

o dílo podle ust. par. 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem D r b a l e m jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednatelem JUDr. Robertem Š p o t t e m a Ing. Lubošem V á ň o u jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb. Není-li dále stanoveno jinak, je přitom součástí díla vše, čeho je třeba provést, zapracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby společnosti Architekti Brno s.r.o., IČ: 29188041, se sídlem v Brně, Chudčická 1352/10, a společnosti Atelier PILGRAM s.r.o., IČ: 05075718, Zachova 634/6, 602 00 Brno, a která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel přitom potvrzuje převzetí této projektové dokumentace v rozsahu dle příslušných ustanovení vyhl.č. 169/2000 Sb., a seznámení s jejím obsahem.

2.

Dílo podle čl. I/1 této smlouvy se přitom člení na části označené jako
a/ fáze č. 1 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
b/ fáze č. 2 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
c/ fáze č. 3 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
d/ fáze č. 4 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě, a
e/ etapy 2, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě.

3.

Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž

a/ zajištění případného záboru veřejného prostranství včetně dopravního značení,
b/ zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření díla digitální formou, a poskytnutí licence k pořizování jejích rozmnoženin a k jejímu šíření,
c/ zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
d/ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
e/ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN / případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů / ,
f/ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci / i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů / a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
g/ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
h/ ekologická likvidace demontovaných stavebních konstrukcí a sutí, a průběžný a závěrečný úklid staveniště.

4.

Objednatel si přitom vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah díla podle čl. I/1 této smlouvy, a to o některou z fází etapy 1 č. 2 až č. 4 nebo o více těchto fází resp. o všechny tyto fáze současně, a zhotovitel se zavazuje tomuto omezení podřídit. Toto právo má povahu tzv. vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. par. 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a výhrady analogicky dle ust. par. 2157 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn toto právo uplatnit u zhotovitele svým jednostranným písemným jednáním nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. V závislosti na tomto omezení rozsahu díla se adekvátně sníží i cena díla podle čl. II/1 této smlouvy, přičemž toto snížení ceny bude vyjádřeno v cenách dle čl. II/1 této smlouvy písm. b/ až písm. d/.

5.

Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je nemovitost podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště, nejpozději do 12-ti měsíců ode dne předání a převzetí staveniště s tím, že provádění díla bude fakticky zahájeno nejpozději do 1 týdne od tohoto předání a převzetí. Zhotovitel se přitom zavazuje převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od doručení písemné výzvy objednatele k tomuto převzetí, a to formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pravomocný kolaudační souhlas k dílu ve lhůtě do 30 dnů ode dne splnění jeho závazku k provedení díla způsobem podle čl. I/8 této smlouvy.

6.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy postupovat podle příslušných právních předpisů, včetně ČSN, podle pokynů objednatele, a tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěný v domě podle čl. I/1 této smlouvy.

7.

Lhůta splnění závazku zhotovitele podle čl. I/5 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:

- a/ nedostaví-li se objednatel k písemnému předání díla podle čl. I/8 této smlouvy, ačkoliv byl k tomuto předání písemně pozván zhotovitelem alespoň tři dny předem, nebo předání díla neoprávněně odmítl zhotoviteli písemně potvrdit,
- b/ okolnosti, vyvolané rozhodnutím orgánů státní správy, a
- c/ okolnosti vis maior.

8.

Není-li dále ujednáno jinak, závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel je povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, nevyskytuje-li se na něm vada, která brání řádnému užívání a kolaudaci díla, nebo nevyskytuje-li se na díle více než 5 jiných vad. Za jinou vadu v tomto smyslu se považuje i tzv. tolerovaný nedodělek, čímž se rozumí prodlení zhotovitele se zhotovením části díla dle čl. I/2 písm. d/ této smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen odstranit tyto vady, specifikované v písemném předání díla, ve lhůtě dle dohody, jinak nejpozději do 3 měsíců ode dne písemného předání díla. Závazek zhotovitele k odstranění těchto vad se považuje za splněný dnem písemného předání a převzetí tohoto závazku, potvrzeného oběma stranami. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele písemně k předání díla nebo k předání a převzetí závazku k odstranění vady, zjištěné při předání a převzetí díla, v místě plnění nejméně 5 dnů předem.

9.

Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání podle čl. I/8 této smlouvy projektovou dokumentaci v písemné i elektronické formě vždy v jednom vyhotovení, s vyznačením případných změn a skutečně provedených prací, geometrické zaměření skutečného provedení stavby včetně dotčených inženýrských sítí, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla podle této smlouvy, zápisy o kontrolách zakrytých prací a konstrukcí, stavební deník, výchozí revizní zprávy resp. doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů, návody k obsluze, kopie záručních listů a jiné doklady, nezbytné ke kolaudaci díla.

10.

Pro případ svého prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. I/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení. Pro případ svého prodlení s odstraněním vad, zjištěných při písemném předání díla ve lhůtě dle čl. I/8 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den tohoto prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se zajištěním pravomocného kolaudačního souhlasu ve lhůtě podle čl. I/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč.

11.

Pro případ odstoupení objednatele od této smlouvy z jakéhokoliv sjednaného nebo zákonem stanoveného důvodu na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. / slovy: pět set tisíc Kč /.

12.

Zaplacením smluvní pokuty podle čl. I/10 a čl. I/11 této smlouvy není nijak dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění

1.

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši součtu

- a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 025 325,65,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,
- b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
- c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 1 922 037,38,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy,
- d/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. d/ této smlouvy ve výši 3 384 439,22,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy,
- e/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. e/ této smlouvy ve výši 26 626 557,46,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy,

tzn. celkem ve výši **86.899.000,- Kč** plus DPH z této částky ve výši **13.034.850,- Kč**, tedy celkem ve výši **99.933.850,- Kč**. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za

zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

2.

V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem sjednal v souladu s čl. II/3 této smlouvy, zaplatit zhotoviteli cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle rozpočtu podle příloh č. 2 až 6, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

3.

Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy, s výjimkou změny v důsledku vyhrazené změny závazku podle čl. I/4 této smlouvy, bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo, uzavřené za podmínek dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

4.

Cena díla podle čl. II/1 této smlouvy je splatná formou pravidelných měsíčních splátek ve výši ceny plnění stanovené dle rozpočtu podle příloh č. 2 až č. 6 k této smlouvě, poskytnutého v příslušném kalendářním měsíci, a ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejich písemného vyúčtování / faktury /, a formou vyúčtování ve výši zbytku celkové ceny díla po splnění závazku ke zhotovení díla ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení / faktury /. Faktury musí být označeny registračním číslem projektu podle čl. II/8 této smlouvy a jejich součástí musí být soupis a ocenění příslušných prací za příslušné období, podepsaný oběma stranami. Formou splátek lze v době před splněním závazku zhotovitele k provedení díla čerpat cenu díla nejvýše do 90 % ceny díla.

5.

Objednatel je oprávněn splátku ceny díla ve výši zbytku celkové ceny díla zkrátit o tzv. zádržně. Zádržným se přitom pro účely této smlouvy rozumí částka, odpovídající maximálně 5 % z celkové ceny díla, zadržovaná u objednatele k zajištění jeho práv z odpovědnosti zhotovitele za vady, a splatná po uplynutí 24 měsíců trvání doby záruky za jakost podle čl. V/1 této smlouvy.

6.

Zádržné podle čl. II/5 této smlouvy může objednatel uvolnit ve prospěch zhotovitele také proti poskytnutí tzv. bankovní záruky dle čl. VI/2 této smlouvy, a to i před uplynutím lhůty podle čl. II/4 této smlouvy.

7.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtách podle čl. II/4 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

8.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy je financováno z dotace

a/ operačního programu IROP v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty II“, evidovaného pod registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008050, a

b/ operačního programu IROP v rámci projektu s názvem „Zkvalitnění sociálních služeb Hospice sv. Alžběty o.p.s. – nároží“, evidovaného pod registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008129.

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla podle čl. 1 této smlouvy včetně příslušných účetních dokladů, a to do konce roku 2030, nejméně však do konce příslušné skartační nebo archivační lhůty stanovené obecnými právními předpisy. Zhotovitel se dále minimálně do konce roku 2030 zavazuje poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů / CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní / jimi požadované informace a dokumentaci související s realizací díla podle čl. I/1 této smlouvy, zavazuje se vytvořit těmto osobám podmínky k provedení kontroly této dokumentace a poskytnout jim při provádění této kontroly potřebnou součinnost.

