



Zadávací dokumentace pro zakázku na stavební práce

„REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA OBJEKTECH OKO ZLÍN“

Zadavatel

OBEK SERVIS a.s.

Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 45476781

Zastoupen:

Bc. Pavlem Bezouškou, předsedou představenstva

Ing. Michaelou Vachutovou, členem představenstva

Zástupce zadavatele

Deregio Tender, s.r.o.

Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno

Doručovací adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

IČ: 02122855

Zastoupen: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, s přihlédnutím k ustanovením zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), přestože zadání této zakázky samotné se zákonem neřídí.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

Společnost:	OBEK SERVIS a.s.
Sídlo:	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ:	45476781
Zastoupen:	Bc. Pavlem Bezouškou, předsedou představenstva Ing. Michaelou Vachutovou, členem představenstva

3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Společnost:	Deregio Tender, s.r.o.
Se sídlem:	Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno
Doručovací adresa:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Zastoupena:	Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem
IČO:	02122855
DIČ:	CZ02122855
Telefon:	+420 542 211 083
E-mail:	zakazky@deregio.cz

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby k provedení energeticky úsporných opatření v souvislosti s realizací akce „REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA OBJEKTECH OKO ZLÍN“. Podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že předmětem plnění této zakázky **nejsou** činnosti v souvislosti s těmito částmi projektové dokumentace:

TI 03 Přeložka plynovodu

Zadávací dokumentace na zakázku „REALIZACE ENERGETICKÝ ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA
OBJEKTECH OKO ZLÍN“

TI 04 Přeložka přípojky parovodu

TI 05 Přeložka silnoprůdu

TI 06 Přeložka slaboprůdu

Výše uvedené činnosti jsou sice součástí projektové dokumentace, ovšem nejsou součástí předmětu plnění této zakázky a budou realizovány mimo tuto zakázku.

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru poptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem poptávky (například, že by substitut snížil kompatibilitu poptávaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

Zadavatel informuje dodavatele, že část předmětu plnění je spolufinancována z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „Uznatelná část“) a část předmětu plnění je financována pouze z vlastních zdrojů Zadavatele (dále jen „Neuznatelná část“). Pro Uznatelnou část i Neuznatelnou část je k dispozici samostatný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Celková předpokládaná hodnota zakázky:	175.196.500,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota Uznatelné části zakázky:	73.094.800,- Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota Neuznatelné části zakázky:	102.101.700,- Kč bez DPH

5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení doby plnění (předání staveniště) je plánován ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá, že zahájení doby plnění dojde v období 09-10/2020 v závislosti na průběhu výběrového řízení. Doba realizace díla je upravena v obchodních podmínkách (závazném návrhu smlouvy o dílo), které jsou součástí této zadávací dokumentace. Realizace předmětu plnění bude rozdělena do dvou etap. Předmět plnění jednotlivých etap je stanoven projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace.

Místem plnění zakázky je provozovna zadavatele na adrese: Tř. T. Bati na č.p. 508 a č.p. 5682, Zlín 762 73.

Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce týdenní časový a finanční harmonogram postupu výstavby obsahující činnosti nutné pro realizaci díla. **Zadavatel požaduje, aby předložený týdenní časový a finanční harmonogram obsahoval celkovou dobu realizace díla v týdnech a uvedl konkrétní termíny dokončení činností v rámci jednotlivých následujících uzlových bodů v týdnech od převzetí staveniště:**

I. etapa realizace

Objekt B

- dokončení bouracích a sanačních prací, svislých a vodorovných nosných konstrukcí, zděných příček, střechy a fasádních výplní otvorů
- dokončení všech příček a rozvodů techniky prostředí staveb
- dokončení vnějších a vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů
- dokončení objektu B

Objekt C

- dokončení zemních prací a základ
- dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí, střechy a fasádních výplní otvorů
- dokončení všech příček a rozvodů techniky prostředí staveb
- dokončení vnějších a vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů
- dokončení objektu C

Dokončení inženýrských objektů (jeden uzlový bod)

- reklamní poutač
- terénní a sadové úpravy
- dokončení zpevněných ploch a parkování
- dokončení závorového systému

Dokončení technické infrastruktury (jeden uzlový bod)

- areálová kanalizace
- přeložka přípojky vody
- venkovní osvětlení
- areálové rozvody NN

II. etapa realizace

Objekt A

- dokončení bouracích a sanačních prací, svislých a vodorovných nosných konstrukcí, zděných příček, fasádních výplní otvorů a střech
- dokončení všech příček a rozvodů techniky prostředí staveb
- dokončení vnějších a vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů
- dokončení objektu A

Uzlové body znamenají požadavek na dokončení určitých prací. Nejsou celkovým souhrnem prací. V rámci dokončení uzlových bodů musí být dokončeny i práce, které technologicky předchází jejich zhotovení.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem zveřejnění oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele

nebo uplynutím zadávací lhůty, podle situace, která situace nastane dříve. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Zájemce do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu, případně termín dodání a další kontaktní a identifikační údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník je povinen využít obchodní podmínky a vyplní pouze vyznačená místa. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu. Pouze v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty

jiné položky či položek oceněných účastníkem, doplní účastník také hodnotu v procentech ve sloupci „MJ“ v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů OPPIK. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Stavební dozor nesmí být realizován dodavatelem stavby, ani osobou s ním propojenou.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel má značný zájem na tom, aby v rámci realizace zakázky byly dodávány kvalitní výrobky a materiály. Zadavatel v projektové dokumentaci stanovil minimální požadovaný standard předmětu plnění. V případě, že bude zjištěno, že nabízený předmět plnění nesplňuje požadavky na minimální standard stanovený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, může být účastník vyloučen.

10. JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1.500.000,- Kč** (méně než 2 % předpokládané hodnoty zakázky) k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení analogicky k § 41 Zákona formou složení peněžní částky, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Dodavatel může jistotu poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, v tomto případě převede dodavatel na účet číslo **6835293005/2700** částku 1.500.000,- Kč. Jako variabilní symbol uvede IČ dodavatele. V tomto případě zadavatel doporučuje, aby dodavatel k nabídce přiložil doklad, který potvrzuje složení jistoty na účet. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je nutné, aby ke konci lhůty pro podání nabídek byly již prostředky na účtu zadavatele, nestačí jejich odeslání.

Dodavatel může dále poskytnout jistotu formou bankovní záruky. Dodavatel je povinen

poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči zadavateli (například, že zadavatel je povinen prvně vyzvat k plnění dodavatele (dlužníka)). Jediný nárok na jednání zadavatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) zadavatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí zadavatele zaplacením jím požadované částky až do výše 1.500.000,- Kč. Originál záruční listiny předloží dodavatel spolu s nabídkou, jako její nedílnou část. Dodavatel musí zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dodavatel může poskytnout jistotu také formou pojištění záruky dle zákona č. 37/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak, že na částku 1.500.000,- Kč přesně dodrží podmínky dle § 41 Zákona.

Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění ekonomické kvalifikace
- splnění technické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 13. písm. a) Zadávací dokumentace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle bodu 13. písm. a) zadávací dokumentace jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle bodu 13. zadávací dokumentace jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým **není** dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Účastníci mohou využít tohoto vzoru.

13. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost splňuje ten dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **Pozemní stavby** pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

14. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Ekonomickou kvalifikace splňuje ten dodavatel, který prokáže, že

Minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň 200.000.000,- Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

15. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje ten dodavatel, který předloží:

1)

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 zakázky spočívající v provedení stavebních prací (novostavba, přístavba, dostavba nebo rekonstrukce) k realizaci pozemní stavby, kde rozsah prací provedených dodavatelem byl alespoň 85.000.000,- Kč bez DPH, a to pro každou zakázku zvlášť.

Zadavatel zároveň požaduje, aby:

- alespoň u jedné z výše uvedených zakázek se jednalo o administrativní budovu,
- alespoň u jedné z výše uvedených zakázek se jednalo o rekonstrukci, přístavbu nebo dostavbu (nikoliv novostavbu),
- alespoň u jedné z výše uvedených zakázek byla předmětem plnění mimo jiné dodávka a montáž hliníkových výplní otvorů v hodnotě alespoň 5.000.000,- Kč bez DPH,

Zadavatel poskytuje dodavatelům doporučený vzor seznamu stavebních prací. Dodavatelé mohou použít tento doporučený vzor seznamu stavebních prací při zpracování svých nabídek.

2)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

a) Hlavní stavbyvedoucí

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení nebo diplomu.
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 5 let praxe v řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

b) Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení nebo diplomu této osoby
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 3 roky praxe v řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis zástupce stavbyvedoucího.

- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

c) Specialista TZB

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení nebo diplomu.
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Technika prostředí staveb**“, specializace „**Technická zařízení**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 5 let praxe v oboru Technika prostředí staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis této osoby.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

d) Specialista Elektro

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání elektrotechnického směru, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží kopii maturitního/závěrečného vysvědčení nebo diplomu.
- musí mít minimálně 5 let praxe v oboru Technika prostředí staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis této osoby.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

16. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel předloží ve výběrovém řízení na zakázku nabídku, která bude obsahovat dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré

Zadávací dokumentace na zakázku „REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA
OBJEKTECH OKO ZLÍN“

ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka dodavatele může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel zároveň předložil **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě ve formátu xlsx**. V případě rozporu mezi elektronickou a písemnou formou nabídky zadavatel upřednostní písemnou formu v listinné podobě.

Obálka bude označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – nabídka REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA OBJEKTECH
OKO ZLÍN**

Nabídka musí obsahovat

a) Vyplněný formulář **Krycí list nabídky**

b) **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem zadávací dokumentaci.

c) Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti**

- Čestné prohlášení

d) Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti**

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Živnostenský list či Výpis z živnostenského rejstříku
- Osvědčení o autorizaci

e) Doklady prokazující splnění **ekonomické kvalifikace**

- Výkaz zisku a ztrát dodavatele

f) Doklady prokazující splnění **technické kvalifikace**

- Seznam stavebních prací + Osvědčení objednatelů
- Doklady o vzdělání, doklady o odborné kvalifikaci

f) **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

g) **Týdenní časový a finanční harmonogram postupu výstavby**, obsahující veškeré činnosti nutné pro realizaci díla a respektující požadované termíny uzlových bodů

h) **Doklad o složení jistoty**

17. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. To znamená, že hodnotící kritérium **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %**.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

18. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- 1) Formulář Krycí list nabídky
- 2) Obchodní podmínky (závazný vzor smlouvy o dílo)
- 3) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací včetně položkového rozpočtu v elektronické podobě
- 4) Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 5) Vzor seznamu stavebních prací

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to výhradně prostřednictvím zástupce zadavatele. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace zakazky@deregio.cz. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení včas a řádně podané žádosti o dodatečné informace.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení zadávací dokumentace ve stanovené lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace lhůtu stanovenou k uveřejnění předmětného vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci a zároveň je uveřejní na profilu zadavatele.

19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa dodání předmětu plnění je možná kdykoliv v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoba pro sjednání prohlídky místa plnění:
Ing. Petr Lhotský, tel.: + 420 739 647 750

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Zadavatel považuje absolvování prohlídky místa plnění za stěžejní skutečnost k řádnému zpracování nabídky dodavatele a minimalizaci možných rizik v realizační fázi zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel prohlídku místa plnění důrazně doporučuje.

20. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Místem pro podání nabídek je doručovací adresa zástupce zadavatele:

Deregio Tender, s.r.o.
Starobrněnská 20, 602 00 Brno

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 9. 2020 v 10:00 hodin.

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v kanceláři zástupce zadavatele na adrese uvedené výše v pracovních dnech od 8:00 do 15:30 hodin, v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

21. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 22. 9. 2020 v 10:05 hodin na doručovací adrese zástupce zadavatele: Deregio Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit zástupci účastníků, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

22. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na adrese profilu zadavatele:

https://zakazky.rpa.cz/profile_display_1164.html

23. KOMUNIKACE MEZI DODAVATELEM A ZADAVATELEM

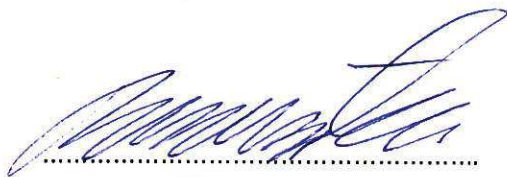
Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Deregio Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení
- zrušení výběrového řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

V Praze, dne 17. 8. 2020



OBEK SERVIS a.s.

Bc. Pavel Bezouška,
předseda představenstva



OBEK SERVIS a.s.

Ing. Michaela Vachutová,
člen představenstva