



Smlouva o dílo č.

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. *Centrum sociální podpory Tlapnet, z.s.*

Sídlo: Jeníkovská 940/14, 286 01 Čáslav
Zastoupen: Ing. Jiřím Tlapákem, MBA, předseda spolku
IČO: 06563074
DIČ: CZ06563074
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

2. *MARHOLD a.s.*

Sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice
Statutární zástupce: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva
e-mail: Jakub Kousal, člen představenstva
telefon: Vít Hruška, člen představenstva
IČO: 15050050
DIČ: CZ15050050
Bankovní spojení, č.ú.: ČSOB a.s., 209619322/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp. zn. B 2583 (dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP a Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Sociální bydlení TLAPNET**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Sociální bydlení TLAPNET**“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Sociální bydlení TLAPNET“** spočívající v kompletním zateplení dle současných tepelně technických požadavků. V rámci snížení energetické náročnosti bude řešeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení podlahy podkroví a výměna původních otvorových výplní. Dále bude provedena sanace lodžii, včetně řešení nové konstrukce zábradlí.

2. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. Michaelou Huslík Pecinovou, Pod'ousy 14, Bečváry 281 44, IČO: 87413507 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací, která je podkladem pro realizaci díla, seznámil.

3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření stavby digitální formou včetně vyhotovení geometrického plánu.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

- iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- q) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka. Zadavatel disponuje smlouvami o právu

provedení stavby s vlastníky dotčených pozemků, které je připraven předložit na vyžádání Objednateli,

r) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelům.

7. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům.

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatel a Zhotovitel jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9. Součástí plnění Zhotovitel dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat **do 12 měsíců** od převzetí staveniště. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle projektové dokumentace, přičemž započítí těchto prací

musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 5 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Čáslav, parc. č. 2850

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Sociální bydlení TLAPNET**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:

Cena bez DPH	15.950.693,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	3.349.646,- Kč
Cena včetně DPH	19.300.339,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Pokud budou v příslušném kalendářním měsíci prováděny práce nebo dodávky, u kterých se uplatní přenesená daňová povinnost v souladu s odst. 2 tohoto článku i ty, u nichž se neuplatní, předá Zhotovitel Objednateli celkem dvě faktury, v jedné budou uvedeny práce a dodávky, u nichž se uplatní přenesená daňová povinnost, v druhé budou uvedeny práce a dodávky, u nichž se neuplatní přenesená daňová povinnost. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže bude na faktuře uvedeno jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivý plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH. Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9. tohoto článku.

9. Po protokolárním předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, není-li stanoveno jinak. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen URS, bude změna ceny stanovena v úrovni cen v čase a místě obvyklých za obdobné činnosti po dohodě smluvních stran. Cenu za každou takovou konkrétní činnost navrhne Zhotovitel. Zda se v konkrétním

případě jedná o cenu v úrovni cen v čase a místě obvyklých, rozhodně s konečnou platností Objednatel.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Sociální bydlení TLAPNET**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v účinném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby:

- a) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) Projektant mohl vykonávat autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Technickým dozorem investora, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje osoba vykonávající funkci technického dozoru investora kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Záznamy z kontrolních dnů pořizuje osoba vykonávající funkci Technického dozoru spolu s prezenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím emailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je

Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originály stavebního deníku předá Zhotovitel při předání a převzetí díla Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Bc. Filip Janura, 725 601 914. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly

práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle a tento seznam v průběhu provádění díla aktualizovat. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelem vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60** (slovy: **šedesát**) měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba

přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla. Uvedené dokumenty Zhotovitel v rámci součinnosti zajistí v dostatečném předstihu tak, aby byl dodržen termín stanoven v čl. V. Doba plnění odst. 5.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vyčteným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít

dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku V. odst. 1 smlouvy, tedy celé dílo řádně neprovede, neukončí a nepředá nejpozději do 12 měsíců, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 85 % z ceny zboží bez DPH. Výše smluvní pokuty odpovídá škodě vzniklé Objednateli v důsledku nedodržení termínu ukončení projektu „Sociální bydlení TLAPNET“ a nezískání finančních prostředků ze strany Poskytovatele dotace.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu.

Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou i přes předchozí upozornění Objednatele a i přes upozornění Objednatele v přiměřené lhůtě vadné plnění nenapraví a/nebo
- i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Tuto skutečnost bere Zhotovitel na vědomí a plně ji akceptuje, a to bez jakýchkoli požadavků kompenzací.

9. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Maximální spoluúcast zhotovitele činí 1 000 000,- Kč. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel neprodleně, nejpozději do pěti dnů pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli jistotu za řádné provádění díla ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

2. Jistotu poskytne Zhotovitel formou složení peněžní částky na účet Objednatele nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

3. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
4. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu ani do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
5. V případě vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
6. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu za řádné plnění záručních podmínek ve výši 1 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla plus 30 kalendářních dnů.
2. Jistotu poskytne Zhotovitel formou složení peněžní částky na účet Objednatele nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.
3. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
4. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli jistotu ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli další smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
5. V případě vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
6. Objednatel vrátí Zhotoviteli jistotu za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do třicátého dne po uplynutí záruky za jakost na stavební část díla.

XXII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Sociální bydlení TLAPNET**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
3. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Projektová dokumentace archivovaná u Zhotovitele

Objednatel

Zhotovitel

V Čáslavi, dne 20.8. 2020

V Pardubicích, dne 2020

.....
Centrum sociální podpory Tlapnet, z. s.
Ing. Jiří Tlapák, MBA, předseda spolku

.....
MARHOLD a.s.
Ing. Lukáš Skokan, předseda
představenstva

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

OBSAH

CELKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	OBECNÉ POŽADAVKY	420.000 Kč	88.200 Kč	508.200 Kč
	STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	15.530.693 Kč	3.261.446 Kč	18.792.139 Kč
SO 01	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	10.296.451 Kč	2.162.255 Kč	12.458.706 Kč
SO 02	OPLOCENÍ	196.633 Kč	41.293 Kč	237.926 Kč
SO 03	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1.173.009 Kč	246.332 Kč	1.419.341 Kč
SO 04	PŘÍPOJKA VODY, VNITŘNÍ VODOVOD	2.672.110 Kč	561.143 Kč	3.233.253 Kč
SO 05	PŘÍPOJKA KANALIZACE, VNITŘNÍ KANALIZACE - součástí výkazu výměr SO 04		0 Kč	0 Kč
SO 06	PŘÍPOJKA PLYNU, VNITŘNÍ PLYNOVOD - součástí výkazu výměr SO 04		0 Kč	0 Kč
SO 07	VYTÁPĚNÍ - součástí výkazu výměr SO 04		0 Kč	0 Kč
SO 08	ELEKTROINSTALACE	903.122 Kč	189.656 Kč	1.092.777 Kč
SO 09	PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA A KOMUNÁLNÍ ODPAD	289.368 Kč	60.767 Kč	350.135 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
15.950.693 Kč	3.349.646 Kč	19.300.339 Kč

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Všeobecné požadavky (platné pro celou výstavbu)						420.000
000: Nezařazeno						420.000
1.	013203000	Dokumentace stavby - Realizační, dílenská a dodavatelská (výrobní) dokumentace. Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení generálnímu projektantovi.	soubor	1,000	50.000,00	50.000
2.	013254000	Dokumentaci skutečného provedení stavby. Bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Tyto předá jako výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 1 x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě.	soubor	1,000	75.000,00	75.000
3.	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - samostatná dodávka investora				-
4.	012002000	Geodetické práce - vytyčení stavby (a veškeré práce s tím spojené) a geodetický dozor v průběhu realizace	soubor	1,000	25.000,00	25.000
5.	012003000	Vytyčení všech stávajících inženýrských sítí (podzemních i nadzemních) v oblasti zemních prací (výkopu) a bezprostředním okolí.	soubor	1,000	20.000,00	20.000
6.	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	175.000,00	175.000
7.	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	10.000,00	10.000
8.	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	15.000,00	15.000
9.	065002000	Mimostaveništní doprava materiálu	soubor	1,000	35.000,00	35.000
10.	065002000	Geologický průzkum	soubor	1,000	15.000,00	15.000
11.	012004000	Dodavatel musí zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo k poškození stávajícího zařízení. Ochranné a zabezpečovací konstrukce jsou v ceně dodávky.	soubor	1,000		-
12.	012005000	Součástí této dokumentace jsou vlastní pomocné a zabezpečovací konstrukce při vlastní výstavbě t.z. zabezpečení volných okrajů proti pádu osob atp., včetně lešení okolo upravované části a ceny za pronájem lešení, zdvihacích plošin apod.	soubor	1,000		-

