

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

pro zadání podlimitní veřejné zakázky

na stavební práce dělené na dvě části zadávané v otevřeném řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“)

s názvem

Polyfunkční centrum Přibice

Zadavatel:

Obec Přibice

Přibice 348, 691 24 Přibice

IČ 00600211



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Dobrý den,

žádáme Vás o přepracování výkazu výměr, jelikož není v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Celý rozpočet je ve sdružených položkách a nelze jej správně ocenit. Výkaz výměr neodpovídá projektové dokumentaci. Podrobné informace viz příloha.

Ukázka pouze části položek, které jsou špatně počítány ,žádáme o přepracování položkového rozpočtu				
pol.19	oplocení z prefabrikovaných plošných plotových dílců zasunovaných do ŽB stojek osazených do betonových patek vč.betonu patek a zemních prací, naložen+odvozu a uložení na skládku a poplatku za	m2	187,400	položka znamená bourací práce?
pol.23	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 vč. trapézového plechu, svař.sítě Kari o4-150/150,bednění a podepření Z+0	m2	175,180	ve v.č.D.1.2b-1je KARI 5/100/100
pol.24	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 vč.dodávky materiálu, vybourání kapes pro hlavy nosníků+jejich podbetonování+zazdění	t	17,920	v této položce je ještě jednou počítán trapézový plech viz.pol 23 u ocel.nosníků není počítám prořez

pol.25	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 vč.dodávky materiálu, vybourání kapes pro hlavy nosníků+jejich podbetonování+zazdění	m2	175,180	tato pol.obsahuje pouze vybourání kapes a zapravení? Ocelové nosníky jsou v pol.24 ,pokud jsou to jiné nosníky než ve statice,tak žádáme o upřesnění množství v tunách
pol.28	Schodišťová konstrukce vnější na terénu ze ŽB tř. C 25/30 vč.bednění schodnic a podstupnic, výztuže R 120/kg/m3, podkladní ŽB deska tl.200mm s výztuží 2xKari o8-100/100 vč.bednění Z-O, podsyp ŠTP tl.150mm	m	246,325	tato položka je zavádějící ,v řezu C-C -nový stav jsou schody z prefabribátů,ne monolitické
	2,5*7			ke trerému schodišti patří tento VV
	3,0*4			ke trerému schodišti patří tento VV
	(25,475+5,5)*7			ve VV je špatný výpočet množství ,jsou to jen 4 stupně ne 7
pol.36	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	38,494	tato položka se dupluje s pol .č 33

pol.37	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	407,332	tato omítka musí být buď štuková, nebo k ní patří sklovláknité pletivo
pol.80	D+MTŽ krytina střechy - záklop OSB tl.25mmP+D, parotěsný SBS asfalt.pás samolepicí, tepelná izolace PIR tl.250mm, kotevná střešní PVC fólie vč. systémového oplechování, protisněhových zábran	m2	917,500	V projektové dokumentaci má Skladba S16 -(souvrvství střešního pláště nad halu) zcela jiné složení,za sendvičových panelů a ne z foliové izolace
b V položkovém rozpočtu jsou nesprávná množství oken a dveří a jejich rozměry (nesouhlasí s tabulkami výroků z projektové dokumentace)				

**Celý rozpočet je ve sdružených položkách(ukázka dvou položek z mnoha, ve kterých jsou sdruženy stavební práce).Tyto polžky nejsou v žádné rozpočtové soustavě a proto je nelze použít ve výběrovém řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 .
Žádáme vás o přepracování položkového rozpočtu**

pol.7	Základová zeď ze ŽB tří. C 20/25 bez výztuže vč.bednění Z+O, výztuže R 100/kg/m3 vč. povrchové úpravy penetrace+cem.stěrka s perlínkou+penetrace+mozaiková omítka	m3	8,678	
pol.82	D+MTŽ krytina střechy - spádový pěnobeton, parotěsný asfalt.pás s AL vložkou, tepelná izolace s nakaširovaným asfalt.pásem tl.260mm, modifikovaný asfaltový pás tl.5,0 mm, plošná dlažba na výškové stavitelné terče, systémové oplechování	m2	242,013	

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel doplnil rozpočet do struktury jednotlivých položek. Aglomerované položky byly odstraněny. Opravený Výkaz výměr pro první část je přílohou tohoto souboru zadávací dokumentace č. 6.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Dobrý den, žádáme Vás o přepracování výkazu výměr na část VZT, kde po zběžné kontrole naším subdodavatelem byly zjištěny tyto nepřesnosti:

Rozdíly a nepřesnosti ve výkazu:

Chybí jednotka zař. Č. 6 – společenská místnost v 1.NP (rekuperační jednotka 1000m³/h)

Chybí jednotka zař. Č. 5 - posilovna v 2.NP (rekuperační jednotka 850m³/h) řádek č. 590 neodpovídá typ a počet vyústek „Výústka odvodní komfortní na čtvercové potrubí KVK1-H-2.0 300x150, regulace R1, K VX R2 400x200“ – 2 ks...dle PD „Výústka přívodní komfortní na potrubí Spiro 400x100 Regulace R2“ - 4 ks „Výústka odvodní komfortní na čtvercové potrubí KVK1-H-2.0 300x150 Regulace R1“ - 3 ks

řádek 636 „Oc. pozink.potrubí např.Spiro - odbočka jednoduchá OBJ 630-630-630“ ...měly by být uvedena izolace „Tepelná izolace, kamenná vlna, Al povrch se skelnou mřížkou, tl.50 mm“

řádek č. 660: „Výústka odvodní komfortní na potrubí Spiro KVK1-H-2.0 300x100, regulace R1, J VX R2 300x100“ – 12 ks ...dle PD „Výústka přívodní komfortní na potrubí Spiro 300x100 Regulace R2, 300x100“ – 6 ks „Výústka odvodní komfortní na potrubí Spiro 300x100 Regulace R1, 300x100“ – 6 ks

V příloze zasíláme také výpis materiálu VZT ve formátu „pdf“, který by měl odpovídat PD.

VZT zařízení č.2 – školící a vzdělávací sál v 1.NP

POPIS	Počet
Rekuperační vzduchotechnická jednotka Nástřešní venkovní provedení, konfigurace hrdel . Max průtok 1600 m3/h, účinnost rekuperace až 93%, el.příkon 1,2 kW/230 V Základní sestava obsahuje: přívodní a odtahový ventilátor, protiproudý rekuperační výměník, teplovodní ohříváč, filtry G4, odvodňovací vana. Jednotka splňuje požadavky Ecodesign. Regulace Doplňující rozšiřovací modifikace jednotky: uzavírací klapky se servopohonem na hrdle sání a výfuku, cirkulační klapka, pružné manžety hrdel, speciální zákryty na vstupní a výstupní hrdlo Základový rám pod jednotku Regulační jednotka-ovladač s dotyk.displayem Pozn: Před výrobou a montáží jednotky ještě investor upřesní alt. variantu osazení chladicího výměníku a chladicí ventilátorové kondenzační jednotky, případně jen přípravu pro výhled.	1 sb
Talířový ventil přívodní kovový d200, nerezové provedení, vč.montážní zděže KKR	8 ks
Talířový ventil odvodní kovový d200, nerezové provedení, vč.montážní zděže KKR	8 ks
Buňkové tlumiče 200x500x1000, náběh na jenom konci, 2 ks buněk je osazeno v oc.pozinkovaném potrubí 400x500-1000.	2 kpl
Žaluzie protidešťová na oc.potrubí 400x500, pevné listy	2 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí:	
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, oblouk OL 300x300/90	1 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, přechod PR 300x3000-400x500-300	2 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, přechod PRO 300x3000-d300-150	2 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro:	
Oc.pozink.potrubí Spiro, oblouk OL 315/90 (r=1,5D)	8 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro, oblouk OL 315/45 (r=1,5D)	1 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro, odbočka jednoduchá OBJ 315-315-200	16 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro, trouba d315	46,2 m
Zaslepení Spiro 315	2 ks
Spojky Spiro 315	58 ks
Tepelná izolace, kamenná vlna, Al povrch se skelnou mřížkou, tl.50 mm	28 m2
Ochranná folie, samolepící folie Al/polyester tl.1 mm, do venkovního prostředí	28 m2

VZT zařízení č.5 – posilovna v 2.NP

POPIS	Počet
Rekuperační vzduchotechnická jednotka Vnitřní provedení 11/0. Max průtok 850 m3/h, účinnost rekuperace až 93%, el.příkon 380 W/230 V + 600 W el.dohříváč Základní sestava obsahuje: přívodní a odtahový EC ventilátor, protiproudý rekuperační výřivý výměník, filtry M5, bypass, uzavírací klapky na sání a výfuku, integrovaný tlumič, bezodtokovaná vana kondenzátu, čidlo CO2 . Jednotka splňuje požadavky Ecodesign. Regulace Doplňující rozšiřovací modifikace jednotky: Elektrický dohříváč 600 W Regulační jednotka-ovladač s dotyk.displayem Obkladové desky lamino 18 mm, přírodní dub (upřesní interier), Zákryt potrub.připojení 500 mm a obklad napojení potrubí na exteriér	1 sb
Výfuková hlavice d280, šedý komaxit	1 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro:	
Oc.pozink.potrubí Spiro, oblouk OL 280/90 (r=1,5D)	5 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro, trouba d280	6,6 m
Flexibilní Al potrubí ED Semiflex Profi d280	2 m
Spojky Spiro 280	14 ks

