

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/64/2018/Ha

Vyřizuje: Ing. Petr Hála, tel: 569 497 213, e-mail: [phala@muhb.cz](mailto:phala@muhb.cz)

Havlíčkův Brod, dne 15.2.2018

JID: 12895/2018/muhb

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.12.2017 podal **RM facility s.r.o., IČO 24708691, Bořivojova 878, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelíkova 1224, Žižkov, 130 00 Praha 3** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

#### **Revitalizace skladovací haly Havlíčkův Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3054 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4738/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4743 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1817/50 (ostatní plocha), parc. č. 1817/61 (ostatní plocha), parc. č. 1817/68 (ostatní plocha), parc. č. 1817/82 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 3054, 4738/1, 4743, parc. č. 1817/50, 1817/61, 1817/68, 1817/82 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

### Stavba obsahuje:

a) umístění těchto staveb:

- venkovního rozvodu plynu od plynoměrového pilíře na pozemku parc.č. 1817/61 přes pozemky parc.č. 1817/68, 1817/50, 1817/82 do objektů na pozemcích st.pl.č. 4738/1, 4743, 3054 k.ú. Havlíčkův Brod
- nástavby skladovací haly na st.pl.č. 4738/1 k.ú. Havlíčkův Brod spočívající ve zvýšení krovu o 0,365m z +7,28m na +7,645m

b) stavební úpravy stávající skladovací haly na pozemku st.pl.č. 4738/1 k.ú. Havlíčkův Brod, která spočívá v odstranění vnějšího i vnitřního obvodového pláště, tapézového plechu na střeše i podhledu z trapézového plechu včetně izolace. je navrženo provedení nového obvodového pláště ze sendvičových panelů tl. 150mm a na stávající střešní vazníky budou instalovány podélné ocelové vazníky, na které bude

položen střešní sendvičový panel tl. 160mm. Dále jsou v této hale navrženy úpravy rozvodů elektroinstalace a plynoinstalace s osazením nových 7-mi plynových teplovzdušných topidel.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval EFEKT projekt s.r.o., Kubelíkova 1224, Žižkov, Praha 3 – Michal Topolovský; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
  - GridServices, s r.o. vyjádření zn.:5001644439 ze dne 4.1.2018 k rozšíření odběrného plynového zařízení a vyjádření k existenci zn.:5001637100 ze dne 2.1.2018 (*nachází se plynovod STL OC DN 100 + STL plynovodní přípojka*)
  - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0100761218 ze dne 15.6.2017 (*nenachází se energetické zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s.*)
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (*na pozemku p.č. 4738/1 se nenachází žádné zařízení ve správě a majetku VaK HB*)
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j.:641919/17 ze dne 15.6.2017 (*dojde ke střetu*)
  - Technické služby Havlíčkův Brod vyjádření ze dne 22.6.2017 (*nachází se kabely veřejného osvětlení*)
4. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
6. Stávající vazničky U 160/60/5 mm ve střešní rovině musí být zachovány v původním provedení – zajišťují spolu s táhly zavětrování střešní roviny (viz statické posouzení vypracované Ing. Františkem Machem ČKAIT 0700540 ze dne 30.1.2018).
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Havlíčkův Brod, Odboru životního prostředí ze souhrnného vyjádření č.j.:OZP/2615/2017/Km ze dne 29.11.2017:
  - *odpady vzniklé při revitalizaci haly budou tříděny podle druhů, přednostně využity na stavbě nebo předány k využití oprávněné osobě (zejména plechy). Nevyužitelné odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě (zejména vnitřní a vnější opláštění)*
  - *odboru ŽP budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při revitalizaci haly*
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (HZS kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí), vyhovující revizní zprávy a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru

nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního řízení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94a podle §§ 85 a 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: RM facility s.r.o., Město Havlíčkův Brod, Československá obchodní banka, a. s., Zetor Havlíčkův Brod, a.s., Lubomír Toman, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technické služby Havlíčkův Brod, GasNet, s.r.o..

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 14.2.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.2 (usnesení zastupitelstva č. 139/17), která nabyla účinnosti 28.4.2017. Stavba je navržena v ploše VL – plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl, kde v hlavním způsobu využití je lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí. Navržená revitalizace skladovací haly je v souladu s hlavním způsobem využití ani nemá negativní vliv na životní prostředí a není nepřipustným způsobem využití, neboť je tento účel v hlavním způsobu využití.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ke zdroj znečištění ovzduší č.j.:OZP/2626/2017/So ze dne 22.11.2017
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod závazné stanovisko zn.:KHSV/25686/2017/HB/HP/Pez ze dne 23.11.2017
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod závazné stanovisko ev.č.:HB-717/1-2017 ze dne 8.12.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v devíti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal

jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel

RM facility s.r.o., IDDS: avismrh, kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IDDS: d47u6th, záslacací adresa: PROJEKT efekt s.r.o., pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

Zetor Havlíčkův Brod, a.s., IDDS: 4x2g5xt

Lubomír Toman, U Nové silnice č.p. 3732, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v