13.	012006000	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné kce včetně lešení s ochrannou fólií. Stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy pro účely této stavby.	soubor	1,000			-
14.	012008000	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.	soubor	1,000			-
15.	012009000	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,000			-
16.	012001000	Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.	soubor	1,000			-
17.	012001100	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.	soubor	1,000			-
18.	012001200	Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,000			-
19.	012001300	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,000			-
20.	012001400	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby a pro potřeby výstavby a komplexního vyzkoušení.	soubor	1,000			-
21.	012001500	Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.	soubor	1,000			-
22.	012001600	Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.	soubor	1,000			-
23.	012001700	Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace (atesty, technické parametry, návody k obsluze, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění).	soubor	1,000			-
24.	012001800	Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují a veškeré systémy vytápění, chlazení, vzduchotechniky, MaR a silové i sdělovací elektro je i zaškolení obsluhy a údržby a dále pak průběžné školení obsluhy investora a náběhu zařízení a účast dodavatele jako dohledu nad provozováním zástupci investora.	soubor	1,000			-
25.	012001900	Všechny rozvody médií budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.	soubor	1,000			-
26.	012002000	Součástí prací generálního dodavatele zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací.	soubor	1,000			-
27.	012002100	Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako čisté změřené z projektové dokumentace, zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré nadměrné výměry (přesahy, prořezy aj.).	soubor	1,000			-

28.	012002200	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.	soubor	1,000			-
29.	012002300	Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.	soubor	1,000			-
30.	012002400	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,000			-
31.	012002500	Rezerva investora na nepředvídatelné náklady	%	2,000			-

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 01: Architektonicko stavební řešení						10.296.451
001: Zemní práce						252.746
1.	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	45,448	47,42	2.155
2.	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	80,050	250,00	20.013
3.	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	80,050	22,96	1.838
4.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	89,690	600,00	53.814
5.	132201109a	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 800 mm v hornině tř. 3	m3	89,690	150,00	13.454
6.	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	48,240	39,10	1.886
7.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	24,120	127,16	3.067
8.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	193,860	150,00	29.079
9.	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	205,098	121,26	24.870
10.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	293,058	350,00	102.570
002: Základy						633.367
1.	273321116	Základové desky ze ŽB C 20/25	m3	44,250	3.055,84	135.221
2.	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,965	29.632,73	58.219
3.	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	22,125	2.609,06	57.725
4.	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	17,010	1.382,37	23.514
5.	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	25,515	1.037,04	26.460
6.	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	87,290	2.790,86	243.614
7.	279113146	Základová zeď tl do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	14,275	2.210,44	31.554
8.	279113145	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	10,725	1.721,06	18.458
9.	274366006	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,960	35.000,00	33.600
10.	002_SPEC 1	D+M Prostupy v základových konstrukcích, chráničky pro profese TZB	soubor	1,000	5.000,00	5.000

003: Svislé konstrukce**1.808.039**

1.	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl. 380 mm	m2	500,660	1.500,00	750.990
2.	348273121R	Sloupek 400x300 mm z tvarovek hladkých včetně výplně betonem	m	17,500	900,00	15.750
3.	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,022	44.258,99	956
4.	311238336	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační tl 240 mm pevnosti P 15 lepených tenkovrstvou maltou	m2	308,750	1.600,00	494.000
5.	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	20,000	293,00	5.860
6.	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	34,000	365,00	12.410
7.	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	23,000	416,00	9.568
8.	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	4,000	506,00	2.024
9.	317168134	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 200 cm	kus	92,000	640,00	58.880
10.	317168136	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm	kus	10,000	912,00	9.120
11.	342248342	Příčky z cihel broušených tl 140 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	158,820	650,00	103.233
12.	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	6,000	350,00	2.100
13.	342248341	Příčky z cihel broušených tl 115 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	291,250	590,00	171.838
14.	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	30,000	314,00	9.420
15.	342248340	Příčky z cihel broušených tl 80 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	17,643	674,00	11.891
16.	314231115R	Komín dvouprůduchový pro odtah spalin od plynových kotlů a přísávání vzduchu, - průměr průduchu 180 mm, výška cca 11,5m - včetně ukončení nadstřešní části krycí deskou s finální povrchovou úpravou	kus	2,000	75.000,00	150.000

