

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písmene a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. ZHOTOVITELĚ 34/2014

I. Smluvní strany

1. SDRUŽENÍ PRÁH

Sídlo: 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, Tuřanská 199/12

Statutární zástupce: PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku

IČ: 70288101

DIČ: CZ70288101

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Katarína Stejskalová

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. VAŠTAV, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 103/18, Brno 602 00

Jednatel: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

e-mail: vasstav@vasstav.cz

telefon: 514 211 866

fax: ---

IČ: 46964541

DIČ: CZ46964541

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Č.Ú. 374002553/0300

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček

(dále jen „Zhotovitel“)

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písmene a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

o. ZHOTOVITEL 34/2014

I. Smluvní strany

1. SDRUŽENÍ PRÁH

Sídlo: 620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, Tuřanská 199/12

Statutární zástupce: PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku

IČ: 70288101

DIČ: CZ70288101

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Katarína Stejskalová

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. VAŠTAV, s.r.o.

Sídlo: Staňkova 103/18, Brno 602 00

Jednatel: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

e-mail: vasstav@vasstav.cz

telefon: 514 211 866

fax: ---

IČ: 46964541

DIČ: CZ46964541

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Č.Ú. 374002553/0300

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“.
3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
 2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
 3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
 4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace
-

stavby zcela samostatně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek jsou stavební práce - rekonstrukce bytového domu v rámci projektu s názvem: „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“. Samotný objekt byl (je již delší dobu neobydlen) a bude využíván k bydlení, nově jako Dům chráněného bydlení. Budou provedeny zejména tyto stavební práce: bourací práce, objekt bude nově zateplen, výplně otvorů budou vyměněny za nové, budou zbudovány bytové jednotky i nebytové prostory. Konkrétní specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

2. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě,

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou Objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existujících stavbách nepoškodil stávající či sousední objekt ani jeho rozvody (nevztahuje se na bourací práce vyplývající z projektové dokumentace). V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,

-
- c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

10. Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek v položkovém rozpočtu v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v návaznosti na předanou výkresovou část projektové dokumentace.

11. Objednavatel neuznává zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a výkresovou částí zadávací dokumentace, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.

V. Doba plnění

1. Jako termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá říjen 2014. Datum zahájení plnění je závislé na datu ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 13 měsíců od protokolárního předání staveniště. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku V. odst. 3 a 4 Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Brno, Křenová 63, (katastrálním území Trnitá 610950, p.č. 161), blíže v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům a činí celkem:

Cena bez DPH	9.556.165,- Kč
DPH ve výši 15%	1.433.425,- Kč
Cena včetně DPH	10.989.590,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou

3. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním je plnění z této smlouvy skutečně poskytnuté vždy ve dvou po sobě jdoucích měsících. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého druhého kalendářního měsíce. Dílčí, dvouměsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli vždy společně jedinou platbou.

5. Po ukončení každého druhého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem

výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem období dva po sobě jdoucí měsíce pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseným technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 90 % ceny Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla), bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající Cenu Díla, a to po předání a konečném převzetí celého Díla. Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami, a v případě vad a nedodělků Díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná.

7. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

8. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Částka v daňovém dokladu se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacenou, bude-li poslední den této lhůty vyfakturovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy.

5. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude Objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Petr Vašíček, č. autorizace 1000434. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro

účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.

XII. Podmínky provádění díla

1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném položkovém rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně provádění projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatелеm, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě

jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

16

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu subdodavatelů, bez písemného souhlasu Objednatele.

2. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli

dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez vážného důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této Smlouvy.

6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.

7. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

8. Bude vypracován seznam pracovníků subdodavatelů se základními identifikačními náležitostmi a předložen ke schválení Objednateli.

9. Všichni pracovníci budou při pohybu po staveništi označeni identifikačním štítkem, neoznačené pracovníky bude možno vykázat ze staveniště a při opakovaném prohřešku zakázat vstup na staveniště.

