



Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 44 odstavce 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Dlouhá Loučka

Sídlo: Dlouhá Loučka 97, 569 43
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Libor Cach, starosta
IČ: 00276588
Bankovní spojení: 1214527339/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

KALAH a.s.

Sídlo: Železná 1a, 619 00 Brno
Statutární zástupce: Stanislav Langášek, předseda představenstva
e-mail: langasek@kalaha.cz
telefon: 543 245 570
fax:

IČ: 255 62 151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: ČSOB a.s., 248711199/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Libor Štásta
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a Závazných pokynů pro žadatele a příjemce v OPŽP, na zadání veřejné zakázky „**KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č.P. 90, 569 43 JEVÍČKO**“, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č.P. 90, 569 43 JEVÍČKO**“.

3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č.P. 90, 569 43 JEVÍČKO**“. Jeho záměrem je realizace stavebních úprav, které povedou ke snížení energetické náročnosti jednotlivých konstrukcí budovy. Stavební úpravy proběhnou v rozsahu dle projektové dokumentace. Zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí.
 2. Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.
 3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
 4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
-

-
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI.) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části veškerých vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě,
- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
-

-
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,
 - l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
 - m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
 - n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
 - p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
 - q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

6

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou, nejpozději do 5 měsíců od protokolárního předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k převzetí staveniště (tj. zahájení prací) může být také podmíněna uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi objednatelům a Státním fondem životního prostředí ČR nebo získáním vlastních zdrojů nahrazující prostředky podpory, pokud smlouva o poskytnutí podpory nebude uzavřena. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět nebo se strany mohou o ukončení smlouvy dohodnout. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc ode dne doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy

o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

5. Zhotovitelem vypracovaný časový harmonogram plnění v členění po týdnech včetně finančního plnění tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V.1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

VI. Místo plnění

1. Místo plnění veřejné zakázky je na adrese:

KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ
LOUČKA Č.P. 90, 569 43 JEVÍČKO
ČESKÁ REPUBLIKA

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných objednatelem a činí celkem:

CENA BEZ REZERVY A BEZ DPH: 2 697 632,-Kč

DPH CENY BEZ REZERVY: 566 503,- Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA BEZ DPH: 134 882,- Kč

(5 % z ceny bez rezervy a bez DPH)

DPH REZERVY: 28 325,- Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA VČETNĚ DPH: 163 207,- Kč

DPH CENY VČETNĚ REZERVY: 594 828,- Kč

CENA VČETNĚ DPH A REZERVY VČETNĚ DPH: 3 427 342,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou

3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou celkové práce provedené na díle po provedení a převzetí díla.

4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

7. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

9. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby vystavil zálohovou fakturu ve výši maximálně 90% z celkové Ceny díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit a doručit Objednateli zálohovou fakturu na výši uvedenou ve výzvě nejpozději do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy. Takto vyfakturované práce, dodávky nebo služby musí být vyúčtovány nejpozději do 30 dní od konce doby plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyúčtování takové faktury v předmětné lhůtě, jsou takto zaplacené prostředky bezdůvodným obohacením.

10. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplýne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele bez písemného dodatku ke Smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují

všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy.

5. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz čl.V.5.Smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude Objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební

deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Libor Šťasta, č. autorizace 29671. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Zhotovitel protokolárně převezme staveniště na základě písemné výzvy Objednatelem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je

vymezeno v článku IV a projektové dokumentaci. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.

2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy. K předání staveniště dojde na výzvu Zhotovitele po podpisu Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

10. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

11. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

15

XII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v souladu s § 2589 občanského zákoníku provést dílo osobně.

2. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 259 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného

díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle čl. XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících

s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně do roku 2025 v souladu s podmínkami OPŽP. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Zadavatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři. Smlouva s vybraným dodavatelem bude zavazovat dodavatele řádně uchovávat originály všech dokladů souvisejících s plněním zakázky minimálně do 31. 12. 2025, pokud český právní řád (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) nestanovuje lhůtu delší.

11. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a subdodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z čl. XII.9 a XII.10 Smlouvy i případné partnery a subdodavatele veřejné zakázky.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu

smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu Objednatele.

2. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla subdodavatelů vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

3. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného subdodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého subdodavatele bez důvodu.

4. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného subdodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.

7. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavatelů tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelů. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

8. Zhotovitel si je vědom povinnosti Objednatele (jakožto zadavatele v rámci výběrového řízení) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předložit Objednateli seznam subdodavatelů smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude prodlení

Zhotovitele trvat déle než 29 dní, má Objednatel navíc nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

XIV. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV.1. Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV.1. Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

5. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV.3. Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV.3. Smlouvy; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

21

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatелеm. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV.7. Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatелеm přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatелеm prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo

nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 15.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).

8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. VII.9 je Objednatel oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

24

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku netýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku V.7.Smlouvy, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII.Smlouvy; a/nebo
- h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX.2. Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX.1.Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím
-

Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi zadavatelem (objednatelem) a Státním fondem životního prostředí ČR.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od

okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy smlouvu na "Allrisk" stavební a montážní pojištění. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit pojistnou smlouvu.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
 2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
 3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
 4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**KULTURNÍ DŮM DLOUHÁ LOUČKA Č.P. 90, 569 43 JEVÍČKO**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
 5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
-

6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatel. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

8. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatel.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění

Příloha č. 3: Závazná nabídka Zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, archivována u zadavatele

Příloha č. 4: Zadávací podmínky na předmětnou veřejnou zakázku

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel

V Dlouhé Loučce dne 13.1.2015

Zhotovitel

V Brně dne 16.1.2015

Mgr. Bc. Libor Cach, starosta

Obec Dlouhá Loučka

19



Stanislav Langášek, předs. představ.

KALAH A a.s.

[Signature]



KALAH A®
stavební firma
①

KALAH A a.s. Železná 1a, 619 00 Brno
IČO: 255 62 151, DIČ: CZ25562151

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Nabídka - Snížení energetické náročnosti	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Kulturní dům č.p. 90		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
121/vik/14	Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Tomáš Kolkop - SINGRAF		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Tomáš Kolkop - SINGRAF			
Objednatel	Obec Dlouhá Loučka			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 413 879	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 153 380	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	65 214	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 673
ZRN celkem	2 632 472	Zařízení staveniště	39 487
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 632 472	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 697 632	Ostatní náklady celkem	65 160

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		 KALAHÁ stavební firma KALAHÁ a.s. Železná 1a, 619 00 Brno IČO: 255 62 151, DIČ: CZ25562151	
Základ pro DPH	21,0 %		2 697 632 Kč
DPH	21,0 %		566 503 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 264 135 Kč

Poznámka :

Stavba : 121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka
 Objekt : SO 01 Kulturní dům č.p. 90

Rozpočet : 1
 Nabídka - Snížení energetické náročnosti

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	46 330	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	51 930	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	110 250	0	0	0	0
5 Komunikace	3 194	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 867	0	0	0	0
5 Komunikace	35 814	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	55 514	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	938 288	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	96 917	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 644	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	23 282	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 823	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	238 154	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 779	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	186 954	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	21 584	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	697 623	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 186	0	0	0	0
784 Malby	0	5 385	0	0	0
799 Ostatní	0	3 680	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	31 590	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	33 624	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	19 441	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 621	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 413 879	1 153 380	0	65 214	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 567 258	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 567 258	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 567 258	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	2 567 258	25 673
Zařízení staveniště	0	1,5	2 632 472	39 487
Provoz investora	0	0,0	2 632 472	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 632 472	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 632 472	0
CELKEM VRN				65 160

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	27,60	28,00	772,80
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	39,24	766,00	30 057,84
3	162201100U00	Přemístění výkopku tř.1-4 -50m	m3	39,24	37,00	1 451,88
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	39,24	148,00	5 807,52
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	39,24	210,00	8 240,40
	Celkem za	1 Zemní práce				46 330,44
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
6	R0001	Demontáž a zpětná montáž části přístavby (zastřešení, odstranění zdíva, zdění)	soubor	1,00	51 930,00	51 930,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				51 930,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
7	311419812R00	Izolace perimetr. deskami tl. 12 cm, nopová fólie soklová část	m2	122,50	900,00	110 250,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				110 250,00
Díl: 5		Komunikace				
8	451504112R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 150 mm	m2	27,30	117,00	3 194,10
	Celkem za	5 Komunikace				3 194,10
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
9	451561111R00	Lože dlažby z kam. drobného drceného tl. do 10 cm	m2	27,30	105,00	2 866,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 866,50
Díl: 5		Komunikace				
10	596111111R00	Kladení stávající dlažby, lože z kam.do 5 cm	m2	34,50	204,00	7 038,00
11	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	31,40	574,00	18 023,60
12	583317035	Kamenivo těžené frakce 0/32 C	T	10,24	1 050,00	10 752,00
	Celkem za	5 Komunikace				35 813,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	601014141RT1	Omítka stropů štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	107,99	144,00	15 550,56
14	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	45,87	220,00	10 091,40
15	602014142RT1	Omítka štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	45,87	138,00	6 330,06
16	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	107,99	191,00	20 626,09
17	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	107,99	27,00	2 915,73
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				55 513,84
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
18	620991121R00	Zakrývání vyplní vnějších otvorů z lešení	m2	91,25	19,00	1 733,75
19	622405941U00	KZS začističovací okenní lišta	m	152,90	24,00	3 669,60
20	622405942U00	KZS začističovací parapetní lišta	m	51,60	47,00	2 425,20
21	622421111R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená	m2	113,12	206,00	23 302,72
22	622421307R01	Zateplovací systém soklové části tl. 120 mm vč. mřížky, tmelu a dekorativní omítky	m2	40,32	1 241,00	50 037,12
23	622421401RV1	Zateplovací systém, minerální vata tl. 50 mm s minerální omítkou 3,0 kg/m2, vč. sítě a lepidla	m2	45,08	928,00	41 834,24
24	622421408RV1	Zateplovací systém ETIC, minerál. vata tl. 160 mm s minerální omítkou 3,0 kg/m2, vč. sítě a lepidla	m2	595,44	1 262,00	751 445,28
25	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	595,44	31,00	18 458,64
26	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační vč. dodávky	m	82,20	62,00	5 096,40
27	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní vč. dodávky	m	204,50	15,00	3 067,50
28	R0001	Zdobné prvky v zateplovacím systému - římsy montáž a dodávka	m	24,00	469,00	11 256,00
29	R0002	Plastický nápis KULTURNÍ DŮM tl. 50 mm výška písma 750 mm, dodávka, montáž	soubor	1,00	25 962,00	25 962,00

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				938 288,45
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
30	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	719,90	49,00	35 275,10
31	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	1 439,80	22,00	31 675,60
32	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	719,90	31,00	22 316,90
33	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	15,00	126,00	1 890,00
34	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	719,90	6,00	4 319,40
35	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	719,90	2,00	1 439,80
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				96 916,80
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	107,99	43,00	4 643,57
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 643,57
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
37	962081141R00	Bourání výplní ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	8,00	109,00	872,00
38	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	3,00	10,00	30,00
39	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	14,00	12,00	168,00
40	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	15,00	15,00
41	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,35	278,00	375,30
42	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	39,39	278,00	10 949,03
43	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,67	352,00	938,08
44	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00	31,00	62,00
45	968072246R00	Vybourání mříží oken pl. 4 m2	m2	21,48	74,00	1 589,52
46	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,75	167,00	1 127,25
47	968081011U00	Vyvěšení plast rámu dveří jedn 2m2	m2	32,40	37,00	1 198,80
48	968081012U00	Vyvěšení plast dveří jedn 2+ m2	m2	3,30	43,00	141,90
49	968082004U00	Vybourání plast rámu oken jedn 4+m2	m2	32,40	68,00	2 203,20
50	968082022U00	Vybourání plast zár dveří jedn 4m2	m2	3,30	68,00	224,40
51	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	564,60	6,00	3 387,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				23 282,08
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
52	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	94,28	136,00	12 822,52
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 822,52
Díl:	713	Izolace tepelné				
53	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	366,87	37,00	13 574,19
54	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	107,99	99,00	10 691,01
55	713112216U00	Mont fouk izol vodor miner 24cm vč. izolace	m2	175,96	534,00	93 962,64
56	713133112R00	Montáž zakládací lišty pro izolaci, plná cihla	m	87,20	43,00	3 749,60
57	713141221RK2	Montáž parozábrany, přelep. spojů vč. materiálu	m2	366,87	44,00	16 142,28
58	55392748.A	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.160 mm	m	87,20	79,00	6 888,80
59	63150878	Tepelná minerální izolace tl. 100 mm součin. tep. vodivosti 0,039 Wm-1K-1	m2	107,99	285,00	30 777,15
60	63153750	Desky minerální vlna tl.2x 120 mm celková tl. 240 mm	m2	366,87	170,00	62 367,90
	Celkem za	713 Izolace tepelné				238 153,57
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
61	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,80	371,00	1 779,02
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 779,02
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
62	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	13,90	768,00	10 675,20
63	764211491R00	Montáž krytiny Ti Zn hladké z tabulí 2 x 1 m	m2	13,90	642,00	8 923,80
64	764222450R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	57,45	380,00	21 831,00
65	764222491R00	Montáž oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina	m	57,45	148,00	8 502,60

Položkový rozpočet

Stavba : 121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka		Rozpočet: 1
Objekt : SO 01 Kulturní dům č.p. 90		Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	764251315U00	Mtž Zn žlab háky 4hranné vč. dodání	kus	7,00	161,00	1 127,00
67	764251401R00	Žlaby z Ti Zn plechu, podok. čtyřhrané rš 250 mm	m	6,00	482,00	2 892,00
68	764251491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních čtyřhraných	m	6,00	99,00	594,00
69	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	33,85	345,00	11 678,25
70	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových vč. dodání	kus	58,00	95,00	5 510,00
71	764252494R00	Montáž čel žlabů z Ti Zn půlkruhových	kus	6,00	30,00	180,00
72	764252515U00	Mtž Zn-Ti žlab háky půlkruhové	kus	58,00	17,00	986,00
73	764259492R00	Montáž kotlíku z Ti Zn oválného	kus	5,00	142,00	710,00
74	764259532U00	Žlab ZnTi kotlík	kus	5,00	148,00	740,00
75	764291430R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	21,06	237,00	4 991,22
76	764291491R00	Montáž závětrné lišty z Ti Zn	m	21,06	185,00	3 896,10
77	764311921R00	Oprava krytiny Pz, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	14,33	230,00	3 294,75
78	764312821R00	Demont. krytiny, Al šablony 25 m2, do 30° + zpětná montáž	m2	14,40	358,00	5 155,20
79	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	57,45	19,00	1 091,55
80	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	58,00	15,00	870,00
81	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	57,45	15,00	861,75
82	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	21,06	15,00	315,90
83	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	51,60	12,00	619,20
84	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	22,75	19,00	432,25
85	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	33,85	19,00	643,15
86	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	51,60	432,00	22 291,20
87	764530460R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 750 mm	m	19,11	489,00	9 344,79
88	764530460R01	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 950 mm	m	3,36	593,00	1 992,48
89	764530491R00	Montáž oplechování zdí Ti Zn	m	19,71	1 173,00	23 119,83
90	764530491R00	Montáž oplechování zdí Ti Zn	m	3,36	494,00	1 659,84
91	764541491R00	Montáž balkonového chříče Ti Zn	kus	1,00	93,00	93,00
92	764541510U00	Balkonový chříč ZnTi D 50 dl 500	kus	2,00	247,00	494,00
93	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	33,85	485,00	16 417,25
94	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	33,85	141,00	4 772,85
95	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,66	6 192,00	10 247,76
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				186 953,92
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
96	R0001	Ocelový žebřík s podestou (čistící otvor komín.) Demontáž, úprava a zpětná montáž	soubor	1,00	10 137,00	10 137,00
97	R0002	Úprava ocel. rámu shozu	soubor	1,00	5 563,00	5 563,00
98	R0003	Ocel. okno, bezp. zaskl. drat. 1200/800 mm demontáž stáv., dodávka a montáž	soubor	1,00	5 884,00	5 884,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				21 584,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
99	769000000-1	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x1900 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	23 644,00	47 288,00
100	76900000010	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1300x2000 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	15 186,00	15 186,00
101	769000000-2	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 900x500 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	8 626,00	17 252,00
102	769000000-3	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1500x1500 mm, vnitř. parapet	kus	8,00	13 889,00	111 112,00
103	769000000-4	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1400x1700 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	13 875,00	13 875,00
104	769000000-5	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 3000x1800 mm, vnitř. parapet	kus	6,00	30 131,00	180 786,00
105	769000000-6	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x1500 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	20 314,00	40 628,00

