

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.

a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Lažánky

IČO: 00281972

se sídlem: Lažánky 14, 664 71 Veverská Bítýška

zastoupena: Ing. Lubomírem Katolickým, starostou obce

Bankovní spojení: KB, a.s., Brno-venkov, č.ú.: 8520641/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *(bude doplněno při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem)*

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Letostav, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 170/12, 679 61 Letovice

Statutární zástupce: Ing. Roman Jež - jednatel, Josef Tušla - jednatel

e-mail: info@letostav.cz

telefon: 516 474 742

IČO: 16343794

DIČ: CZ16343794

Bankovní spojení, č.ú.: Komerční banka a.s., č.ú.: 19601631/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Roman Jež, jednatel

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 1859

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky“**. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky“**.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy jsou opravy a drobné dispoziční úpravy v dvoupodlaží školy a celková rekonstrukce a nástavba přízemní části školy v obci Lažánky. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci vypracované společností AK09, s.r.o., Myslínova 1689/33, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 29238561 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovořených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 12 měsíců od převzetí staveniště a splnit významný termín – tj. časový milník prostavěnosti v objemu 90% celkové ceny díla v termínu do 30. 11. 2020.** Neplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) stejně jako nesplnění časového milníku, uvedeného v předchozí větě je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou touto Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný časový a finanční harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je budova základní školy v obci Lažánky, Lažánky č.p. 59 – p.č. st. 77 a p.č.st. 78, k.ú. Lažánky u Veverské Bítýšky.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	13.717.177,02,- Kč
Výše DPH	2.880.607,17,- Kč
Cena včetně DPH	16.597.784,19,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatel nemůže na Cenu díla poskytovat jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce **a dále materiál dopravený na místo realizace v souladu s položkovým rozpočtem**, a to poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Objednatel povoluje Zhotoviteli navštívit na staveništi materiál a vyfakturovat jeho dodávku po vzájemné dohodě zejména před koncem kalendářního roku tak, aby mohlo být požadovaných 90% celkové ceny díla profinancováno do 4. 12. 2020. Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací.

9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty

účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - d) vykonával autorský dozor projektanta.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2028, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu

proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajících z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo

- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje

zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním časového milníku, uvedeného v čl.V.odst.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

Zhotovitel bere na vědomí, že posledním dnem k předložení daňových dokladů k proplacení stavebních prací a dodávek, uskutečněných dle časového harmonogramu v roce 2020 je termín 4. 12. 2020 a zavazuje se předložit Objednateli příslušné daňové doklady řádně a včas.

3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla, jak ujednáno v č.V. odst.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý den prodlení.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
8. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
9. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
12. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
14. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
15. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
16. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil svou povinnost dle článku IX. odst. 11 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- j) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých

vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatelů, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Objednatel je

vlastníkem materiálu dopraveného na místo realizace dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy od okamžiku jeho úhrady objednatel. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatel, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu hodnoty díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí

účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 3 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatel reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.
4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v jednom originále v elektronické podobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě

pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Lažánky, které se konalo dne 17.6.2020, a to usnesením č. 6.

9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram výstavby

A dále následující přílohy, které nejsou spojeny se Smlouvou a jsou archivovány u Objednatel:

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce a dostavba ZŠ Lažánky**“ v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

Objednatel

Zhotovitel

V Lažánkách, dne 30.6.2020

V Letovicích, dne


Obec LAŽÁNKY
okres Brno-venkov
Lažánky 14, 664 71 Lažánky
IČO 00281972 Tel. 549 420 018

Obec Lažánky

Ing. Lubomír Katolický, starosta

.....
Letostav, spol. s r.o.

Ing. Roman Jež, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/002
Stavba: ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Letostav, spol. s r.o.

IČ: 16343794
DIČ: CZ16343794

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Budgets4u s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				13 717 177,02
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				13 717 177,02
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	13 717 177,02		2 880 607,17
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		16 597 784,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Letostav
spol. s r.o.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
Tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343794

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Roman
Jež

Digitálně
podepsal Roman
Jež
Datum: 2020.06.03
11:23:43 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/002

Stavba: ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		13 717 177,02	16 597 784,19
2020/002/a	Stavební a konstrukční část	10 398 702,87	12 582 430,47
2020/002/b	Elektroinstalace	965 079,00	1 167 745,59
2020/002/c	Vytápění	1 005 638,80	1 216 822,95
2020/002/d	ZTI	420 473,35	508 772,75
2020/002/e	Vzduchotechnika	581 283,00	703 352,43
2020/002/f	VRN	346 000,00	418 660,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		13 717 177,02	16 597 784,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/a - Stavební a konstrukční část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

16343794

DIČ:

CZ1343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

10 392 702,87

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

10 398 702,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 398 702,87	21,00%	2 183 727,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 582 430,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/a - Stavební a konstrukční část

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

10 392 702,87

HSV - Práce a dodávky HSV

4 709 238,87

1 - Zemní práce	264 449,41
2 - Zakládání	243 006,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	976 745,82
4 - Vodorovné konstrukce	36 479,37
5 - Komunikace pozemní	15 593,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 068 567,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 494 119,96
997 - Přesun sutě	468 042,06
998 - Přesun hmot	142 234,65

PSV - Práce a dodávky PSV

5 683 464,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	97 816,85
712 - Povlakové krytiny	305 767,54
713 - Izolace tepelné	452 843,44
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	46 470,00
762 - Konstrukce tesařské	1 482 091,26
763 - Konstrukce suché výstavby	358 896,84
764 - Konstrukce klempířské	62 464,34
765 - Krytina skládaná	440 914,73
766 - Konstrukce truhlářské	1 414 721,17
767 - Konstrukce zámečnické	150 125,19
771 - Podlahy z dlaždic	113 375,60
776 - Podlahy povlakové	331 863,05
781 - Dokončovací práce - obklady	218 198,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	53 010,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	154 905,00

2) Ostatní náklady

6 000,00

Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 398 702,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/a - Stavební a konstrukční část

