

# A

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §2 vyhlášky 499/2006 Sb.

Název stavby: **REVITALIZACE SKLADOVACÍ HALY,  
na pozemku p.č. st. 4738/1, k.ú. Havlíčkův Brod**

Místo stavby: p.č. st. 4738/1, k.ú. Havlíčkův Brod

Investor: RM facility s.r.o.,  
Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3

Číslo zakázky: 16069

Vypracoval: Ing. Stanislav Drapák  
Havlíčkův Brod, březen 2017

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	2
1.1	Údaje o stavbě .....	2
a)	název stavby .....	2
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků), .....	2
c)	předmět dokumentace. ....	2
1.2	Údaje o žadateli .....	2
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	2
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo .....	2
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba). ....	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), .....	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	3
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. ....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	3
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, .....	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech, .....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, .....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, .....	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí). ....	5
A.4	Údaje o stavbě .....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, .....	6
b)	účel užívání stavby, .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba, .....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.), .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup> , .....	7
g)	seznam výjimek a úlevových řešení, .....	7
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), .....	7
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.), .....	7
j)	základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

---

- a) *název stavby*

**REVITALIZACE SKLADOVACÍ HALY**

- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*

Parcela: 4738/1

Katastrální území: Havlíčkův Brod

- c) *předmět dokumentace.*

Předmětem je revitalizace stávající skladovací haly na pozemku p.č. st. 4738/1.

Jedná se o ocelový skelet se sedlovou střechou z ocel. vazníků. Kce. je založená na betonových patkách. Ocelové sloupy jsou doplněné paždíky, ke kterým jsou kotveny ocelové otvorové výplně a vnější a vnitřní opláštění. Střešní kci. tvoří ocelové vazníky doplněné paždíky, ke kterým je kotven trapézový plech. Na této kci. je zavěšen podhled z trapézového plechu.

V rámci rekonstrukce dojde k odstranění vnějšího a vnitřního opláštění stěn, podhledu z trapézového plechu včetně izolace, otvorových výplní, okapů a svodů.

Na stávající nosnou konstrukci montované haly budou přikotveny stěnové izolační panely tloušťky 150mm. Na stávající střešní konstrukci budou provedeny ocel. krokve po vlašsku na tyto krokve se osadí střešní PUR panely s tloušťkou tepelné izolace 160mm.

Rekonstrukcí dojde k výraznému zlepšení vizuálního a technického stavu objektu a především tepelně izolačních vlastností.

### 1.2 Údaje o žadateli

---

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

- c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Investor: RM facility s.r.o.

IČ: 24708691

Adresa: Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

---

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.

IČO: 275 177 21

Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov

Doručovací adr.:	Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod
------------------	---

Datová schránka: d47u6th

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodp. projektant: Michal Topolovský ČKAIT 1400087

tel.: 608 419 357, 569 431 005

e-mail: topolovsky@efektprojekt.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Autor projektu: Ing. Stanislav Drapák

tel.: 569 431 005

e-mail: drapak@efektprojekt.cz

PBŘ: Martin Šolc ČKAIT 1400401

tel.: 569 433 824

e-mail: bezpo.hb@tiscali.cz

Elektroinstalace: Ing. Jaroslav Sobotka

tel.: 727 986 441

e-mail: sobotkaj\_polna@volny.cz

Vytápění: Ing. Ladislav Merunka

tel.: 777 729 601

e-mail: merunka@stavothermhb.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- místní šetření
- zaměření objektu

## A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Objekt se nachází v průmyslové lokalitě na východním okraji obce. Terén se mírně svažuje ze severu k jihu. Objekt se nachází v zastavěném území obce. Celý areál je v majetku investora.

