



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace (ZD) pro výběrové řízení zadané v rámci realizace projektu s názvem: **Energeticky úsporná opatření ve firmě Granit Zedníček s.r.o.**, dle pravidel pro výběr dodavatelů uveřejněných v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Granit Zedníček s.r.o.
Sídlo: Kamenná 81, PSČ 67503
IČ: 28272072
DIČ: CZ28272072
Kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Zedníček
Kontakt zadavatele: tel. 777 875 245
e-mail: info@zednicek.com
Adresa provozovny: Kamenná 81, PSČ 67503

Zástupce zadavatele pro vysvětlení zadávacích podmínek:

Adresa: GRANTECH s.r.o.
Pražská 105, 67602 Moravské Budějovice
Kontaktní osoba: Lukáš Kabelka (zástupce zadavatele)
E-mail: granttech@volny.cz
Tel.: 724 994 400

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Stavební práce s možností dílčího plnění

A. Rekonstrukce vytápění

B. Zateplení objektů

POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

A. Rekonstrukce vytápění

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací. Jedná se o rekonstrukci vytápění původního sociálního zázemí, dílny a výrobní haly. Vytápění objektů bude zajištěno 3 tepelnými čerpadly vzduch-voda včetně technologických rozvodů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní dokončené dílo v celém rozsahu zadání, které jsou vymezeny projektovou dokumentací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu, soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

B. Zateplení objektů

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací. Jedná se o zateplení vnějšího pláště dvou objektů firmy - sociálního zázemí/dílny a výrobní haly č. III. Zateplení fasády objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní dokončené dílo v celém rozsahu zadání, které jsou vymezeny projektovou dokumentací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu, soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3. Předpokládaná hodnota zakázky

A. Rekonstrukce vytápění

1 700 000,- Kč bez DPH

B. Zateplení objektů

880 000,- Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění zakázky

A. Rekonstrukce vytápění

Zahájení plnění díla: Dnem podpisu smlouvy

Zahájení stavebních prací: Dnem předání staveniště tj. **1. 7. 2019**

Dokončení díla: Nejpozději do **150** dnů od předání staveniště

Místo plnění: Místem plnění zakázky je provozovna Granit Zedníček s.r.o., Kamenná 81, PSČ 67503

B. Zateplení objektů

Zahájení plnění díla:	Dnem podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	Dnem předání staveniště tj. 1. 7. 2019
Dokončení díla:	Nejpozději do 150 dnů od předání staveniště
Místo plnění:	Místem plnění zakázky je provozovna Granit Zedníček s.r.o., Kamenná 81, PSČ 67503

5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Kompletní nabídka bude předložena v českém či slovenském jazyce 1 x v originále v písemné formě.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit plnou moc k zastupování účastníka.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl.

Účastník je povinen nabídku doručit zadavateli v uzavřené obálce (balíku) a zřetelně označenou nápisem:

NEOTVÍRAT – NABÍDKA

Stavební práce s možností dílčího plnění

A. Rekonstrukce vytápění

B. Zateplení objektů

Nabídka musí obsahovat a splňovat minimálně tyto náležitosti:

A. Rekonstrukce vytápění

Krycí list nabídky

vyplněný formulář obsahující identifikační údaje dodavatele, celkovou nabídkovou cenu bez DPH, samotné DPH, celkovou nabídkovou cenu včetně DPH a termín dokončení díla (viz příloha č.1A)

Návrh smlouvy

doplněný návrh smlouvy, kde jsou uvedeny všechny zadavatelem požadované obchodní, platební a ostatní podmínky (viz příloha č. 2A)

Cenová nabídka

rekapitulace celkové nabídkové ceny, položkové rozpočty na všechny stavební objekty, z nichž vyplývá nabídková cena

Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Uvedené je možné prokázat čestným prohlášením podepsaným v souladu s jednáním za společnost účastníka. (viz příloha č. 6A)

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Uvedené je možné prokázat předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písmene c) ZZVZ. Účastník musí být odborně způsobilý pro plnění zakázky nebo disponovat osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uvedené je možné prokázat Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**Technika prostředí staveb**“ a to pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě. Dodavatel upřesní vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve Výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli, je nutné doložit písemný závazek k poskytnutí plnění zakázky (např. smlouva o budoucí spolupráci).

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písmene a) ZZVZ. K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a termínu jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální úroveň pro splnění jsou **3 stavební práce** spočívající v realizaci Vytápění v hodnotě min. **500 000,- Kč bez DPH** za jednotlivou zakázku. (viz příloha č. 7A)

B. Zateplení objektů

Krycí list nabídky

vyplněný formulář obsahující identifikační údaje dodavatele, celkovou nabídkovou cenu bez DPH, samotné DPH, celkovou nabídkovou cenu včetně DPH a termín dokončení díla (viz příloha č.1B)

Návrh smlouvy

doplněný návrh smlouvy, kde jsou uvedeny všechny zadavatelem požadované obchodní, platební a ostatní podmínky (viz příloha č. 2B)

Cenová nabídka

rekapitulace celkové nabídkové ceny, položkové rozpočty na všechny stavební objekty, z nichž vyplývá nabídková cena

Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Uvedené je možné prokázat čestným prohlášením podepsaným v souladu s jednáním za společnost účastníka. (viz příloha č. 6B)

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Uvedené je možné prokázat předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písmene c) ZZVZ. Účastník musí být odborně způsobilý pro plnění zakázky nebo disponovat osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uvedené je možné prokázat Osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**Pozemní stavby**“ a to pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě. Dodavatel upřesní vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve Výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli, je nutné doložit písemný závazek k poskytnutí plnění zakázky (např. smlouva o budoucí spolupráci).

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písmene a) ZZVZ. K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a termínu jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální úroveň pro splnění jsou **3 stavební práce** spočívající v Zateplení objektů v hodnotě min. **400 000,- Kč bez DPH** za jednotlivou zakázku. (viz příloha č. 7B)

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“. Nabídková cena bude uvedena v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty, samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

A. Rekonstrukce vytápění

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomické výhodnosti** a to dle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Bodová Hodnota	Váha kritéria
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů	75%
2. Termín dokončení díla ve dnech od předání staveniště	nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů	25%

Detailní popis hodnocení nabídek v dílčích kritériích:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (ceně) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší cenové nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejnižší cena/hodnocená nabídka}) * 75\%$

2. Termín dokončení díla ve dnech od předání staveniště

hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (tzn. nejkratšímu termínu dokončení díla) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejkratšího termínu dokončení díla k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejkratší termín dokončení díla/hodnocená nabídka}) * 25\%$

Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději do 150 dnů od předání staveniště. Předání staveniště proběhne ke dni 1. 7. 2019. Následující den po tomto termínu počíná běžet termín pro dokončení díla. Začátek termínu pro dokončení díla je tedy shodný pro všechny účastníky.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek, bude za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

B. Zateplení objektů

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomické výhodnosti** a to dle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Bodová Hodnota	Váha kritéria
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů	75%
2. Termín dokončení díla ve dnech od předání staveniště	nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů	25%

Detailní popis hodnocení nabídek v dílčích kritériích:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (ceně) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší cenové nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejnižší cena/hodnocená nabídka}) * 75\%$

2. Termín dokončení díla ve dnech od předání staveniště

hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (tzn. nejkratšímu termínu dokončení díla) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejkratšího termínu dokončení díla k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejkratší termín dokončení díla/hodnocená nabídka}) * 25\%$

Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději do 150 dnů od předání staveniště. Předání staveniště proběhne ke dni 1. 7. 2019. Následující den po tomto termínu počíná běžet termín pro dokončení díla. Začátek termínu pro dokončení díla je tedy shodný pro všechny účastníky.

Součet redukovanych bodovych hodnot ze vsech dilcich kritérii určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek, bude za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

8. Otevírání a hodnocení nabídek

Otevírání a hodnocení nabídek proběhne v termínu a místě:

Datum: **24. 6. 2019**

Čas: **od 16:00 hod.**

Místo: **Provozovna Granit Zedníček s.r.o., Kamenná 81, PSČ 67503**

9. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Lhůtou pro podání nabídky se rozumí doba, ve které může zájemce o zakázku podat svou nabídku. Účastník o zakázku musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky, to je do **24. 6. 2019 do 16:00 hod.**

Nabídky, které účastníci doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme k hodnocení, tyto nabídky nebudou otevřeny, zůstanou však součástí dokumentace zadavatele.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat na adresu zadavatele:

Granit Zedníček s.r.o., Kamenná 81, PSČ 67503

10. Obchodní a platební podmínky

A. Rekonstrukce vytápění

Účastník předloží jako součást nabídky návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky a který bude účastníkem doplněn pouze o nezbytné náležitosti v šedě označených polích. Obchodní a platební podmínky ve formě Smlouvy tvoří přílohu č.2A Zadávací dokumentace. Účastník musí plně akceptovat stanovené podmínky ve smlouvě. Jakékoli změny ve smlouvě nejsou přípustné.

B. Zateplení objektů

Účastník předloží jako součást nabídky návrh smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky a který bude účastníkem doplněn pouze o nezbytné náležitosti v šedě označených polích. Obchodní a platební podmínky ve formě Smlouvy tvoří přílohu č.2B Zadávací dokumentace. Účastník musí plně akceptovat stanovené podmínky ve smlouvě. Jakékoli změny ve smlouvě nejsou přípustné.

11. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek se podávají zástupci zadavatele uvedeném v bodě 1. zadávací dokumentace, tedy na e-mailovou adresu: grantech@volny.cz

13. Ostatní podmínky a informace

Nejedná se o výběrové řízení realizované dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách. Obdrží-li zadavatel ve stanovené lhůtě nabídky, u kterých zjistí, že vyžadují upřesnění informací, může být účastník vyzván k doplnění nebo objasnění předložených údajů. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. V případě, že účastník nabídku v dodatečné lhůtě nedoplní nebo neobjasní, pokud zadavatel nepromine pozdní doplnění nebo objasnění, bude tato nabídka vyřazena. Za zjevné početní chyby se nabídka nevyřazuje.

V případě, že budou zadavatelem zjištěny rozpory v nabídce, a to v hodnotách uvedených v Krycím listu nabídky / Cenové nabídce (rozpočtech) / Návrhu smlouvy, zadavatel bude považovat za směrodatné ty hodnoty, které budou uvedeny v Návrhu smlouvy.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří o to projeví zájem, prohlídku předmětných stavebních objektů po předchozí telefonické domluvě.

V Kamenné dne **6. 6. 2019**

.....
Ing. Zbyněk Zedníček, jednatel
Granit Zedníček s.r.o.

Přílohy zadávací dokumentace:

Dílčí plnění - A. Rekonstrukce vytápění

- 1A - Krycí list nabídky
- 2A - Obchodní a platební podmínky – návrh Smlouvy
- 3A - Projektová dokumentace stavby
- 4A - Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- 5A - Energetický posudek
- 6A - Čestné prohlášení
- 7A - Seznam stavebních prací

Dílčí plnění - B. Zateplení objektů

- 1B - Krycí list nabídky
- 2B - Obchodní a platební podmínky – návrh Smlouvy
- 3B - Projektová dokumentace stavby
- 4B - Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr
- 5B - Energetický posudek
- 6B - Čestné prohlášení
- 7B - Seznam stavebních prací