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 392 702,87
D HSV Práce a dodávky HSV							4 709 238,87
D 1 Zemní práce							264 449,41
1	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	23,500	112,00	2 632,00
	W		odkopání objektu				
	W		94*0,5*0,5		23,500		
	W		Součet		23,500		
2	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	77,475	1 000,00	77 475,00
	W		Snížení úrovně terénu pro novou skladbu				
	W		309,9*0,25		77,475		
	W		Součet		77,475		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	77,475	222,00	17 199,45
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	154,950	197,00	30 525,15
	W		77,475*2		154,950		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	77,475	240,00	18 594,00
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 549,500	23,00	35 638,50
	W		77,475*20		1 549,500		
7	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	77,475	500,00	38 737,50
	W		154,950/2		77,475		
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	131,708	270,00	35 561,16
	W		77,475*1,7		131,708		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	77,475	24,00	1 859,40
	W		1549,500/20		77,475		
10	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	14,250	437,00	6 227,25
	W		zpětný obsyp				
	W		95*0,5*0,3		14,250		
	W		Součet		14,250		
D 2 Zakládání							243 006,90
11	K	271922223	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním ze skleněného recyklátu (pěnového skla) 32 až 63 mm	m3	92,970	1 170,00	108 774,90
	W		Podsyp pod desku z pěnového skla				
	W		309,9*0,3		92,970		
	W		Součet		92,970		
12	K	273321311	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	30,990	2 800,00	86 772,00
	W		Podkladní deska tl. 100 mm				
	W		309,9*0,1		30,990		
	W		Součet		30,990		
13	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,582	30 000,00	47 460,00
	W		Kari síť 6/100/100				
	W		309,9*1,15*0,00444		1,582		
	W		Součet		1,582		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							976 745,82
14	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	135,000	1 135,00	153 225,00
	W		Zdivo z tvárnic ylong tl. 200 mm				
	W		135		135,000		
	W		Součet		135,000		
15	K	311272227	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	20,250	1 420,00	28 755,00
	W		Zdivo ylong tl. 300 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W 20,25		20,250		
			W Součet		20,250		
16	K	311273121	Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárnic do P2 do 400ka/m3 U přes 0.18 do 0,22. tl zdiva 450 mm	m2	42,900	1 792,00	76 876,80
			W zdivo ytong tl. 450 mm				
			W 42,9		42,900		
			W Součet		42,900		
17	K	311322611	Nosná zeď ze ZB voděodolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	11,760	3 231,00	37 996,56
			W Konstrukce záhonu				
			W (10*1,3*0,2+10*1,8*0,2+10*1,8*0,2)*1,2		11,760		
			W Součet		11,760		
18	K	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	80,000	546,00	43 680,00
			W 10*1,3*2+10*1,8*2+1,8*10		80,000		
			W Součet		80,000		
19	K	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	80,000	208,00	16 640,00
20	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,764	32 000,00	56 448,00
			W Výztuž - 150 kg/m3 betonu				
			W 11,76*0,15		1,764		
			W Součet		1,764		
21	K	317142442	Překlád nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	6,000	894,00	5 364,00
22	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	1,920	5 238,00	10 056,96
			W Vyzdívký mezi nosníky				
			W 24*0,2*0,4		1,920		
			W Součet		1,920		
23	K	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	2,111	32 000,00	67 552,00
			W Ocelové překlady nad budoucí otvory a nad odbourané stěny				
			W I 120				
			W 0,347+0,251		0,598		
			W I 180				
			W 0,272		0,272		
			W I 240				
			W 0,793		0,793		
			W U 140				
			W 0,44		0,440		
			W plech tl. 10				
			W 0,008		0,008		
			W Součet		2,111		
24	K	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 800 mm podřezáním řetězovou pilou	m	177,500	1 900,00	337 250,00
25	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	58,500	617,00	36 094,50
26	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	127,000	841,00	106 807,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				36 479,37
27	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	46,000	198,00	9 108,00
28	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,372	2 988,00	7 087,54
			W Ztužující věnec 200x200 mm				
			W 59,3*0,2*0,2		2,372		
			W Součet		2,372		
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	28,975	380,00	11 010,50
			W Bednění bočnic				
			W 59,3*0,25+56,6*0,25		28,975		
			W Součet		28,975		
30	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	28,975	90,00	2 607,75
31	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,190	35 082,00	6 665,58
			W Výztuž věnce - 80 kg/m3 betonu				
			W 2,372*0,08		0,190		
			W Součet		0,190		
	D	5	Komunikace pozemní				15 593,70
32	K	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 250 mm	m2	17,700	212,00	3 752,40
			W podklad pod zámkovou dlažbu				
			W 17,7		17,700		
			W Součet		17,700		
33	K	564811113	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 70 mm	m2	17,700	85,00	1 504,50
34	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,700	252,00	4 460,40
35	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	17,700	332,00	5 876,40
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 068 567,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	410,000	40,00	16 400,00
37	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	410,000	181,00	74 210,00
38	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	410,000	201,00	82 410,00
39	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	410,000	224,00	91 840,00
	VV		Oprava stávajících stropů				
	VV		410		410,000		
	VV		Součet		410,000		
40	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 208,000	40,00	48 320,00
	VV		Penetrace podkladu - stávající + nové stěny				
	VV		1208		1 208,000		
	VV		Součet		1 208,000		
41	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 208,000	180,00	217 440,00
42	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	1 005,700	124,00	124 706,80
	VV		vápenný štuk				
	VV		1208		1 208,000		
	VV		odpočet obkladů				
	VV		-202,3		-202,300		
	VV		Součet		1 005,700		
43	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	910,000	116,00	105 560,00
44	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	68,000	42,00	2 856,00
45	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	108,000	49,00	5 292,00
	VV		Penetrace nového zdiva				
	VV		108		108,000		
	VV		Součet		108,000		
46	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	108,000	180,00	19 440,00
47	K	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	80,000	244,00	19 520,00
	VV		Oprava stávající fasády				
	VV		80		80,000		
	VV		Součet		80,000		
48	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítky tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	108,000	300,00	32 400,00
49	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 do 50 mm	m2	480,400	350,00	168 140,00
	VV		Anhydritový potěr tl. 60 mm				
	VV		309,9+170,5		480,400		
	VV		Součet		480,400		
50	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tloušťky	m2	960,800	13,00	12 490,40
	VV		480,400*2		960,800		
51	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	480,400	37,00	17 774,80
	VV		309,9+170,5		480,400		
52	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z penového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	263,000	23,00	6 049,00
53	K	637121113	Okapový chodník z kačírky tl 200 mm s udusáním	m2	29,500	398,00	11 741,00
	VV		okapový chodník z kačírky				
	VV		59*0,5		29,500		
	VV		Součet		29,500		
54	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	59,000	203,00	11 977,00
	VV		59		59,000		
	VV		Součet		59,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 494 119,96
55	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ka/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	596,000	50,00	29 800,00
56	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	35 760,000	1,00	35 760,00
	VV		596,000*60		35 760,000		
57	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 ka/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	596,000	27,00	16 092,00
58	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	596,000	12,00	7 152,00
59	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	35 760,000	0,50	17 880,00
	VV		596,000*60		35 760,000		
60	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	596,000	8,00	4 768,00
61	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	800,000	122,00	97 600,00
62	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	800,000	108,00	86 400,00
63	K	9539432R3	D+M hasičho přístroje	kus	10,000	1 080,00	10 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	153,400	680,00	104 312,00
	VV		Bourání zdiva				
	VV		153,4		153,400		
	VV		Součet		153,400		
65	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,296	900,00	1 166,40
	VV		demolice původního komína				
	VV		10*0,36*0,36		1,296		
	VV		Součet		1,296		
66	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně	m	11,000	603,00	6 633,00
	VV		Vybourání schodiště - chodba				
	VV		5*2,2		11,000		
	VV		Součet		11,000		
67	K	963053935	Bourání ZB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	4,375	1 238,00	5 416,25
	VV		Bourání vnitřního schodiště				
	VV		3,5*1,25		4,375		
	VV		Součet		4,375		
68	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	80,565	1 600,00	128 904,00
69	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	80,565	800,00	64 452,00
70	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	26,390	202,00	5 330,78
71	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	48,840	202,00	9 865,68
72	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	7,460	225,00	1 678,50
73	K	974031165	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	38,400	234,00	8 985,60
	VV		Výsekání rýh pro osazení ocelových překladů nad budoucí otvory				
	VV		24*1,6		38,400		
	VV		Součet		38,400		
74	K	975053141	Víceřadové podchytení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kN/m2	m	30,000	448,00	13 440,00
75	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	1 208,000	24,00	28 992,00
	VV		Otlučení nesoudržných omítek - do 30 %				
	VV		1208		1 208,000		
	VV		Součet		1 208,000		
76	K	985411111	Beztlakové zalití trhlín a dutin ve zdivu aktivovanou maltou	m3	1,775	22 500,00	39 937,50
	VV		Zalití řezů aktivovanou cementovou maltou				
	VV		177,5*0,5*0,02		1,775		
	VV		Součet		1,775		
77	K	985411911	Příplatek k beztlakovému zalití trhlín a dutin za práci ve stísněném prostoru	m3	1,775	3 150,00	5 591,25
78	K	9854119R1	šambrány oken - polystyrenové prvky	ks	18,000	450,00	8 100,00
79	K	9854119R2	D+M výdejna	ks	1,000	205 063,00	205 063,00
80	K	9854119R3	Plošina, včetně stavební přípravy	ks	1,000	550 000,00	550 000,00
D	997		Přesun sutě				468 042,06
81	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	516,812	145,00	74 937,74
82	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	516,812	160,00	82 689,92
83	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13 070,080	8,00	104 560,64
	VV		653,504*20		13 070,080		
84	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	653,504	315,00	205 853,76
	VV		13070,080/20		653,504		
D	998		Přesun hmot				142 234,65
85	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	316,077	450,00	142 234,65
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 683 464,00
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				97 816,85
86	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	309,900	11,00	3 408,90
	VV		Penetrace podkladu				
	VV		309,9		309,900		
	VV		Součet		309,900		
87	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,093	32 112,00	2 986,42
	VV		309,9*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,093		
88	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	100,000	12,00	1 200,00
	VV		Odstranění stávající hydroizolace				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		100		100,000		
	VV		Součet		100,000		
89	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	309,900	100,00	30 990,00
	VV		Hydroizolační asfaltový pás				
	VV		309,9		309,900		
	VV		Součet		309,900		
90	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vločkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním nosivem na horním povrchu	m2	356,385	143,00	50 963,06
	VV		309,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		356,385		
91	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	57,000	45,00	2 565,00
	VV		izolace stěn objektu nopovou folií				
	VV		95*0,6		57,000		
	VV		Součet		57,000		
92	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	68,400	45,00	3 078,00
	VV		57*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		68,400		
93	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	1,915	921,00	1 763,72
94	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	1,915	450,00	861,75
	D	712	Povlakové krytiny				305 767,54
95	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií polozenou volně s přilepením spoju	m2	279,700	64,00	17 900,80
	VV		Hydroizolační folie				
	VV		pod vegetační skladbou				
	VV		135		135,000		
	VV		pod terasou				
	VV		144,7		144,700		
	VV		Součet		279,700		
96	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přítížením a do vegetačních střeš tl 1.8mm	m2	321,655	226,00	72 694,03
	VV		279,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		321,655		
97	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová lišta vnitřní řs 100 mm	m	78,000	129,00	10 062,00
98	K	712363354	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m stěnová lišta vyhnutá řs 70 mm	m	78,000	129,00	10 062,00
99	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	279,700	45,00	12 586,50
	VV		podkladní geotextilie na spádové klíny				
	VV		135		135,000		
	VV		podkladní geotextilie na OSB desky				
	VV		144,7		144,700		
	VV		Součet		279,700		
100	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	321,655	25,00	8 041,38
	VV		279,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		321,655		
101	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střešy z plastových nopových fólií výšky nopů do 25 mm do 5° výška nopy 20 mm	m2	135,000	45,00	6 075,00
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
102	M	2640225020	DEKDREN T20 profilovaná (nopová) fólie, výška nopy 20mm (40m2/bal.)	m2	135,000	117,00	15 795,00
	VV		122,7272727273*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		135,000		
103	K	712771411	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tloušťky do 200 mm vegetační střešy sklon do 5°	m2	135,000	225,00	30 375,00
	VV		Substrát pro trávník tl. 100 mm				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
104	M	2615261405	Substrát střešní intenzivní DEK (2m3/bigbag)	m3	27,000	1 890,00	51 030,00
105	K	712771521	Položení vegetační nebo trávníkové rohože vegetační střešy sklon do 5°	m2	135,000	225,00	30 375,00
	VV		Trávník v rohoži				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
106	M	69334007	koberec trávníkový vegetačních střeš	m2	135,000	180,00	24 300,00
107	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	11,144	1 028,00	11 456,03
108	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	11,144	450,00	5 014,80
	D	713	Izolace tepelné				452 843,44
109	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	584,000	117,00	68 328,00
	VV		Tepelná izolace - 2 vrstvy, celková tl. 300 mm				
	VV		292*2		584,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		584,000		
110	M	63148106	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	297,840	80,00	23 827,20
	WV		292*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		297,840		
111	M	63148107	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 160mm	m2	297,840	95,00	28 294,80
	WV		292*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		297,840		
112	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	960,800	36,00	34 588,80
	WV		Podlahový polystyren EPS 200 tl. 50 mm				
	WV		309,9+170,5		480,400		
	WV		Systémová deska podlahového topení				
	WV		309,9+170,5		480,400		
	WV		Součet		960,800		
113	M	28375921	deska EPS 200 do plochých střech a podlah $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	490,008	90,00	44 100,72
	WV		480,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		490,008		
114	M	28616308	deska systémová pro podlahové topení v 20-24mm bez tepelné izolace	m2	490,008	225,00	110 251,80
	WV		480,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		490,008		
115	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek	m2	135,000	112,00	15 120,00
	WV		Tepelná izolace vegetační střechy - EPS 200 tl. 160 mm				
	WV		135		135,000		
	WV		Součet		135,000		
116	M	28375961	deska EPS 200 do plochých střech a podlah $\lambda=0,034$ tl 160mm	m2	137,700	300,00	41 310,00
	WV		135*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		137,700		
117	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	135,000	285,00	38 475,00
	WV		Spádové klíny 20 - 160 mm				
	WV		135		135,000		
	WV		Součet		135,000		
118	M	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 200 spádový	m3	13,500	3 000,00	40 500,00
	WV		135,000*0,1		13,500		
119	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	5,917	910,00	5 384,47
120	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	5,917	450,00	2 662,65
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana				46 470,00
121	K	727111119	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 110 mm stěnou tl 10 cm požární odolnost EI 60-120	kus	30,000	1 249,00	37 470,00
122	K	7271111R4	Požární pás kotelný	kus	1,000	9 000,00	9 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				1 482 091,26
123	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	670,000	61,00	40 870,00
	WV		Demontáž krovu				
	WV		670		670,000		
	WV		Součet		670,000		
124	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	308,060	271,00	83 484,26
	WV		vaznice 180/140				
	WV		22,06		22,060		
	WV		krokve 100/180				
	WV		153		153,000		
	WV		pásky 12/120				
	WV		15		15,000		
	WV		kleštiny 50/200				
	WV		118		118,000		
	WV		Součet		308,060		
125	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	5,177	6 480,00	33 546,96
	WV		vaznice 180/140				
	WV		22,06*0,18*0,14		0,556		
	WV		krokve 100/180				
	WV		153*0,1*0,18		2,754		
	WV		pásky 12/120				
	WV		15*0,12*0,12		0,216		
	WV		kleštiny 50/200				
	WV		118*0,05*0,2		1,180		
	WV		Součet		4,706		
	WV		4,706*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,177		
126	K	762333541	D+M dřevěných vazníků	m2	279,700	1 461,00	408 641,70
127	K	762341026	Bednění střech rovných z desek OSB 2x tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	170,000	909,00	154 530,00
	WV		strop - nástavba				
	WV		170		170,000		
	WV		Součet		170,000		
128	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	484,000	127,00	61 468,00
	WV		Laťování - latě + kontralatě				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	484		484,000		
		VV	Součet		484,000		
129	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	5,808	7 500,00	43 560,00
