

# PROJEKT

**Změna stavby před dokončením**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**Akce:**

**Změna stavby před dokončením**

**Administrativní a skladová hala firmy Chlop s.r.o**

**Terezín č.p. 393, p.č. 325/2 a 325/3, k.ú. Terezín**

**Investor:**

**Chlop s.r.o.**

**Terezín 393**

**411 55 Terezín**

**Datum:**

**březen 2016**

**pare číslo:**

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Změna stavby před dokončením**  
Administrativní a skladová hala firmy Chlop s.r.o.
- b) místo stavby: Terezín č.p. 393  
p.č. 325/3 a 325/2, k.ú. Terezín (766470)  
Kraj Ústecký
- c) předmět projektové dokumentace: objekt občanské vybavenosti

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

Chlop s.r.o.  
Terezín 393  
41155 Terezín  
IČO 25476548

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.  
Ing. Polerecký Miroslav  
Mrázova 26, Litoměřice  
IČ 25449770  
DIČ CZ 25449770  
tel. 416 732 641

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření skutečného stavu
- snímek z KN
- konzultace s investorem

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: stavební úpravy budou prováděny v celém objektu železobetonové haly JUZO o rozměrech 18,25x22,85 m
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Terezín
- c) údaje o odtokových poměrech: odtokové poměry se nezmění, jedná se o vestavbu do stávajícího železobetonového skeletu
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: stavba je v souladu s územním plánem
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: jsou dodrženy
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: všechny požadavky dotčených orgánů budou dodrženy
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou požadovány
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic: nejsou známy,

**i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Parcela	Vlastnické právo	Adresa	Druh pozemku	Výměra	Vztah
325/3	Chlop s.r.o.	Terezín 393, 41155 Terezín	zastavěná plocha a nádvoří – bez způsobu využití	1310	dotčený pozemek
325/12			ostatní plocha – manipulační plocha	10343	dotčený pozemek
312/7			zastavěná plocha a nádvoří – garáž	556	sousední pozemek
321/8			zastavěná plocha a nádvoří – garáž	560	sousední pozemek
325/1	SJM Tomášek Vratislav a Tomášková Věra	Havlíčková 55, 41155 Terezín Travčice 139 41201 Litoměřice	ostatní plocha – manipulační plocha	20058	sousední pozemek
326/1	Ústecký kraj Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: SÚS Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem	ostatní plocha – silnice	3318	sousední pozemek
326/2		Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	zastavěná plocha a nádvoří – vod. dílo, hráz k ochranně nemovitostí před zaplavením při povodni	1363	sousední pozemek

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna stavby před dokončením se týká železobetonového otevřeného skeletu na administrativní a skladovou halu

b) účel užívání stavby: občanská vybavenost

c) trvalá nebo dočasná stavba: jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejedná se o kulturní památku

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: technické požadavky na stavby a obecně technické požadavky budou dodrženy; jedná se o vestavbu do stávajícího železobetonového skeletu, objekt bude využíván jako skladová a administrativní hala pro firmu Chlop, která prodává stavební materiál a realizuje stavební činnost, firma nepředpokládá zaměstnávání těchto pracovníků, ze stavebně technického hlediska zajištění bezbariérové přístupu do vzorkové prodejny by bylo nereálné, je to v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. dle § 2 odst. 2

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: požadavky dotčených orgánů budou dodrženy, jedná se o stávající stavbu

g) seznam výjimek a úlevových řešení: nejsou vyžadována

h) navrhované kapacity stavby: zastavěná plocha objektu je 417 m<sup>2</sup>, zastavěný prostor je 4900 m<sup>3</sup>, v objektu budou tři nadzemní podlaží, bez výtahu

parkoviště pro 12 osobních aut určená pro zaměstnance i zákazníky a 3 parkovací místa pro nákladní auta firmy

i) základní bilance stavby: objekt bude nově napojen na elektrosíť, veřejný vodovod (samostatná projektová dokumentace) a veřejnou kanalizaci, dešťové vody svedeny na

pozemek investora; komunální odpad tříděn a ukládán do příslušných popelnic, které vyvázejí technické služby;

