



OBCHODNÍ PODMÍNKY

v rámci výběrového řízení
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Zateplení MŠ Domanín – dokončení stavby II“

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: OBEC DOMANÍN

se sídlem: Domanín 9, 696 83 Domanín

IČ: 00284866

Č. účtu: 94-5217671/0710

E-mail: domaninho@seznam.cz

Jednající: Josef Ratajský, starosta

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: RaMu - Plus s.r.o.

se sídlem: Hlinická 1781, 69642 Vracov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 44680

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Josef Mundl

IČ: 269 18 951

DIČ: CZ 269 18 951

bankovní spojení: GE Money Bank

č. účtu: 206 733 429/0600

E-mail: mundl@ramu.cz

jednající: Josef Mundl

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. Smlouvy.
2. Předmět zakázky s názvem "**Zateplení MŠ Domanín – dokončení stavby**" je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou zodpovědným projektantem Ing. Františkem Nejezchlebou (firma Stavo NEF s.r.o.), která je přílohou Smlouvy, aniž by ke Smlouvě musela být připojena, a položkovým rozpočtem v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby.
4. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zakreslenými změnami) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD, u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - f) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - h) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - i) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - j) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - k) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - l) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - m) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - o) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) Dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby,
 - q) Úzkou spoluprací se zadavatelem na zajištění publicity a propagace stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky s cílem informovat odbornou i laickou veřejnost,
 - r) Provedení všech prvků publikace, které jsou povinné podle publikací pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. Všechny prvky budou provedeny dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, které jsou dostupné na internetových stránkách OPŽP.
5. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.
 6. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
 7. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny projektové dokumentaci rozšířené o výkaz výměr a popis požadovaných standardů. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musela být připojena.

8. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanoví, že osobu vykonávající technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

III. Subdodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel může měnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však musí splňovat kvalifikaci danou zadávací dokumentací v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží objednateli.
5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktualizovaný reálný seznam subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od písemné výzvy, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 1.1. Cena za provedení Díla byla stanovena na základě výběrového řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevhodnější. Cena za provedení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

Cena bez DPH dle výkazu výměr 1.415.298,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístapnáctisícdvěstědevadesátosm korun českých) (dále jen „Cena“)

Rozpočtová rezerva 4,97% z „Ceny“ 70.340,- Kč
(slovy: sedmdesátisícčtyřicet korun českých)

DPH „Ceny“: 297.213,-Kč

„Cena“ s DPH: 1.712.511,-Kč

„Cena“ s DPH a rozpočtovou rezervou 4,97%: 1.797.622,-Kč

1. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu výstavby.
2. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.

4. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele.
5. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.
6. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě objednávky objednatele nebo při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
7. Objednatel požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění a budou zadány v souladu se zákonem.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem.
3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelům a to nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelům. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelům, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelům.
5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném

řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese každá strana z jedné poloviny.

6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 1x po dobu výstavby.
9. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. To neplatí, pokud je prodlení na straně implementační agentury nebo ministerstva.
10. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen ÚRS v c.ú. v době podání nabídky.
11. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
12. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá v průběhu roku 2014.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 70 dní od předání Staveniště. Zhotovitel je povinen, z důvodu nutného zahájení provozu MŠ od 1.9. 2014 dokončení úprav vnějších svislých povrchů včetně oplechování venkovních parapetů **nejpozději do 24.8.2014**. Jedná se o všechny části objektu s okny a hlavním vstupem do budovy.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín provedení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodlení Zhotovitele s provedením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Místem plnění je budova Mateřské školy v Domaníně na adrese:
Domanín č. 260 (par. č. 428)
696 83 Domanín
Česká republika

Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně

vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VIII. Staveniště

1. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt,

vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení.
8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
10. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
11. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
13. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
15. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
16. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
7. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
8. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
9. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
10. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
11. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
12. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

13. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn.
16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
17. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
18. Vedením Kontrolních dnů je pověřena osoba vykonávající funkci Technického dozoru.
19. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
20. Osoba vykonávající funkci Technického dozoru pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
21. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

X. Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které

nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
14. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
18. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
20. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud z důvodu na straně Zhotovitele:
 - a. vznikne Objednateli finanční postih ze strany dotačního orgánu nebo
 - b. dojde k úplnému či částečnému vrácení finančních prostředků poskytnutých dotačním orgánem nebo
 - c. dojde ke krácení dotace,je Zhotovitel povinen nahradit škodu tímto způsobenou ve výši odpovídající finančnímu postihu či částce, kterou dotační orgán požaduje navrátit či o kterou zkrátil dotaci, popřípadě součtu těchto částek, bude-li jich stanoveno více.
21. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
22. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
23. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

XI. Zkoušky a revize

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatelů kontrolní a zkušební plán.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
10. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
11. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a to 3x ve výkresové podobě a 1x v digitální podobě na CD
 - Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Záписы a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
 - Záписы a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)

- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě
14. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 15. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
 16. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
 17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
 18. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
 19. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
 20. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
 21. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
 22. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XIII. Záruka za jakost díla

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou

technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost **v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 36 měsíců.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

10. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
13. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na

odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
16. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
18. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
19. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že na akci nebude v rámci OPŽP poskytnuta podpora. Pokud objednatel od smlouvy odstoupí z tohoto důvodu, neuplatní se ustanovení čl. XVII. odst. 6 písm. f).
4. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou, kde bude uvedeno číslo této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Dodatky uzavírané stranami této smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Při podpisu této smlouvy zhotovitel doloží potvrzením o bezdlužnosti, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.

12. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
13. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:
- a. Projektová dokumentace stavby
 - b. Finanční a časový harmonogram stavby
 - c. Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení (originál archivován u Objednatele)

V DOMANÍNĚ dne 24. 7. 2014

V DOMANÍNĚ dne 24. 7. 2014

Za zhotovitele:


.....
Josef Mundl
RaMu – Plus s.r.o.

Za objednatele:


.....
Josef Ratajský, starosta
OBEC DOMANÍN

RaMu-Plus  -2-
Hlinická 1781, 696 42 Vracov
IČ: 2691 8951, DIČ: CZ2691 8951
Tel.: 800 55 22 22, www.ramu.cz

OBEC DOMANÍN
 696 83 DOMANÍN 9
Tel.: 518 388 201
IČO: 284866
www.domanin.eu -1-

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Dokončení zateplení (cenová soustava RTS a.s.)	Objednatel:	OÚ Domanín	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Snižování energetické náročnosti objektu MŠ v Domaníně (dokončení)	Projektant:	Ing. Nejezchleba František	IČ/DIČ:	130 50 192/311-521213110
Lokalita:	Domanín, parc. č. 428	Zhotovitel:	VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	57
JKSO:	80131	Zpracoval:	Ing. Nejezchleba	Datum:	17.6.2014

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
	HSV	Dodávky	Montáž	Práce přesčas	Bez pevné podl.		Zařízení staveniště	
PSV		Dodávky	Montáž	Kulturní památka			Mimostav. doprava	
		Dodávky	Montáž				Územní vlivy	
"M"		Dodávky	Montáž				Provozní vlivy	
		Dodávky	Montáž				Ostatní	
Ostatní materiál							NUS z rozpočtu	
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem				DN celkem			NUS celkem	

Základ 0%		
Základ 15%		
Základ 21%	1.415.298,-	297.213,-
Celkem bez DPH		1.712.511,-
Celkem včetně DPH		1.712.511,-

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

RaMu-Plus
s.r.o.
Hlinická 1781/696 42 Vráclav
IČ: 2691 8961 DIČ: CZ2691 8961
Tel.: 800 55 22 22

3.7.2014. Josef Mundl
Datum, razítko a podpis

Databáze cen a stavebních materiálů vytvořila RTS, a.s.

Stavební rozpočet

Stavební rozpočet													
Název stavby:		Dokončení zateplení (cenová soustava RTS a.s.)		Doba výstavby: 70 dní		Objednatel: OÚ Domanín							
Druh stavby:		Snižování energetické náročnosti objektu MŠ v Domaníně (dokončení)		Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Nejezchleba František							
Lokalita:		Domanín, parc. č. 428		Konec výstavby:		Zhotovitel: VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ							
JKSO:		80131		Zpracováno dne: 17.6.2014		Zpracoval: Ing. Nejezchleba							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Celkem	Jednot.	Celkem	Genová soustava
01			Stavební práce										
01		001NS	Zateplení stropu (I.PP)				741 820,09	397 027,81	1 138 847,90	29,65		29,65	
1	01	713110030RAD	TI stropu spodem tl. 12 cm (min. vata) vč. povrchové úpravy - část - B	m2	150,87	810	193 518,79	52 140,11	245 658,90	3,75		3,75	RTS I / 2013
2	01	713110020RAD	TI stropu spodem (tl.10 cm) PSD EPS 70 F grafit vč. povrchové úpravy - část - A	m2	166,83	740	103 512,38	18 692,32	122 204,70	0,02		0,02	RTS I / 2013
01		002NS	Teplinná izolace střešy	m2			90 006,41	33 447,79	123 454,20	0,00		0,00	RTS I / 2013
3	01	713100020RAD	TI volně položené tl. 20 cm (XPS 100 S) - pl.střešcha-F-04	m2	316,80	350	244 713,96	69 180,04	313 894,00	15,20		15,20	RTS I / 2011
4	01	998711101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	24,80	300	97 890,38	12 989,62	110 880,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
5	01	771575034RA0	Betonová dlažba 30/30/4 cm - pl. střecha	m2	316,80	410	0,00	7 440,00	7 440,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
6	01	67352326	Folie speciál parozábrana (podstřeší-F-04)	m2	262,70	18	89 754,65	40 133,35	129 888,00	0,03		0,03	RTS I / 2011
7	01	241-04VD	Pokládka folie	m2	262,70	16	4 728,60	0,00	4 728,60	0,00		0,00	RTS I / 2013
8	01	713100010RAD	Izolace tepelné volně položené - 18 cm min. vata	m2	525,40	16	8 406,40	0,00	8 406,40	0,01		0,01	RTS I / 2013
9	01	622421326R00	TI-atiky tl. 10 cm (TZ) - pl.střešcha	m2	262,70	180	41 925,24	5 360,76	47 286,00	0,01		0,01	RTS I / 2013
01		62	Úprava povrchů vnější	m2	19,50	270	2 008,59	3 256,31	5 265,00	0,01		0,01	RTS I / 2013
10	01	622421408RU5	KZS tl. 120 mm min. vata (fasáda - ETICS)	m2	20,00	950	293 156,34	275 707,66	568 864,00	10,61		10,61	RTS I / 2011
11	01	622421308RU5	KZS tl.120 mm šedý (fasáda - ETICS)	m2	516,50	810	13 368,42	5 631,58	19 000,00	0,04		0,04	RTS I / 2011
12	01	622319124RU1	KZS tl. 120 mm nenákladový (sokl - ETICS)	m2	62,20	980	195 613,29	222 751,71	418 365,00	0,01		0,01	RTS I / 2011
13	01	622311954RT3	KZS tl. 30 mm šedý (ostění - ETICS)	m2	85,60	750	44 820,99	16 135,01	60 956,00	0,02		0,02	RTS I / 2011
14	01	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	140,00	20	39 353,64	24 846,36	64 200,00	0,02		0,02	RTS I / 2011
15	01	978059211R00	Odkládání soklů stěn	m2	20,00	95	0,00	2 800,00	2 800,00	0,00		0,00	RTS I / 2013
16	01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,60	155	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00		0,00	RTS I / 2013
01		713	Izolace tepelné				10 431,00	0,00	10 431,00	0,09		0,09	RTS I / 2013
17	01	67352230	Folie difúzní otevřená (pl. střecha-F-04)	m2	262,70	18	4 728,60	0,00	4 728,60	0,04		0,04	RTS I / 2013
18	01	67352230	Folie difúzní otevřená (pl. střecha-F-04)	m2	316,80	18	5 702,40	0,00	5 702,40	0,05		0,05	RTS I / 2013
02			Stav. práce				146 350,45	130 099,55	276 450,00	148,35		148,35	
02		13	Hloubené výkopávky				0,00	780,00	780,00	0,00		0,00	
19	02	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	3,00	220	0,00	660,00	660,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
20	02	132201109R00	Příplatek za lepiřovř - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	3,00	20	0,00	60,00	60,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
21	02	120001101R00	Příplatek za zřídění výkopávky v blízkosti budovy	m3	3,00	20	0,00	60,00	60,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
02		16	Přemístění výkopku				0,00	926,00	926,00	0,00		0,00	
22	02	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,00	40	0,00	120,00	120,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
23	02	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	13,00	62	0,00	806,00	806,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
02		17	Konstrukce ze zemin				0,00	3 978,00	3 978,00	0,00		0,00	
24	02	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet	m3	13,00	25	0,00	325,00	325,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
25	02	171201201R00	Uložení sypavin na skládce	m3	13,00	51	0,00	663,00	663,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
26	02	175103111R00	Obsyp objektu-výseřky,písek	m3	13,00	230	0,00	2 990,00	2 990,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
02		18	Povrchové úpravy terénu				13 970,03	6 919,97	20 890,00	11,79		11,79	
27	02	180402111R00	Založení trávníku parkového výseřem v rovině	m2	230,00	15	307,85	3 142,15	3 450,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
28	02	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníkú do lože z B 12,5 s opěrou	m	100,00	158	12 426,65	3 373,35	15 800,00	0,12		0,12	RTS I / 2013
29	02	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	8,00	125	595,53	404,47	1 000,00	0,00		0,00	RTS I / 2013
30	02	00572400	Směs travní parková	kg	8,00	80	640,00	0,00	640,00	0,00		0,00	RTS I / 2013
02		21	Úprava podloží a základové spáry				68 895,14	4 334,86	73 230,00	28,39		28,39	
31	02	212755115R00	Tratřovody z drenážních trubek DN 13 cm bez lože	m	100,00	51	4 164,50	935,50	5 100,00	0,01		0,01	RTS I / 2013
32	02	211561111R00	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drčen.	m3	10,00	420	3 290,67	909,33	4 200,00	1,67		1,67	RTS I / 2013
33	02	58333663	Kamenivo téžné hr.frakce 16-32 kačírek	l	6 400,00	7,5	48 000,00	0,00	48 000,00	0,00		0,00	RTS I / 2011
34	02	31171743.A	Sítka plastová d 20x 20	kus	6,00	215	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00		0,00	RTS I / 2013

35	02	59244033.A	Mřížka ochranná větrací univerzální	m	6,00	320	1 920,00	0,00	1 920,00	0,00	RTS I / 2013
36	02	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil, uchycení spony, hřeby	m2	90,00	68	3 629,97	2 490,03	6 120,00	0,00	RTS I / 2013
37	02	28611224.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	100,00	66	6 600,00	0,00	6 600,00	0,00	RTS I / 2013
38	02	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozovek a železnič. svršku)								
39	02	583309900001	Písek kopaný	m3	6,40	320	3 148,00	0,00	3 148,00	10,72	RTS I / 2013
40	02	69310658	Geotextilie pestrá 180g/m2 š. 200 cm	m	50,00	22	2 048,00	0,00	2 048,00	1,67	RTS I / 2013
41	02	63	Podlahy, podlahové konstrukce								
42	02	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 12,5 (C 12/15)	m3	4,00	2850	21 141,07	11 058,93	32 200,00	0,00	RTS I / 2013
43	02	631571003R00	Náryp ze štrkoplisku 0 - 32, zpevňující	m3	32,00	650	8 774,06	2 625,94	11 400,00	0,00	RTS I / 2013
44	02	711	Izolace proti vodě								
45	02	28324276.A	Fólie novopová, nopy 8 mm	m2	12,00	55	12 367,01	8 432,99	20 800,00	2,40	RTS I / 2011
46	02	28324276.A	Fólie novopová, nopy 8 mm	m2	22,00	55	3 461,46	776,54	4 238,00	1,84	RTS I / 2011
47	02	311419811R00	Izolace novopová fólie - malé nopy	m2	12,00	36	660,00	0,00	660,00	0,00	RTS I / 2013
48	02	311419811R00	Izolace novopová fólie - velké nopy	m2	22,00	88	1 210,00	0,00	1 210,00	0,00	RTS I / 2013
49	02	764	Konstrukce klempířské								
50	02	764421270R00	Oplechování říms z Pz plechu, řs 500 mm	m	56,00	405	290,33	141,67	432,00	0,01	RTS I / 2011
51	02	7640001VD	Demontáž kci klempířských	hod	12,00	18	1 301,13	634,87	1 936,00	0,01	RTS I / 2011
52	02	7640001VD	Montáž kci klempířských vč. úpravy	hod	52,00	200	19 380,44	42 181,56	61 562,00	0,42	RTS I / 2013
53	02	764234460R00	Lemování zdi Ti Zn, ploché stř.	m	42,00	388	6 922,17	15 757,83	22 680,00	0,00	RTS I / 2013
54	02	764929503R00	Odpadní trubky z popl. plechu, kruhové do D140 mm	m	42,00	285	81,00	135,00	216,00	0,00	RTS I / 2013
55	02	94	Lešení a stavební výtahy								
56	02	941941052R00	Montáž lešení leh. řad s podlahami š. 1,5 m, H 24 m	m2	850,00	32	3 899,88	6 500,12	10 400,00	0,00	RTS I / 2013
57	02	941941852R00	Demontáž lešení leh. řad s podlahami š. 1,5 m, H 24 m	m2	850,00	26	8 321,40	7 974,60	16 296,00	0,01	RTS I / 2013
58	02	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol. 21 až 41	m2	850,00	20	155,99	11 814,01	11 970,00	0,00	RTS I / 2013
59	02	M46	Zemní práce při montážích								
60	02	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	14,00	144	16 354,31	49 945,69	66 300,00	28,37	RTS I / 2013
61	02	S	Přesuny sutí								
62	02	979011111R00	Vodorovná doprava sutí a vybour. hmot	t	8,40	150	18,37	27 181,63	27 200,00	0,03	RTS I / 2013
63	02	979081111R00	Odvoz sutí vybour. hmot na skládku do 5 km	t	8,40	205	0,00	22 100,00	22 100,00	0,00	RTS I / 2013
64	02	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - stavební sut'	t	8,40	500	16 335,94	664,06	17 000,00	0,00	RTS I / 2013
65	02						0,00	2 016,00	2 016,00	0,00	RTS I / 2013
66	02						0,00	2 016,00	2 016,00	0,00	RTS I / 2011
67	02						0,00	7 182,00	7 182,00	0,00	RTS I / 2013
68	02						0,00	1 260,00	1 260,00	0,00	RTS I / 2013
69	02						0,00	1 722,00	1 722,00	0,00	RTS I / 2013
70	02						0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	RTS I / 2013
Celkem:									1 415 297,90		

Poznámka:

Databáze cen a stavebních materiálů vytvořila RTS, a.s.

Výkaz výměr

Výkaz výměr

Název stavby:

Dokončení zateplení (cenová soustava RTS a.s.)

Druh stavby:

Snížení energetické náročnosti objektu MŠ v Domaníně (dokončení)

Lokalita:

Domanín, parc. č. 428

Zpracoval:

Ing. Nejezchleba

Objednatel:

OÚ Domanín

Projektant:

Ing. Nejezchleba František

Zhotovitel:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Zpracováno dne:

17.6.2014

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava
1	01	713110030RAD	TI stropu spodem tl. 12 cm (min. vata) vč.povrchové úpravy - část - B	m2		150,87	tloušťka 12 cm
2	01	713110020RAD	TI stropu spodem (tl.10 cm) PSD EPS 70 F grafit vč. povrchové úpravy - část - A	m2		166,83	tloušťka 10 cm
3	01	713100020RAD	TI volně položené tl. 20 cm (XPS 100 S) - pl.sířecha-F-04	m2		316,80	RTS I / 2011
4	01	998711101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t		24,80	RTS I / 2011
5	01	771575034RA0	Betonová dlažba 30/30/4 cm - pl. střecha	m2		316,80	RTS I / 2011
6	01	67352326	Fólie speciál parozábrana (podsdířeši-F-04)	m2		262,70	RTS I / 2013
7	01	241-04VD	Pokládka folie	m2		525,40	
8	01	713100010RAD	Izolace tepelné volně položené - 18 cm min. vata	m2		262,70	tloušťka 18 cm
9	01	622421326R00	TI-atiky tl. 10 cm (TZ) - pl.sířecha	m2		19,50	RTS I / 2013
10	01	622421408RU5	KZS tl. 120 mm min. vata (fasáda - ETICS)	m2		20,00	se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2
11	01	622421308RU5	KZS tl. 120 mm šedý (fasáda - ETICS)	m2		516,50	se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2
12	01	622319124RU1	KZS tl. 120 mm nenasákový (sokl - ETICS)	m2			s omítkou mozaikovou weber pas marmolit 6,0 kg/m2
13	01	622311954RT3	KZS tl. 30 mm šedý (ostění - ETICS)	m2		85,60	s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2
14	01	978015391R00	Otlučení omítek vnějších VVC v složit.5-7 do 20 %	m2		140,00	RTS I / 2013
15	01	978059211R00	Odsekání soklů stěn	m2		20,00	RTS I / 2013
16	01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t		10,60	RTS I / 2013
17	01	67352230	Fólie difúzní otevřená (pl. střecha-F-04)	m2		262,70	RTS I / 2013
18	01	67352230	Fólie difúzní otevřená (pl. střecha-F-04)	m2		316,80	RTS I / 2013
19	02	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 1000 m3	m3		3,00	RTS I / 2011
20	02	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3		3,00	RTS I / 2011
21	02	120001101R00	Příplatek za ztlížení výkopávky v blízkosti budovy	m3		3,00	RTS I / 2011
22	02	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3		13,00	RTS I / 2011
23	02	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3		13,00	RTS I / 2011
24	02	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet	m3		230,00	RTS I / 2011
25	02	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3		13,00	RTS I / 2011
26	02	175103111R00	Obsyp objektu-výsevky.písek	m3		13,00	RTS I / 2011
27	02	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2		230,00	RTS I / 2011
28	02	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrrou	m		100,00	včetně obrubníku ABO 4 - 5
29	02	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	28-20	8,00	RTS I / 2013
30	02	00572400	Směs travní parková	kg		8,00	RTS I / 2013
31	02	212755115R00	Trativody z drenážních trubek DN 13 cm bez lože	m	110-10	100,00	RTS I / 2013
32	02	211561111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen.	m3		10,00	RTS I / 2013
33	02	58333663	Kamenivo těžené hr frakce 16-32 kačirek	l		6 400,00	RTS I / 2013

34	02	31171743.A	Sítka plastová d 20x 20	kus				RTS I / 2013
35	02	59244033.A	Mřížka ochranná větrací univerzální	m		6,00		RTS I / 2013
36	02	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil. uchycení spony, hřeby	m2		6,00		RTS I / 2013
37	02	28611224.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	100-10	90,00		RTS I / 2013
38	02	583309900001	Písek kopaný	m3	110-10	100,00		RTS I / 2013
39	02	69310658	Geotextilie pestrá 180g/m2 š. 200 cm	m	60-10	6,40		RTS I / 2013
40	02	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 12,5 (C 12/15)	m3		50,00		RTS I / 2013
41	02	631571003R00	Náryp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3		4,00		RTS I / 2011
42	02	28324276.A	Fólie popová , nopy 8 mm	m3		32,00		RTS I / 2011
43	02	28324276.A	Fólie popová , nopy 8 mm	m2		12,00		RTS I / 2011
44	02	311419811R00	Izolace popová fólie - malé nopy	m2		22,00		RTS I / 2013
45	02	311419811R00	Izolace popová fólie - velké nopy	m2		12,00		RTS I / 2011
46	02	764421270R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 500 mm	m2		22,00		RTS I / 2011
47	02	7640001VD	Demontáž kci klempířských	m		56,00		RTS I / 2011
48	02	7640001VD	Montáž kci klempířských vč. úpravy	hod		12,00		RTS I / 2013
49	02	764234460R00	Lemování zdi Ti Zn, ploché stř.,	hoc		52,00		RTS I / 2013
50	02	764929503R00	Odpadní trouby z popl.plechu, kruhové do D140 mm	m		42,00		RTS I / 2013
51	02	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m, H 24 m	m2		42,00		RTS I / 2013
52	02	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m,H 24 m	m2		850,00		RTS I / 2013
53	02	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41	m2		850,00		RTS I / 2013
54	02	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m		14,00		RTS I / 2013
55	02	979011111R00	Vodorovná doprava sutí a vybour. hmot	t		8,40		RTS I / 2011
56	02	979081111R00	Odvoz sutí vybour. hmot na skládku do 5 km	t		8,40		RTS I / 2013
57	02	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - stavební sut'	t		8,40		RTS I / 2013