

PARÉ ČÍSLO:	AUTORIZACE:	<p>Projektová činnost ve výstavbě          Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,          příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce          SPECIALIZACE V OBORU SPORTOVNÍCH STAVEB</p> <p><b>Jan Dudr – PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ          Osvoboditelů 3778          760 01 ZLÍN</b></p> <p><b>jan.dudr@centrum.cz, tel. 606720364,          www.projektovani-sportovist.cz</b></p> <p><i>Projektování víceúčelových hřišť, dětských hřišť, sportovních areálů          a školních sportovišť, fotbalových a basebalových hřišť, atletických areálů,          tenisových a beachvolej, kurtů, minigolfu, miniaturního golfu a adventuregolfu, pétanque,          um. osvětlení a závlah sportovišť, odpočinkových a relaxačních zón, senior parků,          venkovních posilovacích center, tribun, šaten a hygienických zázemí, sportovních rekreačních          areálů, sport. podlah a vybavení tělocvičen a sport.hal, venkovních učeben</i></p>	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ		
MÍSTO STAVBY:	VELKÁ NAD VELIČKOU		
INVESTOR:	TJ KORDÁRNA VELKÁ N.V., z.s. č.p.800 696 74 VELKÁ NAD VELIČKOU	PROFESE:	STAV. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
		VYPRACOVAL:	JAN DUDR    jan.dudr@centrum.cz tel.606720364    www.projektovani-sportovist.cz
NÁZEV STAVBY:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE:	ING.LUDĚK FRIDRICH
Rekonstrukce sportovního areálu - VELKÁ NAD VELIČKOU		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING.LUDĚK FRIDRICH
STAVEBNÍ OBJEKT:		KÓD PROJEKTU:	06/2017
SO 01- SO 03		STUPEŇ:	DPS
NÁZEV VÝKRESU:		DATUM:	04/2019
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Č. VÝKRESU:	A.                      ZM Č.:

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Název stavby

Rekonstrukce sportovního areálu - VELKÁ NAD VELIČKOU

SO 01	Atletická dráha a sektory
SO 02	Přírodní fotbalový trávník
SO 03	Tenisový antukový kurt

#### b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby:	Velká nad Veličkou
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Velká nad Veličkou
Čísla parcelní:	878/1, 878/2, 878/3 a 878/4

Charakter stavby:	Revitalizace sportovně-rekreačních ploch
Přehled uživatelů:	Uživatelem bude investor

Majetkoprávní vztahy:	Předmětné pozemky pro umístění stavby jsou ve vlastnictví OBCE VELKÁ NAD VELIČKOU – z hlediska investora tzn. TJ KORDÁRNA VELKÁ NAD VELIČKOU, z.s. řešeno např. nájemní smlouvou nebo jiným majetkoprávním vztahem (vlastnictví pozemků viz. Informace o parcelách – PŘÍLOHA PRŮVODNÍ ZPRÁVY). Parcely není nutno zajistit vynětím ze ZPF.
--------------------------	--

### A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

#### a-c) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo obchodní firma, IČ, adresa sídla (investor – stavebník)

Obchodní jméno:	TJ KORDÁRNA VELKÁ NAD VELIČKOU, z.s.
Sídlo :	č.p.800 696 74 VELKÁ NAD VELIČKOU
IČ:	00285447

### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

#### a) Jméno, příjmení, obchodní firma

Obchodní jméno:	JAN DUDR
Sídlo :	Osvoboditelů 3778 760 01 ZLÍN
e-mail:	jan.dudr@centrum.cz
IČ:	01269330

Autorizace:	ING.LUDĚK FRIDRICH AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU POZEMNÍ STAVBY ČKAIT 18909
-------------	--

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Základní zadání investora a prohlídka místa stavby projektantem  
Platná sportovní pravidla  
ČSN (zejména ČSN EN 14877, 15312 a DIN 18035-4)  
Technologická pravidla a technické listy pro navrhované materiály  
Vyhláška č.62/2013 Sb.  
Kopie katastrálního snímku a kopie leteckého snímku  
Fotodokumentace stávajícího stavu

*Vzhledem k charakteru stavby a stupně projektové dokumentace bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stavby.*

*V lokalitě byl proveden základní průzkum skladby horních vrstev a dále byl proveden podrobný hydrogeologický průzkum – viz.samostatná část projektové dokumentace.*

Provedena pouze vizuelní prohlídka pozemku, průběh stávajících podzemních sítí zjištěn od informací investora – technická mapa není k dispozici. Dopravní infrastruktura lokality prověřena na místě – bez nároku na úpravu. Napojení na stávající infrastrukturu je řešeno v rámci stávajícího provozu.

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné-nezastavěné území**

Řešena je lokalita v zastavěné části obce VELKÁ NAD VELIČKOU  
(k.ú.Velká nad Veličkou)

Zastavěné - zpevněné plochy	12.820 m <sup>2</sup>
Terénní úpravy	1.828 m <sup>2</sup>
Celkem stavba	14.648 m <sup>2</sup>

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době se jedná o prostor, který je využíván pro sportovní a rekreační účely (stávající sportoviště).

Prostor NENÍ ČLENITÉHO CHARAKTERU a je tvořen následujícími typy povrchů (vč.prvků):

- Škvárová běžecká rovinka prorostlá travním drnem
- Sektor skoku do dálky a bet.vrhačský kruh
- Fotbalové hřiště s přírodním trávníkem
- Fotbalové branky, praporky a střídačky
- Umělé osvětlení vč.podzemních rozvodů
- Závlaha vč.podzemních rozvodů a studny
- Ocelové zábradlí, záchytné oplocení
- Zpevněné plochy,tribuna a objekty
- Oplocení areálu, okolní travnaté plochy, stromy a křoviny

Prostor jednotlivých sportovišť není samostatně oplocen – pouze oplocení areálu (areál je samostatně uzamykatelný). Na ploše se nachází prvky určené k likvidaci – viz. Údaje v technických zprávách jednotlivých SO oddíl Zemní a přípravné práce. Revitalizace sportoviště vyžaduje likvidaci dřevin (6ks stromů) – tyto zasahují do nových ploch a konstrukcí - viz. Údaje v technické zprávě SO 01 oddíl Zemní a přípravné práce. Veškeré nekácené dřeviny zhotovitel zabezpečí proti poškození.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo zvláště chráněném území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma, chráněné objekty a porosty – upřesněno jednotlivými vyjádřeními správců sítí a dotč.orgánů (řešeno v rámci povolení stavby). Dle podkladů (veřejně dostupná mapa a výpis KN) NENÍ požadavek na zábor zemědělského půdního fondu a NENÍ požadavek na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

**d) Údaje o odtokových poměrech**

V lokalitě byl proveden průzkum geologických poměrů – zařazení zeminy II.-III.třídy těžitelnosti dle ČSN 73 30 50 (výkopy do hl.1,5m možno provést se svislou stěnou – hlubší ve sklonu 2(3):1).**NÁVRH KONSTRUKČNÍ SKLADBY A ODVODNĚNÍ VYCHÁZÍ Z PŘEDPOKLADU, ŽE NEBUDE PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH DOSAŽENO USTÁLENÉ HLADINY SPODNÍ VODY. STAVBOU NEJSOU MĚNĚNY ODTOKOVÉ POMĚRY (navrženo průběžné zasakování do drenážních rýh s pojistnými zasakovacími jámkami a rýhou).**

*Návrh odvodnění vychází z předpokladu, že v místech navržených zasakovacích jímek a rýhy se nachází stávající vrstvy alespoň s minimální zasakovací schopností. Konstrukční vrstvy kameniv (mezerovitost 30%, akumulací prostor), drenážní systém (zásypy drceným kamenivem , mezerovitost 30%, akumulací prostor) a pojistné zasakovací jámký (zásypy drceným kamenivem , mezerovitost 30%, akumulací prostor) poskytují vícenásobně požadovaný akumulací prostor pro postupné zasakování dešťových vod – podrobně viz. Technické zprávy jednotlivých SO, konstrukční detaily (detail uložení flexibilních perfor.per, detail zasak.jímky a detail zasak.rýhy), vzorový příčný řez A-A', vzorový příčný řez B-B' a vzorový příčný řez C-C'.*

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Lokalita výstavby se nachází v území, kteréžto je řešeno územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

*R – REKREACE A SPORT (území určené k umístování činnosti, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel)*



**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s požadavky Vyhlášky č.501/2006 Sb. – Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území (zařazení dle § 6 čl.2 Plochy občanského vybavení).

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Závazná vyjádření dotčených orgánů - obsahem části E.DOKLADOVÁ ČÁST - řešeno v rámci územního a stavebního řízení. Podmínky vyjádření - zapracování do projektové dokumentace – splnění požadavků dotčených orgánů.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez požadavku

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez požadavku

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)**

Pozemky 878/1, 878/2, 878/3 a 878/4  
Stavby bez dotčení

**A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby**

Venkovní sportoviště.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Bez požadavku

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace respektuje požadavky Vyhlášky č.268/2009 Sb.o technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy jsou řešeny jako bezbariérové tzn.bezprostřední přístup (dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. o ob.tech.požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Závazná vyjádření dotčených orgánů - obsahem části E.DOKLADOVÁ ČÁST - řešeno v rámci územního a stavebního řízení. Podmínky vyjádření - zapracování do projektové dokumentace – splnění požadavků dotčených orgánů.

Před započítáním stavby obdrží zhotovitel vyjádření dotčených orgánů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez požadavku

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěné - zpevněné plochy	12.820 m <sup>2</sup>
Terénní úpravy	1.828 m <sup>2</sup>
Celkem stavba	14.648 m <sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek 3 (sportoviště dle SO)

Počet uživatelů 50 sportovců a uživatelů  
+ příp.1 správce areálu

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby	bez nároku (pouze voda pro kropení antuky – řešeno v rámci připojení na stáv, závlahu fotbalového hřiště)
Dešťové vody	zachování stáv.způsobu odvodnění – průběžné zasakování do drenážních rýh + přepad do pojistných zasakovacích jímek a pojistné zasakovací rýhy
Provozní odpady	bez odpadu

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Věcné a časové vazby určí stavebník. Předpokladem je, že stavba bude realizována v délce do 3 měsíců - zahájení a dokončení stavby v r.2019 příp.2020.

Vzhledem k charakteru stavby není předpoklad členění na etapy (je však umožněno dílčí provedení dle jednotlivých SO).

**k) Orientační náklady stavby**

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby jsou specifikovány v rozpočtových nákladech stavby.

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

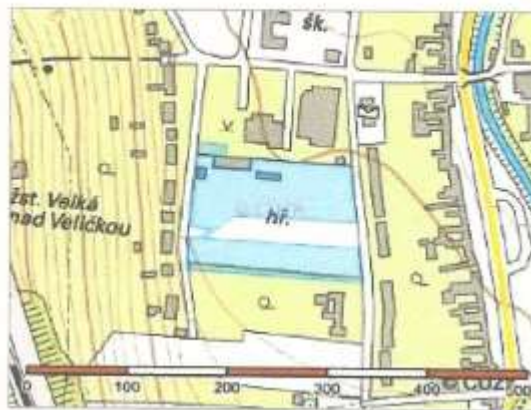
Rekonstrukce sportovního areálu - VELKÁ NAD VELIČKOU

SO 01	Atletická dráha a sektory
SO 02	Přírodní fotbalový trávník
SO 03	Tenisový antukový kurt

**PŘÍLOHA: Informace o parcelách**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">878/1</a>
Obec:	<a href="#">Velká nad Veličkou [586714]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Velká nad Veličkou [778583]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15530
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Velká nad Veličkou, č.p. 151, 69674 Velká nad Veličkou

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2014 06:26:18.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">878/2</a>
Obec:	<a href="#">Velká nad Veličkou [586714]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Velká nad Veličkou [778583]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2068
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Velká nad Veličkou, č.p. 151, 69674 Velká nad Veličkou

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2014 06:26:18.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">878/3</a>
Obec:	<a href="#">Velká nad Veličkou [586714]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Velká nad Veličkou [778583]</a>
Číslo LV:	<a href="#">60000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2014 06:26:18.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">878/4</a>
Obec:	<a href="#">Velká nad Veličkou [586714]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Velká nad Veličkou [778583]</a>
Číslo LV:	<a href="#">60000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	133
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
-----

stí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální](#)

3.

[18211 Praha 8](#)

Verze aplikace: 5.0.5 build 0