j) základní předpoklady výstavby: stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a budou ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací; stavba bude realizována v jedné etapě

k) orientační náklady stavby: 32.000 tis. Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se o jeden objekt s parkovištěm, technická ani technologická zařízení se nevyskytují.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku: jedná se o objekt v původně vojenském areálu, kde objekty převážně sloužili jako garáže těžké techniky; pozemek je téměř rovný, plně zastavený, vymezený sousedními rozestavěnými stavbami, pozemek, na kterém bude vybudováno parkoviště s příjezdovou cestou je v současnosti u vjezdu do areálu na západní straně zpevněn betonovými dílci, ostatní plochy bez úprav, je téměř rovný s výškovým rozdílem do 40 cm,

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci: jedná se o změnu stavby před dokončením, původní stavba byla povolena Vojenským stavebním úřadem. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.1.1988 pod číslem 04 – 87 – 836 (č.j. 3/5 – 677 – 7/67). Součástí původního stavebního povolení byla hala a zpevněné plochy. Nedochovala se žádná původní dokumentace, tudíž se muselo vycházet ze stávajícího stavu. V průběhu času došlo ke změně vlastníka a jedná se o velkou a důležitou stavbu, která ve svém aktuálním stavu nemůže ničemu sloužit.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby: X

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: o žádné výjimky nebylo žádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

***MěÚ Litoměřice Životní prostředí – vodoprávní úřad***

***Město Terezín***

***ČEZ distribuce***

***GridServices***

***ČETIN***

***Krajská Hygienická stanice Ústeckého Kraje***

všechny podmínky dotčených orgánů byly splněny

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: na objektu nebyly prováděny žádné průzkumy či rozbor, objekt nevykazuje žádné statické poruchy, jedná se o železobetonový skelet - hala JUZO

g) ochrana území podle jiných právních předpisů: Nejsou známa žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranné pásmo od inženýrských sítí jsou stanovena Zák. č. 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: objekt se nachází v záplavovém území,  $Q_{100} = 150,90 \text{ m.n.m.}$ ;  $\pm 0,000$  je osazena na úroveň podlahy v přízemí = 147,720,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, nezmění se odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: v prostoru plánovaného parkování nákladních aut firmy bude nutno vykácet 12 ks vzrostlých stromů, žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les podle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bude podány investorem v dostatečném předstihu

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: žádné požadavky

l) územně technické podmínky: objekt v současné době není napojen na žádné sítě, nově se předpokládá napojení na elektrosítě, veřejný vodovod a kanalizaci, dešťové vody svedeny na pozemek investora; objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: stavba bude zahájena do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a ukončena do 2 let od zahájení stavebních prací

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

p.č. 325/2, p.č. 325/3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

p.č. 325/2, p.č. 325/3

## **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek: objekt bude využíván jako administrativní a skladová hala firmy Chlop s.r.o., v přízemí budou umístěny dílny, kancelář, sociální zařízení a denní místnost, v 1. patře budou skladové prostory, prodejní prostory, kancelář a sociální zařízení, ve 2. patře zasedací místnost, archív, prodejna E-shopu, denní místnost a sociální zařízení

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus: jedná se o objekt v bývalém areálu vojska, kde haly sloužili převážně jako garáže těžké techniky; terén lokality je téměř rovný

b) architektonické řešení: stavební práce budou probíhat v celém dotčeném objektu haly JUZO, dojde k vestavbě do železobetonové nosné konstrukce, kde je v současnosti pouze proveden železobetonový skelet, vybudují se nová tři podlaží s obvodovými stěnami, dojde k posílení stávající nosných sloupů vložením nových sloupů a nosných stěn; architektonické řešení je navrženo dle charakteru staveb v místě obvyklých;

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby: vestavba je navržena třípodlažní se schodišťovým prostorem při východní straně objektu; Vstup do objektu bude z východní strany, vjezdová vrata na západní straně; na západní straně jsou osazena vrata i v 2. NP pro možnost navážení zboží a jeho expedici z prodejny vysokozdvížným vozíkem.

