



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 13. 11. 2018

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. *Diakonie ČCE – středisko BETLÉM*

Sídlo: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

Jednající: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady a Ing. Jan Gavlík, člen správní rady

IČ: 18510949

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – č.ú. 1381506359/0800 a
č.ú. 35-1381506359/0800

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Jan Gavlík
(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. *Winning PS - stavební firma, s.r.o. (dříve „KALÁB - stavební firma, s.r.o.“)*

Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Sebastian Peter Wagner, jednatel

IČO: 49436589

DIČ: CZ49436589

Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank, č.ú.: 1387412644/2700

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických: Ing. Tomáš Maruška

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. C, vl. 12020
(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

V rámci průběhu realizace díla se Objednatel a Dodavatel dohodli o následujících změnách díla:

- a) Objednatel a Dodavatel se shodli na tom, že projektant do položkového soupisu prací a dodávek v kapitole Zdravotechnika omylem zařadil tyto dodávky: 6 ks nerezových dřezů jednoduchých, 2 ks nerezových dvojdrézů, a to včetně dřezových baterií a zápachových uzávěrek. Protože tyto výrobky jsou součástmi komplexní dodávky kuchyňských sestav, které jsou předmětem jiného zadávacího řízení a jejich dodávku nelze realizovat samostatně, vyjímají se tyto položky z předmětu plnění a ceny Díla jako méně práce. Objednatel i Zadavatel zároveň konstatují, že Položka „skříňka pod umyvadlo“ byla v soupisu prací a dodávek Zdravotechniky omylem uvedena v počtu 2 ks, správně má být 1 ks. Proto se 1 ks této položky vyjímá z předmětu plnění a ceny Díla jako méněpráce.
- b) Objednatel a Dodavatel v průběhu realizace projektu zjistili, že do položkového soupisu prací a dodávek v kapitole Topného systému – UT jsou zařazeny dodávky a instalace 30 ks pokojových termostatů a souvisejících 30 ks servopohonů k regulaci teploty v jednotlivých místnostech Díla, což není v souladu se schváleným řešením podlahového topného systému dle projektové dokumentace pro provedení stavby. Proto se tyto položky vyjímají z předmětu plnění a ceny Díla jako méněpráce.
- c) Objednatel v průběhu realizace projektu na upozornění Dodavatele zjistil, že do položkového soupisu prací a dodávek v kapitole Vzduchotechniky nejsou zařazeny dodávky a instalace několika ventilátorů a dalších položek, které vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby a celkového funkčního řešení vzduchotechniky, nebyly však chybou projektanta zařazeny do položkového soupisu prací a dodávek (výkazu výměr). Proto se tyto realizované položky započítávají do ceny Díla jako vícepráce.
- d) Objednatel v průběhu realizace projektu na upozornění Dodavatele zjistil, že do položkového soupisu prací a dodávek v kapitole Elektroinstalace nejsou zařazeny dodávky a instalace položek, které nutně vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby a celkového řešení elektroinstalací (např. stožár STA, třífázová přívod elektřiny pro pračku a sušičku apod.), nebyly však zařazeny do položkového soupisu prací a dodávek (výkazu výměr). V průběhu prací také bylo zjištěno nutné doplnění elektroinstalace pro elektrické pohony a ovladače automaticky otevíraných dveří ve 2. a 3. NP, jejichž zařazení jako víceprací bylo řešeno ve změnovém listu č. 5.

III. Úpravy ceny díla

- 1. Úprava ceny Díla je specifikována změnovými listy č. 6, 7, 8 a 9 a položkovými rozpočty méněprací a víceprací, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- 2. Změny ceny Díla sjednané tímto a předchozími dodatky Smlouvy dosahují celkem 2,94% původní ceny Díla, nedosahují tedy 15% původní ceny díla.
- 3. Méněpráce dle změnových listů č. 6 a 7 jsou v hodnotě celkem 164.478,00 Kč bez DPH (189.149,70 Kč včetně DPH).

4. Vícepráce dle změnových listů č. 8 a 9 jsou v hodnotě celkem 99.966,00 Kč bez DPH (114.960,90 Kč včetně DPH).
5. Saldo změny ceny Díla dle změnových listů č. 6, 7, 8 a 9 je v hodnotě -64.512, 00 Kč bez DPH (74.188,80 Kč včetně DPH).
6. Nová smluvní cena Díla je **43.548.904,- Kč** bez DPH (**50.121.507,- Kč** včetně DPH).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechny neupravené ustanovení původní smlouvy se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti a vážou se k změněným ustanovením.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek a smlouvu přečetly, jejich obsahu porozuměly, s jejich obsahem souhlasí, že tento dodatek a smlouva byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku a této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Zhotovitel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji dodatku pro účel zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Objednatel

Zhotovitel

V Kloboukách u Brna, dne 24. února 2020

V Brně dne 2020

.....
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady

.....
Winning PS - stavební firma, s.r.o.
Sebastian Peter Wagner, jednatel

.....
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Ing. Jan Gavlík, člen správní rady