

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel.: 545 113 091

e-mail: [sekretariat@khsbrno.cz](mailto:sekretariat@khsbrno.cz)

ID: jaaai36

V Brně dne 19. 12. 2016

Číslo jednací: KHSJM 73184/2016/BM/HZZ

Spisová značka: S-KHSJM 63399/2016

K podání: KHSJM 63399/2016/BM/HZZ

Vyřizuje: MUDr. Petra Eclerová

Tel: 541 126 454

E-mail: [petra.eclerova@khsbrno.cz](mailto:petra.eclerova@khsbrno.cz)

Adresát:

ODESLÁNO DATOVOU SCHRÁNKOU

Architekti Brno, s.r.o.

Chudčická 1352/10

635 00 Brno

**Brno - Štýřice, Kamenná 207/36, k.ú. Štýřice 610186, pr. č. 759/1, 760, 761, 762 - „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ – závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Ing. arch. Tomáše Juráka, Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10 635 00 Brno, IČ: 29188041, zastupujícího stavebníka Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, 639 00 Brno, IČ: 26604582, ve smyslu § 149 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) pro společné územní a stavební řízení toto

## **závazné stanovisko:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

## **s o u h l a s í**

s umístěním a se stavbou – „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 207/36, Brno, k.ú. Štýřice 610186, pr. č. 759/1, 760, 761, 762, neboť projektová dokumentace předložená žadatelem je zpracována v souladu s požadavky, vyplývajícími z právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas **váže na splnění takto stanovených podmínek:**

**1) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, doprava apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby v době denní a noční nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.**

**2) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS KMK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (voda vytékající z kohoutku určeného k odběru pro lidskou potřebu) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004**

**Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.**

**3) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS Jmk předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**

**4) Pokud by během bouracích prací byl zjištěn materiál obsahující azbest, bude dále postupováno podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.**

**5) Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněných vnitřních prostorách stavby (*chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů*).**

#### Odůvodnění

Dne 3. 11. 2016 byla KHS Jmk doručena žádost, podaná Ing. arch. Tomášem Jurákem, Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10 635 00 Brno, IČ: 29188041, zastupujícím, doložením plné moci, stavebníka Hospic sv. Alžběty o.p.s., Kamenná 36, 639 00 Brno, IČ: 26604582, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“, Kamenná 207/36, Brno, k.ú. Štýřice 610186, pr. č. 759/1, 760, 761, 762. Vzhledem ke složitosti předmětné stavby bylo žadateli zasláno prostřednictvím DS „Sdělení o prodloužení lhůty“ ze dne 1. 12. 2016, č.j. KHSJM 69915/2016/BM/HZZ. Projektová dokumentace byla zpracována firmou Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10 635 00 Brno.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci severního křídla kláštera sv. Alžběty, kde vznikne Odlehčovací pobytová služba. V rámci rekonstrukce proběhne také sanace vlhkého zdiva v 1. NP východního křídla, které bude sloužit provoznímu zázemí. Dále bude rekonstruován areálový vjezd a v přímé návaznosti na vjezd zbudovány nové parkovací plochy a přebudovány plochy nádvoří a plochy pro klidové pobývání ve venkovním prostředí, které navazuje na rekonstruovaný objekt.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) se záměr nachází v plochách OP (sociální péče) FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Dotčený objekt kláštera je v současnosti využíván jako stavba sociálního zařízení plnící z velké části funkci hospice (východní křídlo a polovina křídla jižního). Severní křídlo, jenž je předmětem projektu je nyní bez využití. Ostatní prostory využívá Konvent sester alžbětinek a knihovna Biskupství brněnského. Rekonstrukcí a nadstavbou severního křídla dojde k navýšení stávající kapacity hospice o 21 pokojů pobytové odlehčovací služby, vznikne potřebné zázemí pro provoz a zaměstnance, bude vybudováno nové bezbariérové propojení stávajících křídel hospice (kláštera) a vznikne nový bezbariérový vstup do objektu.

Celkové provozní řešení:

- nově bude vybudován samostatný vstup ve východní fasádě nově budované přístavby z prostranství před klášterem do severního křídla objektu
- přístavba na nároží východního a severního křídla bude sloužit jako propojující prvek těchto dvou částí kláštera, které mají rozdílné úrovně výšek podlah, díky oboustrannému lůžkovému výtahu budou tyto rozdílné úrovně bezbariérově propojeny

- v přístavbě (roh severního a východního křídla) budou umístěny provozní místnosti hospice, hygienické zázemí, rozlučková místnost, garáž – hospodářské zázemí s možností zaparkování pohřebního a sanitního vozu, relaxační prostory pro zaměstnance a klienty
- v rekonstruovaném severním křídle budou umístěny pokoje s hygienickým zázemím, potřebné zázemí (lůžkové koupelny, sklady zdravotnického materiálu, sesterny, ...)
- z každého pokoje je umožněn bezbariérový přístup na venkovní terasu
- v podkroví bude umístěno administrativní zázemí hospice a zasedací/společenská místnost
- na západní straně křídla bude zbudováno venkovní únikové schodiště, ústí na volné prostranství zahrady

Úpravami vznikne objekt se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

**1. PP** – bude se zde nacházet sklad, technická místnost s kotli a tepelnými čerpadly, server, WC s umyvadlem v kabině, rozlučková místnost, chladicí box a malý sklad.