VZT zařízení č.6 – společenská místnost v 1.NP

POPIS	Počet
Rekuperační vzduchotechnická jednotka podstropní provedení, konfigurace hrdel 31/x (viz výkres). Max průtok 1000 m3/h, účinnost rekuperace až 93%, el.příkon 0,7 kW/230 V Základní sestava obsahuje: přívodní a odtahový ventilátor, protiproudý rekuperační výměník, teplovodní ohřivač, filtry G4, odvodňovací vana. Jednotka splňuje požadavky Ecodesign. Regulace Doplňující rozšiřovací modifikace jednotky: uzavírací klapky se servopohonem na hrdle sání a výfuku, cirkulační klapka, pružné manžety hrdel d315 Regulační jednotka-ovladač s dotyk.displayem Pozn: Před výrobou a montáží jednotky ještě investor upřesní alt. variantu osazení chladicího výměníku a chladicí ventilátorové kondenzační jednotky, případně jen přípravu pro výhled.	1 sb
Potrubní tlumič kruhový d250-900	2 ks
Výústka přívodní komfortní na potrubí Spiro 400x100 Regulace R2, 400x200	4 ks
Výústka odvodní komfortní na čtvercové potrubí KVK1-H-2.0 300x150 Regulace R1, 400x200	3 ks
Žaluziová klapka, plastová, 294x294 mm, přípoj d250	1 ks
Výfuková hlavice, d250, šedý komaxit	1 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí:	
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, trouba TR 300x250-2000, nástavce pro výústky 300x150-370	1 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, přech.oblouk OLP 300x250-250x250/90	1 ks
Oc.čtyřhranné pozink.potrubí, přechod PR 250x250-d250-260	1 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro:	
Oc.pozink.potrubí Spiro, oblouk OL 250/90 (r=1,5D)	2 ks
Oc.pozink.potrubí Spiro, trouba d250	15,3 m
Zaslepení Spiro 250	1 ks
Spojky Spiro 250	12 ks
Otvory pro výústku	4 ks

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel do rozpočtu doplnil VZT jednotku, komponenty VZT, odpovídající izolaci a komponenty pro VZT rozvody a rozpočet je nyní v souladu s projektovou dokumentací. Upravený Výkaz výměr pro první část je přílohou č. 6 tohoto souboru zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Dobrý den, z pozice účastníka výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku se s dovolením obracíme na Vás.

1) Žádáme touto cestou o upřesnění výplní otvorů. Barva oken a dveří je ve VV uvedená bílá, ale ve výpisech výplní otvorů je uvedeno – oboustranný dekor tmavý dub. Dále platí $U_w=1,0$ nebo s trojskly nebo $U_w 1,2$ s dvojskly?

Horní sklopná křídla u vysokých prvků budou s pákovými ovladači, pokud ano tak u kterých pozic?

2) Žádáme o prověření správnosti vzduchotechniky:

Rozdíly a nepřesnosti ve výkazu výměr s projektovou dokumentací.

- Ve VV chybí jednotka zař. č. 6 – společenská místnost v 1.NP (rekuperační jednotka 1000m3/h)

- Ve VV chybí jednotka zař. č. 5 - posilovna v 2.NP (rekuperační jednotka 850m5/h)

- řádek č. 590 neodpovídá typ a počet vyústek „Výústka odvodní komfortní na čtvercové potrubí KVK1-H-2.0 300x150, regulace R1, KVK R2 400x200“ – 2 ks

...dle PD „Výústka přívodní komfortní na potrubí Spiro 400x100 Regulace R2“ - 4 ks

„Výústka odvodní komfortní na čtvercové potrubí KVK1-H-2.0 300x150 Regulace R1“ - 3 ks
- řádek 636 „Oc. pozink.potrubí např.Spiro - odbočka jednoduchá OBJ 630-630-630“
...měly by být uvedena izolace „Tepelná izolace, kamenná vlna, Al povrch se skelnou mřížkou, tl.50 mm“
- řádek č. 660: „Výústka odvodní komfortní na potrubí Spiro KVK1-H-2.0 300x100, regulace R1, J VX R2 300x100“ - 12 ks
...dle PD „Výústka přívodní komfortní na potrubí Spiro 300x100 Regulace R2, 300x100“ - 6 ks
„Výústka odvodní komfortní na potrubí Spiro 300x100 Regulace R1, 300x100“ - 6 ks

