



VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

a) název stavby

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - KRUMVÍŘ

b) místo stavby

Krumvír
na p.č. st. 32 a p.č.96/2, k.ú. Krumvír

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší umístění a technické řešení novostavby bytového domu určeného pro sociální bydlení na pozemcích p.č. 96/2 a p. č. st. 32, k.ú. Krumvír [675211], včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci, zpevněných ploch a oplocení.

d) údaje o investorovi

Obec Krumvír,
č. p. 184,
69173 Krumvír

e) údaje o zpracovateli dokumentace

Název:	KEEO4DESIGN s.r.o.
IČO:	03321436
Sídlo firmy:	Malinovského náměstí 4, 602 00, Brno
Datová schránka:	8ram6cq
Jednatel firmy:	Ing. arch. Jakub Roleček
mobilní telefon:	732 446 694
e-mail:	rolecek@keeo.cz

Zpracoval:	Ing. Martin Petr
mobilní telefon:	702 059 587
e-mail:	martin.keeo@keeo.com

Zodpovědný projektant:	Ing. David Lapčík
------------------------	-------------------

f) rozsah řešeného území

Záměrem dotčené území se nachází v obci Krumvíř [584584], okres Břeclav, kraj Jihomoravský. Obec s rozšířenou působností Hustopeče a obec s pověřeným obecním úřadem Klobouky u Brna. Dotčené pozemky se nachází v zástavbě s rodinnými domy. Pozemek určený pro výstavbu navazuje na rovinnou plochu při vjezdu a dále v mírném svahu klesá směrem do zahrady ve střední části pozemku se nachází původní vinný sklep, který bude zachován. V zadní části pozemku se nachází stávající objekt rodinného domu, který bude odstraněn a na stejném místě bude navržen Kulturní dům Krumvíř. Pozemek je na okraji zastavěného území obce.

Rozsahem projektové dokumentace je umístění a technické řešení novostavby objektu určeného pro sociální bydlení na pozemcích p.č. 96/2 a p. č. st. 32, k.ú. Krumvíř [675211], včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci, zpevněných ploch a oplocení.

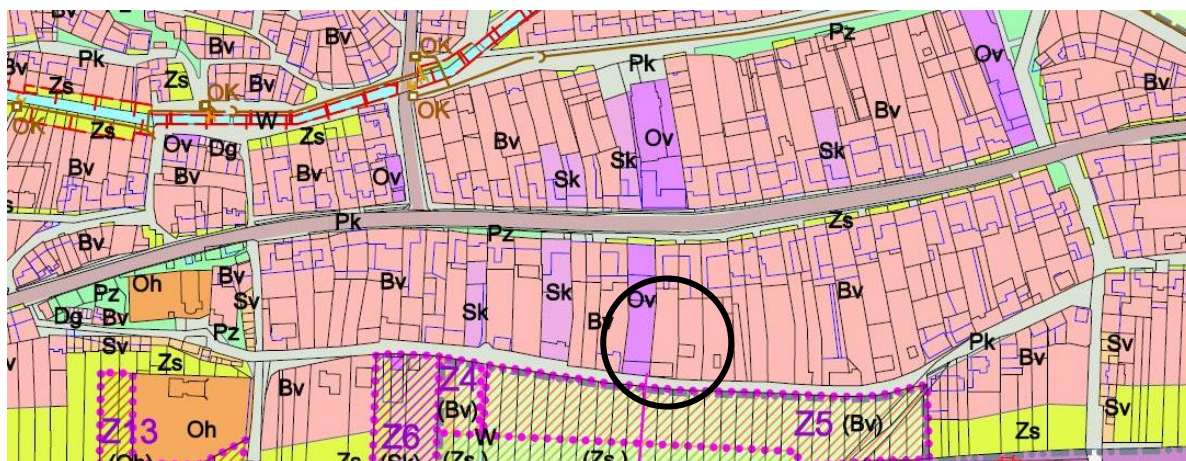
Novostavba se zřizuje na pozemcích s funkční zónou:

„Bv - plochy bydlení - venkovské.“

Přípustné využití plochy:

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky dvorů a zahrad.

Svou náplní a účelem není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.



g) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha objektem:	173,17 m ²	BD
zpevněné plochy teras:	43,73 m ²	
zpevněné plochy chodníku:	98,95 m ²	
obestavěný prostor:	965,79 m ³	BD
podlahová plocha:	132,51 m ²	1NP
podlahová plocha:	86,88 m ²	2NP
výška hřebene:	7,260 m	OD 0,000

h) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

PŘEHLEDNÉ VYHODNOCENÍ POZEMKŮ NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ

Katastrální území	Parc.č.		Druh pozemku	Výměra v m ²			BPEJ	Třída ochrany
	KN	PK		Celková	Odnímaná			
					trvale	dočasně		
Krumvíř	96/2	-	zahrada	937	247,16	-	00100	I.
Celkem	—	—	—	937	247,16	-	—	—

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Skupina negativně ovlivněných faktorů:	neshledány
Základní sazba odvodů:	16,77 Kč/m ²
Koeficient třídy ochrany:	I. třída – 9
Výsledná sazba odvodů:	150,93 Kč/m ²
Celková výše splatného odvodu:	37 304 Kč

i) předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy

Předpokládá se sejmutí svrchního horizontu humózních hlín o mocnosti do cca **0,3 m**.

Předpokládaná bilance skrývky: $0,3 \times 313,87 = \mathbf{94,16\ m^3}$

Předpokládá se využití humózní vrstvy na pozemku investora. P.č. 96/2, k.ú. Krumvíž.

Ostatní skrývky budou využity na konečné úpravy kolem domu.



V Brně dne 5.7.2018

Vypracoval: Ing. Martin Petr