**1. NP** – zde budou umístěny pokoje s hygienickým zázemím. Jedná se o 12 jednolůžkových pokojů (12,8 – 14,2 m<sup>2</sup>) a 1 dvoulůžkový pokoj (20,9 m<sup>2</sup>), všechny pokoje budou mít samostatnou hygienickou buňku (umyvadlo, bezbariérové WC a sprcha). Všechny pokoje mají přirozené osvětlení otevíravými okny. Orientace pokojů bude jak do dvora, tak i směrem k řece a komunikaci Poříčí. Dále zde bude sesterna (18,1 m<sup>2</sup>), na ni navazuje denní místnost pro personál, příprava jídel s umyvadlem a dvojdřezem, domácí hospic – provozní místnost, sklad zdravotnických potřeb s umyvadlem, koupelna pro lůžka, čistící místnost s výlevkou a umyvadlem, úklid s výlevkou, kyslík (přístup z terasy), šatna ženy propojené místností č.1 a č. 2, na ně budou navazovat sprcha se dvěma umyvadly a WC pro personál (2 kabiny WC s umyvadly a předsíňka). V přístavbě (roh) je navržena garáž pro pohřební či sanitní vůz, lůžkový výtah, vstup do objektu, schodiště, za vstupem bude WC s umyvadlem v kabině.

**2. NP** - zde je navrženo 7 jednolůžkových pokojů (13,3 – 14,7 m<sup>2</sup>) a 1 dvoulůžkový pokoj (20,7 m<sup>2</sup>), všechny pokoje budou mít samostatnou hygienickou buňku (umyvadlo, bezbariérové WC a sprcha). Všechny pokoje mají přirozené osvětlení otevíravými okny. Pokoje budou orientované pouze do dvora objektu. Dále zde bude sesterna (18,2 m<sup>2</sup>), příprava jídel s umyvadlem a dvojdřezem, koupelna pro lůžka. V přístavbě (roh) je navržena čistící místnost s výlevkou a umyvadlem, společenský prostor, na něj bude navazovat WC ženy s umyvadlem v kabině WC a sklad s výlevkou.

**3. NP** – zde budou 4 kanceláře, kuchyňka se dřezem, společenská/zasedací místnost, WC ženy s umyvadlem v kabině WC. V přístavbě (roh) je navržen společenský prostor a WC muži s umyvadlem a výlevkou v kabině WC.

Šatna pro ženy ve 2.NP bude mít kapacitu 64 skříněk a bude sloužit pro stávající provoz hospice i nový provoz v severním křídle. Mužská šatna zůstane zachována v původním místě a v původním stavu (kapacita 26 skříněk). Kancelářské prostory ve 3. NP jsou dimenzovány pro 22 pracovníků, z toho 8 pracovníků pracuje v terénu.

Vnitřní podlahy budou z keramické dlažby (sprchy, WC, koupelny, úklidové místnosti) a polyuretanová stěrka tl. 1,5 mm s protiskluzným lakem.

Technická místnost ani garáž nesousedí s pobytovými místnostmi.

**Vytápění** – zdrojem tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch voda v bivalentním zapojení s dvojicí závěsných plynových kondenzačních kotlů. Tepelná čerpadla budou umístěná v 1. PP v technické místnosti.

**Větrání** – je řešeno tak, aby byla zajištěna pohoda prostředí a současně byly zajištěny předepsané hodnoty hygienického množství čerstvého vzduchu v souladu s příslušnými hygienickými předpisy a normami. Větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima (40 respektive 70 m<sup>3</sup>/h na osobu).

Větrání pokojů + sociálního zázemí + technického zázemí + kanceláře – pro řízené větrání vybraných prostor je navržena centrální VZT jednotka umístěná ve strojovně VZT (v 1. PP v technické místnosti). VZT jednotka je v následujícím složení: přívodní a odvodní ventilátor (EC motor) 3200/3200 m<sup>3</sup>/h, deskový rekuperátor (83% účinnost), bay-pass (100%), filtr na přívodu M5, filtr na odvodu G4, vodní ohříváč, regulační klapka stojatá vnitřní provedení ECO-design 2016. Samotný systém je navržen tak, že čerstvý vzduch bude přiváděn do pobytových místností a odpadní vzduch bude odváděn z prostoru sprch

a WC. Větrání chodeb je řešeno přetlakové, kdy odpadní vzduch je odveden přes přidružené prostory, tak aby docházelo k příčnému provětrání daných prostor za použití minima větracího vzduchu. Pohyb vzduchu je řešen podřezanými dveřmi popřípadě dveřními mřížkami (dodávka stavby). Každý pokoj bude samostatně zvukově oddělen tlumiči hluku. Regulace systému je pak tvořena regulátory konstantního průtoku, z důvodů přesné trvalé regulace i v případě odstávky některých prostor. Vyjimku tvoří prostory rozlučkové místnosti, kde je celý úsek regulován regulátory proměnlivého průtoku. Nasávání čerstvého a výdech odpadního vzduchu bude na fasádu objektu. Rozvody jsou řešeny kruhovým a čtyřhranným ocelovým potrubím. Distribuční elementy jsou řešeny jako stěnové a stropní difuzory, talířové ventily a přívodní a odvodní hliníkové výustky.

Garáž – podtlakové větrání ventilátorem v potrubním provedení, úhrada odsátého vzduchu bude z fasády přes přísávací mřížky.

Na střeše objektu nebude umístěn žádný zdroj hluku, vše bude v 1. PP.

Na dvoře objektu vedle stávajícího výtahu východního křídla (směrem na jih - jakoby za výtahem) jsou umístěny stávající jednotky klimatizace.

Do bytových místností jsou navržena okna zvukové neprůzvučnosti  $R_w = 40 - 45$  dB. Z doložené hodnoty vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro chráněné vnitřní prostory stavby, a že uvedená skladba oken vyhovují požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

V posuzované stavbě je větrání bytových místností zajištěno jiným způsobem (VZT). Prostor před okny obvodového pláště orientovaný ke komunikaci Poříčí není definován jako chráněný venkovní prostor stavby dle § 30 odst. 3. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, protože je nevýznamný z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností.

Objekt bude chráněn před hlukem obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů s váženou stavební vzduchovou neprůzvučností nejméně  $R_w = 30$  dB (dle ČSN 73053).

Doprava – Nově navržené komunikace a zpevněné plochy zahrnují řešení nového sjezdu, parkovacích ploch, zpevněné plochy ve vnitrobloku, zpevněné plochy před novým vstupem vč. schodiště a terasy a zpevněné plochy v severozápadní části areálu. Nově navržený sjezd je oproti stávajícímu posunut z důvodu vybudování nových parkovacích stání. Sjezd je dopravně napojen na ul. Tábořského nábřeží. Na vjezdu do areálu je navržena zpevněná plocha, která bude sloužit jako parkoviště. Je zde navrženo 14 parkovacích stání. Zpevněné plochy budou i ve dvoře, v průjezdu pod stávající budovou a podél stávajícího východního křídla. Součástí zpevněných ploch je také návrh ramp k terase ve vnitrobloku. Na místě nově budovaného parkoviště v současném stavu parkují auta a také zajiždějí do dvora kláštera.

Ve vzdálenosti cca 20 m od vjezdu na zpevněnou plochu parkoviště se nachází bytové domy (Kamenná 34, 32, dále BD Tábořského nábřeží), vzhledem k tomu, že auta na této ploše parkují a nyní je navrženo zpevnění ploch (tedy zlepšení) a vzhledem k malému rozsahu parkoviště (14 stání) nepožaduje KHS JmK hlukové vyhodnocení z provozu parkování vzhledem k bytovým domům.

**UPOZORNĚNÍ:** není vhodné zřizovat sklad s výlevkou (m. č. 2.03), který bude pravděpodobně využíván jako úklidová místnost, v přímé návaznosti na společenský prostor. Výlevka bude zřízena i v čistící místnosti. K využívání výše uvedené místnosti pouze jako skladu není námitek.

### **Odůvodnění podmínek:**

**Podmínka č. 1** byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**Podmínka č. 2** byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. a podle § 3 odst. 1, § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

**Podmínka č. 3** byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

**Podmínka č. 4** byla stanovena v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

**Podmínka č. 5** byla stanovena v souladu s vyhl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zák.č.183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení příslušného stavebního úřadu.

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS Jmk toto souhlasné závazné stanovisko.**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

MUDr. Petra Eclerová, v.r.

vedoucí oddělení

hygieny zdravotnických zařízení a DD KHS Jmk

Za správnost vyhotovení: MUDr. Petra Eclerová

OTISK RAZÍTKA

### **Rozdělovník:**

1. adresát
2. KHS Jmk 2x (spis, referent)

