

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně způsobilí účastníci:

JESTECH s.r.o.

se sídlem: Důlní 672/12, Lužice 696 18
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl „C“, vložka 94887
IČO: 05357390, DIČ: CZ05357390
Zastoupená: Rudolfem Janulíkem – jednatelem
Kontakt: servis@jestech.cz, tel: 733133650, Rudolf Janulík

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Obec Hovorany

se sídlem:
Hovorany 45
696 12 Hovorany

IČO:00284904 **DIČ:**CZ00284904

Zastoupená: Ing. Josefem Grmolcem - starostou obce
kontakt: starosta@obec-hovorany.cz, tel: 602581370

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu:

*(podle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“));*

*(dále jen „**Smlouva**“)*

I. Úvodní ustanovení

- 1 Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který je oprávněn vykonávat svou podnikatelskou činnost v oboru živnosti volné, mimo jiné i oboru velkoobchod a maloobchod.
- 2 Kupující prohlašuje, že je územně samosprávným celkem a veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 3 Kupující dále prohlašuje, že je plně způsobilý k uzavření této kupní smlouvy, a že je způsobilý též dostát svým závazkům vzniklým na základě této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně k úhradě dále ujednané Kupní ceny.

II. Předmět smlouvy

- 1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje:

1.1 dodat Kupujícímu následující movité věci:

(i) **Traktor Branson 2900H**; (specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy)

(dále jen „Zboží“);

- 1.2 dodat Kupujícímu společně se Zbožím následující dokumentaci:
 - (i) uživatelské návody pro obsluhu a údržbu Zboží;
 - 1.3 zaškolit v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Zboží pracovníky Kupujícího určené Kupujícím a/nebo osoby určené Kupujícím;
 - 1.4 převést na Kupujícího vlastnické právo k výše specifikovanému Zboží a Náhradním dílům.
- 2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Kupující zavazuje:
- 2.1 převzít od Prodávajícího výše specifikované Zboží a Náhradní díly; a
 - 2.2 zaplatit Prodávajícímu touto Smlouvou sjednanou Kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
 - 2.3 vyvinout veškerou možnou a potřebnou součinnost při zaškolení dle odst. 1.3 tohoto článku této Smlouvy.

III. Kupní cena

- 1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH | 499 500,- Kč |
| DPH v sazbě 21 %..... | 104 895,- Kč |
| Celková cena včetně DPH | 604 395,- Kč |

(Celková cena včetně DPH dále jen „Kupní cena“)

- 2 Prodávající prohlašuje, že dokumentace uvedená v článku II. odst. 1.2 této Smlouvy je zahrnuta v Kupní ceně.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že zaškolení dle článku II. odst. 1.3 je zahrnuto v Kupní ceně.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že Náhradní díly dle článku II odst. 1.4 jsou zahrnuty v Kupní ceně.

IV. Platební podmínky

- 1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je splatná nejpozději dne splatnosti, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím Kupujícímu, přičemž uvedená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti dle této Smlouvy.
- 2 Daňový doklad (fakturu) vystavenou Prodávajícím podle této Smlouvy Prodávající zašle Kupujícímu elektronicky na e-mail Kupujícího starosta@obec-hovorany.cz . Za den úhrady daně faktury bude považován den připsání fakturované částky na účet Prodávajícího uvedený na faktuře.
- 3 Prodávající prohlašuje, že není v evidenci daňové správy veden jako nespolehlivý plátcce dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4 Prodávající je povinen na všech daňových dokladech (fakturách), uvádět číslo účtu, které má podle § 98 zákona o DPH zveřejněné v registru plátců DPH.
- 5 Pro případ nesplnění podmínek uvedených odstavcích 3 a 4 tohoto článku této Smlouvy, bere Prodávající na vědomí a souhlasí, že je Kupující jako ručitel za neodvedenou daň podle § 109 zákona o DPH oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH, tj. provést zvláštní způsob zajištění daně. V takovém případě Kupující uhradí Prodávajícímu pouze částku bez DPH a DPH z tohoto zdanitelného plnění odvede správci daně. Prodávající souhlasí, že tímto postupem Kupujícího je vypořádán celý závazek úhrady Kupní ceny vůči němu, tj. vůči Prodávajícímu.

V. Převod vlastnictví, přechod nebezpečí škody

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží a Náhradním dílům teprve úplným zaplacením Kupní ceny. Do tohoto okamžiku zůstává předmětné Zboží a Náhradní díly ve vlastnictví Prodávajícího.
- 2 Prodávající prohlašuje, že Zboží a Náhradní díly jsou v jeho vlastnictví, že je plně oprávněn převést vlastnické právo k nim na Kupujícího a bude je mít ve svém vlastnictví až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující.
- 3 Prodávající dále prohlašuje, že Zboží a Náhradní díly nejsou zatíženy žádnými právními břemeny, jsou prosty právních vad a až do nabytí vlastnického práva k nim stranou Kupující nezatíží Zboží a Náhradní díly žádnými právními břemeny.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn užívat Zboží a Náhradní díly před nabytím vlastnického práva k nim, a to od okamžiku dodání Zboží a Náhradních dílů dle této Smlouvy.
- 5 Nebezpečí škody na Zboží a Náhradních dílech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem dodání Zboží a Náhradních dílů v souladu s ust. § 2132 Občanského zákoníku.

VI. Dodání Zboží a Náhradních dílů

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je provozovna Kupujícího na adrese: Hovorany 45, 696 12 Hovorany
- 2 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží a Náhradní díly nejpozději do 14.12.2019 s možností dodání dříve.
- 3 K převzetí Zboží a Náhradních dílů vyzve Prodávající Kupujícího alespoň 3 dny předem, a to zpravidla písemně na poštovní nebo na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 4 O dodání Zboží a Náhradních dílů, včetně veškeré dokumentace a zaškolení bude oprávněnými osobami Smluvních stran vyhotoven protokol o dodání Zboží a Náhradních dílů. Za okamžik dodání Zboží a Náhradních dílů je považován okamžik podpisu protokolu o dodání Zboží a Náhradních dílů oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
- 5 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Zboží a Náhradních dílů, pokud Zboží a/nebo Náhradní díly neodpovídají specifikaci uvedené v této Smlouvě, resp. v Přílohách této Smlouvy nebo pokud v okamžiku převzetí Zboží a/nebo Náhradní díly vykazuje zjevné vady.

VII. Záruka za jakost, reklamace

- 1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží v trvání a rozsahu 12 měsíců. Doba sjednaná v předchozí větě počíná běžet dnem dodání Zboží.
- 2 Reklamaci uplatní kupující bezodkladně při výskytu vad Zboží u Prodávajícího písemnou formou v době trvání záruky, kdy uvede přesnou specifikaci vytýkané vady a nárok, jehož se reklamaci domáhá.
- 3 V reklamaci Kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace Kupujícího do tří (3) dnů po nahlášení reklamace Kupujícím. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ, kdy Prodávající nepotvrdí Kupujícímu přijetí reklamace, považuje se za den potvrzení přijetí reklamace poslední den lhůty stanovené tímto článkem této Smlouvy.
- 4 Prodávající je povinen vyřídit reklamaci Kupujícího do jednadvaceti (21) dnů ode dne potvrzení přijetí reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5 Prodávající odpovídá za zjevné vady v jakosti a provedení, které má Zboží a Náhradní díly v okamžiku jeho dodání.
- 6 Kupující si Zboží a Náhradní díly prohlédne před podpisem protokolu o dodání Zboží a Náhradních dílů a reklamuje jeho zjevné vady ihned, co je zjistil a skryté vady bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil.
- 7 Prodávající se zavazuje dodávat náhradní díly kupujícímu po dobu 10 let od převzetí Zboží.

VIII. Sankce

- 1 V případě, že Kupující poruší svou povinnost:
 - 1.1 uhradit řádně a včas jakoukoliv dílčí část Kupní ceny, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení s úhradou;
 - 1.2 převzít od Prodávajícího Zboží a/nebo Náhradní díly v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, bude Prodávající oprávněn požadovat a Kupující bude povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení;
 - 1.3 uhradit řádně a včas Kupní cenu a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy;
 - 1.4 převzít od Prodávajícího Zboží a Náhradní díly v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 2 V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1.3 a/nebo odst. 1.4 tohoto článku této Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu náhradu snížení hodnoty Zboží a Náhradních dílů v plné výši, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování této náhrady Prodávajícím Kupujícímu.
- 3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost:
 - 3.1 dodat řádně a včas předmět smlouvy, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Kupujícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, bude Kupující oprávněn požadovat a Prodávající bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý i jen započatý den prodlení;
 - 3.2 dodat Kupujícímu Zboží a Náhradní díly v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Kupujícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Kupující oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 4 Žádným ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku VIII. této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 5 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty tou Smluvní stranou, která smluvní pokutu požaduje té Smluvní straně, která má povinnost smluvní pokutu zaplatit.
- 6 Veškerá ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku VIII. této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy a nejsou takovým odstoupením nijak dotčena.