		VV	484,000*5*0,04*0,06		5,808		
130	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0.50 m	m2	465,000	22,00	10 230,00
		VV	Demontáž Laťování střechy				
		VV	465		465,000		
		VV	Součet		465,000		
131	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atíky) z desek dřevoštěpkových tl. 22 mm	m2	18,400	315,00	5 796,00
		VV	46*0,4		18,400		
		VV	Součet		18,400		
132	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,170	1 209,00	6 250,53
133	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x22 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	279,700	750,00	209 775,00
		VV	Zelená střecha + pod terasou				
		VV	144,7+135		279,700		
		VV	Součet		279,700		
134	K	762951002	Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 300 do 420 mm	m2	144,700	225,00	32 557,50
		VV	rošt terasy modřín sib. D+M latě 50/30				
		VV	144,7		144,700		
		VV	Součet		144,700		
135	M	61198142	terasový hranol 50x30mm sibiřský modřín	m	434,100	68,00	29 518,80
		VV	144,700*3		434,100		
136	K	762952012	Montáž teras z prken š do 120 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	144,700	270,00	39 069,00
		VV	tropické dřevo terasy D+M vč. terčů				
		VV	144,7		144,700		
		VV	Součet		144,700		
137	M	61198134	terasový profil dřevěný tl 25mm bangkirai	m2	156,276	1 620,00	253 167,12
		VV	144,7*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		156,276		
138	M	56284605	terč rektifikační	kus	324,000	72,00	23 328,00
		VV	300*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		324,000		
139	K	7629520R1	Dřevěná nosná konstrukce atiky	m	23,000	450,00	10 350,00
		VV	Atika vč. záklopu				
		VV	23		23,000		
		VV	Součet		23,000		
140	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	20,589	1 296,00	26 683,34
141	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	20,589	450,00	9 265,05
	D	763	Konstrukce suché výstavby				358 896,84
142	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá	m2	449,700	650,00	292 305,00
		VV	spodní kce profil CD+UD REI do 90				
		VV	Protipožární SDK podhled				
		VV	170+144,7+135		449,700		
		VV	Součet		449,700		
143	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	449,700	27,00	12 141,90
144	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	449,700	50,00	22 485,00
145	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	494,670	45,00	22 260,15
		VV	449,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		494,670		
146	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	6,343	1 080,00	6 850,44
147	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	6,343	450,00	2 854,35
	D	764	Konstrukce klempířské				62 464,34
148	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	82,000	63,00	5 166,00
		VV	demontáž krytiny střechy				
		VV	kotelna + sklad				
		VV	82		82,000		
		VV	Součet		82,000		
149	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině	m	12,000	28,00	336,00
		VV	povlakové				
150	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	10,000	27,00	270,00
151	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	25,000	23,00	575,00
152	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	24,000	23,00	552,00
153	K	764244305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	46,000	36,00	1 656,00
154	K	764246343	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 220 mm	m	17,500	405,00	7 087,50
155	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	40,000	720,00	28 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	764548424	Svody kruhové včetně objímků, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	24,000	720,00	17 280,00
157	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,330	1 798,00	593,34
158	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,330	450,00	148,50
							440 914,73
D		765	Krytina skládaná				
159	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suší	m2	465,000	61,00	28 365,00
	W		Demontáž stávající keramické krytiny				
	W		465				
	W		Součet				
					465,000		465,000
160	K	765113011	Krytina keramická drážková velkoformátová rezná sklonu do 30° na sucho	m2	400,000	589,00	235 600,00
161	K	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	24,000	103,00	2 472,00
162	K	765113211	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem kovovým	m	18,000	1 250,00	22 500,00
163	K	765113311	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem kovovým	m	45,000	1 250,00	56 250,00
164	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	400,000	80,00	32 000,00
165	M	63150818	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 175um	m2	440,000	82,00	36 080,00
	W		400*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				
					440,000		
166	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	18,618	1 035,00	19 269,63
167	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	18,618	450,00	8 378,10
D		766	Konstrukce truhlářské				
168	K	766001R100	D01 - VSTUPNÍ VCHODOVÉ DVEŘE 1380×2700 mm	ks	1,000	76 800,00	76 800,00
	P		Poznámka k položce: VSTUPNÍ VCHODOVÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře otočné, dvoukřídlé, kazetové plně výplně - provedení dle stávajících dveří, generální klíč.				
169	K	766001R101	D02 - VSTUPNÍ VCHODOVÉ DVEŘE 1880×2700 mm	ks	1,000	64 800,00	64 800,00
	P		Poznámka k položce: VSTUPNÍ VCHODOVÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře otočné, dvoukřídlé, kazetové plně prosklené, izolační dvojsklo čiré s bezpečnostní folií, generální klíč.				
170	K	766001R102	D03 - VNITŘNÍ PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI 3140×2600 mm	ks	1,000	85 200,00	85 200,00
	P		Poznámka k položce: VNITŘNÍ PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI profil masiv DUB dveře kyvné dvoukřídlé, kazetové + nadsvětlík a boční světlík plně prosklené, sklo čiré s bezpečnostní folií, generální klíč.				
171	K	766001R103	D04 - VNITŘNÍ PROSKLENÉ DVEŘE 1480×2700 mm	ks	2,000	112 560,00	225 120,00
	P		Poznámka k položce: VNITŘNÍ PROSKLENÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře kyvné dvoukřídlé asymetrické, kazetové + nadsvětlík plně prosklené, sklo čiré s bezpečnostní folií, okopový plech 150mm Požárně odolné - viz. PBR				
172	K	766001R104	D05 - VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE 1500×2700 mm	ks	1,000	59 280,00	59 280,00
	P		Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE profil plastový profil imitace dub, dveře kyvné dvoukřídlé asymetrické, kazetové plně prosklené, izolační trojsklo čiré s bezpečnostní folií. Vnitřní pákový uzávěr				
173	K	766001R105	D06 - VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE 1480×2440 mm	ks	1,000	55 200,00	55 200,00
	P		Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře kyvné dvoukřídlé asymetrické, kazetové plně prosklené, izolační trojsklo čiré s bezpečnostní folií. Vnitřní pákový uzávěr				
174	K	766001R106	D07 - VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE 2080×2440 mm	ks	1,000	59 760,00	59 760,00
	P		Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře kyvné dvoukřídlé, kazetové plně prosklené, izolační trojsklo čiré s bezpečnostní folií. Vnitřní pákový uzávěr				
175	K	766001R107	D08 - VNEJŠÍ PROSKLENÁ STĚNA - 2xDVEŘE 2080×2440 mm	ks	2,000	59 760,00	119 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PROSKLENÁ STĚNA - 2xDVEŘE profil masiv DUB dveře kyvné 2xdvoukřídle, kazetové plně prosklené, izolační trojsklo čiré s bezpečnostní folií. Vnitřní pákový uzávěr Venkovní stínící prvky - vert. lam. žaluzie</i>				
176	K	766001R108	D09 - VNĚJŠÍ PLNÉ DVEŘE 1020×2030 mm	ks	1,000	36 000,00	36 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování koule/klika, - generální klíč</i>				
177	K	766001R109	D10 - VNĚJŠÍ PLNÉ DVEŘE 1020×2030 mm	ks	1,000	36 000,00	36 000,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování koule/klika, - generální klíč</i>				
178	K	766001R110	D11 - VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE 980×2010 mm	ks	1,000	33 960,00	33 960,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNĚJŠÍ PROSKLENÉ DVEŘE profil masiv DUB dveře kyvné jednokřídle, kazetové plně prosklené, izolační trojsklo čiré. Kování klika/klika - generální klíč</i>				
179	K	766001R111	D12 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 980×2010 mm	ks	1,000	6 303,00	6 303,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika,</i>				
180	K	766001R112	D13 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 980×2010 mm	ks	3,000	6 303,00	18 909,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika,</i>				
181	K	766001R113	D14 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 880×2010 mm	ks	4,000	6 304,00	25 216,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování koule/klika - generální klíč</i>				
182	K	766001R114	D15 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 780×2010 mm	ks	7,000	6 304,00	44 128,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika - generální klíč</i>				
183	K	766001R115	D16 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 780×2010 mm	ks	5,000	6 302,00	31 510,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika - generální klíč</i>				
184	K	766001R116	D17 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 780×2010 mm	ks	1,000	8 982,00	8 982,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE / montovaná přička barva světle šedá, kyvné jednokřídle, odsazeno od země 120mm Kování klika/klika - WC zámek</i>				
185	K	766001R117	D18 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 780×2010 mm	ks	1,000	8 982,00	8 982,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE / montovaná přička barva světle šedá, kyvné jednokřídle, odsazeno od země 120mm Kování klika/klika - WC zámek</i>				
186	K	766001R118	D19 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 980×2010 mm	ks	1,000	10 243,00	10 243,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika - generální klíč Požární odolné - viz. PBŘ</i>				
187	K	766001R119	D20 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 880×2010 mm	ks	2,000	10 242,00	20 484,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika - generální klíč Požární odolné - viz. PBŘ</i>				
188	K	766001R120	D21 - VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE 880×2010 mm	ks	1,000	10 242,00	10 242,00
	P		<i>Poznámka k položce: VNITŘNÍ PLNÉ DVEŘE - lamino imitace dub, kyvné jednokřídle do obložkové zárubně, kování klika/klika - generální klíč Požární odolné - viz. PBŘ</i>				
189	K	766001R121	D22 - SEKČNÍ VÝSUVNÁ VRATA 2760×2200 mm	ks	1,000	28 545,00	28 545,00
	P		<i>Poznámka k položce: SEKČNÍ VÝSUVNÁ VRATA hliníková lamela imitace DUB, motorový pohon + dálkové ovládání</i>				
190	K	766001R122	D23 - SEKČNÍ VÝSUVNÁ VRATA 3060×3000 mm	ks	2,000	38 995,00	77 990,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		Poznámka k položce: SEKČNÍ VÝSUVNÁ VRATA hliníková lamela imitace DUB, motorový pohon + dálkové ovládání				
191	K	766001R123	W01 - okno plastové 1200×2150 mm	ks	6,000	9 592,00	57 552,00
	P		Poznámka k položce: RÁM: VÍCE-KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL (RÁM I KŘÍDLO), STAVEBNÍ VÝŠKA RÁMU MIN. 70 mm (ROZMĚRY RÁMU MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ OSTĚNÍ / NADPRAŽÍ / TEPELNÝM IZOLANTEM tl. 30 mm) ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, PLASTOVÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK (tzv. TEPLÝ RÁMEČEK), KOVÁNÍ: CELOOVBODOVÉ S MIN. 4 BEZPEČNOSTNÍMI BODY S INTEGROVANOU FUNKCÍ ZVEDÁČE KŘÍDLA, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA - CELÁ VÝPLŇ, POŽADOVANÁ HODNOTA max. U_w $= 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ TĚSNĚNÍ OKENNÍ SPÁRY BUDE ŘEŠENO POMOCÍ SYSTÉMOVÉ KOMPLEXNÍ KOMPRIMAČNÍ PÁSKY POZN: VŠECHNA OKNA PŮVODNÍ I NOVÁ BUDOU VYBAVENA VENKOVNÍMI STÍNÍCÍMI PRVKY - VODOROVNÉ LAMELOVÉ ŽALUZIE				
192	K	766001R124	W02 - okno plastové 1300×2300 mm	ks	6,000	10 408,00	62 448,00
	P		Poznámka k položce: RÁM: VÍCE-KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL (RÁM I KŘÍDLO), STAVEBNÍ VÝŠKA RÁMU MIN. 70 mm (ROZMĚRY RÁMU MUSÍ UMOŽNIT ZATEPLENÍ OSTĚNÍ / NADPRAŽÍ / TEPELNÝM IZOLANTEM tl. 30 mm) ZASKLENÍ: IZOLAČNÍ TROJSKLO ČIRÉ, PLASTOVÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK (tzv. TEPLÝ RÁMEČEK), KOVÁNÍ: CELOOVBODOVÉ S MIN. 4 BEZPEČNOSTNÍMI BODY S INTEGROVANOU FUNKCÍ ZVEDÁČE KŘÍDLA, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA - CELÁ VÝPLŇ, POŽADOVANÁ HODNOTA max. U_w $= 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ TĚSNĚNÍ OKENNÍ SPÁRY BUDE ŘEŠENO POMOCÍ SYSTÉMOVÉ KOMPLEXNÍ KOMPRIMAČNÍ PÁSKY POZN: VŠECHNA OKNA PŮVODNÍ I NOVÁ BUDOU VYBAVENA VENKOVNÍMI STÍNÍCÍMI PRVKY - VODOROVNÉ LAMELOVÉ ŽALUZIE				
193	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm vč. příslušenství	kus	7,000	1 200,00	8 400,00
194	M	61124781	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 94x118cm. $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Al oplechování	kus	7,000	9 500,00	66 500,00
195	M	61124163	lemování střešních oken 78x118cm	kus	7,000	5 500,00	38 500,00
196	M	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	7,000	850,00	5 950,00
197	M	61124363	roleta celostínící vnitřní 78x118cm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
198	M	61124060	zateplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	7,000	1 800,00	12 600,00
199	K	766001R8	WC zástěna s dveřmi	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
200	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,059	1 147,00	67,67
201	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,059	500,00	29,50
	D	767	Konstrukce zámečnické				
202	K	767001R1	Zábradlí z ocel. trubek v . délkách dle výkresu Povrch komaxit RAL 9007	m	26,000	5 000,00	130 000,00
203	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón	m2	9,000	250,00	2 250,00
204	M	69752100	rohož textilní provedení 100% PP, zatavený do měkkého PVC	m2	9,000	1 200,00	10 800,00
205	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čisticím rohožím	m	7,000	500,00	3 500,00
206	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al	m	7,000	500,00	3 500,00
207	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,039	1 428,00	55,69
208	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	500,00	19,50
	D	771	Podlahy z dlaždic				
209	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	59,000	18,00	1 062,00
210	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	59,000	32,00	1 888,00
211	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	59,000	162,00	9 558,00
212	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	57,800	135,00	7 803,00
213	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do Interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	116,000	72,00	8 352,00
	VV		58*2		116,000		
214	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m2	m2	59,000	585,00	34 515,00
215	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	67,850	300,00	20 355,00
	VV		59*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		67,850		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
216	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,000	450,00	12 600,00
217	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	57,600	23,00	1 324,80
218	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	57,600	23,00	1 324,80
219	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	48,000	225,00	10 800,00
220	K	771592011	Cištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	59,000	27,00	1 593,00
221	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	2,750	530,00	1 457,50
222	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,750	270,00	742,50
D 776			Podlahy povlakové				331 863,05
223	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	410,900	45,00	18 490,50
	W		Příprava podkladu				
	W		410,9		410,900		
	W		Součet		410,900		
224	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	410,900	18,00	7 396,20
225	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	410,900	32,00	13 148,80
226	K	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 5 mm	m2	410,900	90,00	36 981,00
227	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	410,900	180,00	73 962,00
228	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otleru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	451,990	315,00	142 376,85
	W		410,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		451,990		
229	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	303,000	45,00	13 635,00
230	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	309,060	72,00	22 252,32
	W		303*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		309,060		
231	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	5,587	468,00	2 614,72
232	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	5,587	180,00	1 005,66
D 781			Dokončovací práce - obklady				218 198,99
233	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	202,300	9,00	1 820,70
234	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	202,300	18,00	3 641,40
235	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	66,000	450,00	29 700,00
236	K	781131232	Izolace pod obklad těsnicími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	36,000	225,00	8 100,00
237	K	781474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	202,300	585,00	118 345,50
238	M	59761068	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 22 do 25ks/m2	m2	222,530	225,00	50 069,25
	W		202,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		222,530		
239	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	48,000	23,00	1 104,00
240	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	82,000	23,00	1 886,00
241	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	30,000	27,00	810,00
242	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	3,834	530,00	2 032,02
243	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	3,834	180,00	690,12
D 783			Dokončovací práce - nátěry				53 010,00
244	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	45,000	90,00	4 050,00
	W		nátěr stávajících konstrukcí				
	W		45		45,000		
	W		Součet		45,000		
245	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	360,000	23,00	8 280,00
	W		omytí stávající omítky				
	W		360		360,000		
	W		Součet		360,000		
246	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	360,000	23,00	8 280,00
247	K	783826401	Ochranný protikarbonátový akrylátový nátěr omítek	m2	360,000	90,00	32 400,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				154 905,00
248	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 320,000	32,00	42 240,00
	W		oškrábání starých maleb				
	W		910+410		1 320,000		
	W		Součet		1 320,000		
249	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 320,000	23,00	30 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
250	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3.80m	m2	1 415,700	18,00	25 482,60
	VV		1005,7+410		1 415,700		
	VV		Součet		1 415,700		
251	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrupzdorných v místnostech výšk do 3.80 m	m2	1 775,700	32,00	56 822,40
	VV		1415,700+360		1 775,700		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/b - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