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
106	769000000-7	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x2250 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	25 347,00	25 347,00
107	769000000-8	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 600x900 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	7 091,00	7 091,00
108	769000000-9	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1500x900 mm, vnitř. parapet	kus	4,00	10 080,00	40 320,00
109	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	28,00	1 420,00	39 760,00
110	769000001-1	Plastové dveře dvoukřídlové, boč. světlík, nadsvětlí U=1,2, 2500x2700 mm, bezpeč. sklo, panikové kován	kus	1,00	86 208,00	86 208,00
111	769000001-2	Plastové dveře dvoukřídlové, 2/3 bezpeč.zasklení 1300x2050 mm, U=1,2	kus	1,00	29 314,00	29 314,00
112	769000001-3	Plastové dveře dvoukřídlové, 2/3 bezpeč.zasklení 1500x2200 mm, U=1,2	kus	1,00	36 226,00	36 226,00
113	769000001R00	Montáž plastových dveří a vrat	kus	3,00	2 410,00	7 230,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				697 623,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
114	998766101R00	Přesun hmot pro plast. výrobky., výšky do 6 m	t	4,80	247,00	1 185,60
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 185,60
Díl: 784	Malby					
115	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	153,86	35,00	5 385,10
Celkem za		784 Malby				5 385,10
Díl: 799	Ostatní					
116	R0001	Revizní plast. dvířka - dodávka a montáž hlavní pojistková skřín, telekomunikační krabice	kus	2,00	1 099,00	2 198,00
117	R0002	Revizní ocelová dvířka - dodávka a montáž vymetací otvor u komín. tělesa	kus	1,00	1 482,00	1 482,00
Celkem za		799 Ostatní				3 680,00
Díl: M21	Elektromontáže					
118	R0001	Demontáž a zpětná montáž svodů hromosvodu	m	19,00	290,00	5 510,00
119	R0002	Revize hromosvodu	soubor	1,00	3 090,00	3 090,00
120	R0003	Demontáž a zpětná montáž vnějšího osvětlení	kus	4,00	741,00	2 964,00
121	R0004	Demontáž a zpětná montáž svítidel v suterénu	soubor	1,00	8 159,00	8 159,00
122	R0005	Demontáž a zpětná montáž elektroinstalace vedené na stropě v suterénu	soubor	1,00	8 159,00	8 159,00
123	R0006	Senzorové svítidlo - dodávka	kus	2,00	1 854,00	3 708,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				31 590,00
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					
124	R0001	Demontáž ventilačních klapek	kus	4,00	93,00	372,00
125	R0002	Dodávka a montáž větracích žaluzií	kus	4,00	8 313,00	33 252,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				33 624,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,27	235,00	3 588,85
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,27	12,00	183,26
128	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	15,27	37,00	565,05
129	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	15,27	124,00	1 893,69
130	979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	15,27	865,00	13 210,02
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				19 440,87
Díl: 97	Prorážení otvorů					
131	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	15,27	12,00	183,26
132	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	15,27	618,00	9 437,91
Celkem za		97 Prorážení otvorů				9 621,17

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Nabídka - Snížení energetické náročnosti	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Kulturní dům č.p. 90		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
121/vik/14	Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Tomáš Kolkop - SINGRAF		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Tomáš Kolkop - SINGRAF			
Objednatel	Obec Dlouhá Loučka			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 413 879	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 153 380	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	65 214	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	25 673
ZRN	celkem	2 632 472	Zařízení staveniště	39 487
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 632 472	Ostatní náklady neuvedené	131 624
ZRN+ost.náklady+HZS		2 829 255	Ostatní náklady celkem	196 783

Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 KALAHÁ stavební firma KALAHÁ a.s. Železná 1a, 619 00 Brno IČO: 255 62 151, DIČ: CZ25562151	
Základ pro DPH	21,0 %		2 829 255 Kč
DPH	21,0 %		594 144 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 423 399 Kč

Poznámka :

Stavba : 121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka
 Objekt : SO 01 Kulturní dům č.p. 90

Rozpočet : 1
 Nabídka - Snížení energetické náročnosti

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	46 330	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	51 930	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	110 250	0	0	0	0
5 Komunikace	3 194	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 867	0	0	0	0
5 Komunikace	35 814	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	55 514	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	938 288	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	96 917	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 644	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	23 282	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 823	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	238 154	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 779	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	186 954	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	21 584	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	697 623	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 186	0	0	0	0
784 Malby	0	5 385	0	0	0
799 Ostatní	0	3 680	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	31 590	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	33 624	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	19 441	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	9 621	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 413 879	1 153 380	0	65 214	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 567 258	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 567 258	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 567 258	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	2 567 258	25 673
Zařízení staveniště	0	1,5	2 632 472	39 487
Provoz investora	0	0,0	2 632 472	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 632 472	0
Rezerva rozpočtu	0	5,0	2 632 472	131 624
CELKEM VRN				196 783

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	27,60	28,00	772,80
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	39,24	766,00	30 057,84
3	162201100U00	Přemístění výkopku tř. 1-4 -50m	m3	39,24	37,00	1 451,88
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	39,24	148,00	5 807,52
5	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	39,24	210,00	8 240,40
	Celkem za	1 Zemní práce				46 330,44
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
6	R0001	Demontáž a zpětná montáž části přístaveb (zastřešení, odstranění zdiva, zdění)	soubor	1,00	51 930,00	51 930,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				51 930,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
7	311419812R00	Izolace perimetr. deskami tl. 12 cm, nopová fólie soklová část	m2	122,50	900,00	110 250,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				110 250,00
Díl: 5		Komunikace				
8	451504112R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 150 mm	m2	27,30	117,00	3 194,10
	Celkem za	5 Komunikace				3 194,10
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
9	451561111R00	Lože dlažby z kam. drobného drceného tl. do 10 cm	m2	27,30	105,00	2 866,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 866,50
Díl: 5		Komunikace				
10	596111111R00	Kladení stávající dlažby, lože z kam.do 5 cm	m2	34,50	204,00	7 038,00
11	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	31,40	574,00	18 023,60
12	583317035	Kamenivo těžené frakce 0/32 C	T	10,24	1 050,00	10 752,00
	Celkem za	5 Komunikace				35 813,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	601014141RT1	Omítka stropů štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	107,99	144,00	15 550,56
14	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	45,87	220,00	10 091,40
15	602014142RT1	Omítka štuková ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	45,87	138,00	6 330,06
16	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do sítěkového tmelu včetně výztužné sítě a sítěkového tmelu	m2	107,99	191,00	20 626,09
17	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	107,99	27,00	2 915,73
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				55 513,84
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	91,25	19,00	1 733,75
19	622405941U00	KZS začíšťovací okenní lišta	m	152,90	24,00	3 669,60
20	622405942U00	KZS začíšťovací parapetní lišta	m	51,60	47,00	2 425,20
21	622421111R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená	m2	113,12	206,00	23 302,72
22	622421307R01	Zateplovací systém soklové části tl. 120 mm vč. mřížky, tmelu a dekorativní omítky	m2	40,32	1 241,00	50 037,12
23	622421401RV1	Zateplovací systém, minerální vata tl. 50 mm s minerální omítkou 3,0 kg/m2, vč. sítě a lepidla	m2	45,08	928,00	41 834,24
24	622421408RV1	Zateplovací systém ETIC, minerál. vata tl. 160 mm s minerální omítkou 3,0 kg/m2, vč. sítě a lepidla	m2	595,44	1 262,00	751 445,28
25	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	595,44	31,00	18 458,64
26	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační vč. dodávky	m	82,20	62,00	5 096,40
27	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní vč. dodávky	m	204,50	15,00	3 067,50
28	R0001	Zdobné prvky v zateplovacím systému - římsy montáž a dodávka	m	24,00	469,00	11 256,00
29	R0002	Plastický nápis KULTURNÍ DŮM tl. 50 mm výška písma 750 mm, dodávka, montáž	soubor	1,00	25 962,00	25 962,00

