


HUBAX - projekční a inženýrská činnost Teplice, U nádraží 5a

**Průvodní zpráva
Souhrnné řešení stavby**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE PŘÍLOHOU
ROZHODNUTÍ Č. J. 127-2273/350/04-SL ZE DNE 15. 7. 2004
JEŽ NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE 17. 12. 2004


MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
odbor výstavby ZP
č. 1

HUBAX
Projekční a inženýrská činnost
U nádraží 5a
415 00 TEPLICE (1)



Vypracoval : Jar. Hudeček
Datum : Duben 2004

A - Identifikační údaje :

Akce	: Polyfunkční dům
Místo	: Hrob čp.3
Kraj	: Ústecký
Investor	: Sdružení Boháček a Vinohradský, Křižanov 23, 41704 Hrob
Projektant	: HUBAX - projekční a inženýrská činnost Teplice, U nádraží 5a
Stupeň PD	: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Datum	: Duben 2004
č.zak.	: 8436/04

B - Všeobecně :

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího domu pro potřeby bydlení, s komerčním využitím přízemí.

Jedná se o samostatně stojící objekt sed věmi nadzemními podlažními, částečně podsklepený, který je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem.

V současné době je využita pouze část přízemí. Ostatní prostory jsou v havarijním stavu, kdy stěny jsou bez omítek, dveřní otvory bez zárubní a dveří, chybí podlahy včetně podkladních vrstev a chybí strop nad prvním patrem. V objektu nejsou rozvody elektroinstalace, kanalizace a žádné technické vybavení.

Do obvodového zdiva jsou osazena nová okna a je provedena přípojka vody a elektrické energie. Do obvodové stěny směrem do ulice jsou osazeny dva kusy výkladců a nové vchodové dveře.

Záměrem investora je využít přízemí ke komerčním účelům pro prodejní činnost a v prvním patře a v podkroví vybudovat bytové jednotky.

Projektová dokumentace navrhuje vybudovat v přední části přízemí prodejnu se skladem a sociálním zařízením včetně úklidové komory a v zadní části kancelář se samostatným sociálním zařízením. V 1.patře by měly být vybudovány dvě bytové jednotky 1+2 a stejně tak i v podkroví.

Všechny tyto jednotky budou mít samostatné vytápění se samostatným měřením všech potřebných energií.

C - Vytápění :

Vytápění prodejny a bytových jednotek bude plynovými kotly turbo, vytápění kanceláře se zázemím elektrickými přímotopnými radiátory.

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------|
| 1. teploty vytápění místností : | kancelář, prodejna | 20o C |
| | záchod | 18o C |

D - Osvětlení :

Osvětlení všech prostor je denní okny a výkladci. Umělé osvětlení v prodejně a kanceláři je zářivkovými svítidly dle výpočtu a je navrženo na 400 Lx.

E - Větrání :

Větrání prodejny, skladu, kanceláře a sociálního zařízení je přirozené okny a také elektrickými ventilátory, které vymění vzduch 2-4x/hod.

G - Příprava TUV :

Pro potřebu bytových jednotek bude teplá užitková voda připravována kombinovanými plynovými kotli. Pro sociální zařízení v přízemí bude teplá užitková voda připravována v elektrických ohřívácích.

Pod umyvadlem v místn. č.104 bude provedena odbočka na potrubí s teplou a studenou vodou a osazena baterie pro napouštění vody pro úklid.

H - Hygienická zařízení :

V každé bytové jednotce bude vybudována koupelna a samostatný záchod. Pro prodejnu bude vybudován záchod a úklidová komora s teplou a studenou užitkovou vodou. Pro prodejnu bude vybudován záchod s předsíní a umyvadlem a čajová kuchyňka se dřezem teplou a studenou vodou.

J - Vliv stavby na životní prostředí .

Stavba a její provoz nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Nejsou zde žádné zdroje škodlivin ani zdroje hlučnosti. Vytápění je plynové, kanalizace je napojena na městskou kanalizační síť. Domovní odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen. Stavební odpad, který vznikne při realizaci bude odvážen na určenou skládku.

L - Bezpečnost práce :

Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

M - Řešení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

Dle ustanovení Vyhl.č.369/2001 Sb., §1, odst.2 se jedná o stávající objekt, kde nelze splnit všechna ustanovení této vyhlášky a při snaze tato ustanovení splnit by došlo k neúměrnému zvyšování stavebního nákladu. V přízemí domu dochází k opravě stávající prodejny, kdy jsou v obvodovém zdivu osazeny vchodové dveře a výkladce do stávajících otvorů a ze statických důvodů s ohledem na stáří nosné konstrukce nelze tyto otvory rozšiřovat. Rozdíl mezi úrovní podlahy a úrovní chodníku činí 600mm a tloušťka obvodového zdiva je 600mm.

Z tohoto důvodu nelze splnit požadavek stanovený v §4, odst.1 a přílohy č.1, odst. 1.3.4 této vyhlášky, týkající se vybudování šikmé rampy. Šikmou rampu nelze vybudovat ani u fasády domu na komunikaci (chodníku), protože zde není dostatečná šířka této komunikace a rampa by bránila bezpečné chůzi po tomto chodníku.

Protože nelze splnit požadavek shora uvedené vyhlášky na přístup osob s omezenou možností pohybu, bude pro tyto potřeby u vstupních dveří na fasádě osazeno signální zařízení (tlačítko zvonku) pro přivolání personálu provozovny. Při zpracování této dokumentace nebylo známo využití těchto prodejních prostor.