10. Zhotovitel si je vědom povinnosti zadavatele vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit zadavateli seznam subdodavatelů smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude prodlení zhotovitele trvat déle než 29 dní, má objednatel navíc nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle

občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dokončené dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady

Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady díla nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní

pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. o více jak 30 dní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající souhrnu nevystavených faktur a faktur, které nebudou odpovídat čl. VII.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 6.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 25.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném položkovém rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 25.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr).
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 6.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 5 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního Operačního programu Jihovýchod. Objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud získá dotaci na financování stavby v nižší než navrhované výši.

6. Na žádné další plnění či odměny (např. dle ustanovení o náhradě škody) krom částek uvedených v čl. XVII. odst. 3 a 4 Smlouvy nemá v případě odstoupení žádná ze stran nárok.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši 10.000.000,- Kč a udržovat tuto smlouvu na pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel

je dále povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Bankovní záruka za řádné provedení díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 10% ceny díla bez DPH platnou po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do 21 dnů od podpisu Smlouvy.

2. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

3. Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.

XXI. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši ve výši 10% ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany Objednatele potvrzen.

2. Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

3. Bankovní záruku doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými

dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

27

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



RPA Tender, s.r.o.

Sídlo: Koutného 22/3, 628 00 Brno

Doručovací adresa:

Starobrněnská 20, 602 00 Brno

IČ: 29367107, DIČ: 29367107

Reg. KS v Brně, od I. C, v. 75677

5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele ve veřejné zakázce (originál archivován u zadavatele)

Příloha č. 2: Kopie pojistných smluv

Příloha č. 3: Kopie záruční listiny (Bankovní záruka za řádné provedení díla)

Objednatel

V Brně, dne 25.11.2014

Zhotovitel

V Brně, dne 25.11.2014

SDRUŽENÍ PRÁH

Tuřanská 12, 620 00 BRNO

Tel.: 05-45 229 339

IČO: 702 88 101

VAŠTAV, s.r.o.

Staňkova 18

602 00 BRNO

PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku

Ing. Petr Vašíček, jednatel

Sdružení Práh

VAŠTAV, s.r.o.

Česká pojišťovna
44-44



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Ing. Rostislav Smisitel, vedoucí upisovatel

(dále jen „pojišťovna“)

a

VAŠSTAV, s.r.o.

Brno, Staňkova 103/18, PSČ 602 00 Brno, Česká republika
IČ 469 64 541,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656,

kterou zastupuje

ing. Pavel Vašíček, jednatel

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli rámcovou pojistnou smlouvu č. 606-57790-19

o pojištění stavebně montážním

(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva je ve správě Ing. Rostislava Smisitele.

Na základě dohody obou smluvních stran došlo s účinností ode dne 01.06.2014 ke změně smlouvy. Tímto se nahrazuje její předchozí verze.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pojištění sjednané touto smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této smlouvy, na které tato smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními. Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

- 1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky – plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2014	DPPSM-P

- 1.3. Pojištěným z této smlouvy je pro pojištění věcí a pro pojištění odpovědnosti VAŠSTAV, s.r.o., Brno, Staňkova 103/18, PSČ 602 00, IČ 469 64 541.
- 1.4. Oprávněnou osobou z této smlouvy je pro pojištění věcí osoba uvedená v článku 5 DPPSM-P, pro pojištění odpovědnosti osoba uvedená v článku 25 DPPSM-P.

2. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ - ČÁST I**2.1. PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ**

Sjednává se pojištění všech budovaných stavebních děl a montážních děl, která jsou v době platnosti této smlouvy realizována pojištěným dodavatelem a pro která byla sjednána písemná smlouva o provedení budovaného díla se zadavatelem provedení díla, pokud jejich hodnota nepřesáhne částku 60.000.000,- Kč pro jednotlivé budované dílo.

Pojištění se však nevztahuje na budovaná díla prováděná pod zemským povrchem, mosty a viadukty, stavby přehrad a jiných vodních děl.

2.2. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Místem pojištění jsou všechna staveniště nebo místa montáže na území České republiky sloužící pro budování jednotlivých stavebních nebo montážních děl pojištěných touto smlouvou.