III. Ostatní povinnosti zhotovitele

1.

Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy nejméně ve dvojím vyhotovení průběžnou písemnou dokumentaci / tzv. stavební deník /, obsahující záznamy o všech skutečnostech důležitých pro plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich objemu, rozsahu a jakosti, a změny a odchylky od přílohy č. 1. Objednatel je oprávněn nahlížet do této dokumentace a připojovat k ní svoje průběžná stanoviska a vyjádření. Bude-li to zhotovitel v zápise do této dokumentace výslovně požadovat, je objednatel povinen připojit k této dokumentaci v určitém konkrétním případě svoje písemné stanovisko ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 3 dny.

2.

Obě strany se zavazují účastnit se pravidelných kontrol provádění díla na místě samém, organizovaných druhou smluvní stranou, a vysílat na tyto kontroly svého informovaného zástupce.

3.

Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí a revize elektrických zařízení, zpracovat jejich provozní řady, zajistit a předat veškerou předepsanou a obvyklou technickou a právní dokumentaci těchto zařízení v českém jazyce a zaškolit jejich obsluhu.

4.

Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem vyzvat objednatele nebo jeho zástupce k provedení kontroly. Kontrolu je přitom třeba provést tak, aby nedošlo k narušení dohodnutého časového harmonogramu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole ve smyslu tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele a na svůj náklad zakryté práce a konstrukce znovu odkrýt. Nevyužije-li objednatel výzvy zhotovitele k provedení kontroly podle tohoto článku této smlouvy, má se po marném uplynutí příslušné lhůty zato, že kontrola byla provedena.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržívat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Za účelem eliminace pronikání nečistot do zdravotnického zařízení objednatele se zhotovitel dále zavazuje oddělit staveniště od ostatních prostor domu čistící zónou, a zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v tomto domě.

6.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat objednatelům určeným osobám, vykonávajícím pro objednatele stavební a autorský dozor, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nezbytnou součinnost k plnění jejich povinností, zejména povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

7.

Zhotovitel je oprávněn provedení části díla zadat i jiné osobě jako tzv. subdodavateli, aniž tím je nějak dotčena jeho odpovědnost za dílo jako celek. Objednateli se vyhrazuje právo zakázat zhotoviteli zadání části subdodavateli, s nímž objednatel nesouhlasí, a zhotovitel se zavazuje tento zákaz respektovat. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje seznámit objednatele zároveň s uzavřením této smlouvy se seznamem svých subdodavatelů, a před nástupem příslušného subdodavatele na stavbu objednateli oznámit identifikační údaje tohoto subdodavatele, a označit stavební práce, které má subdodavatel provést. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v rámci příslušného zadávacího řízení svou kvalifikaci, je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednateli doložit kvalifikaci nového subdodavatele, a to způsobem a v rozsahu podle ust. 51 odst. 4 zákona č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

8.

Pro případ porušení povinností zhotovitele podle čl. III/5, III/6 a III/7 této smlouvy a pro případ porušení pokynu objednatele k zajištění BOZP, obsaženého ve stavebním deníku, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

9.

Zhotovitel bere dále na vědomí, že je odpovědný za zhotovení a dodržení publicity projektu ve formě dočasného billboardu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrované regionálního operačního programu / www.irop.mmr.cz /.

IV. Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména

- a/ umožnit zhotoviteli napojení na příslušné zdroje medií s tím, že jejich měření a spotřebu hradí zhotovitel,
- b/ poskytnout zhotoviteli jedno vyhotovení pravomocného stavebního povolení a projektovou dokumentaci podle čl. 1 této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- c/ poskytnout zhotoviteli další podklady a informace, nezbytné k řádnému provedení díla,
- d/ ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, a to za podmínek dle příslušných právních předpisů.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla / záruka za jakost díla /

1.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty

vlastnosti, které jsou předvídaný plánem kvality dle ČSN EN ISO 9002 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. I/1 této smlouvy vyskytnou v době do 60-ti měsíců ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy, není-li dále dohodnuto jinak. V případě vad na malbách se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat tyto vady po dobu 36-ti měsíců ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy. V případě vad na zabudovaných strojích a jiném obdobném technickém zařízení se zhotovitel zavazuje tak činit po dobu, jejíž délka bude odpovídat délce záruky za jakost, poskytnuté zhotoviteli jeho dodavatelem, nejméně však po dobu dvou let, a to vždy ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy.