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				938 288,45
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
30	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	719,90	49,00	35 275,10
31	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení	m2	1 439,80	22,00	31 675,60
32	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	719,90	31,00	22 316,90
33	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	15,00	126,00	1 890,00
34	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	719,90	6,00	4 319,40
35	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	719,90	2,00	1 439,80
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				96 916,80
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	107,99	43,00	4 643,57
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 643,57
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
37	962081141R00	Bourání výplní ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	8,00	109,00	872,00
38	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	3,00	10,00	30,00
39	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	14,00	12,00	168,00
40	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	15,00	15,00
41	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,35	278,00	375,30
42	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	39,39	278,00	10 949,03
43	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,67	352,00	938,08
44	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00	31,00	62,00
45	968072246R00	Vybourání mříží oken pl. 4 m2	m2	21,48	74,00	1 589,52
46	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,75	167,00	1 127,25
47	968081011U00	Vyvěšení plast rámu dveří jedn 2m2	m2	32,40	37,00	1 198,80
48	968081012U00	Vyvěšení plast dveří jedn 2+ m2	m2	3,30	43,00	141,90
49	968082004U00	Vybourání plast rámu oken jedn 4+m2	m2	32,40	68,00	2 203,20
50	968082022U00	Vybourání plast zár dveří jedn 4m2	m2	3,30	68,00	224,40
51	978036131R00	Otlučení omítek březolitivých v rozsahu 20 %	m2	564,60	6,00	3 387,60
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				23 282,08
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
52	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	94,28	136,00	12 822,52
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				12 822,52
Díl:	713	Izolace tepelné				
53	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	366,87	37,00	13 574,19
54	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	107,99	99,00	10 691,01
55	713112216U00	Mont fouk izol vodor miner 24cm vč. izolace	m2	175,96	534,00	93 962,64
56	713133112R00	Montáž zakládací lišty pro izolaci, plná cihla	m	87,20	43,00	3 749,60
57	713141221RK2	Montáž parozábrany, přelep. spojů vč. materiálu	m2	366,87	44,00	16 142,28
58	55392748.A	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.160 mm	m	87,20	79,00	6 888,80
59	63150878	Tepelná minerální izolace tl. 100 mm součin. tep. vodivosti 0,039 Wm-1K-1	m2	107,99	285,00	30 777,15
60	63153750	Desky minerální vlna tl.2x 120 mm celková tl. 240 mm	m2	366,87	170,00	62 367,90
	Celkem za	713 Izolace tepelné				238 153,57
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
61	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,80	371,00	1 779,02
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 779,02
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
62	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	13,90	768,00	10 675,20
63	764211491R00	Montáž krytiny Ti Zn hladké z tabulí 2 x 1 m	m2	13,90	642,00	8 923,80
64	764222450R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	57,45	380,00	21 831,00
65	764222491R00	Montáž oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina	m	57,45	148,00	8 502,60

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	764251315U00	Mtž Zn žlab háky 4hranné vč. dodání	kus	7,00	161,00	1 127,00
67	764251401R00	Žlaby z Ti Zn plechu, podok. čtyřhrané rš 250 mm	m	6,00	482,00	2 892,00
68	764251491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních čtyřhraných	m	6,00	99,00	594,00
69	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	33,85	345,00	11 678,25
70	764252492R00	Montáž háků z Ti Zn půlkruhových vč. dodání	kus	58,00	95,00	5 510,00
71	764252494R00	Montáž čel žlabů z Ti Zn půlkruhových	kus	6,00	30,00	180,00
72	764252515U00	Mtž Zn-Ti žlab háky půlkruhové	kus	58,00	17,00	986,00
73	764259492R00	Montáž kotlíku z Ti Zn oválného	kus	5,00	142,00	710,00
74	764259532U00	Žlab ZnTi kotlík	kus	5,00	148,00	740,00
75	764291430R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	21,06	237,00	4 991,22
76	764291491R00	Montáž závětrné lišty z Ti Zn	m	21,06	185,00	3 896,10
77	764311921R00	Oprava krytiny Pz, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	14,33	230,00	3 294,75
78	764312821R00	Demont. krytiny, Al šablony 25 m2, do 30° + zpětná montáž	m2	14,40	358,00	5 155,20
79	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	57,45	19,00	1 091,55
80	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	58,00	15,00	870,00
81	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	57,45	15,00	861,75
82	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	21,06	15,00	315,90
83	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	51,60	12,00	619,20
84	764430850R00	Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	22,75	19,00	432,25
85	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	33,85	19,00	643,15
86	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	51,60	432,00	22 291,20
87	764530460R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 750 mm	m	19,11	489,00	9 344,79
88	764530460R01	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 950 mm	m	3,36	593,00	1 992,48
89	764530491R00	Montáž oplechování zdí Ti Zn	m	19,71	1 173,00	23 119,83
90	764530491R00	Montáž oplechování zdí Ti Zn	m	3,36	494,00	1 659,84
91	764541491R00	Montáž balkonového chříče Ti Zn	kus	1,00	93,00	93,00
92	764541510U00	Balkonový chříč ZnTi D 50 dl 500	kus	2,00	247,00	494,00
93	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	33,85	485,00	16 417,25
94	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	33,85	141,00	4 772,85
95	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,66	6 192,00	10 247,76
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						186 953,92
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
96	R0001	Ocelový žebřík s podestou (čistící otvor komín.) Demontáž, úprava a zpětná montáž	soubor	1,00	10 137,00	10 137,00
97	R0002	Úprava ocel. rámu shozu	soubor	1,00	5 563,00	5 563,00
98	R0003	Ocel. okno, bezp. zaskl. drat. 1200/800 mm demontáž stáv., dodávka a montáž	soubor	1,00	5 884,00	5 884,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						21 584,00
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
99	769000000-1	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x1900 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	23 644,00	47 288,00
100	769000000-10	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1300x2000 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	15 186,00	15 186,00
101	769000000-2	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 900x500 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	8 626,00	17 252,00
102	769000000-3	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1500x1500 mm, vnitř. parapet	kus	8,00	13 889,00	111 112,00
103	769000000-4	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1400x1700 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	13 875,00	13 875,00
104	769000000-5	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 3000x1800 mm, vnitř. parapet	kus	6,00	30 131,00	180 786,00
105	769000000-6	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x1500 mm, vnitř. parapet	kus	2,00	20 314,00	40 628,00

Položkový rozpočet

Stavba :	121/vik/14 Kulturní dům č.p. 90 Dolní Loučka	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Kulturní dům č.p. 90	Nabídka - Snížení energetické náročnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
106	769000000-7	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 2100x2250 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	25 347,00	25 347,00
107	769000000-8	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 600x900 mm, vnitř. parapet	kus	1,00	7 091,00	7 091,00
108	769000000-9	Plastové okno U=1,2 bílé, paropro - parotěs pasky 1500x900 mm, vnitř. parapet	kus	4,00	10 080,00	40 320,00
109	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	28,00	1 420,00	39 760,00
110	769000001-1	Plastové dveře dvoukřídlé, boč. světlik, nadsvětlení U=1,2, 2500x2700 mm, bezpeč. sklo, panikové kován	kus	1,00	86 208,00	86 208,00
111	769000001-2	Plastové dveře dvoukřídlé, 2/3 bezpeč.zasklení 1300x2050 mm, U=1,2	kus	1,00	29 314,00	29 314,00
112	769000001-3	Plastové dveře dvoukřídlé, 2/3 bezpeč.zasklení 1500x2200 mm, U=1,2	kus	1,00	36 226,00	36 226,00
113	769000001R00	Montáž plastových dveří a vrat	kus	3,00	2 410,00	7 230,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				697 623,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
114	998766101R00	Přesun hmot pro plast. výrobky., výšky do 6 m	t	4,80	247,00	1 185,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 185,60
Díl: 784		Malby				
115	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	153,86	35,00	5 385,10
	Celkem za	784 Malby				5 385,10
Díl: 799		Ostatní				
116	R0001	Revizní plast. dvířka - dodávka a montáž hlavní pojistková skřín, telekomunikační krabice	kus	2,00	1 099,00	2 198,00
117	R0002	Revizní ocelová dvířka - dodávka a montáž vymetací otvor u komín. tělesa	kus	1,00	1 482,00	1 482,00
	Celkem za	799 Ostatní				3 680,00
Díl: M21		Elektromontáže				
118	R0001	Demontáž a zpětná montáž svodů hromosvodu	m	19,00	290,00	5 510,00
119	R0002	Revize hromosvodu	soubor	1,00	3 090,00	3 090,00
120	R0003	Demontáž a zpětná montáž vnějšího osvětlení	kus	4,00	741,00	2 964,00
121	R0004	Demontáž a zpětná montáž svítidel v suterénu	soubor	1,00	8 159,00	8 159,00
122	R0005	Demontáž a zpětná montáž elektroinstalace vedené na stropě v suterénu	soubor	1,00	8 159,00	8 159,00
123	R0006	Senzorové svítidlo - dodávka	kus	2,00	1 854,00	3 708,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				31 590,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
124	R0001	Demontáž ventilačních klapek	kus	4,00	93,00	372,00
125	R0002	Dodávka a montáž větracích žaluzií	kus	4,00	8 313,00	33 252,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				33 624,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
126	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,27	235,00	3 588,85
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,27	12,00	183,26
128	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	15,27	37,00	565,05
129	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	15,27	124,00	1 893,69
130	979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	15,27	865,00	13 210,02
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				19 440,87
Díl: 97		Prorážení otvorů				
131	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	15,27	12,00	183,26
132	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	15,27	618,00	9 437,91
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				9 621,17

Dlouhá Loučka

Harmonogram prací, finanční												
týden - měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

65160



stavbení firma

KALAH A.S. Železná 1a, 619 00 Brno
IČO: 255 62 151, DIČ: CZ25562151

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
úsek pojištění průmyslu a podnikatelů

Osvědčení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojištěným **KALAH A s.s., Železná 7103/1a. 619 00 Brno, IČ: 25562151**, dne **14. 8. 2012** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **0017973449**.

Pojištění je sjednáno v rozsahu:

- POJIŠTĚNÍ MAJETKU

- **živelní pojištění:** flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části), vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, zemětřesení, povodeň a záplava, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí, tíha sněhu a námrazy, aerodynamický třesk, kouř, náraz dopravního prostředku, únik kapaliny z technického zařízení;

- **pojištění odcizení a vandalismu;**

- POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému na životě, zdraví nebo věci, za kterou pojištěný podle právních předpisů odpovídá v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v pojistné smlouvě, v rozsahu stanoveném pojistnou smlouvou a všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele.
- limit pojistného plnění činí **20 000 000,- Kč**
- územní platnost pojištění: **Česká republika**

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od **16. 8. 2012** do **15. 8. 2015**.

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0017973449.