1.NP: dílna truhlárny a dílna zámečnická/klempířská je přístupná hlavním vstupem přes schodišťový prostor a dále vjezdovými vraty na západní straně objektu, další vrata budou osazena mezi truhlářskou a zámečnickou dílnou, vedle schodišťového prostoru je kancelář, z druhé strany šatny a sociální zařízení, ve vedlejší budově při západní straně je technická místnost s kotlem, expanzomatem a dvěma zásobníky vody o objemu 1000 l, na východní straně zasahuje truhlářská dílna do vedlejší budovy, kde je umístěn filtr a radiální ventilátor pro zařízení truhlářské dílny;

2.NP: hlavní prostor se vzorkovou prodejnou je přístupný ze schodišťového prostoru, na prodejní prostor navazují skladové prostory pro lehčí stavební a instalatérský materiál, kancelář, denní místnost, sociální zařízení, pro jednodušší naskladnění jsou na západní straně navržena vrata, která umožňují naskladnění/vyskladnění pomocí vysokozdvížných vozíků do skladu;

3.NP: ze schodišťového prostoru se vchází do zasedací místnosti pro 45 lidí, z které je přístupna denní místnost/kuchyňka, kancelář v jihovýchodním rohu objektu a chodba vedoucí k prodejně pracovních oděvů a pomůcek se skladovým prostorem – E-shop, archiv a sociální zařízení pro E-shop a zvlášť pro zasedací místnost.

Půda bez využití.

V truhlářské dílně budou osazeny stroje America 300/7 Super, protahovačka, srovnávačka a pila stolní; v zámečnické a klempířské dílně ohýbačka plechů, stojanová vrtačka, svářečka a stojany na plechy. Provoz celoroční od 6:00 do max. 20:00 hodin.

Příjezd do areálu je zajištěn stávajícím vjezdem, kde budou osazena nová vjezdová vrata, provede se nová vnitřní komunikace s parkovištěm pro 12 osobních aut včetně jednoho stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou a 3 parkovací místa pro nákladní auta

Pro ukládání tříděného odpadu bude vybudovaná zpevněná plocha 3,45 x 4,5 m, kde budou osazeny 4 ks kontejnerů.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:** jedná se o vestavbu do stávajícího železobetonového skeletu, objekt bude využíván jako skladová a administrativní hala pro firmu Chlop, která prodává stavební materiál a realizuje stavební činnost, firma nepředpokládá zaměstnávání těchto pracovníků, ze stavebně technického hlediska zajištění bezbariérové přístupu do vzorkové prodejny by bylo nereálné, je to v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. dle § 2 odst. 2

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:** při užívání stavby budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, pracovníci budou pravidelně školeni BOZP a PO. Dle zákoníku práce je každý zaměstnavatel povinen zajistit bezpečné pracoviště pro své zaměstnance a neustále vyhodnocovat a odstraňovat rizika spojená s pracovním procesem. Vyhodnocení rizik se provádí dle zákona č. 309/2006 Sb..

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení: stávající konstrukce železobetonový skelet se sedlovou střechou v mírném spádu s krytinou z asfaltových pásů, nově navržené konstrukce z nosného zdiva, sloupů a tvrdých stropů, výplně otvorů plastové

b) konstrukční a materiálové řešení: stávající konstrukce: základové patky z betonu, nosná železobetonová konstrukce ze sloupů a vazníků s krytinou z asfaltových pásů, oplechování z pozinkovaného plechu;

Nové konstrukce: základy betonové do nezámrzné hloubky, nové zdivo z cihelných tvárnic, část zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z minerální vaty, sloupy z cihel plných, stropy tvrdé z cihelných vložek a keramobetonových trámů, schodiště železobetonové, okna a vnější dveře plastové, vrata plastová sekční, vnitřní dveře dřevěné v ocelových zárubních, podlahy z PVC nebo keramické, oplechování z pozinkovaného plechu, nová krytina z PVC fólie

c) mechanická odolnost a stabilita: stavba nevykazuje žádné statické poruchy, veškeré práce budou probíhat s ohledem na statiku a mechanickou odolnost stavby, nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna dostatečná únosnost a stabilita konstrukcí

