



MVATELIER S.R.O.

www.mvatelier.cz

info@mvatelier.cz

**SPORTOVNÍ AREÁL LEDEČ NAD SÁZAVOU,
P.P.Č. 325/3 A 169/2, K.Ú. LEDEČ NAD SÁZAVOU**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. IDENTIFIKACE STAVBY

Akce:	SPORTOVNÍ AREÁL LEDEČ NAD SÁZAVOU p.p.č. 325/3 a 169/2, k.ú. Leděč nad Sázavou
Místo stavby:	p.p.č. 325/3 a 169/2, k.ú. Leděč nad Sázavou
Katastrální území:	Leděč nad Sázavou
Charakter stavby:	novostavba, stavební úpravy
Stavební úřad:	Leděč nad Sázavou
Investor:	Fotbalový klub Kovofiniš Leděč nad Sázavou z.s. Havlíčkova 585, 584 01 Leděč nad Sázavou IČ: 265 53 783 DIČ: CZ 265 53 783
Projektant:	MVAtelier s.r.o. Ing. Arch. Petr Šanda Velký Bor 29, 384 11, Strunkovice nad Blanicí IČ: 079 66 776, tel. 721 383 895
Zodpovědný projektant:	MVAtelier s.r.o. Ing. Arch. Petr Šanda Velký Bor 29, 384 11, Strunkovice nad Blanicí IČ: 079 66 776, tel. 721 383 895
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro stavební řízení
Datum zpracování:	říjen 2019
Dodavatel:	stavba prováděna dodavatelsky dodavatel určen na základě výběrového řízení
Realizační náklady:	Celkem 20.500.000,- bez DPH
Plán kontrolních prohlídek:	příslušný úřad bude 14 dní před dokončením níže uvedených částí stavby písemně vyzván k jejich prohlídce podkladní vrstvy dokončení stavby

**b. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ,
O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH****Stavební pozemek:**

p.p.č. 325/3

Město Leděč nad Sázavou
Husovo náměstí 7, 584 01 Leděč nad Sázavou

p.p.č. 169/2

Město Leděč nad Sázavou
Husovo náměstí 7, 584 01 Leděč nad Sázavou

- výše uvedené pozemky se nachází v katastru města Leděč nad Sázavou.

Pozemek p.p.č. 325/3 fotbalové hřiště a škvárový atletický ovál, házenkářské hřiště

Pozemek p.p.č. 169/2 házenkářské hřiště

Pozemky jsou rovinaté.

Výše uvedené pozemky jsou přístupné z místní komunikace p.p.č. 270/1 a 270/2

Stavební pozemky se nachází ve sportovním areálu města Leděč nad Sázavou

Inkriminovaná parcely se nachází v zastavěném území obce v souladu s územním plánem města.

Předmětem návrhu jsou: SO 01 – Tartanový ovál + fotbalové hřiště

Tartanový ovál 400m se čtyřmi drahami a zázemím, kde se nachází pískové doskočiště pro skok daleký. Rozměry oválu vyhoví pro běžné lehkotletické běžecké disciplíny. Ovál bude sloužit k rekreaci, výuce a tréninku. Celková plocha tartanového povrchu je 3441,52 m².

Dále zatravněná plocha, kde se nachází hřiště o rozměrech 100x60 m a dvě betonové kruhové plochy pro vrh koulí a hod kladivem. Celková plocha trávníku činí 8525,20 m². Součet ploch SO 01 je 11 966,72 m².

SO 02 – Házenkářské hřiště

Tartanové hřiště pro házenou o rozměrech 40x20 m. Celková plocha činí 1055,92 m². Hřiště bude sloužit k rekreaci, výuce a tréninku.

**c. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH,
A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****Provedené průzkumy:**

Radonový průzkum, nebyl prováděn. Vzhledem k charakteru stavby není potřebný.

Hydrogeologický průzkum, nebyl prováděn. Vzhledem k charakteru stavby není potřebný.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Výše uvedené pozemky jsou přístupné z místní komunikace (p.p.č. 270/1 a 270/2). Parkování automobilů umožněno na pozemku p.p.č. 169/9.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Navrhované objekty SO 01 – Tartanový ovál + fotbalové hřiště a SO 02 – Házenkářské hřiště budou odvodněny plošnou drenáží, která bude ústít do navrhovaných vsakovacích těles tvořených štěrkovou rýhou s ochrannou geotextilií.

Navrhovaný objekt SO 01 – Tartanový ovál + fotbalové hřiště bude napojen na vodovod užitkové vody, který bude přiveden z řeky Sázavy.

Objekt bude dále napojen el. energií ze stávajícího rozvaděče umístěného v budově sportovního zařízení.

d. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V dokumentaci jsou zpracovány základní požadavky na koordinaci řešení jednotlivých stavebních částí jako podklad pro závazná vyjádření správních a dotčených orgánů k ohlášení stavby (příp. stavebnímu řízení). Případné požadavky správních a dotčených orgánů vznesené k předloženému řešení budou vyhodnoceny a zahrnuty v tomto stupni projektové dokumentace.

e. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhovaná stavba je v rámci prováděného rozsahu (charakteru) v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – vyhlášky MMR 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č.502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a splňují požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

**f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU,
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE
U STAVEB PODLE § 104 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Navrhovaná stavba je na pozemcích v zastavěném území města (intravilánu) v souladu s územním plánem katastrálního území města Leděč nad Sázavou. Poměry v území se navrhovanou stavbou nemění.

**g. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY
A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Předpokládáné zahájení stavby duben 2020

Předpokládáné ukončení stavby duben 2021

Vzhledem k charakteru stavby se při výstavbě neuvažuje se související ani s podmiňující výstavbou.

Jiná opatření v dotčeném území nebudou prováděna (kromě zajištění bezpečnosti v rámci provádění stavby).

h. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POSTUPU VÝSTAVBY**Předpokládaná lhůta výstavby:**

1 rok

Postup výstavby:

Přesný časový harmonogram stavby není vzhledem k charakteru stavby nutný. Postup výstavby je plně v kompetenci dodavatele stavby vybraného v rámci výběrového řízení.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro stavební řízení.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje dokumentaci prováděcí. Prováděcí projekt je vhodné vypracovat po dohodě s vybranou dodavatelskou firmou, vzhledem k jejich možnostem a zavedeným postupům.

**i. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY,
ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE OBJEKTŮ**

Zpracován rozpočet stavby. Předpoklad 29.500.000,- bez DPH

V rámci této stavby nevzniká žádná bytová jednotka.

Zastavěná plocha :

- SO 01 – Tartanový ovál + fotbalové hřiště

 $8\,525,20 + 3\,441,52 = 11\,966,72 \text{ m}^2$

- SO 02 – Házenkářské hřiště

 $1\,055,92 \text{ m}^2$ **Vypracoval :**
ve Vodňanech:Bc. Jan Machovec
říjen 2019