16343794

DIČ:

CZ16343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

959 079,00

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

965 079,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	965 079,00	21,00%	202 666,59
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 167 745,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/b - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	959 079,00
------------------------------------	-------------------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	728 248,00
-------------------------------------	------------

D1 - Hromosvod	230 831,00
----------------	------------

2) Ostatní náklady	6 000,00
---------------------------	-----------------

Zařízení staveniště	1 000,00
---------------------	----------

Projektové práce	1 000,00
------------------	----------

Územní vlivy	1 000,00
--------------	----------

Provozní vlivy	1 000,00
----------------	----------

Jiné VRN	1 000,00
----------	----------

Kompletační činnost	1 000,00
---------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	965 079,00
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/b - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							959 079,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				728 248,00
1	K	741001R1	Silnoproud - odborný odhad	kpl	1,000	728 248,00	728 248,00
D		D1	Hromosvod				230 831,00
3	K	743001R1	Hromosvod	kpl	1,000	230 831,00	230 831,00

44

Rekonstrukce a dostavba
ZŠ Lažánky
Silnoproudá elektrotechnika
DPS
z.č. E26/19
02/2020

Výkaz výměr

Je vypracován za následujících předpokladů:

1. Ceny jsou orientační a neobsahují DPH
2. Nejsou zahrnuty individuální možnosti dodavatele
3. Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad.
4. Je určen pouze pro orientační stanovení nákladů, nelze použít pro výběr dodavatele!

Základní rozpočtové náklady

A. Dodávky dle specifikací včetně montáže				119 489
B. Doprava dodávek (5 % z A)				5 974
C. Montáž				206 751
D. Demontáž				10 000
E. Materiál nosný délkový				71 354
F. Materiál nosný kusový				276 000
G. Svítidla				165 956
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)				3 568
J. Součet materiál nosný (E+F+H+G)				516 878
K. Materiál podružný (3 % z J)				15 506
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)				749 135
M. Stavební přípomoc (6 % z L)				29 965
N. Zemní práce				20 016
O. Nátěry				1 000
P.				
R. Práce účtované hodinovou sazbou				
předběžná obhlídka	2 h	500,00		1 000
nezměřitelné montážní práce	10 h	500,00		5 000
identifikace neznámých kabelů, přepojování	35 h	500,00		17 500
součet položky				23 500
S. Revize	20 h	500,00		10 000
U. Celkem základní rozpočtové náklady				959 079

Vypracoval: Ing. Petr Macháček

48

Materiál kusový

Standard přístrojů:

1	Spínač ř. č. 1	bílá	komplet	ks	18	154,00	2 772,00
2	Spínač ř. č. 5	bílá	komplet	ks	7	228,00	1 596,00
3	Spínač ř. č. 5A	bílá	komplet	ks	3	194,00	582,00
4	Spínač ř. č. 6	bílá	komplet	ks	8	160,00	1 280,00
5	Spínač ř. č. 7	bílá	komplet	ks	1	209,00	209,00
6	Spínač ř. č. 1 se sig. Doutnavkou	bílá	komplet	ks	1	186,00	186,00
7	Ovladač tlač. ř. č. 1 s or. doutnavkou	bílá		ks	22	215,00	4 730,00
8	Spínač 3f 25A/400V, IP44			ks	2	809,00	1 618,00
9	Zásuvka 2x pootočená, clonky	barevní	komplet	ks	60	176,00	10 560,00
10	Zásuvka 2x pootočená, clonky, přep	barevní	komplet	ks	6	850,00	5 100,00
11	Zásuvka 250V/16A, IP44			ks	3	158,00	474,00
12	Pohybový spínač 180st., IP44			ks	3	537,00	1 611,00
13	Svorka pružinová do 2x2,5			ks	264	6,00	1 584,00
14	Krabice P - přístrojová			ks	129	9,00	1 161,00
15	Krabice R - odbočná			ks	88	19,00	1 672,00
16	Krabice rozvodná 5x4, IP55			ks	2	475,00	950,00
17	Krabice KO 125 E			ks	6	103,00	618,00
18	Ekvipotencialní svorkovnice	EPS1	bez krytu	ks	6	234,00	1 404,00
19	Zemnicí svorka	ZSA16		ks	14	47,00	658,00
20	Podpěra pro izolovaný vodič D 23mm, uchycení na závit M8, materiálové provedení nerez			ks	60	156,00	9 360,00
21	Úchyt na stěnu nerez s příložkou pro trubku D 50mm, rozměr			ks	4	753,00	3 012,00
22	Krabice pro zkušební svorku, pro zateplovací systémy rozměr 185x145x90mm s nastavitelnou podpěrou pro tloušťku zateplení 140-330mm, rozměr krabice 185x145x90, rozměr podesty 120x120x200, nerezové víko			ks	5	3 801,00	19 005,00
23	Podpěra mezi krovy s roztečí 550-900mm s trubkou 48mm pro uchycení jímčů s vnitřním vedením izolovaného svodového vodiče, nastavitelný rozsah sklonu střechy 24-53st			ks	3	4 923,00	14 769,00
24	Set pro průchod střechou červený s hliníkovou střešní taškou pro trubky D 38-60mm			set	3	1 563,00	4 689,00
25	Sada jímáče v provedení podpůrná trubka GFK s adaptérem pro instalaci na držák 48mm v délce 1955mm, jímací tyč 22/16/10 v délce 2500mm, vodič s izolací na napětí vyvolanébleskovým proudem nahrazující dostatečnou vzdálenost 75cm pro km=1, provedení vodiče s ochranným šedým pláštěm d23mm, sada koncovek, uložení vodiče uvnitř podůrné trubky, koncovka pro připojení v podpůrné trubce připravena od výrobce, celková délka izolovaného vodiče 18m, svod č. 1, 5			set	2	42 615,00	85 230,00
26	Sada jímáče v provedení podpůrná trubka GFK s adaptérem pro instalaci na držák 48mm v délce 1955mm, jímací tyč 22/16/10 v délce 2500mm, vodič s izolací na napětí vyvolanébleskovým proudem nahrazující dostatečnou vzdálenost 75cm pro km=1, provedení vodiče s ochranným šedým pláštěm d23mm, sada koncovek, uložení vodiče uvnitř podůrné trubky, koncovka pro připojení v podpůrné trubce připravena od výrobce, celková délka izolovaného vodiče 13m, svod č. 4			set	1	37 117,00	37 117,00

27	Sada jímáče v provedení podpůrná trubka GFK/ALU v délce 3200mm, jímací tyč 10 v délce 1000mm, vodič s izolací na napětí vyvolané bleskovým proudem nahrazující dostatečnou vzdálenost 75cm pro km=1, provedení vodiče s ochranným šedým pláštěm d23mm, sada koncovek, uložení vodiče uvnitř podúrné trubky, koncovka pro připojení v podpůrné trubce připravena od výrobce, celková délka izolovaného vodiče 18m, svod č. 2			set	1	36500,00	36 500,00
	Sada jímáče v provedení podpůrná trubka GFK/ALU v délce 3200mm, jímací tyč 10 v délce 1000mm, vodič s izolací na napětí vyvolané bleskovým proudem nahrazující dostatečnou vzdálenost 75cm pro km=1, provedení vodiče s ochranným šedým pláštěm d23mm, sada koncovek, uložení vodiče uvnitř podúrné trubky, koncovka pro připojení v podpůrné trubce připravena od výrobce, celková délka izolovaného vodiče 7,5m, svod č. 3			set	1	25838,00	25 838,00
29	Svorka pasek/pasek	SR 2bN	ks	10	75,00	750,00	
30	Svorka pasek/drat	SR 3bN	ks	10	83,00	830,00	
31	Štítek označovací		ks	15	9,00	135,00	
32							
33	Celkem materiál kusový						276 000,00

Materiál délkový

Pol.	Název			MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Kabel CYKY-O	2x	1,5	m	55	14	770,00
2	Kabel CYKY-O	3x	1,5	m	325	15	4 875,00
3	Kabel CYKY-J	3x	1,5	m	880	14	12 320,00
4	Kabel CYKY-J	3x	2,5	m	850	19	16 150,00
5	Kabel CYKY-J	5x	2,5	m	55	33	1 815,00
6	Kabel CYKY-J	5x	6	m	30	78	2 340,00
7	Kabel CYKY-J	5x	10	m	30	125	3 750,00
8	Kabel CYKY-J	5x	16	m	50	205	10 250,00
9	Kabel 1-CXKH-R	3x	1,5	m	140	21	2 940,00
10	Vodič CY6(54)			m	155	16	2 480,00
11	Vodič CY25(54)			m	80	64	5 120,00
12	Ucpávka protipožár, tl. 30 cm vč.mat. certifik			m2	0,2	465	93,00
13	Drát d10 NV4A 0,62kg/m			kg	8	432	3 456,00
14	Zemnici pásek FeZn 30/4, 1kg/m			kg	135	37	4 995,00
15							
16	Celkem materiál délkový						71 354,00

Zemní práce

Pol.	Název			MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	Vytyčení trasy			km	0,13	2319	301,47
2	Vykop ryhy 35/70	zemina	3	m	130,00	92	11960,00
3	Zahoz ryhy35/70	zemina	3	m	130,00	42	5460,00
4	Uprava terenu	zemina	3	m2	45,50	40	1820,00
5	Chráníčka Kopoflex D63			m	8,00	30	240,00
6	Výstražná fólie PVC šířky 33cm			m	8,00	10	80,00
7	Naložení a odvoz zeminy do 1km			m3	0,05	1762	88,10
8	Odvoz zeminy každý další 1km			m3	0,50	132	66,00
9							
10	Celkem zemní práce						20 015,57

Svítidla

Poznámky:

1) Cena svítidel včetně zdroje a recyklačního poplatku

	Označení na výkrese	MJ	Množství	Dodávka	Celkem (Kč)
1	A - LED, tělo AL, polomat. difuzér, 40,5W, 60 000 hod., 30 000 spín. cyklů, IP40, el. předřadník	ks	32	1894	60 608,00
2	B - Svítidlo LED průmyslové, 46W, 5500 lm, 4000 K, tělo PCB, optika ocel, el. předřadník, 1280x170x105, IP65	ks	6	1864	11 184,00
3	C - Svítidlo LED stropní, 24W, 2280 lm, 4000 K, tělo PCB, dif. PCB, d327x49, IP54	ks	56	1043	58 408,00
4	D - Svítidlo LED stropní, 14W, 1638 lm, 4000 K, tělo termoplast, dif. opál, d295x100, IP65	ks	3	980	2 940,00
5	E - LED svítidlo pro venkovní osvětlení, PCB, 18W, 1300 lm, 4000K, IP66, 360x120x105	ks	12	827	9 924,00
6	N - Svítidlo LED nouzové, 8W, SE 1h, tělo PCB, dif. PCB, 354x152x49, IP65	ks	12	757	9 084,00
7	N1 - Svítidlo LED nouzové, 8W, SA 1h, tělo PCB, zpětné osvětlení, 229x155x30, IP40	ks	16	863	13 808,00
8					
9	Celkem svítidla				165 956,00

Specifikace

Skříň s přepětovou ochranou MFV1

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Skříň s přep. ochranou 50kA do výklenku, 300x290x115	ks	1	21859	21 859,00
2	Pojistková vložka PNA000 63A gG	ks	3	98	294,00
3					
4	Součet				22 153,00
5					
6	Montáž rozváděče			10%	2215,300
7					
8	Celkem				24 368,30

Rozv. RE

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Elměrová rozv. typová 1x elměr do 80A pro E.ON, 260x600x2	ks	1	5640	5 640,00
2	Jistič instalační 3P 40A/B	ks	1	537	537,00
3					
4	Součet				6 177,00
5					
6	Montáž rozváděče	modulový FW		20 %	1235,4
7					
8	Celkem				7 412,40

Rozv. R1

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Rozvodnice zapuštěná, IP30/20, 590/640/180	ks	1	3075	3 075,00
2	Konstrukce instalační	ks	1	1845	1 845,00
3	Protipožární úprava EI30	ks	1	5831	5 831,00
4	Spínač 63A 3P	ks	1	528	528,00
5	Přepětová ochrana T2 - TNS	ks	1	2593	2 593,00
6	Jistič instalační 3P 10A/C	ks	1	487	487,00
7	Jistič instalační 3P 25A/C	ks	2	514	1 028,00
8	Jistič instalační 3P 32A/C	ks	1	514	514,00
9	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	4	130	520,00
10	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	8	132	1 056,00
11	Chránič s nadproud. Ochranou 10A/C, 2p, 30mA, A	ks	4	645	2 580,00
12	Chránič 40A, 4p, 30mA, A	ks	2	1382	2 764,00
13	Paměťové relé 230V/20A	ks	2	564	1 128,00
14	Lista izolovaná, 3f/10 mm 63A 1m	ks	2	433	866,00
15	Mustek N 15, DIN/pasek	ks	2	50	100,00
16	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	205	205,00
17	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	205	205,00
18	Schránka na doklady	ks	1	90	90,00
19	Popisný štítek	ks	26	5	130,00
20	Připojení skrine na PE do 100A	ks	1	224	224,00
21					
22	Součet				25 769,00
23					
24	Montáž rozváděče			20%	5153,8
25					
26	Celkem				30 922,80

Rozv. R1P

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Rozvodnice zapuštěná 48M, 345/700/90	ks	1	2606	2 606,00
2	Spínač 40A 3P	ks	1	506	506,00
3	Přepět'ová ochrana T2 - TNS	ks	1	2594	2 594,00
4	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	1	130	130,00
5	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	6	132	792,00
6	Jistič instalační 3P 16A/C	ks	1	497	497,00
7	Jistič instalační 3P 25A/C	ks	1	514	514,00
8	Chránič 25A, 4p, 30mA, A	ks	2	1381	2 762,00
9	Lista izolovaná, 3f/10 mm 63A 1m	ks	1	433	433,00
10	Mustek N 15, DIN/pasek	ks	2	50	100,00
11	Schránka na doklady	ks	1	90	90,00
12	Popisný štítek	ks	13	5	65,00
13					
14	Součet				11 089,00
15					
16	Montáž rozváděče	modulový FW		20 %	2217,8
17					
18	Celkem				13 306,80

Rozv. R1K

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Rozvodnice nástěnná 3x24M, 533/600/140	ks	1	3193	3 193,00
2	Spínač 40A 3P	ks	1	506	506,00
3	Přepět'ová ochrana T2 - TNS	ks	1	2594	2 594,00
4	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	2	130	260,00
5	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	6	132	792,00
6	Jistič instalační 3P 16A/C	ks	2	497	994,00
7	Chránič 40A, 4p, 30mA, A	ks	2	1381	2 762,00
8	Lista izolovaná, 3f/10 mm 63A 1m	ks	1,5	433	649,50
9	Mustek N 15, DIN/pasek	ks	2	50	100,00
10	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	204	204,00
11	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	204	204,00
12	Popisný štítek	ks	14	5	70,00
13	Připojení skrine na PE do 100A	ks	1	224	224,00
14					
15	Součet				12 552,50
16					
17	Montáž rozváděče	modulový FW		20 %	2510,5
18					
19	Celkem				15 063,00

Rozv. R2

Pol.	Název	MJ	Množství	Dodávka	Celkem
1	Rozvodnice zapuštěná, IP30/20, 590/640/180	ks	1	3075	3 075,00
2	Konstrukce instalační	ks	1	1845	1 845,00
3	Protipožární úprava EI30	ks	1	5831	5 831,00
4	Spínač 40A 3P	ks	1	528	528,00
5	Přepět'ová ochrana T2 - TNS	ks	1	2594	2 594,00
6	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	3	130	390,00
7	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	15	132	1 980,00
8	Chránič s nadproud. Ochranou 10A/C, 2p, 30mA, A	ks	3	646	1 938,00

9	Chráníč 40A, 4p, 30mA, A	ks	2	1382	2 764,00
10	Paměťové relé 230V/20A	ks	2	564	1 128,00
11	Lista izolovaná, 3f/10 mm 63A 1m	ks	1,5	433	649,50
12	Mustek N 15, DIN/pasek	ks	2	50	100,00
13	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	205	205,00
14	Přípojnice nulovací 100A	ks	1	204	204,00
15	Schránka na doklady	ks	1	90	90,00
16	Popisný štítek	ks	27	5	135,00
17	Připojení skříně na PE do 100A	ks	1	223	223,00
18					
19	Součet				23 679,50
20					
21	Montáž rozváděče			20%	4735,9
22					
23	Celkem				28 415,40

1	Specifikace celkem				119 489
---	---------------------------	--	--	--	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/c - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

16343794

DIČ:

CZ16343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

999 638,80

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

1 005 638,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 005 638,80	21,00%	211 184,15
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 216 822,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

JT

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/c - Vytápění

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	999 638,80
------------------------------------	-------------------

731 - Ústřední vytápění	999 638,80
-------------------------	------------

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	187 088,00
---	------------

2) Ostatní náklady	6 000,00
---------------------------	-----------------

Zařízení staveniště	1 000,00
---------------------	----------

Projektové práce	1 000,00
------------------	----------

Územní vlivy	1 000,00
--------------	----------

Provozní vlivy	1 000,00
----------------	----------

Jiné VRN	1 000,00
----------	----------

Kompletační činnost	1 000,00
---------------------	----------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 005 638,80
--	---------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/c - Vytápění

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							999 638,80
D	731	Ústřední vytápění					999 638,80
1	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	hod	150,000	308,00	46 200,00
2	K	735191903R99	Topná zkouška rozvodu provedená dle ČSN 060310, včetně provedení přednastavená těles nebo okruhů	hod	72,000	308,00	22 176,00
3	K	6	Vypuštění topného média z OT soustavy	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00
4	K	3	DMTZ - uzavření trubního připojení ke stávající, exp. nádobě	soubor	1,000	748,00	748,00
5	K	3.1	DMTZ plynových kotlů Viadrus G27, včetně odvodu spalin	soubor	1,000	3 278,00	3 278,00
6	K	3.2	DMTZ rozdělovače a sběrače	soubor	1,000	4 279,00	4 279,00
7	K	3.3	DMTZ tlakové expanzní nádoby 100l	soubor	1,000	1 419,00	1 419,00
8	K	3.4	DMTZ expanzní nádoby v půdním prostoru	soubor	1,000	3 256,00	3 256,00
9	K	732111132V00	Plynový agregát Interpack DUO - 82 kW	soubor	1,000	109 780,00	109 780,00
10	K	1	Sada MaR pro další topné okruhy	soubor	1,000	12 540,00	12 540,00
11	K	731249212R00	Montáž rychlovyhřívacích agregátů	soubor	2,000	3 080,00	6 160,00
12	K	2	Zakabelování regulace, uvedení zařízení do provozu	soubor	1,000	8 228,00	8 228,00
13	K	5 -.	Materiál pro odvod zplodin a přívod spalovacího, vzduchu	soubor	1,000	49 500,00	49 500,00
14	K	6 -.	Montáž odvodu zplodin a přívodu vzduchu, včetně, revize odkoufení	soubor	1,000	44 000,00	44 000,00
15	K	521-05121	Anuloid HVDT - Z5 včetně tepelné izolace	kus	1,000	11 088,00	11 088,00
16	K	732331515R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Reflex EN R 80/3	soubor	1,000	4 001,00	4 001,00
17	K	732339104R00	Montáž nádob expanzní tlakové, včetně obslužné armatury potřebného DN	soubor	1,000	3 058,00	3 058,00
18	K	K	Kombinovaný R+S, viz. detail, včetně tepelné izolace	soubor	1,000	25 963,00	25 963,00
19	K	4261097526R	Oběhové čerpadlo 30 / 1-8, Wilo Yonos Pico	kus	2,000	8 514,00	17 028,00
20	K	4261097526R.1	Oběhové čerpadlo 25 / 1-8, Wilo Yonos Pico	kus	2,000	8 096,00	16 192,00
21	K	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	4,000	479,00	1 916,00
22	K	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	3,320	7 040,00	23 372,80
23	K	7	DMTZ ocelového potrubí DN 20 - 50, včetně tepelné izolace, objímek a pod.	soubor	1,000	9 130,00	9 130,00
24	K	733163101R00	Potrubí z měděných trubek D 12 x 1,0 mm, včetně tepelné izolace tl.10mm	m	24,000	242,00	5 808,00
25	K	733 16-3102.	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm, včetně tepelné izolace tl.10mm	m	6,000	253,00	1 518,00
26	K	733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm, včetně tepelné izolace tl.10mm	m	12,000	286,00	3 432,00
27	K	733 16-3104.	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm, včetně tepelné izolace tl.15mm	m	6,000	319,00	1 914,00
28	K	733 16-3105.	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.20mm	m	24,000	363,00	8 712,00
29	K	733 16-3106.	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.20mm	m	24,000	462,00	11 088,00
30	K	733163107R00	Potrubí z měděných trubek D 42 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.20mm	m	24,000	846,00	20 304,00
31	K	733 16-4102.R85	Měděné a bronzové tvarovky a fitinky pro rozvody, potrubí - kolena, oblouky, přechody, t-kusy apod.	soubor	1,000	19 052,00	19 052,00
32	K	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do D 54	m	120,000	21,00	2 520,00
33	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,550	11 000,00	6 050,00
34	K	9	DMTZ armatur DN 15 - 50	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00
35	K	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	8,000	462,00	3 696,00
36	K	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	18,000	647,00	11 646,00
37	K	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	8,000	958,00	7 664,00
38	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 32	kus	2,000	663,00	1 326,00
39	K	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 20	kus	4,000	204,00	816,00
40	K	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 25	kus	8,000	298,00	2 384,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 32	kus	8,000	443,00	3 544,00
42	K	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 40	kus	6,000	972,00	5 832,00
43	K	734245424R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit GIACOMINI N5 DN 32	kus	2,000	761,00	1 522,00
44	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	19,000	103,00	1 957,00
45	K	734411111R00	Teploměr přímý s pouzdem typ 160	kus	8,000	429,00	3 432,00
46	K	8	Vyvažovací ventil, Hydrocontrol VTR DN 10	kus	2,000	3 520,00	7 040,00
47	K	8.1	Vyvažovací ventil, Hydrocontrol VTR DN 15	kus	1,000	3 839,00	3 839,00
48	K	4	Přepoštěcí ventil doferenčního tlaku DN 25	kus	2,000	2 662,00	5 324,00
49	K	4.1	Přepoštěcí ventil doferenčního tlaku DN 32	kus	2,000	2 893,00	5 786,00
50	K	734215133R00	Ventil odvědušňovací automat. DN 15	kus	16,000	264,00	4 224,00
51	K	5	Trojč.ventil siemens VXG 41.20, kvs 6,3, vč. šroubení a servopohonu SAX 3100, 230V	soubor	2,000	4 686,00	9 372,00
52	K	5.1	Trojč.ventil siemens VXG 41.15, kvs 4, vč. šroubení a servopohonu SAX 3100, 230V	soubor	2,000	5 302,00	10 604,00
53	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,090	77 000,00	6 930,00
54	K	553-772	R+S PRO PODLAHOVÉ VYTÁPENÍ VC. SKRINE IVAR.CS 553, včetně skříně - 2 okruhy	soubor	1,000	8 139,00	8 139,00
55	K	553-773	R+S PRO PODLAHOVÉ VYTÁPENÍ VC. SKRINE IVAR.CS 553, včetně skříně - 3 okruhy	soubor	1,000	8 555,00	8 555,00
56	K	553-7711	R+S PRO PODLAHOVÉ VYTÁPENÍ VC. SKRINE IVAR.CS 553, včetně skříně - 12 okruhů	soubor	1,000	18 154,00	18 154,00
57	K	736-110004R06	IVAR 178, adaptér pro připojení měděného potrubí	kus	6,000	75,00	450,00
58	K	736-110004R05	IVAR, adaptér pro připojení plastového potrubí 18x18x14	kus	34,000	111,00	3 774,00
59	K	736-110004R23	IVAR 996, potrubí pro podlahové vytápění, DN 16x2	m	1 500,000	35,00	52 500,00
60	K	IVA-RND30N	IVAR ND 30 Combitop systémová deska, tl. 30mm, rozteč 50mm	m2	210,000	288,00	60 480,00
61	K	736-110004R24	IVAR R 985, ochranná hadice pro podlahové vytápění	m	70,000	19,00	1 330,00
62	K	736-110004RT3	Podlahové vytápění teplovodní IVAR, na systémovou desku	m2	210,000	242,00	50 820,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							187 088,00
63	K	735001R1	Otopné těleso deskové, typ 22, 500/1800, vč. šroubení pro připojení těles rohové 1/2"	ks	3,000	3 960,00	11 880,00
64	K	735001R2	Otopné těleso deskové, typ 33, 500/1200, vč. šroubení pro připojení těles rohové 1/2"	ks	13,000	3 850,00	50 050,00
65	K	735001R3	Otopné těleso deskové, typ 33, 500/2000, vč. šroubení pro připojení těles rohové 1/2"	ks	3,000	4 400,00	13 200,00
66	K	735001R4	Otopné těleso deskové, typ 33, 900/1200, vč. šroubení pro připojení těles rohové 1/2"	ks	2,000	4 620,00	9 240,00
67	K	735001R5	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.20mm	m	55,000	462,00	25 410,00
68	K	735001R6	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.15mm	m	45,000	363,00	16 335,00
69	K	735001R7	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1 mm, včetně tepelné izolace tl.15mm	m	69,000	319,00	22 011,00
70	K	735001R8	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,5 mm, včetně tepelné izolace tl.10mm	m	74,000	253,00	18 722,00
71	K	735001R9	Demontáž a likvidace stávajícího potrubí ÚT	m	200,000	55,00	11 000,00
72	K	735001R10	Demontáž a likvidace stávajících otopných těles	ks	21,000	110,00	2 310,00
73	K	735001R11	Demontáž a zpětná montáž stávajících termohlavic	ks	21,000	330,00	6 930,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/d - ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

16343794

DIČ:

CZ16343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

414 473,35

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

420 473,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	420 473,35	21,00%	88 299,40
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

508 772,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/d - ZTI

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

414 473,35

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					77 117,42
1	K	721001R1	Kanalizace	kpl	1,000	77 117,42	77 117,42
D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					102 852,67
2	K	722001R1	Vodovod	kpl	1,000	102 852,67	102 852,67
D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					234 503,26
3	K	725001R1	Zařizovací předměty	kpl	1,000	234 503,26	234 503,26

SOUPIS PRACÍ

Rozpočet	1	zdravotechnika	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	zdravotechnika		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
JD028	Škola Lažánky		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	1 785	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	412 688	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		414 473	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		414 473	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		414 473	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
0				
Základ pro DPH		0,0 %	414 473 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				414 473 Kč

Poznámka :

Stavba :	JD028 Škola Lažánky	Rozpočet : 1
Objekt :	1 zdravotnicka	zdravotechnika

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 785	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	75 332	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	102 853	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	220 003	0	0	0
799 Ostatní	0	14 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 785	412 688	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	414 473	0
Oborová přírážka	0	0,0	414 473	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	414 473	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	414 473	0
Zařízení staveniště	0	0,0	414 473	0
Provoz investora	0	0,0	414 473	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	414 473	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	414 473	0
CELKEM VRN				0

Soupis prací

Stavba :	JD028 Škola Lažánky	Rozpočet: 1
Objekt :	1 zdravotnicka	zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132201101R00	Hloubení rýh v hor.3 do 100 m3	m3	1,60	277,00	443,20
2	132202209U00	Příplatek za lepivost 3 hor	m3	1,60	88,00	140,80
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1,60	141,00	225,60
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,50	294,00	147,00
5	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	0,50	106,00	53,00
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1,10	136,00	149,60
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny + lože s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,50	1 252,00	626,00
	Celkem za	1 Zemní práce				1 785,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
8	721176102R00	Potrubí HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	32,00	156,00	4 992,00
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	17,00	186,00	3 162,00
10	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	15,00	281,00	4 215,00
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	42,00	429,00	18 018,00
12	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	38,00	345,00	13 110,00
13	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	27,00	425,00	11 475,00
14	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	4,50	539,00	2 425,50
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	14,00	43,00	602,00
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,00	47,00	235,00
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	10,00	76,00	760,00
18	721223427R00	Podlahová vpust	kus	3,00	869,00	2 607,00
19	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	3,00	1 386,00	4 158,00
20	pc	Podomítková zápach. uzávěrka pro myčku	ks	1,00	132,00	132,00
21	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	69,50	20,00	1 390,00
22	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	106,00	25,00	2 650,00
23	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	900,12	6,00	5 400,72
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				75 332,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
24	722130233R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 25	m	16,00	572,00	9 152,00
25	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	81,50	150,00	12 225,00
26	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	96,00	158,00	15 168,00
27	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	37,00	200,00	7 400,00
28	722181221U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN-22	m	81,50	18,00	1 467,00
29	722181222U00	Vod potrubí izolace PE tl-10 DN-42	m	133,00	31,00	4 123,00
30	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	49,00	160,00	7 840,00
31	722190223R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25 k ohřivači vody vč. armatur	soubor	1,00	1 848,00	1 848,00
32	722232044U00	Kulo koh vnit záv G3/4 PN42-185°C	kus	2,00	206,00	412,00
33	722232045U00	Kulo koh vnit záv G1 PN42-185°C	kus	4,00	322,00	1 288,00
34	722231163R00	Ventil pojistný G 3/4"	kus	1,00	849,00	849,00
35	pc	Zpětný ventil 3/4"	ks	1,00	253,00	253,00
36	pc	Zpětný ventil 1"	ks	2,00	343,00	686,00
37	pc	Ohřivač kombinovaný OKC 125	ks	1,00	10 340,00	10 340,00
38	pc	Expanzní nádoba 12l	ks	1,00	1 353,00	1 353,00
39	pc	Cirkulační čerpadlo Z 15	ks	1,00	4 748,00	4 748,00
40	722254201RT1	Hydrantový systém D25, box s plnými dvěma průměr 25/20, stálotvará hadice	kus	1,00	8 602,00	8 602,00
41	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	230,50	29,00	6 684,50
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	230,50	19,00	4 379,50
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 344,89	3,00	4 034,67
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				102 852,67
Díl: 725		Zařizovací předměty				