V Brně, dne 19. 8. 2014

.....
podpis a otisk razítka pojistitele

Ing. Helena Brnická
disponent specialista - upisovatel



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, fax: 956 449 600, e-mail: pojistovna@cpp.cz
je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433.
IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, bankovní spojení: 700135002/0800

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č: 60200-390-018

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Brno 2 dne 09.12.2014
Palásková Petra

Palásková
Podpis, Úřední razítko





Pojistná smlouva pro pojištění majetku a odpovědnosti za škodu podnikatelů Komplex II

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: níže podepsanou osobou
IČ: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
Tel./fax: 542120812

Pojistník a pojištěný: KALAH A.s.
Sídlo / místo podnikání: Železná 7103/1a. 619 00 Brno
Jednatel / zastupuje: Petr Bajer, místopředseda představenstva
IČ: 25562151
Zápis v OR / ŽR: 40086
Registrující subjekt a č. registrace: vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 337 35

Pojistitel a pojištník uzavírají podle zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání:	14.8.2012	Počátek pojištění:	16.8.2012	Automatická prolongace:	ano	Konec pojištění:	15.8.2013
Pojistné období:	roční	Pojistné:	běžné	Platba prvního pojistného:	převodem	Celkové roční pojistné:	49 291 Kč
Je pojištění sjednáno u jiného pojistitele:	Ne	Další platby (z ČPP zasílat):	fakturu	Sleva:		25%	
						Celkové roční pojistné po slevě:	36 968 Kč
						Výše platby za pojistné období:	36 968 Kč

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb., Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu, Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku, příslušných Doplňkových pojistných podmínek a obsah této smlouvy. Pojištění se podléhá řízení občanským zákoníkem. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná. Pojištník prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal a byly mu oznámeny informace o pojištění v rozsahu platných ustanovení § 66, odst. 1, zákona o pojistné smlouvě. Pojištník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Pojištník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné, pravdivé a zavazuje se oznámit pojištění bez zbytečného odkladu všechny změny. Uvědomuje si, že poskytnutím nepravdivých nebo zkreslených údajů se vystavuje nebezpečí stíhání pro trestný čin pojištění podvodu podle § 250a tr.z. V souladu s ustanovením § 5, odst. 5 a § 9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, pojištník souhlasí se zpracováním a využitím jeho osobních údajů, uvedených v pojistné smlouvě a pro potřeby případného plnění i dalších nezbytných zdravotních a majetkových údajů. Tento souhlas dává pojištník ve prospěch České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group a jejích smluvních zprostředkovatelů po dobu platnosti pojistné smlouvy za účelem řešení závazků, které z této smlouvy vyplývají. Poskytnutí osobních údajů je nezbytné pro uzavření pojistné smlouvy a její následné plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Informace o zpracovávání osobních údajů bude poskytována v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně osobních údajů a ochrana práv subjektu údajů bude zabezpečena v souladu s ustanovením § 21 tohoto zákona. Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Je-li sjednaná automatická prolongace, pojištění se sjednává na dobu jednoho roku a prodlužuje se vždy na další rok, pokud pojištník nebo pojištitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Není-li sjednána automatická prolongace, pojištění končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě a změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy. Pojištník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a řídí se právním řádem České republiky.

Zprostředkovatel pojištění: B.M. Compact, s.r.o.
Pojistnou smlouvu vypracoval: Hana Špringlová
Správa pojistné smlouvy: Benešova 14/16, 602 00 Brno

Hana Špringlová

9990105000

hs14598

Článek I. Úvodní ustanovení

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojišťovna své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.

Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, odchýlně od VPP a DPP se pojištění vztahuje na následující místo pojištění:

Železná 713/1a, 619 00 Brno

Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

Vznik škodné události nahlásí pojišťovně bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Obchodní firma / jméno a příjmení:	B.M. Compact, s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Veslařská 206, 637 00 Brno
Korespondenční adresa:	Veslařská 206, 637 00 Brno
Tel.:	547 424 532
E-mail:	lucie.gregorova@bmcompact
www:	www.bmcompact.cz

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O.BOX 28
664 42 Modřice
tel.: 841 444 555, fax: 547 213 468
olpumo@cjp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojišťovně plnění bez DPH. V případech, kdy pojišťovna, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojišťovně plnění včetně DPH.
Odchylně od čl. 11 bodu 3 VPPM 1/07 se za pojistnou událost považuje skutečnost způsobená pojistným nebezpečím, které nastalo v důsledku úmyslného jednání nebo úmyslného opomenutí osob oprávněných užívat pojištěnou věc nebo jiných osob z jejich podnětu, pokud tyto osoby nejsou pojišťovnou.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojišťovny (nebo na účet inkasního pojišťovacího makléře), je-li placeno prostřednictvím peněžního ústavu.

Informace pro platbu pojistného na účet pojišťovny:

Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovny č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem **0017973449** (číslo pojistné smlouvy).
Pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši běžného pojistného na další pojistné období. Pojišťovna je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojištěnému nejpozději ve lhůtě dva měsíce před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojišťovna se změnou výše pojistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V tomto případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené. Pojišťovna je povinen informovat pojištěného o změně výše běžného pojistného na následek zániku pojištění uplynutím pojistného období.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojišťovna pověřil pojišťovacího zprostředkovatele:

B.M. Compact, s.r.o.
IČ: 25317385

vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Plná moc pojišťovacího makléře je přílohou této pojistné smlouvy.

Prohlášení smluvních stran:

Pojišťovna prohlašuje, že před uzavřením této pojistné smlouvy byl seznámen s obsahem pojistných podmínek, tyto převzal, a dále, že mu byly oznámeny informace o pojišťovně v rozsahu platných ustanovení § 66 odst. 1 zákona o pojistné smlouvě.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s ním bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Živelní pojištění je upraveno všeobecnými pojistnými podmínkami (VPP) pro pojištění majetku VPPM 1/07 (dále jen VPPM 1/07) a příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami (DPP).

Za poškození nebo zničení pojištěných věcí v přímé souvislosti s úderem blesku se považují škody vzniklé v přímé souvislosti s viditelnými destrukcemi účinky blesku na budovu nebo stavbu, ve které byly v době vzniku pojistné události uloženy.

Sjednává se pojištění níže uvedených předmětů pojištění:

Předmět pojištění	Specifikace	Cena		Pojistná částka / I.R	
Věci movité	vybavení kanceláře	soubor	vlastní	nová	PČ 250 000 Kč
Ostatní věci movité		soubor	vlastní	časová	PČ 800 000 Kč
Cennosti	cennosti	soubor	vlastní	časová	I.R 300 000 Kč
Pojistná částka celkem:					1 350 000 Kč

Pro výše uvedené předměty se sjednává živelní pojištění (pojištěná nebezpečí dle čl.2 bodu 1 a 2 DPPŽU4 MP 1/10). Je-li v pojistné smlouvě uvedeno jmenovitě pod samostatnou položkou, sjednává se pojištění škody v důsledku uniknutí kapaliny z technického zařízení (dle DPPUK3 MP 1/07):

Riziko	Pojistná částka / Limit / I.R	Spoluúčast	Roční pojistné
FLEXA (požár, úder blesku, výbuch, pád letadla)	1 350 000 Kč PČ	1 000 Kč	1 285 Kč
Povodeň a záplava	1 000 000 Kč L 10% min. 5 000 Kč		7 020 Kč
Katastrofická rizika	1 000 000 Kč I.R	1 000 Kč	1 176 Kč
Ostatní živelní	1 000 000 Kč I.R	1 000 Kč	1 386 Kč
Uniknutí kapaliny z technického zařízení dle DPPUK3 MP 1/07	1 000 000 Kč I.R	1 000 Kč	1 113 Kč
Celkem			11 980 Kč

Výkladová ustanovení:

Flexou se rozumí pojištění nebezpečí: požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létacího zařízení nebo jeho části.

Katastrofickými riziky se rozumí pojištění nebezpečí: vířivice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy a zemětřesení.

Ostatním živlem se rozumí pojištění nebezpečí: sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, pokud nejsou součástí pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí, aerodynamický třesk, koul, náraz dopravního prostředku.

Uniknutím kapaliny se rozumí uniknutí kapaliny z technických zařízení.

Je-li sjednáno riziko **povodně a záplavy** dle čl. 2 bodu 2, písmena a) DPPŽU4 MP 1/10, sjednává se toto riziko s limity pojistného plnění (horní hranice pojistného plnění pro jednu a všechny škody v průběhu pojistného roku) dle limitů uvedeného v pojistné smlouvě, maximálně však ve výši pro jednotlivé povodňové zóny dle povodňových map pojištětele: 25.000.000,- pro místo pojištění v zóně TZ1 dle systému Aquarius; 18.000.000,- pro místo pojištění v zóně TZ2 dle systému Aquarius; 10.000.000,- pro místo pojištění v zóně TZ3 dle systému Aquarius.

Pro tuto pojistnou smlouvu se sjednává limit (horní hranice pojistného plnění pro jednu a všechny škody) pro riziko povodně a záplavy ve výši uvedené v pojistné smlouvě, maximálně však:

TZ 2 - max. limit pojistného plnění 18.000.000,- Kč

POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU

Pojištění pro případ odcizení je upraveno VPP pro pojištění majetku VPPM 1/07 (dále jen VPPM 1/07) a DPP pro pojištění odcizení věcí DPPOV3 MP 1/07 (dále jen DPPOV3 MP 1/07). Způsob zabezpečení níže uvedených předmětů pojištění je uveden v článku 8 DPPOV3 MP 1/07, není-li dále uvedeno jinak. Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojišťitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události.

Sjednává se pojištění níže uvedených předmětů / rizik	I. riziko	Spoluúčast	Roční pojistné
Veškeré výše uvedené věci movité	1 050 000 Kč	5 000 Kč	5 198 Kč
Veškeré výše uvedené cennosti	300 000 Kč	5 000 Kč	5 535 Kč
Vandalismus (veškerý výše uvedený majetek)	50 000 Kč	5 000 Kč	1 000 Kč
Celkem			11 733 Kč

Výkladová ustanovení:

Odcizením se rozumí pojištění v rozsahu čl. 2, bodu 1 a bodu 2 a) DPPOV3 MP 1/07 "odcizení věci krádeží vloupáním" a "odcizení věci loupeží".

V případě pojištění stavebních součástí mimo uzavřené místo nejsou požadovány zvláštní technické způsoby zabezpečení, tím však není dotčena nutnost splnění podmínky kvalifikovaného odcizení.

Vandalismem se rozumí pojištění nebezpečí úmyslného poškození nebo zničení věci v rozsahu čl. 2, bodu 2 b) DPPOV3 MP 1/07 a v rozsahu čl. 2, bodu 3 a), b) (zjištěný i nezjištěný pachatel). Pojištění se sjednává odchýlně od čl. 12, bodu 2, písmene g) VPPM 1/07.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno VPP pro pojištění odpovědnosti za škodu VPP OD 1/11 (dále jen VPP OD 1/11).

Sjednané sublimity plnění pojištětele se vztahují k limitu plnění uvedenému v obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na činnosti: uvedené ve výpisu z OR, který je přílohou

Pojištění se nevztahuje na činnosti: projektová činnost ve výstavbě

Územní platnost pojištění: Česká republika

Sjednává se pojištění:	Limit (L) / Sublimit (SL)	Spoluúčast	Roční pojistné
Obecná a provozní odpovědnost za škodu dle čl.2 odst. 1 až 6 VPPOD 1/11 (obecná a provozní odpovědnost, odpovědnost z držby nemovitosti, regresy ZP - třetí osoby, regresy ZP - zaměstnanci, odpovědnost za věci zaměstnanců, následná finanční škoda).	L 20 000 000 Kč	5 000 Kč	25 578 Kč
Celkem			25 578 Kč

Článek III.
Rekapitulace pojistného

Druh pojištění	Roční pojistné
Živelní pojištění	11 980 Kč
Odcizení	11 733 Kč
Pojištění odpovědnosti	25 578 Kč
Celkem	49 291 Kč
Sleva	25%
Celkem po slevě	36 968 Kč
Frekvence plateb	roční
Platba pojistného	36 968 Kč

Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává následující výklad použitých zkratk: "PČ" je pojištění na pojistnou částku, "I.R" je pojištění na první riziko, "L" je pojištění na limit pojistného plnění, "SL" je pojištění se sublimitem v rámci limitu pojistného plnění.

Přílohy pojistné smlouvy Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Plná moc makléře

ČPP ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠTOVNA, A. S.
VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ PŘEDSTAVENSTVÍ (27)
BRNO
Benetova 14/16, 602 00 Brno

V Brno dne: 14.8.2012

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Robert Petečuk
disponent - specialista

KALAHÁ®
stavební firma
KALAHÁ a.s. Železná 1a, 619 00 Brno
KALAHÁ a.s. 255 62 151, DIČ: CZ25562151
Petr Bajer, místopředseda představenstva

V Brno dne: 14.8.2012