

S M L O U V A O D Í L O
uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany.

1. **Zhotovitel :** STAS - Dobříš, spol. s r.o.
zapsaný v v Obchodním rejstříku Městský soud
v Praze, oddíl c, vložka 9387

Zastoupený : Josefem Šimonovským
jednatelům společnosti
tel. 736 623 932

IČO : 451 48 457

DIČ : CZ 45148457

Bankovní spojení : KB Dobříš 254342211/0100

(dále jen zhotovitel)

2. **Objednatel :** Obec Drhovy
Drhovy 65
263 01 Dobříš

Zastoupený : p. Jiřím Maškem
starostou obce
tel. 602 394 555

IČO : 242 161

(dále jen objednatel)

3. Po stránce technické zastupují smluvní strany :

zhotovitele : p. Josef Šimonovský - TDI

objednatele : p. Jiří Mašek, starosta obce

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy o dílo je dodávka prací na stavbě :
„Regenerace budovy č.p. 65 - zateplení objektu v obci Drhovy „
2. Rozsah prací je dán cenovou nabídkou z července 2014. Tato nabídka včetně rozpočtu tvoří nedílnou součást této SoD - příloha č. 1.
3. Dílem se rozumí dodávka materiálu včetně provedených prací tak, aby předmět smlouvy splňoval požadavky projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Jan Zbírál - příloha č. 2.
4. V případě, že bude objednatel požadovat zhotovit práce v nabídce neuvedené a z projektové dokumentace nevyplývající, zhotovitel tyto práce provede jako vícepráce.

III. Termíny.

1. Termín zahájení stavebních prací : nejpozději 15. 9. 2014
2. Termín dokončení díla : do 30. 11. 2014
3. Podmínkou pro splnění termínu dokončení díla je předání staveniště v termínu do 15. 9. 2014.

IV. Cena.

1. Cena za dodávku prací dle bodu II. této SoD činí :

Cena : 975.204,- Kč

DPH : 204.793,- Kč

Cena celkem : 1,179.997,- Kč

Slovy : jedenmilion stosedmdesátdevěttisíc devětsetdevadesátsedm korun českých

V. Platební podmínky.

1. Objednatel bude mít ke dni zahájení prací zajištěno financování předmětu této smlouvy.
2. Na prováděné práce neposkytne objednatel zhotoviteli zálohu.
3. Provedené práce budou účtovány měsíčně nebo po dokončení ucelených částí objektu.
4. Splatnost faktur se stanoví na dvacet kalendářních dnů po odsouhlasení faktury objednatelem.
5. Vystavené faktury budou činit 90 % ceny díla včetně DPH. Zbylá část ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH bude uvažována jako pozastávka. Tato pozastávka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost závěrečné faktury se stanoví na deset dnů po předání a převzetí díla.
6. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. Staveniště.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad nejpozději ke dni zahájení prací.
2. Do doby předání a převzetí díla zodpovídá za případné škody, které svou činností způsobí, zhotovitel.
3. Objednatel předá zhotoviteli kopii stavebního povolení nebo ohlášení.

4. Náklady na energie nese objednatel, zhotovitel zajistí technické připojení zařízení staveniště. Místo pro toto připojení určí objednatel.
5. Zhotovitel umístí své zařízení staveniště na pozemku objednatele bezúplatně.
6. Stavební práce budou probíhat za provozu v objektu objednatele - bytová jednotka a provoz obecního úřadu. Zhotovitel zajistí proškolení zúčastněných osob před zahájením prací.
7. Pracovní doba zhotovitele :

pondělí - pátek 7.00 - 15.30 hodin,
v případě potřeby je možné tuto pracovní dobu posunout ve všední den do 18.00 hodin, v sobotu dle potřeby pak 7.00 - 15.30 hodin.

VII. Smluvní pokuty a penále.

1. Za prodlení s termínem dodávky díla po termínu stanoveném v této smlouvě může objednatel požadovat penále 0.05 % z ceny díla bez DPH ve smlouvě uvedené za každý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s placením faktur vystavených na základě bodu 5, lze ze strany zhotovitele požadovat uhradit smluvní pokutu 0.05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Výjimkou pro obě strany z povinnosti uhradit protistraně penále je zásah v vyšší moci - živelné pohromy, mobilizace, případně vzájemná dohoda.

VIII. Jiná ujednání.

1. Na stavbě bude veden stavební deník. Deník bude během pracovní doby nebo na vyžádání přístupný smluvním stranám.
2. Přílohou S. D. bude zápis dokončení díla s jeho předáním a převzetím.
3. Záruka na provedené práce činí :
 - 48 měsíců na provedené stavební práce
 - 60 měsíců výplně otvorů
 - stavební materiály - dle záruky výrobce
4. Pokud bude objednatel požadovat zhotovit práce v nabídce neuvedené a z P.D. nevyplyvající, zhotovitel je provede a objednatel uhradí nad rámec ceny ve smlouvě uvedené.
5. Cena těchto víceprací bude oběma smluvními stranami odsouhlasena před jejich započtením.
6. Zakryté konstrukce budou nabídnuty objednateli k převzetí telefonicky min. tři dny před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zakryté konstrukce převzít. Pokud tak neučiní, zhotovitel tyto konstrukce zakryje, na výzvu objednatel je však zhotovitel povinen za úhradu tyto konstrukce - jejich část - objednateli odkrýt ke kontrole.

IX. Závěrečná ustanovení.

1. Ke změně této smlouvy nebo jejímu doplnění může dojít pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.
3. Smluvní strany po řádném přečtení smlouvy shodně prohlašují, že se dohodly o celém obsahu této smlouvy a že byla sepsána a uzavřena na základě jejich svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dobříši dne 2. 9. 2014

STAS DOBŘÍŠ spol. s r.o.

P.O. BOX 2

263 01 DOBŘÍŠ

DIČ: CZ45148457

Tel.: 318 522 181

zhotovitel

V Drhovech dne 5. 9. 2014

Musa

objednatel



Příloha : 1) cenová nabídka zhotovitele

2) P.D. ing. Arch. Zbíral