Soupis prací

Stavba :	JD028 Škola Lažánky	Rozpočet: 1
Objekt :	1 zdravotní technika	zdravotní technika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	7,00	495,00	3 465,00
45	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC, bidet	kus	9,00	715,00	6 435,00
46	pc	WC závěsné vč. sedátka	ks	7,00	2 530,00	17 710,00
47	pc	Kombifix pro WC	ks	7,00	5 940,00	41 580,00
48	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	12,00	473,00	5 676,00
49	pc	Umyvadlo 55cm vč. sifonu	ks	12,00	1 320,00	15 840,00
50	725122231R00	Pisoár Golem s radarovým splachovačem	soubor	2,00	10 736,00	21 472,00
51	725239103R00	Montáž bidetu závěsného	soubor	2,00	495,00	990,00
52	pc	Bidet závěsný	ks	2,00	2 310,00	4 620,00
53	pc	Kombifix pro bidet	ks	2,00	4 070,00	8 140,00
54	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	528,00	528,00
55	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00	1 485,00	1 485,00
56	pc	Sprchová vanička 90 vč. sifonu litý mramor	ks	1,00	4 070,00	4 070,00
57	pc	Sprchová zástěna 90	ks	1,00	7 392,00	7 392,00
58	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	3,00	495,00	1 485,00
59	pc	Výlevka Mira	ks	3,00	5 390,00	16 170,00
60	725111131U00	Splachovač nádrž plast vysokopoi	soubor	3,00	1 639,00	4 917,00
61	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	31,00	122,00	3 782,00
62	pc	Ventil rohový pro myčku	ks	1,00	160,00	160,00
63	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	14,00	198,00	2 772,00
64	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	3,00	253,00	759,00
65	pc	Baterie umyvadlová stojánková	ks	4,00	1 089,00	4 356,00
66	pc	Baterie umyvadlová termostatická	ks	8,00	3 080,00	24 640,00
67	pc	Baterie dřezová	ks	2,00	1 595,00	3 190,00
68	pc	Baterie nástěnná k výlevce	ks	3,00	1 958,00	5 874,00
69	725823141U00	Mtž baterie bidetové	kus	2,00	198,00	396,00
70	pc	Baterie bidetová	ks	2,00	1 320,00	2 640,00
71	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00	253,00	253,00
72	pc	Baterie sprchová nástěnná vč. sprch. setu	ks	1,00	2 431,00	2 431,00
73	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	2 258,42	3,00	6 775,26
Celkem za		725 Zařizovací předměty				220 003,26
Díl: 799	Ostatní					
74	pc	Stavební výpomoci sekání	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
75	pc	Rozbor pitné vody	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za		799 Ostatní				14 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/e - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

16343794

CZ16343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

575 283,00

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

581 283,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	581 283,00	21,00%	122 069,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

703 352,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

65

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/e - Vzduchotechnika

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							575 283,00
	D	751	Vzduchotechnika				575 283,00
1	K	751001R1	Vzduchotechnika	kpl	1,000	575 283,00	575 283,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Lažánky_VZT
Objekt: VZT

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: Ing. Josef Beneš
Datum: 19. 4. 2020

Kód	Popis	Cena celkem
PSV	Práce a dodávky PSV	575 283 Kč
713	Izolace tepelné	9 380 Kč
751	Vzduchotechnika	565 903 Kč
	Celkem bez DPH	575 283 Kč
	DPH 21%	120 809 Kč
	Celkem včetně DPH 21%	696 092 Kč

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Lažánky_VZT
Objekt: VZT

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: Ing. Josef Beneš
Datum: 19. 4. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 575 282,50

713 Izolace tepelné 9 380,00

1	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	12,000	200,00	2 400,00
46	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 40mm	m2	2,000	350,00	700,00
47	63151674	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 100mm	m2	10,000	590,00	5 900,00
54	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,019	20 000,00	380,00

751 Vzduchotechnika 565 902,50

13	751311111	Mtž vyústí čtyřhranné na kruhové potrubí do 0,040 m2	kus	10,000	300,00	3 000,00
4	751_09	Vyústka nastavitelná pro kruhové potrubí, 1 regulační řada, uchycení do potrubí na tex; 425x75mm, pozink přívodní	kus	7,000	660,00	4 620,00
14	751_09x	Vyústka nastavitelná pro kruhové potrubí, 1 regulační řada, uchycení do potrubí na tex; 425x75mm, pozink odvodní	kus	3,000	660,00	1 980,00
5	751322012	Mtž talířového ventilu D do 200 mm	kus	30,000	300,00	9 000,00
6	751_06	Talířový ventil odvodní d125mm	kus	16,000	88,00	1 408,00
15	751_06x	Talířový ventil přívodní d125mm	kus	14,000	88,00	1 232,00
16	751344113	Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 300 mm	kus	4,000	500,00	2 000,00
17	751_zaf. 202	Tlumič hluku kruhový 250/1200mm izolace tl.100mm	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
18	751_zaf. 203	Tlumič hluku kruhový 250/1200mm izolace tl.50mm	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
19	751344114	Mtž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 400 mm	kus	5,000	500,00	2 500,00
20	751_zaf. 104	Tlumič hluku kruhový 315/1200mm izolace tl.100mm	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
21	751_zaf. 105	Tlumič hluku čtyřhranný 315/1000mm izolace tl.100mm	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
22	751_zaf. 106	Tlumič hluku kruhový obloukový d315mm izolace tl.100mm	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
29	751366012	Mtž filtru kazetového na potrubí D do 300 mm	kus	1,000	500,00	500,00
30	751_zaf 103	Tukový filtr kazetový d250mm do kruhového potrubí včetně skříňe; třída filtrace G3 s drátěnkou pro zachytávání tuků		1,000	5 050,00	5 050,00
31	751377021	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) průmyslového nástěnného do 1 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
32	751_zaf 102	Odsávaný zákryt - digestoř 1000x1000mm; připojení d 250mm; vestavěné svítidlo; 2x lamelové odlučovače tuku 400x400mm	kus	1,000	11 900,00	11 900,00
33	751398031	Mtž ventilační mřížky do dveří do 0,040 m2	kus	4,000	300,00	1 200,00
34	751_055	Větrací mřížka do dveří 60x400mm	kus	4,000	490,00	1 960,00
23	751398052	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,300 m2	kus	4,000	500,00	2 000,00
24	751_05	Protidešťová žaluzie čtyřhranná 400x400mm pozink	kus	4,000	1 100,00	4 400,00
36	751510013	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,13 m2	m	0,500	598,00	299,00
35	751510014	Vzduchotechnické potrubí pozink čtyřhranné průřezu do 0,28 m2	m	1,500	598,00	897,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	31,000	385,00	11 935,00
38	751510043	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 300 mm	m	45,000	530,00	23 850,00
39	751510044	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 400 mm	m	12,500	695,00	8 687,50
43	751514663x	Mtž protipožární klapky do plech potrubí kruhové s přírubou D do 300 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
44	751_666	Protipožární samočinná klapka kruhová d250mm odolnost dle PBŘ; včetně izolace a ucpávky	kus	2,000	4 990,00	9 980,00
42	751514664	Mtž škrticí klapky do plech potrubí kruhové s přírubou D do 400 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
45	751_666x	Protipožární samočinná klapka kruhová d315mm odolnost dle PBŘ; včetně izolace a ucpávky	kus	2,000	5 990,00	11 980,00
50	751537112	Mtž potrubí ohebného izol minerální vatou z Al laminátu D do 200 mm	m	30,000	150,00	4 500,00
51	751_XXX125	hlukové izolační dvouvrstvá hadice vyztužená spirálovitěvinutým drátem d125;	m	30,000	80,00	2 400,00
48	751537113	Mtž potrubí ohebného izol minerální vatou z Al laminátu D do 300 mm	m	10,000	150,00	1 500,00
52	751_XXX250	hlukové izolační dvouvrstvá hadice vyztužená spirálovitěvinutým drátem d250;	m	10,000	145,00	1 450,00
49	751537114	Mtž potrubí ohebného izol minerální vatou z Al laminátu D do 400 mm	m	8,000	150,00	1 200,00
53	751_XXX315	hlukové izolační dvouvrstvá hadice vyztužená spirálovitěvinutým drátem d315;	m	8,000	185,00	1 480,00
27	751611111	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla nástěnné s výměnou vzduchu do 500 m3/h	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
28	751_zař. 301	malá rekuperační jednotka d 160mm; Vp/Vo = 60m3/h, regenerační keramický výměník; instalace přes zeď; vč. prokabelování; vč MaR		1,000	20 507,00	20 507,00
25	751611121	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 1000 m3/h	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
26	751_zař. 201	Vzduchotechnická jednotka zařízení 2.01; Vo=VP=910m3/h; pe=250Pa; Rekuperační výměník účinnost min 80% včetně by-passu; elektrodohřev 1,8KW, Filtr kazetový M5; Včetně MaR a nástěnného ovladače; vč. prokabelování; vývod kondenzátu vyhříváný	kus	1,000	172 260,00	172 260,00
10	751611122	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 4500 m3/h	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
11	751_19	Vzduchotechnická jednotka zařízení 1.01; Vo=VP=1400m3/h; pe=250Pa; Rekuperační výměník účinnost min 90% včetně by-passu; elektrodohřev 2KW, Filtr kazetový M5; Včetně MaR a nástěnného ovladače; vč. prokabelování; vývod kondenzátu vyhříváný	kus	1,000	191 047,00	191 047,00
40	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	40,000	300,00	12 000,00
12	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,960	2 000,00	1 920,00

Celkem

575 282,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/f - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 3. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

16343794

DIČ:

CZ16343794

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

340 000,00

Ostatní náklady

6 000,00

Cena bez DPH

346 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
346 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
72 660,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

418 660,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ LAŽÁNKY - rekonstrukce a dostavba

Objekt:

2020/002/f - VRN

Místo:

Datum:

9. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Letostav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Budgets4u s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							340 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							340 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 000,00
1	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							130 000,00
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
5	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
6	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							200 000,00
9	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
11	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00

Časový a finanční harmonogram

	1. Měsíc	2. Měsíc	3. Měsíc	4. Měsíc	5. Měsíc	6. Měsíc	7. Měsíc	8. Měsíc	9. Měsíc	10. Měsíc	11. Měsíc	12. Měsíc
Celkem	13 717 177,02											
Stavební a konstrukční část	10 398 702,87											
Elektroinstalace	965 079,00											
Vytápění	1 005 638,80											
ZTI	420 473,35											
Vzduchotechnika	581 283,00											
VRN	346 000,00											
	850 000,00	980 000,00	1 025 000,00	1 345 000,00	1 740 000,00	3 470 000,00	2 870 000,00	485 000,00	240 000,00	286 000,00	245 000,00	181 177,02

Zpracoval: Ing. Roman Jež

Letošní
spol. s r.o.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 01 LETOVICE
Tel.: 518 474 748, BIC: CZ16343794