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení: prostory budou vytápěny pomocí kotle na dřevoplyn umístěného v přízemí v technické místnosti ve vedlejším objektu, TUV pomocí kombinovaného zásobníku vody, který bude umístěn v technické místnosti ve vedlejší budově, 2.NP a 3.NP bude klimatizováno

b) výčet technických a technologických zařízení: kotel na dřevoplyn v technické místnosti, klimatizační jednotka,

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná zpráva požárního specialisty.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení: navržené materiály jsou v souladu s požadavky na prostup tepla konstrukcemi dle ČSN 73 0540-2; požadavek na podlahy je  $U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{k}$  (doporučené  $0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$ ) navrženo  $0,37$ ; požadavek na stěny je  $U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$  (doporučené  $0,25 \text{ W/m}^2\text{k}$ ) navrženo  $0,19-0,24$ ; požadavek na stropy je  $U = 0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$  (doporučené  $0,2 \text{ W/m}^2\text{k}$ ) navrženo  $0,16$ ; požadavek na okna je  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{k}$  (doporučené  $1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$ ) navrženo  $1,2$

b) energetická náročnost stavby: viz. samostatná příloha PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: o alternativních zdrojích se neuvažuje.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Hygienické požadavky jsou splněny – osvětlení přirozené okny, sociální zařízení větráno elektrickými ventilátory, topení kotlem na dřevoplyn; v dílnách instalovány odsávače prachu; objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškové vody svedeny pomocí přečerpávací stanice do veřejné kanalizace;

V přízemí objektu bude truhlářská dílna a zámečnická a klempířská dílna, kde budou instalovány odsávače prachu, výroba se nachází mimo území s rodinnými domy, kde zvýšený hluk nemá negativní dopad na okolní zástavbu;

Komunální odpad tříděn a poté ukládán do příslušných popelnic, které vyvázejí Technické služby.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: radonový index nízký

b) ochrana před bludnými proudy: nebyly zjištěny

c) ochrana před technickou seizmicitou: objekt není v blízkosti možného výskytu

d) ochrana před hlukem: jedná se o objekt v krajové části města, kde není zástavba rodinnými či rekreačními domy,

e) protipovodňová opatření: viz. protipovodňový plán – samostatná část specialisty

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) nápoiovací místa technické infrastruktury: elektřina – hlavní vypínač je umístěn v hlavní rozvodné skříni v kiosku v jihovýchodním rohu pozemku, vodovod – hlavní uzávěr vody je



umístěn na pozemku 312/2 u hlavního vodovodního řadu, podružná vodovodní šachta je umístěna při východní hranici pozemku, viz situace přehledná

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: beze změn

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení: podél objektu vede místní komunikace – beze změn

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu: příjezd k objektu je zajištěn stávající komunikací přes areál firmy

c) doprava v klidu: v areálu jsou vyhrazená parkovací místa pro zaměstnanci i zákazníky, nově bude vybudováno parkoviště pro 12 osobních aut, z toho jedno pro invalidy a tři parkovací místa pro nákladní vozy

d) pěší a cyklistické stezky: stavba nemá vliv na pěší ani cyklistické stezky; v dosahu cca 1,5 km rozcestník cyklostezky 6 - Ohře a místní cyklostezky 3102 do Roudnice nad Labem

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy: po provedení stavebních prací budou provedeny zpevněné plochy pro možnost parkování a zajištění zásobovacích aut k objektu; parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby pro nosnost do 15 t

b) použité vegetační prvky: nevyskytují se

c) biotechnická opatření: nevyskytují se

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí: při provozu v dílnách budou dodržovány příslušné limity. Odpady vznikající při vlastním provozu budou tříděny na komunální odpad, který bude tříděn a poté ukládán do příslušných popelnic, které vyváží Technické služby. Odpady z provozu truhlárny a zámečnické dílny budou dle vypracovaného provozního řádu ukládány do příslušných nádob umístěných v provozovnách a poté vyváženy oprávněnou osobou, odpad z truhlárny nebude v žádném případě v provozovně spalován. Odpady vzniklé z provozovny prodejny budou dle vypracovaného provozního řádu tříděny a vyváženy oprávněnými osobami.