Poškození, zničení nebo odcizení předmětů pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží při dopravě na místa pojištění a mezi místy pojištění různých budovaných děl není pojištěno.

2.3. SPOLUÚČAST

Pokud není dále uvedeno jinak, pojištění se sjednává se spoluúčastí 30.000,- Kč.

2.4. POJISTNÁ HODNOTA

Pojistnou hodnotou budovaného díla u každého jednotlivého díla je částka, stanovená v souladu s článkem 3 bodem 5 DPPSM-P.

2.5. POJISTNÉ ČÁSTKY, LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ

Ujednává se, že pojistnou částkou pro každé budované dílo, pro které vzniklo pojištění ve smyslu bodu 2.1. této smlouvy, je částka pro toto budované dílo sjednaná ve smlouvě o provedení budovaného díla se zadavatelem, včetně všech jejích dodatků, doplňků nebo změn.

2.6. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ / ROZSAH POJIŠTĚNÍ

- 2.6.1. Pojištění věcí se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSM-P.

- 2.6.2. Pojištění se řídí také dále uvedenými ujednáními, která jsou uvedena v této smlouvě.

2.6.3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

ROZSAH POJIŠTĚNÍ *)	Limit pojistného plnění **) v Kč	Spoluúčast v Kč
Zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže používané pro budované dílo	1.000.000,-	30.000,-
Stavební stroje a montážní stroje používané pro budované dílo	5.000.000,-	30.000,-
SM006 - Pojištění nákladů na odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu	500.000,-	-
SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P	1.000.000,-	30.000,-
SM026 - Pojištění zachraňovacích nákladů v pojištění věcí	5.000.000,-	-
SM051 - Pojištění odcizení předmětu pojištění – pro hrubé stavby	1.000.000,-	30.000,-
SM052 - Pojištění odcizení předmětu pojištění – pro rekonstrukce a stavby s vybavením vodo, topo, sanita	2.000.000,-	30.000,-
SM105 - Pojištění okolního majetku	1.000.000,-	30.000,-
SM115 - Krytí rizika projekce a konstrukce	10.000.000,-	-

*) pojištění 1. rizika ve smyslu čl. 15 bodu 5 VPPMO-P

**) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno

2.6.4. SEZNAM SJEDNANÝCH DOLOŽEK

Pro toto pojištění se dále sjednávají následující doložky:

- SM004 - Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby
- SM011 - Výluha škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou
- SM100 - Pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí stavebního díla
- SM107 - Sklady a sociální zařízení
- SM108 - Umístění stavebních a montážních strojů
- SM109 - Umístění stavebního materiálu
- SM110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou
- SM111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následků sesuvů půdy
- SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi
- SM117 - Zvláštní ujednání pro stavbu podzemního potrubí
- SM121 - Zvláštní ujednání pro stavbu pilotových základů a pro bednění stavebních jam

2.7. LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ

- 2.7.1. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí **povodeň nebo záplava**, je stanovena ve výši 10% z ceny budovaného díla, maximálně však 6 000 000,- Kč.
- 2.7.2. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí **vichřice nebo krupobití, pádů stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíha sněhu nebo námrazy**, je stanovena ve výši 50% z ceny budovaného díla, maximálně však 30 000 000,- Kč.

2.8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

SM004 - Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

1. Dále se ujednává, že po zániku pojištění věci a odpovědnosti stavebního nebo montážního díla podle článku 12 bodu 2 a 3 DPPSM-P pokračuje pojištění pojištěným škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby v délce 12 měsíců.
2. Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami DPPSM-P a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla:
 - a) způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činnosti, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek stavebního nebo montážního díla,
 - b) které nastane během pojištění záruční doby, za předpokladu, že takovéto zničení nebo poškození bylo zapříčiněno během doby výstavby nebo montáže na staveništi nebo místě montáže, před předáním a uvedením dokončeného stavebního nebo montážního díla do provozu.
3. Pokud podle článku 12 bodu 3 DPPSM-P zaniklo pojištění věci a odpovědnosti jen pro některou část díla, jsou v rozsahu článku 2 tohoto ujednání pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po záruční dobu sjednanou v úvodním bodu tohoto ujednání.