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

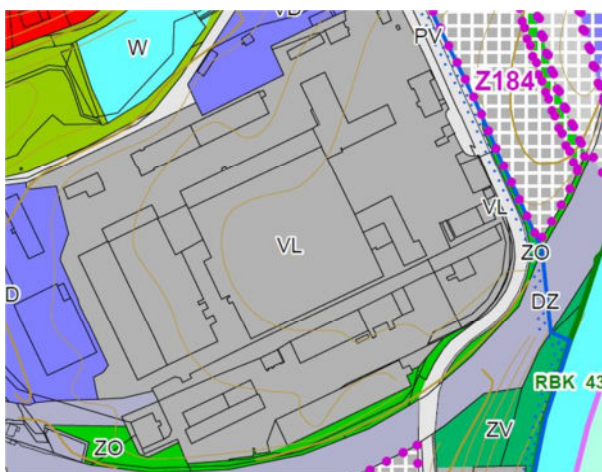
Z dostupných podkladů nebyla zjištěna chráněná území, ochranná pásma ani jiné způsoby ochrany území.

- c) *údaje o odtokových poměrech,*

Lokalita je odvodněna stávající dešťovou areálovou kanalizací. Odtokové poměry se stavbou nemění.

- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše VL - plocha výroby a skladování, kde je hlavním využitím lehký průmysl. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně využití objektu.



#### Plochy výroby a skladování

VL VL VL VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl

Stavba je v souladu s územním plánem.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*  
Nejsou známy žádné podmiňující investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

### **PARCELY DOTČENÉ STAVBOU**

Parcelní číslo: st. 4738/1  
Obec: Havlíčkův Brod [568414]  
Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]  
Číslo LV: 11350  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 799  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:  
stavba pro výrobu a skladování  
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 4738/1  
Vlastnické právo  
RM facility s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3

### **PARCELY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU**

Parcelní číslo: st. 1900/1  
Obec: Havlíčkův Brod [568414]  
Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]  
Číslo LV: 5808  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 9464  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:  
stavba pro výrobu a skladování  
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 1900/1  
Vlastnické právo  
Zetor Havlíčkův Brod, a.s., Trnkova 3060/111, Líšeň, 62800 Brno

Parcelní číslo: st. 4738/2  
Obec: Havlíčkův Brod [568414]  
Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]

Číslo LV: 11350  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 204  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba  
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:  
stavba pro výrobu a skladování  
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 4738/2  
Vlastnické právo  
RM facility s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3

Parcelní číslo: 1817/82  
Obec: Havlíčkův Brod [568414]  
Katastrální území: Havlíčkův Brod [637823]  
Číslo LV: 11350  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2929  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo  
RM facility s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*  
Změna dokončené stavby.
- b) *účel užívání stavby,*  
Skladovací hala - sklad výroby (komplexní vybavení a zařízení prodejen).  
Původní využití - sklad výroby traktorů (náhradní díly + příslušenství).
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*  
Trvalá stavba.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),*  
Stavba se nachází v zastavěném území obce a nepodléhá památkové ochraně.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*  
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*  
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
Projekt nevyžaduje řešení výjimek oproti platné legislativě.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*  
Plocha řešeného území: 799 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha objektu: 799 m<sup>2</sup>  
Celková užitná plocha: 690,6 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu: 5 600 m<sup>3</sup>.  
Stávající výška hřebene nad úrovní terénu: max. 8,0 m  
Navržená výška hřebene nad úrovní terénu: max. 8,0 m  
Stávající výška okapní římsy nad úrovní původního terénu: max. 6,5 m  
Navržená výška okapní římsy nad úrovní původního terénu: max. 6,5 m  
Stávající počet pracovníků jsou 2 osoby, rekonstrukcí nedojde k navýšení počtu pracovníků.
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*  
Rekonstrukcí nedojde ke změně produkce odpadů a emisí, množství dešťových vod ani spotřeby vody. Zateplením objektu dojde ke snížení potřeby energie na vytápění. Podrobněji viz PENB.
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*  
Zahájení stavby :            září 2017  
Dokončení stavby :        prosinec 2019  
Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.
- k) *orientační náklady stavby.*  
Celkové odhadované náklady na stavbu : 2 500 000 mil.,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO1	Revitalizace skladového objektu
-----	---------------------------------

V Havlíčkově Brodě, březen 2017

Ing. Stanislav Drapák