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu: stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stavební úpravy budou prováděny v zastavěném území

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: objekt se nachází v blízkosti lokality (cca 350m) zapsané v seznamu Natura 2000 – Mokřad pod Terezínskou pevností, stavba nebude mít negativní dopad na tuto lokalitu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: této stavby se to netýká

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nevyskytují se

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky a to především:

- Ústavní zákon č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- Vyhláška č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany
- Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2013 s výhledem do roku 2020 sválená usnesením vlády č. 165 ze dne 25. 2. 2008.

Vzhledem k poloze objektu v záplavovém území bude zpracován v dalším projektovém stupni povodňový plán pro výstavbu.

Pro provoz objektu bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem Města Terezín.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: stavební materiál bude navážen dle aktuálních potřeb, skladován bude v dotčených prostorách, které budou po dobu stavby zajištěny pro zabránění vstupu nepovolaných osob, zásobování vodou a elektrickou energií dohodne dodavatel s investorem před zahájením stavby

b) odvodnění staveniště: vestavba bude řešena plně v objemu stávající zastavěné plochy – není nutno řešit odvodnění staveniště, stavební materiál bude skladován tak, aby nebyly zhoršeny odtokové podmínky

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: příjezd je zajištěn stávající místní komunikací a průjezdem v uličním traktu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: při stavbě budou používány stroje, zařízení a mechanismy s nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu; omezení prašnosti bude zajištěno ochrannými sítěmi; stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolených osob, veškeré stavební práce budou probíhat z prostoru vymezeném oplocením, které bude zajištěno proti vstupu výstražnou páskou a cedulí se zákazem vstupu,

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): veškeré zábory budou v prostorách objektu či přilehlého prostranství objektu, areál je dostatečně velký, aby nedošlo k záboru veřejného prostranství

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O/N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)**)
150101	O	Papírové obaly	0,250	Tříděný odpad	
150102	O	Plastové obaly	0,250	Tříděný odpad	
17 01 07	O	Beton+Cihly	15	Skládka	Dle výběru investora
17 06 04	O	Izolační mat.	0,2	Skládka	Dle výběru investora
17 08 02	O	Mat. na bázi	3	skládka	Dle výběru investora

		sádry			
17 05	O	Zemina	1350 tun	Zpětně na zásyp, zbytek na skládku	Dle výběru investora

Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a z vyhlášky MŽP ČR č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněných ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.). Dle tohoto zákona a vyhlášky je povinnost především odpad třídit a recyklovat; teprve to, co nelze dále využít je možno ukládat na příslušné skládky, přičemž se materiál pečlivě třídí. Vytríděný odpad se ještě dělí na nebezpečný ("S-NO"), inertní ("S-IO") a ostatní ("S-OO"); dle toho se pak ukládá na příslušnou skládku.

Zhotovitel stavby odpovídá za dodržení předepsaného způsobu likvidace odpadů. Při kolaudaci bude předložen doklad o uložení odpadu na skládku.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: zemní práce budou prováděny vně zastaveného prostoru, zemina již byla odtěžena, provede se skryvka současné vrstvy – rumiště a směs spraše

i) ochrana životního prostředí při výstavbě: stavební práce budou prováděny s ohledem na životní prostředí, bude zajištěno třídění odpadů a jejich správná likvidace, při práci se sypkými materiály bude prováděno jejich kropení k snížení prašnosti, stavební vozy budou před odjezdem z areálu očištěny, aby splňovaly podmínky §23 odst. 3 zákona č. 361/2000

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích; dále zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce;

Proškolení pracovníků realizační firmy zajišťuje firma. Při zhotovování stavby je nutno dbát dodržování předepsaných technologií a pokynů výrobce použitých materiálů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: neřeší se

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření: jedná se o stavební práce, kde není nutno řešit dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: stavební práce budou probíhat vždy v provozně uzavřených prostorech, tyto prostory nebudou v době výstavby využívány k jiným účelům.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: stavební práce budou zahájeny do 1 měsíce od vydání stavebního povolení a ukončeny do 2 let od zahájení stavebních prací, budou probíhat v jedné etapě