



Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – Zateplení MŠ Domanín – dokončení stavby II“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Rozsah veřejné zakázky:	vícepráce ne větší než 10%
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou pouze vícepráce podrobně uvedené ve výkazu výměr. Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	OBEC DOMANÍN Se sídlem Domanín 9, 696 83 Domanín IČ: 00284866 Zastoupen Josef Ratajský, starosta
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.
Identifikace vybraného uchazeče:	RaMu - Plus s.r.o. Hlinická 1781, 69642 Vracov 269 18 951
Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:	128.107,- Kč bez DPH
Odůvodnění výběru uchazeče:	Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.



Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení bez uveřejnění:

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „**Zateplení MŠ Domanín – dokončení stavby II**“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 10% hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Po předání staveniště a postavení lešení bylo při podrobné prohlídce stavu střechy zjištěno, že původní hydroizolace Bitagit je oproti době zpracovávání PD (2011) popraskaná a je na hranici životnosti (položena v roce 2006). Vzhledem ke stáří a stavu stávající hydroizolace je nutné počítat s rizikem zatečení dešťových vod až do nosné konstrukce stropu. V případě, že by tato situace nastala, by bylo nutné pro odstranění vady rozebrat značnou část nově položené izolační vrstvy i stávající hydroizolace a byl by velký problém poškozené místo najít a opravit.

TDI pan Josef Mentel, doporučil na základě zjištěných skutečností objednateli – Obci Domanín změnu skladby zateplení vodorovných konstrukcí (plochých střech) na objektu MŠ Domanín. Změna spočívá v tom, že závěrečnou vrstvu tepelné izolace by místo přitěžovacích betonových dlaždic 30/30/4 cm tvořila izolační folie FATRAFOL 810 přikotvená ke stávající konstrukci stropu. Životnost folie je minimálně 30 let

TDI svůj návrh předběžně projednal s projektantem stavby a tento proti navrhované změně nemá námitek za dodržení projektovaných tepelně-izolačních parametrů a dodržení finančního limitu.

Objednatel i zhotovitel RaMu - Plus s.r.o. Vracov s tímto řešením souhlasí.

Výhodou navrhovaného řešení by bylo **odlehčení** stávající nosné konstrukce stropu, snažší oplechování atik, **bezespárová** povrchová úprava tepelné izolace a snadnější budoucí údržba. Navrhovaným řešením by se dále zamezilo možnému průniku dešťových vod přes spáry betonové dlažby a navrženou tepelně - izolační vrstvu na stávající hydroizolaci.

Nádstavbou atiky (dle opravené PD) překrytím izolace (rohy budovy) se zvětšila zateplovaná plocha svislých konstrukcí o 31,5 m².

Dodávku parapetních plechů v počtu 92 ks zajišťoval objednatel. Zhotovitel provedl jako vícepráci úpravu ploch pod tyto parapety. Montáž provedl zhotovitel na vlastní náklady.

Skutečná výměra zateplované plochy soklu je o 6,8m² větší oproti schválenému rozpočtu.

Skutečná výměra zateplované plochy ostění soklu je o 5,4m² větší oproti schválenému rozpočtu.

Skutečná výměra zateplované plochy ostění oken je o 47,4m² větší oproti schválenému rozpočtu.

Souvisí přímo z pol. č.1. Díky změně výšce nádstavby atiky bylo nutno zateplit a povrchově upravit svislou stěnu pod novou římsou (dvorní část jídelny) o výměře 15m².



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Okapnice ukončující horní hranu velké nopové folie při sanaci zdiva 1.PP. Úprava je v souladu se vzorovým listem. Nebylo obsahem upravené PD. Celkem 66 bm.

K pol.č. 8 - souvisí s pol. č. 1. Zdivo atiky (dle vzorového listu) bylo nutno nadezdít nad nově projektovanou tloušťku izolantu střechy nad jídelnou. Kubatura nadezdívky 3,37 m³.

Původní dešťové svody volně vytékající do terénu byly napojeny nově do lapačů střešních splavenin (GAIGERŮ), Tyto pak byly napojeny do nově vybudované odpadní dešťové kanalizace. (Realizaci včetně financování kanalizace provedla Obec Domanín na své náklady).Napojení včetně práce a materiálu bylo provedeno u šesti dešťových svodů.