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Barva oken a dveří bude v souladu s PD s oboustranným dekorem (tmavý dub). Platná je $U_w=1,2$ s tepelně izolačními dvojskly. Horní sklopné dílce musí být ovládány elektro motoricky – servro pohonem, což je definováno ve výpisu otvorů. Otevírání musí být umožněno u všech pozic nadsvětlíku (tedy všechny výplně osazené nad spodní větší díl). Rozpočet byl doplněn o komponenty a jednotky VZT. Rozpočet je nyní v souladu s projektovou dokumentací. Počet a typ vyústek je dle zpracovatele této části PD (oddíl VZT) navržen v souladu s technickými zásadami projektování VZT zařízení. Upravený Výkaz výměr pro první část je přílohou tohoto souboru.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Žádáme Vás o změnu oken dle výpisu prvků označených O10, O11 a O12. Pokud mají být vyrobeny z PVC se zárukou, je nutná změna jejich členění z důvodu statiky. Dále žádáme o bližší specifikaci el. ovládání křídel u oken O10 a O11 (např. denní větrání/požární odvětrání, centrální jednotky, příslušenství, atd.)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Zadavatel upravil typ rámu oken v rozpočtu. Větrání motorické je myšleno pouze k možnosti otevírání a zavírání okenních křídel (jejich části), které nelze ovládat ze země (díky velikosti a umístění části okenních křídel). Z tohoto důvodu je navrženo motorické ovládání, které však nemá jakýkoliv vliv na požární řešení. Nejedná se o systém ovládání určený pro požární větrání a z tohoto důvodu zdroj pohonu okenních křídel nemusí být zálohován (akumulační baterie, zálohový zdroj a podobně). Není požadována alternativní možnost ovládání. Upravený Výkaz výměr pro první část je přílohou tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

1) Bylo by možné nějakým způsobem specifikovat popis svítidel? Např. "klasické světlo (stropní)" je v prostorech WC, ale i na chodbách a jiných místnostech. Má být všude stejné svítidlo bez ohledu na velikost/využití místnosti? Nebo máme udělat vlastní světelné návrhy dle našeho uvážení?

2) Dle výkazu výměr nelze napárovat svítidla z PD. Jediné, co je jasně dané je svítidlo na stožáru a svítidlo PIR.

Příklad:

Položka - "LED panel+zdroj" - jak určit, o které svítidlo se jedná. Jedná se dle PD o "zářivku", o zářivku u podla nebo se jedná o "klasické svítidlo (stropní)"?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Lze použít jakékoliv svítidlo s LED technologií, které splňuje nároky pro osvětlení vnitřních prostor definované pro účel užívání místnosti, ve které má být instalováno. Musí být užito svítidel splňující požadavky na prostředí, ve kterých mají být instalovány (zejména podmínky krytí u osvětlovacích těles instalovaných v místnostech, kde se počítá s vznikem odstříkující vody - sprchy, umývárny).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Dobrý den, PD neobsahuje technickou zprávu EPS (pouze titulní list), prosíme proto o doplnění, děkuji Vám.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Zadavatel ověřil uveřejnění projektové dokumentace a trvá na tom, že na profilu zadavatele je přílohou zadávací dokumentace uveřejněna projektová dokumentace, která obsahuje technickou zprávu EPS.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15 (bez dotazu)

Zadavatel odstraňuje požadavek, aby dodavatel uvedl v nabídce PRO OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY časový a finanční harmonogram výstavby, členěný na dny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.

Nově stanovuje požadavek čl. 5 odst. 3 zadávací dokumentace takto:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl v nabídce PRO OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY časový harmonogram výstavby členěný na dny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla a také finanční harmonogram výstavby, členěný na měsíce a obsahující všechny činnosti pro realizaci díla.

Dodavatelé v rámci své nabídky pro první část veřejné zakázky předloží přílohu č. 1 - Výkaz výměr pro první část ve znění SVZD č. 6. V případě, že dodavatel nepředloží v rámci své nabídky pro první část výkaz výměr pro první část ve znění souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

Přílohy:

Příloha č. 1 SVZD č. 6. Příloha č. 1 Výkaz výměr pro první část ve znění SVZD č. 6

Vzhledem k tomu, že zadavatel zmeškal lhůtu pro odeslání vysvětlení zadávací dokumentace, dle § 98 odst. 4 zákona, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o tolik dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny a přiměřeně povaze vysvětlení zadávací dokumentace do 30. 05. 2019 do 10:00 hod. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.

V Brně, dne 17. 04. 2019

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele