchto finančních prostředků má kupující právo od smlouvy odstoupit. Prodávající v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.
11. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
12. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Podrobná specifikace zboží

V Brně dne 23.9. 2014

V Brně, dne 23.9. 2014

Za prodávajícího:


DELTA servis stavby s.r.o.
Spolková 298/10, Brno 602 00
IČ: 29368880, DIČ: CZ29368880
.....
DELTA servis stavby, s. r. o.
Martin Daněk, jednatel

Za kupujícího:


CORESO, spol. s r.o.
Spolková 298/10, 602 00 BRNO
IČ: 277 50 345, DIČ: CZ27750345
KOS Brno, odd. C: vl. 56357
.....
Coreso spol. s r.o.
Jiří Levý, jednatel