2.

Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 48 hodin od doručení reklamace objednatele zahájit práce na odstranění vad z této reklamace, a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v jiné dohodnuté lhůtě, a to i když reklamaci neuznává. Vada se považuje za odstraněnou dnem předání a převzetí odstranění vady formou písemného protokolu, podepsaného oběma stranami.

3.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku a náklady na odstranění vady se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

4.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

5.

Zhotovitel se zavazuje na dobu provádění díla a záruční lhůty podle této smlouvy pojistit u renomované tuzemské pojišťovny pro případ své odpovědnosti za škody na majetku objednatele, způsobené svou provozní činností nebo svým vadným plněním, a pro případ své odpovědnosti za vady díla, a to na pojistné plnění nejméně ve výši ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy se spoluúčastí maximálně ve výši 100 000,- Kč a s vinkulací tohoto pojistného plnění ve prospěch objednatele. Originál nebo úředně ověřená kopie této pojistky je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

6.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč

za každý započatý den tohoto prodlení. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné při předání díla, ve lhůtě uvedené v písemném předání díla podle čl. I/8 této smlouvy.

7.

Pro případ porušení povinnosti zhotovitele podle čl. V/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

VI. Zajištění závazku za řádné provedení díla

1.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli zajištění závazku k řádnému provádění díla, a to formou bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a lhůt plnění ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH. Tato bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná, se závazkem banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, s platností do dne splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem dle čl. I/8 této smlouvy. Právo na plnění z tohoto zajištění je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli sjednanou smluvní pokutu nebo mu nenahradí způsobenou škodu. Záruční listina v tomto smyslu, vydaná stabilizovanou tuzemskou bankou, je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen odevzdat originál této záruční listiny objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy. Po skončení platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje záruční listinu vrátit zpět zhotoviteli.

2.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli zajištění závazku k řádnému plnění záručních podmínek, a to formou bankovní záruky za toto plnění ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH. Tato bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná, se závazkem banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, s platností do konce záruční doby podle čl. V/1 této smlouvy. Právo na plnění z tohoto zajištění je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neplní záruční podmínky, zejména neodstraní reklamované vady ve lhůtě podle této smlouvy nebo neuhradí objednateli sjednanou smluvní pokutu nebo mu nenahradí způsobenou škodu. Záruční listina v tomto smyslu, vydaná stabilizovanou tuzemskou bankou, je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen odevzdat originál této záruční listiny objednateli nejpozději v den splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem dle čl. I/8 této smlouvy. Po skončení platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje záruční listinu vrátit zpět zhotoviteli.

3.

Pro případ prodlení zhotovitele k odevzdání záruční listiny podle čl. VI/2 této smlouvy objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Pro případ tohoto prodlení o víc, než 30 dnů, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli další smluvní pokut ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH.

VII. Procedurální ustanovení / změny a skončení smlouvy, účinnost /

1.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo s prováděním díla ve lhůtách podle čl. I/5 této smlouvy nebo podle harmonogramu, který je přílohou č. 10 k této smlouvě, o více, než 1 měsíc, nebo zhotovitel na tuto dobu přeruší plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.

2.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ porušení povinnosti zhotovitele k jeho pojištění podle čl. V/5 této smlouvy, pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.

4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.

5.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. par. 2586 až 2630 občanského zákoníku.

6.

Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích I/1 až VII/9. Objednatel přitom předem

vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

9.

Dáno v Brně dne ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

.....
za objednatele
MUDr. Josef Drbal
ředitel

.....
za zhotovitele
JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel

.....
za zhotovitele
Ing. Luboš Váňa jednatel

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace / severní křídlo a tzv. průčelí /
Příloha č. 2 – Rozpočet fáze č. 1 etapy 1
Příloha č. 3 – Rozpočet fáze č. 2 etapy 1
Příloha č. 4 – Rozpočet fáze č. 3 etapy 1
Příloha č. 5 – Rozpočet fáze č. 4 etapy 1
Příloha č. 6 – Rozpočet etapy 2
Příloha č. 7 – Pojistka zhotovitele
Příloha č. 8 – Záruční listina
Příloha č. 9 – Záruční listina
Příloha č. 10 – Harmonogram