

Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka: „Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Rozsah veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce - rekonstrukce bytového domu. Samotný objekt byl (je již delší dobu neobydlen) a bude využíván k bydlení, nově jako Dům chráněného bydlení. Budou provedeny zejména tyto stavební práce: bourací práce, objekt bude nově zateplen, výplně otvorů budou vyměněny za nové, budou zbudovány bytové jednotky i nebytové prostory. Konkrétní specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

Identifikace zadavatele: **Sdružení Práh**
Tuřanská 199/12, 620 00 Brno - Tuřany Židenice
IČ: 70288101
zastoupení: PaedDr. Blanka Veškrnová,
předsedkyně spolku

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma: **VAŠSTAV s.r.o.**
Sídlo: Staňkova 103/18,
602 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 40995445

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem: **9 556 165,- Kč bez DPH**

Odůvodnění výběru uchazeče:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Uchazeč předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Subdodavatelé

Tyto části veřejné zakázky budou plny prostřednictvím subdodavatelů:

- 1) Thermotemp spol. s.r.o., IČ: 46971009, Zdravotechnická instalace, vnitřní plynovod, ústřední vytápění – 11,73%
- 2) STAK-D, spol. s.r.o., IČ: 49444255, Konstrukce tesařské, krytiny tvrdé – 6,9%
- 3) Sulkom s.r.o., IČ: 27670309; Hasil a.s., IČ:27244946; Vrána s.r.o., IČ:25597485, Konstrukce truhlářské- 18,4%
- 4) Svamont- OKs.r.o., IČ :29303648, Konstrukce zámečnické - 1,9%
- 5) Schenk – sportovní povrchy, spol. s.r.o., IČ:60737085, Podlahy povlakové – 2,23%
- 6) Miroslav Hlaváček, s.r.o., IČ: 26905019, Elektromontáže – 7,1%
- 7) KVK-Klimatizace spol. s.r.o., IČ:26923718, Montáže vzduchotechnických zařízení – 4,92%

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Uchazeč	Nabídková cena bez DPH
STAVKOM, spol. s.r.o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice	8 146 672,- Kč
VAŠSTAV s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	9 556 165,- Kč
Vinter Zlín spol. s.r.o., Lorencova 5424, 760 01 Zlín	12 911 300,- Kč
SYNER Morava, a.s., 1. máje 532, 767 01 Kroměříž	13 238 926,- Kč
CGM Morava s.r.o., Boršice 86, 687 09 Boršice	13 476 305,- Kč

Identifikace vyloučených uchazečů a odůvodnění vyloučení:

Obchodní firma:

STAVKOM, spol. s.r.o.

Sídlo:

Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

41604041

I.

Hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a shledala následující nedostatky:

Zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci kapitola II. Kvalifikační předpoklady, odst. 8. Požadavky na kvalifikaci:

„Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle § 50 odst. 1 zákona:

*splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,
splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.“*

II.

Uchazeč do nabídky vložil čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti, avšak nepodepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

III.

Dále byl uchazeč hodnotící komisí vyzván dle § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Soupis položek, které dle komise vykazovaly znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, byly přílohou Výzvy.

IV.

Uchazeči byla doručena Výzva k vysvětlení nabídky a k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč měl doručit požadované do 3 pracovních dní od doručení. Uchazeč **nedoručil** požadované ve stanovené lhůtě.

V.

Komise naznačila, že uchazeč nesplnil všechny požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, konkrétně nedoložil čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku podepsané osobou oprávněnou a dále nedoložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise vyřadila uchazeče a navrhla zadavateli vyloučit tohoto uchazeče z výběrového řízení.

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:

Nabídka uchazeče Stavkom, spol. s.r.o. obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Uchazeč byl vyloučen, protože nedoložil čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku podepsané osobou oprávněnou a dále nedoložil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění zadavatel nepoužil.

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně dne 1.12.2014

Ing. Petr Kolář v.r., jednatel

RPA Tender, s. r. o., Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností