

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 01

Zhotovitel: OSS Brno, s.r.o.

Investor: Obec Katov

Datum: 22.8.2019

Název akce: **Přístavba základní školy Katov**

reg.č. CZ.06.4.59/0.0/0.0.16 0075.0007424

Způsob odeslání / předání

datum: 22.8. 2019

poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☐**Odkazy**

na specifikaci:

-

na výkresy:

-

na rozpočtové podklady:

-

na jinou část smlouvy:

-

**Předmět změny:** Změna materiálu hydroizolace a materiálu systému vnitřních příček, omítky stropů**Popis a zdůvodnění změny:**

Stavba byla předána investorem zhotoviteli ve fázi hrubé stavby. Po převzetí bylo zjištěno, že jako hydroizolace základové desky v úrovni 1.NP byla předchozím zhotovitelem použita PVC hydroizolační fólie namísto asfaltových pásů uvedených v Realizační dokumentaci stavby RPD. PVC byla s přesahy položena pod všemi nosnými stěnami.

TDI spolu s investorem a zhotovitelem rozhodli o nutnosti pokračovat v hydroizolacích z PVC fólií a to v celé ploše stavby.

Jelikož SDK příčky se při montáži kotví do nosných konstrukcí pomocí vrutů, tím by došlo k porušení celistvosti fóliové hydroizolace. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o záměně systému příček z SDK na zděné příčky z přesných pórobetonových tvárnic Ytong.

Obě předkládané změny vycházejí ze skutečné situace na stavbě a nedochází žádným způsobem ke snižování kvality díla ani technických parametrů.

Stropy v interiéru jsou provedeny z betonu, jejich kvalita je pohledová, proto bylo rozhodnuto o nerealizování štukových omítek ve vybraných místnostech (třídách). Odpovídající položka je odečtena.

Počet připojených listů specifikací:

1

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Investor: Obec Katov

**Stanovisko technického dozoru a projektanta stavby:**

Výše uvedené změny byly projednány se zhotovitelem a investorem na kontrolních dnech a jednáních přímo na místě stavby. Varianty řešení byly posouzeny a nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako optimální z hlediska ekonomického, technického i provozního. Nacenný soupis prací je nedílnou součástí tohoto Změnového listu. Uvedené práce souvisí s předmětem díla. Celková bilance přípočtů a odpočtů přináší navýšení investičních nákladů stavby (viz příloha). Stanovení ceny je v souladu s SOD na dodávku stavby. Tato změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla. Nedojde ke snížení standardu díla dle PD pro výběr zhotovitele.

TDI doporučuje tento Změnový List č. 01 odsouhlasit.

Ing. arch. Boris Hladký, č. autorizace ČKA 03 499

Příloha: Soupis prací

**ZMĚNOVÝ LIST**

číslo ZL: 01

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Zhotovitel:            | OSS Brno, s.r.o.    |
| Změnový list vystavil: | Investor Obec Katov |
| Datum:                 | 22. 8. 2019         |

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

**Předmět změny:** Změna materiálu hydroizolace a materiálu systému vnitřních přiček, omítky stropů

Počet připojených listů specifikací: 1

Počet připojených výkresů: 0

Cena méněprací bez DPH :

Cena víceprací bez DPH :

**-339 275,- Kč****363 995,- Kč**

Výsledná cena změny bez DPH :

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

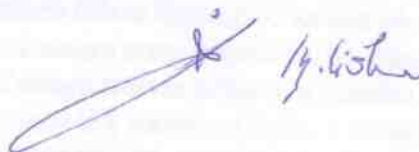
**24 720,- Kč**

Shodná s termínem dokončení stavby

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:



Datum: 22.8. 2019

Datum: 22.8. 2019

**OBEC KATOV**  
591 55 POLNÍ LOUČKY  
DIČ: CZ00842672

Ověřil:

Schválil:



# Položkový rozpočet

|    |            |                      |
|----|------------|----------------------|
| S: | 10805      | Stavební práce       |
| O: | 06         | ZŠ Katov - přístavba |
| R: | 10805/01-1 | ZL č.1               |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem             |
|------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|--------------------|
| <b>Díl: 711b</b> |               | <b>Izolace proti vodě - dopočty</b>                                                                     |     |           |           | <b>109 933,20</b>  |
| 2                | 711491171RZ2  | Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná, včetně dodávky textilie 300 - 3x                        | m2  | 783,00000 | 60,90     | 47 684,70          |
| 3                | 283220022R    | Fólie izolační tl. 1,5 mm                                                                               | m2  | 261,00000 | 238,50    | 62 248,50          |
| <b>Díl: 3</b>    |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                    |     |           |           | <b>122 850,12</b>  |
| 1                | 317121047RT3  | Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm<br>překlad nenosný NEP 12,5 P3,3 124 x 24,9 x 12,5   | kus | 11,00000  | 766,00    | 8 426,00           |
| 4                | 317121047RT4  | Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm<br>překlad nenosný NEP 15 P3,3 124 x 24,9 x 15       | kus | 1,00000   | 897,00    | 897,00             |
| 5                | 342255026R00  | Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm                                                                        | m2  | 115,50000 | 841,00    | 97 135,50          |
| 6                | 342255028R00  | Příčky z desek Ytong tl. 15 cm                                                                          | m2  | 3,54870   | 946,00    | 3 357,07           |
| 7                | 342948111R00  | Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.                                                       | m   | 44,10000  | 125,50    | 5 534,55           |
| 8                | 30001         | Zazdivka podomítkového modulu                                                                           | ks  | 5,00000   | 1 500,00  | 7 500,00           |
| <b>Díl: 311</b>  |               | <b>Sádrokartonové konstrukce</b>                                                                        |     |           |           | <b>-175 333,89</b> |
| 47               | 342261213RT2  | Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 7,5 cm  | m2  | -51,529   | 1 255,00  | -64 668,27         |
|                  |               | 1.NP :                                                                                                  |     |           |           |                    |
|                  |               | (2,5+2,0+5,2+1,8+7,6+1,95)*3,17-0,9*2,0*2                                                               |     | 63,129    |           |                    |
|                  |               | -6,0*1,2-0,8*2,0-0,7*2,0*2                                                                              |     | -11,600   |           |                    |
| 48               | 342261213RT4  | Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl.7,5 cm | m2  | -30,670   | 1 270,00  | -38 950,90         |
|                  |               | 1.NP :                                                                                                  |     |           |           |                    |
|                  |               | (2,5*3+1,5+2,0)*3,17-0,7*2,0*3                                                                          |     | 30,670    |           |                    |
|                  |               | 2.NP :                                                                                                  |     |           |           |                    |
|                  |               | (1,65*2+1,9+1,05+2,2)*2,8-0,8*2,0-0,7*2,0                                                               |     |           |           |                    |
|                  |               | -1,1*2,0                                                                                                |     |           |           |                    |
| 49               | 342262411RT4  | Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 220 mm, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 4 cm     | m2  | -14,107   | 1 530,00  | -21 582,95         |
|                  |               | 1.NP :                                                                                                  |     |           |           |                    |
|                  |               | (3,4+1,05)*3,17                                                                                         |     | 14,107    |           |                    |
|                  |               | 2.NP :                                                                                                  |     |           |           |                    |
|                  |               | 1,0*2,8                                                                                                 |     |           |           |                    |
| 50               | 342263310RT2  | Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla, do ocelové konstrukce,                               | kus | -6,000    | 350,00    | -2 100,00          |
|                  |               | 1.NP : 6                                                                                                |     | 6,000     |           |                    |
| 51               | 342263320R00  | Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC                                                             | kus | -6,000    | 550,00    | -3 300,00          |
|                  |               | 1.NP : 6                                                                                                |     | 6,000     |           |                    |
|                  |               | 2.NP : 1                                                                                                |     |           |           |                    |
| 52               | 342263360R00  | Úprava sádrokartonové příčky pro osazení baterie                                                        | kus | -8,000    | 350,00    | -2 800,00          |
| 65               | 34226-1999    | Předst sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť., desky protipož. 2x tl.12,5 mm izol. 40 mm                     | m2  | -22,032   | 850,00    | -18 726,78         |
| 66               | PC 01         | Vyztužení SDK pro police, madlo, skř - dod+mont+osaz, dřevěný hranol, foška 20/5 apod.                  | m   | -65,000   | 357,00    | -23 205,00         |
| <b>Díl: 711</b>  |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                               |     |           |           | <b>-144 533,70</b> |
| 159              | 7111111001RZ1 | Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP     | m2  | -301,760  | 25,00     | -7 544,00          |
|                  |               | na podkl.beton :                                                                                        |     |           |           |                    |
|                  |               | 12,8*19,8+2,0*7,5+6,8*4,9                                                                               |     | 301,760   |           |                    |
| 160              | 711112001RZ1  | Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku          | m2  | -95,045   | 38,00     | -3 611,71          |

# Položkový rozpočet

|    |            |                      |
|----|------------|----------------------|
| S: | 10805      | Stavební práce       |
| O: | 06         | ZŠ Katov - přístavba |
| R: | 10805/01-1 | ZL č.1               |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                    | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
|                 |               | okolo objektu :                                                                                                  |     |          |           |                   |
|                 |               | (7,0+12,9+19,8+12,9+2,5)*0,8                                                                                     |     | 44,080   |           |                   |
|                 |               | pod terénem :                                                                                                    |     |          |           |                   |
|                 |               | (6,5+7,5)*1,5                                                                                                    |     | 21,000   |           |                   |
|                 |               | pod schodištěm :                                                                                                 |     |          |           |                   |
|                 |               | (6,75+4,55+4,75+7,0)*1,3                                                                                         |     | 29,965   |           |                   |
| 161             | 711141559RY2  | Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1x - včetně dod. SBS modif.pás se skelnou vl.s odoln.proti radonu | m2  | -301,760 | 339,00    | -102 296,64       |
|                 |               | Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.     |     |          |           |                   |
| 162             | 711142559RY2  | Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1x - včetně dod. SBS modif.pás se skelnou vl.s odoln.proti radonu | m2  | -95,050  | 327,00    | -31 081,35        |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>                                                                                 |     |          |           | <b>131 211,43</b> |
| 23              | 612401291RT2  | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou                                          | kus | 1,00     | 219,50    | 219,50            |
| 87              | 601011141RT3  | Štuk na stropěch , tloušťka vrstvy 4 mm                                                                          | m2  | -190,269 | 175,00    | -33 297,08        |
| 100             | 612473182R00  | Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková                                                                   | m2  | 238,100  | 433,00    | 103 097,30        |
| 101             | 612481211RT5  | Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu                         | m2  | 238,100  | 257,00    | 61 191,70         |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                     |     |          |           | <b>-19 407,44</b> |
| 299             | 784195322R00  | Malba tekutá , barva, 2 x                                                                                        | m2  | -190,269 | 102,00    | -19 407,44        |
|                 | <b>Celkem</b> |                                                                                                                  |     |          |           | <b>24 719,72</b>  |

|                          |  |  |  |                    |
|--------------------------|--|--|--|--------------------|
| <b>Celkem vícepráce</b>  |  |  |  | <b>363 994,75</b>  |
| <b>Celkem méně práce</b> |  |  |  | <b>-339 275,03</b> |
| <b>Celkem absolutně</b>  |  |  |  | <b>703 269,77</b>  |

22.8.2019

TDI

22.8.2019

STAROSTA OBCE KATOV

Ing. P. Škrl.



f. list