SM006 - Pojištění nákladů na odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu

1. Na základě článku 6 bodu 6 DPPSM-P se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění i za náklady na odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
2. Výše pojistného plnění za náklady na odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, je stanovena ve výši sjednaného limitu pojistného plnění.

SM011 - Vyluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou

Ujednává se, že pojištění věci se nevztahuje na škodu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.

SM025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí nad částku stanovenou v DPPSM-P

1. Ujednává se, že se pojištění věci vztahuje i na částky za přiměřené náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení předmětů pojištění postižených pojistnou událostí, které přesahují sjednané pojistné částky pro předměty pojištění.
2. Pro takto sjednané pojištění nákladů se sjednává limit pojistného plnění ve sjednané výši pro všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno.

SM026 - Zachraňovací náklady v pojištění věci

Dále se ujednává, že článek 18 bod 2 VPPMO-P se nahrazuje tímto textem:

Pojišťovna nad stanovenou pojistnou částku nebo limit pojistného plnění nahradí účelně a přiměřeně vynaložené zachraňovací náklady specifikované v zákoně č. 89/2012 Sb. a to maximálně do sjednané výše pro všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno.

SM051 - Pojištění odcizení předmětu pojištění – pro hrubé stavby

1. Odchylně od článku 4 bodu 4 písm. k) DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů.
Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.
2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo jeho části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru nebo předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty a v mimopracovní době střeženém kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
3. Krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo jeho části tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:
 - a) do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo
 - b) v místě, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo v pojištěné věci se skryl a po jejím uzamčení se věci zmocnil nebo
 - c) místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.
 - d) se zmocnil povrchových částí pojištěné věci k této věci z vnějšku připevněných pomocí nástroje nebo nástrojů, nebo
 - e) se zmocnil celé pojištěné věci za použití nástroje nebo nástrojů z místa, kde byla připevněna, nebo
 - f) se zmocnil celé pojištěné věci tak, že za použití nástroje nebo nástrojů překonal uzamčené zařízení, které je určeno výrobcem jako zařízení chránící pojištěnou věc před odcizením.
4. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost splňující všechny tyto podmínky:
 - a) je uzamčená zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky nebo minimálně 2 visacími bezpečnostními zámky;
 - b) okna jsou z vnitřku řádně uzavřena;
 - c) dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, otočné s polodrážkou, plné jednokřídlé o síle 40 mm (rám - jehličnaté řezivo; výplň - papírová voština neztužená; plášť - dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm);
 - d) stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 10 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele), uvedenou odolnost musí vykazovat strop a podlaha místnosti;
 - e) ostatní otvory (mimo oken a dveří) jsou zajištěny proti vniknutí pachatele, zajištění těchto otvorů musí vykazovat stejnou odolnost proti vniknutí pachatele jako je odolnost uvedená v písm. d) tohoto bodu.

Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

5. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění odcizení předmětu pojištění je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.

SM052 - Pojištění odcizení předmětu pojištění – pro rekonstrukce a stavby s vybavením vodo, topo, sanita

1. Odchylně od článku 4 bodu 4 písm. k) DPPSM-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží, vloupáním nebo odcizením loupeží nebo k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů.

Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.

2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo její části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru nebo předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, jsou umístěny na volném prostranství, které je opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty a v mimopracovní době střeženém kvalifikovanou minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
3. Krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo její části tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:
- a) do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo
 - b) v místě, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo v pojištěné věci se skryl a po jejím uzamčení se věci zmocnil nebo
 - c) místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.
4. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost splňující všechny tyto podmínky:
- a) je uzamčená zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky nebo minimálně 2 visacími bezpečnostními zámky s třmenem o průměru min. 12 mm - HARDENED; oka na dveřích a zárubních musí mít mechanickou odolnost odpovídající třmenu visacího zámku a musí být z vnější strany demontovatelná pouze hrubým násilím (kladivem, sekáčem, pilkou na železo apod);
 - b) okna jsou z vnitřku řádně uzavřena;
 - c) dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké, otočné s polodrážkou, plně jednokřídlé o síle 40 mm (rám – jehličnaté řezivo; výplň – papírová voština neztužená; plášť – dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm);
 - d) stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 10 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele), uvedenou odolnost musí vykazovat strop a podlaha místnosti;
 - e) ostatní otvory (mimo oken a dveří) jsou zajištěny proti vniknutí pachatele, zajištění těchto otvorů musí vykazovat stejnou odolnost proti vniknutí pachatele jako je odolnost uvedená v písm. d) tohoto bodu.

Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

5. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, pro pojištění odcizení předmětu pojištění, je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.

SM100 - Pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí stavebního díla

1. Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. a), b) a c) DPPSM-P se ujednává, že z pojištění věci sjednaného zařízení a vybavení staveniště nebo místa montáže, stavební stroje nebo montážní

stroje, která jsou trvalou součástí pojištěného stavebního díla (dále jen „stroje a zařízení“), dále nevzniká právo na pojistné plnění za škody způsobené chybným návrhem, projekcí, konstrukcí, vadou materiálu či vadou odlitku, chybně provedenou prací (chybným provedením), ale tato výlučka se nevztahuje na škody vzniklé při nehodě způsobené na těchto částech chybně provedenou montážní činností na místě pojištění.

2. Dále se sjednává, že:

- a) ujednání uvedená v článku 12 bodu 4 DPPSM-P pro stroje a zařízení se vztahuje jen na montážní část stavebního díla zahrnující výrobní technologii, která slouží alespoň z části k zajištění technologického procesu základní nebo pomocné výroby,
- b) pro ostatní stroje a zařízení, jiná než uvedená pod písm. a) tohoto bodu, pojištění nezaniká po ukončení jejich zkušebního provozu, nebo nejpozději uplynutím čtyř týdnů ode dne zahájení zkušebního provozu, ale pokračuje v původním rozsahu dle článku 4 bodu 3 DPPSM-P až do doby zániku pojištění věci a odpovědnosti celého díla dle článku 12 bodu 2 DPPSM-P.

SM105 - Pojištění okolního majetku

1. Na základě článku 3 bodu 1 DPPSM-P se ujednává, že se pojištění věci vztahuje i na budovy a stavby umístěné na místě pojištění nebo na místě s ním bezprostředně sousedícím (dále jen „okolní majetek“).
2. Odchylně od článku 2 bodu 1 DPPSM-P se pojištění okolního majetku sjednává jen pro případ nečekaného a náhlého poškození nebo zničení okolního majetku jakoukoliv nahodilou událostí, která není v DPPSM-P vyloučena, přímo způsobenou stavebně montážními pracemi prováděnými na staveništi nebo místě montáže uvedeném ve smlouvě jako místo pojištění.
3. Dále se ujednává, že pojištění okolního majetku vznikne jen v tom případě, jestliže tento okolní majetek byl před zahájením prací nepoškozen a v řádném technickém stavu. Pokud pojišťovna rozhodne, je oprávněná osoba povinna společně s ní vypracovat zprávu o stavu těchto budov nebo staveb před zahájením prací na budovaném díle.
4. Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené na okolním majetku tím, že nebyla učiněna patřičná zabezpečovací opatření, která mají chránit tento okolní majetek, a která jsou obvyklá pro prováděnou stavebně montážní činnost na pojištěném budovaném díle.
5. Dále se ujednává, že toto pojištění se nevztahuje na poškození okolního majetku trhlinami, které neohrožují statické poměry uvedených budov nebo staveb, ani bezpečnost jejich uživatelů.
6. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v období, na které bylo pojištění sjednáno, za škody nastané na okolním majetku, je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.
7. Doba trvání pojištění okolního majetku je shodná s dobou trvání pojištění věci budovaného díla. Toto pojištění se nevztahuje na škody způsobené stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby.

SM107 - Sklady a sociální zařízení

1. Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení objektů ubytovacího, sociálního nebo skladovacího zařízení staveniště nebo místa montáže, pokud je pro tyto objekty sjednáno pojištění, a dále za poškození nebo zničení skladovaného materiálu, který má být použit pro budované dílo:
 - a) v případě poškození nebo zničení způsobeného jedním požárem na více těchto objektech, jen tehdy, pokud jsou tyto jednotlivé objekty od sebe vzdáleny nejméně 50 metrů nebo jsou od sebe odděleny protipožárními stěnami,
 - b) v případě poškození nebo zničení způsobeného povodní nebo záplavou, jen tehdy, pokud jsou tyto objekty umístěny nad úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.
2. Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za každou pojistnou událost do výše 500.000,- Kč pro každý jednotlivý objekt ubytovacího, sociálního nebo skladovacího zařízení staveniště nebo místa montáže, včetně vybavení a skladovaného materiálu.

SM108 - Umístění stavebních a montážních strojů

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení pojištěných stavebních nebo montážních strojů způsobené povodní nebo záplavou, jen v těch případech, jsou-li tyto stroje po ukončení práce nebo při přerušení jejich činnosti umístěny nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.

SM109 - Umístění stavebního materiálu

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení stavebního materiálu způsobené povodní nebo záplavou jen v těch případech, pokud jeho množství nepřevyšuje třídní spotřebu a zbývající množství je umístěno nad úrovní hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.

SM110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou

1. Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného povodní nebo záplavou jen v těch případech, jestliže byla dodržena dostatečná bezpečnostní opatření při zpracování projektové dokumentace a při vlastní realizaci stavby.
2. Dodržením dostatečných bezpečnostních opatření se rozumí v tomto zvláštním ujednání provedení takových technických zařízení a opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění vodou, jejíž hladina nepřesáhne úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.
3. Ujednává se, že oprávněná osoba je dále povinna udržovat místo pojištění a navržená zařízení ve stavu umožňující plynulý průtok a odtok vody. Mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

SM111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následků sesuvů půdy

1. Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného sesuvem půdy, jehož místo vzniku je v místě pojištění, maximálně do výše nákladů na přesun hornin stanovených pro úsek pojištěné stavby postižené sesuvem.
2. Pojištění věcí se dále nevztahuje na náklady na obnovu erodovaných svahů nebo jinak svažitých pozemků, pokud oprávněná osoba nepodnikla potřebná opatření zabráňující vznik této eroze, nebo tato opatření nepodnikla včas.

SM112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi

Ujednává se, že oprávněná osoba je povinna plnit dále tyto povinnosti:

- a) instalovat hasicí prostředky a protipožární zařízení schválených typů odpovídajících svým druhem a kapacitou požárnímu nebezpečí a stupni výstavby. Tyto prostředky a zařízení musí být přístupné a provozuschopné;
- b) rozmístění ručních hasicích přístrojů, eventuálně vybavení hydrantových skříní musí být kontrolováno alespoň jedenkrát měsíčně;
- c) "horké práce" - např. svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování, nanášení horkého asfaltu a jiné použití otevřeného ohně - v blízkosti hořlavých materiálů se povolují pouze za předpokladu, že je při takové činnosti přítomen nejméně jeden pracovník vybavený hasicím přístrojem a proškolený v požární ochraně. Prostory, kde se prováděly "horké práce" musí být opětne zkontrolovány hodinu po jejich ukončení a dále dle právního předpisu;
- d) všechny hořlavé materiály (např. materiál pro zhotovení bednění, odpadové materiály apod.) a zvláště všechny hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny a jiné nebezpečné látky musí být skladovány v dostatečné vzdálenosti od objektu ve výstavbě nebo v montáži a ode všech "horkých prací";
- e) odpadový materiál, jako jsou prázdné krabice, bedny, odpadové dřevo, papír apod., musí být neprodleně odstraněn z budov a konstrukčních a montážních děl, nejpozději však do konce

Toto ujednání se však nevztahuje na takové škody, které nastaly z důvodu působení živelních pojistných nebezpečí. Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží oprávněné osobě.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - ČÁST II

3.1. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se stavebně montážními pracemi prováděnými na místě pojištění uvedeném v bodě 2.2. této smlouvy.

3.2. POJISTNÁ NEBEZPEČÍ / ROZSAH POJIŠTĚNÍ

3.2.1. Pojištění odpovědnosti se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 8 DPPSM-P.

3.2.2. Pojištění regresních náhrad

Nad rámec pojistných nebezpečí uvedených v článku 8 DPPSM-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění regresních náhrad se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč

3.2.3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

ROZSAH POJIŠTĚNÍ	Limit pojistného plnění *) v Kč	Spoluúčast v Kč
Pojištění odpovědnosti včetně křížové odpovědnosti SM002 - Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce	50.000.000,-	30.000,-

*) maximální částka úhrnu pojistného plnění vyplaceného za všechny pojistné události nastalé v období, na které bylo pojištění sjednáno

3.2.4. SEZNAM SJEDNANÝCH ODPOVĚDNOSTNÍCH DOLOŽEK

Pro toto pojištění se dále sjednávají následující doložky:

- SM095 - Pojištění odpovědnosti na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení rekonstrukce, modernizace, přestavby a dostavby
- SM102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení
- SM103 - Výluka poškození úrody, lesů
- SM120 - Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi

3.3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

SM002 - Spolupojištění osob provádějících stavebně montážní práce (křížová odpovědnost)

1. Pojištěnými z pojištění odpovědnosti jsou též osoby, dodavatelé a subdodavatelé (spolupojištění).

TČ 4013 07/2011 BAHA

Česká pojišťovna a.s. Společnost 15/16, 113 04 Praha 1, Česká republika IČ 2527386, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, s.r.l.
Pojistná smlouva je ve správě: Ing. Rostislav Smisitel, tel. 542 593 401

20-9-13

kterí se podílejí na budování uvedeného stavebního nebo montážního díla, na základě smlouvy o provedení příslušných prací nebo dodávek materiálu.

2. Ujednáva se, že odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení mezi pojištěnými jedním pojištěním.
3. Toto rozšíření pojištění se však nevztahuje na jakoukoliv škodu na budovách a stavbách umístěných v místě pojištění nebo v jeho bezprostředním sousedství, jejichž vlastníkem je některý ze spolupojištěných, nebo které některý z pojištěných užívá nebo převzal do užívání za účelem provedení objednané činnosti.

SM095 - Pojištění odpovědnosti na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení rekonstrukce, modernizace, přestavby a dostavby

Odchylně od článku 24 bodu 2 písm. a) a b) VPPMO-P se ujednáva, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, na kterých pojištěný provádí rekonstrukci, modernizaci, přestavbu nebo dostavbu, a jež jsou předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) na hmotných movitých věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

SM102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení

1. Pro pojištění odpovědnosti se ujednáva, že pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit za škodu na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, pokud pojištěný před zahájením prací nezískal od příslušných osob přesné stanovení polohy všech kabelů, potrubí a vedení nebo pokud jinak nezabezpečil stanovení této polohy a neučinil všechna nezbytná opatření k tomu, aby k takové škodě nedošlo.
2. Dále se ujednáva, že od pojistného plnění za škody způsobené na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu v místech odpovídajících předem zjištěné poloze se odečítá spoluúčast ve výši 20 procent z pojistného plnění za tyto škody, minimálně však částka 30.000,- Kč z každé škodné události.
3. Pojišťovna poskytne pojistné plnění jen za náklady na opravy těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních vedení. Na jakékoliv následné škody nebo pokuty se pojištění nevztahuje.

SM103 - Výluka poškození úrody, lesů

Ujednáva se, že pojištění odpovědnosti se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit jakékoliv škody přímo nebo nepřímou způsobené na zemědělských plodinách, lesích nebo jiných kulturách, vzniklé během provádění smluvních prací.

SM120 - Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi

Ujednáva se, že článek 8 bod 2 DPPSM-P se nahrazuje tímto textem:

Odchylně od VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví či usmrcení způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování, které vedlo ke zřícení předmětu pojištění.

Pojistné plnění je omezeno částkou ve výši 10 % z limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti.

1. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je:

- a) že v důsledku činnosti pojištěného došlo k částečnému nebo úplnému zřícení nemovité věci,
- b) před zahájením prací na budovaném díle se zřícené nemovité věci nacházely v bezpečném stavu a byla učiněna potřebná bezpečnostní opatření,
- c) pojistník vypracuje na žádost pojišťovny před zahájením prací na vlastní náklady zprávu o stavu nemovitých věcí, které mohou být ohroženy.

2. Ujednává se, že pojišťovna neposkytne pojištěnému pojištění plnění při povinnosti nahradit za:
- a) škodu či újmu, kterou bylo možné vzhledem k druhu stavebních prací a jejich provedení předvídat,
 - b) škodu či újmu spočívající v drobném poškození, které neohrožují bezpečnost stavu nemovitých věcí ani jejich uživatele
 - c) náklady na odvrácení nebo zmírnění škody či újmy, které se vyskytnou v průběhu doby trvání pojištění.

4. POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.05.2015, tj. na dobu 12 měsíců (jeden pojistný rok).

5. VÝŠE POJISTNÉHO A ROČNÍHO OBRATU

- 5.1. Ujednává se, že celkové pojištění se stanoví jako 1,55 promile z celkové hodnoty vykázaných výkonů stanovených pro stavební nebo montážní díla pojištěná touto smlouvou, a to za dobu pojištění, tj. jeden pojistný rok.
- 5.2. Dále se ujednává, že záloha na pojištění se stanoví jako 1,55 promile z 60% předpokládaných výkonů pro díla pojištěná touto smlouvou, a to za dobu pojištění.
- 5.3. Předpokládaný roční obrat za díla pojištěná touto smlouvou v období od 01.06.2014 do 31.05.2015 činí 100 000 000,- Kč. Z takto stanoveného předpokládaného ročního obratu činí pojištění 93 000,- Kč. Minimální pojištění činí 30.000,- Kč.

6. ZÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO A PODPOJIŠTĚNÍ

- 6.1. Ujednává se, že do 30 dnů po ukončení pojištění roku provedou smluvní strany zúčtování pojištění podle skutečné hodnoty vykázaných výkonů za díla pojištěná touto smlouvou, a to za dobu pojištění.
- 6.2. Ujednává se, že pokud pojistník splní ujednání uvedená v bodě 6.1., a pokud se pojištění hodnota pojištěných stavebních nebo montážních děl nezvýší do doby vzniku pojištění události o víc jak 10% ujednává se, že pojišťovna neuplatní právo na podpojištění.

7. SPLATNOST POJISTNÉHO

- 7.1. Pojistník je povinen platit zálohu i doplatek pojištění převodem ve prospěch účtu pojišťovny č. 90018-17433021/0100 u Komerční banky v Praze 2, variabilní symbol 6065779019, konstantní symbol 3558.
- 7.2. Záloha na pojištění bude uhrazena do 30 dnů od uzavření nebo prodloužení této smlouvy.
- 7.3. Doplatek pojištění stanovený na základě zúčtování podle bodu 6.1. této smlouvy bude uhrazen do 30 dnů po skončeném zúčtování pojištění.
- 7.4. Ujednává se, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojištění náleží pojišťovně celé pojištění za pojistný rok.
- 7.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojištění nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Pojistník prohlašuje, že seznámil pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- 8.2. Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- 8.3. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty.
a) pojistné podmínky,
b) záznam z jednání.
- 8.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitosti, jež je předmětem této smlouvy a nahrazuje veškeré dřívější dohody, ujednání a sdělení. Žádný dodatek k této smlouvě nebude platný, pokud nebude vyhotoven písemně a podepsán smluvními stranami.
- 8.5. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva obsahuje celkem 13 listů a přílohy uvedené v seznamu příloh a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

V Brně

V Brně

dne 26.05.2014

dne 26.05.2014

VAŠTAV, s.r.o.
Štáňkova 18
602 00 BRNO

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
Číslo 111

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014
Příloha č. 2 - Doplnkové pojistné podmínky stavebně montážního pojištění DPPSM-P-01/2014
Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 23.04.2014, číslo výpisu R7528/2014
Příloha č. 4 - Záznam z jednání