IX. Ostatní ujednání

- 1 Veškerá sdělení, informace a jiná korespondence podle této Smlouvy (dále jen „**korespondence**“) určená jedné Smluvní straně (dále jen „**adresát**“) musí být druhou Smluvní stranou (dále jen „**oznamovatel**“) vyhotovena písemně a doručena adresátovi na kontaktní údaje uvedené v hlavičce této Smlouvy, a to osobně, doporučenou poštou, kurýrem, nebo obyčejným e-mailem. Veškerá korespondence zasláná adresátovi obyčejným e-mailem, která má směřovat k oznámení, uznání, vzniku, změně, vzdání se nebo zániku práva, nároku nebo závazku Smluvní strany podle Smlouvy, se předmětná korespondence bude považovat za doručenu dnem odeslání obyčejného e-mailu. Korespondence zasláná doporučenou poštou nebo kurýrem se bude považovat za odeslanou dnem vyznačeným na razítku poštovního úřadu, resp. dnem jejího přijetí kurýrem, a za doručenu třetím dnem po jejím odeslání. Korespondence předaná osobně se bude mít za doručenu okamžikem jejího předání na adrese uvedené v hlavičce této Smlouvy či okamžikem, kdy adresát bez závažného důvodu odmítl její převzetí.
- 2 Veškeré změny kontaktních údajů je povinna jedna Smluvní strana oznámit druhé Smluvní straně. Do okamžiku oznámení změny kontaktních údajů se Smluvní strana nemůže dovolávat této změny.

X. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě sporů vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní, rozhoduje příslušný soud České republiky.
- 2 Tato Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho ji podepisují.
- 3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje a ruší všechny předchozí písemné i ústní dohody, přísliby, ujištění, záruky, prohlášení a ujednání mezi nimi ohledně předmětu této Smlouvy. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy se neopírá o žádné tvrzení, prohlášení, ujištění a/nebo záruku (ať poskytnuté v dobré víře, nebo z nedbalosti), které není uvedeno v této Smlouvě, a že v tomto ohledu nebude mít žádné opravné prostředky.
- 5 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.
- 6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7 Tato Smlouva je zpracována ve (2) dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží (1) jedno vyhotovení.
- 8 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – technická specifikace stroje včetně cenové kalkulace

V Mutěnicích, dne 5.12.2019
 **JESTECH** s.r.o.
prodej, servis, díly
Dřní 672/12, 69618 Lužice
provozovna: Brněnská 213, 69611 Mutěnice
IČ: 05357390, DIČ: CZ05357390
info@jestech.cz, www.jestech.cz
Rudolf Jáhůlík
funkce: jednatel
Prodávající

V Hovoranech, dne 5.12.2019
 **OBEC HOVORANY**
696 12 Hovorany 45
IČ: 00284904
DIČ: CZ00284904
tel.: 518 375 102
e-mail: obec@obec-hovorany.cz
Ing. Josef Grmolec
funkce: starosta obce
Kupující


Příloha č. 1 – technická specifikace stroje včetně cenové kalkulace

Traktor Branson 2900h standardně obsahuje:

- technický průkaz
- mezinápravový vývodový hřídel 2500 ot/min
- hydraulická souprava vč. zadního dvojčinného okruhu 2 rychlospojky BG3
- automatická regulace otáček motoru v závislosti na pojezdu

Cena v Kč bez DPH a sestava traktoru pro obec Hovorany:

| | |
|--|----------------------|
| traktor Branson 2900h | 320.000,- |
| 42140 záběrové pneu přední:6-12, zadní :9,5-16 | 8.506,- |
| 42111 sada blatníků předních kol | 2.279,- |
| 42194 čelní závěs s rameny kat.0 | 41.579,- |
| 42196 čelní vývodový hřídel 1000 ot/min (otáčení doprava ve směru jízdy) | 58.300,- |
| 42195 hydraulická souprava, 2x dvojčinný okruh, z toho 1x s plovací pol. | 22.658,- |
| 42180 plnohodnotná kabina Naglak s topením, poziční osvětlení, | 101.893,- |
| 4 pracovní světlomety, 2-rychlostní ventilátor topení, výška 1,98m | |
| 42187 přídavné odhlučnění kabiny | 9.169,- |
| 42160 závěs s hubicí | 8.454,- |
| 42161 kulový čep s hubicí | 1.299,- |
| Cena celkem | 574.137,- |
| - Sleva 13% | -74.637,- |
| Cena traktoru celkem po slevě 13% pro obec Hovorany | 499.500,- Kč bez DPH |

| | |
|--|---|
| SCHVALOVACÍ DOLOŽKA OBCE HOVORANY | |
| Schvalující orgán: | RADA OBCE |
| Číslo usnesení: | 27/R 30/2019 |
| Datum schválení: | 07.11.2019 |
| Razítko a podpis statutárního zástupce: |  OBEC HOVORANY 696 12 Hovorany 45 IČ: 00284904 DIČ: CZ0284904 tel.: 518 375 102 e-mail: podatelna@obec-hovorany.cz |