004: Vodorovné konstrukce**992.755**

1.	411121125R	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl do 7000 mm	m2	380,000	198,00	75.240
2.	59339451R	Železobetonové prefabrikované stropní dílce dutinové tl. 250 mm	m2	380,000	1.260,00	478.800
3.	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25 - vylití spáry mezi stropními panely	m3	11,400	2.800,00	31.920
4.	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 - záhlvková výztuž	t	0,342	35.000,00	11.970
5.	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,219	12.000,00	2.628
6.	13480910	Týč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 180	t	0,219	35.000,00	7.665

7.	417238313	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou broušenou, v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	72,375	275,00	19.903
8.	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	22,684	3.054,36	69.284
9.	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,522	35.000,00	53.255
10.	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	108,519	400,00	43.408
11.	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	108,519	80,00	8.682
12.	004_SPEC 1	D+M Prefabrikované dvouramenné schodiště s mezipodestou - tvar schodiště písmene "U"	podlaží	2,000	95.000,00	190.000

006: Úpravy povrchu

1.618.541

1.	612341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	1.679,518	220,00	369.494
2.	612341391	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	1.679,518	50,00	83.976
3.	612345301	Sádrová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	36,066	660,00	23.803
4.	611341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	352,550	270,00	95.189
5.	611341391	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	352,550	55,00	19.390
6.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	70,970	30,00	2.129
7.	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	28,000	950,00	26.600
8.	55331115	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P - včetně finálního nátěru	kus	11,000	1.500,00	16.500
9.	55331117	Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P - včetně finálního nátěru	kus	17,000	1.500,00	25.500
10.	632451021R	Vyrovnávací potěr na stropní panely včetně závlivkové hmoty a výztuže	m2	380,000	200,00	76.000
11.	632441223	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm	m2	181,600	350,00	63.560
12.	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm	m2	364,600	420,00	153.132
13.	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	518,700	646,00	335.080
14.	28375938	Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	518,700	133,00	68.987
15.	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	146,490	155,20	22.735
16.	28375931	Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	29,298	39,90	1.169
17.	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	36,180	604,00	21.853
18.	28376418	Deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 60 mm	m2	36,180	193,20	6.990
19.	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	529,600	20,00	10.592

20.	622511011	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn (šedá)	m2	452,830	276,00	124.981
21.	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn (modrá)	m2	65,870	458,00	30.168
22.	623131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších ostění a nadpraží nanášená ručně	m2	29,298	25,00	732
23.	623511011	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších ostění a nadpraží	m2	28,818	306,00	8.818
24.	623511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších ostění a nadpraží	m2	0,480	488,00	234
25.	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	60,300	100,00	6.030
26.	59051614	Lišta soklová zakládací pro KZS tl. 100 mm	m	60,300	70,00	4.221
27.	59051434	Hmoždinka zatloukací na zakládací lištu	kus	201,000	2,50	503
28.	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	240,940	30,00	7.228
29.	59051484	Lišta rohová s tkaninou bal. 2,5 m	m	132,040	18,00	2.377
30.	59051494	Lišta parapetní PVC	m	54,450	38,00	2.069
31.	59051492	Lišta s okapničkou PVC	m	54,450	32,00	1.742
32.	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	92,040	30,00	2.761
33.	59051475	Profil okenní začišťovací s tkaninou PVC	m	92,040	28,00	2.577
34.	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	70,970	20,00	1.419

009: Ostatní konstrukce a práce

385.919

1.	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	597,170	55,00	32.844
2.	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	71.660,400	1,25	89.576
3.	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	597,170	36,00	21.498
4.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	524,620	45,00	23.608
5.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	524,620	85,00	44.593
6.	009_PBŘ 1	D+M Protipožární ucpávky	soubor	1,000	25.000,00	25.000
7.	009_PBŘ 2	D+M Vnitřní hydrant D25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m	kus	1,000	12.000,00	12.000
8.	009_PBŘ 3	D+M Přenosný hasící přístroj PG 6 s hasící schopností 21A	kus	3,000	1.350,00	4.050
9.	009_PBŘ 4	D+M Autonomní detekce a signalizace požáru	kus	11,000	750,00	8.250
10.	009_PBŘ 5	D+M Bezpečnostní tabulky	soubor	1,000	4.500,00	4.500
11.	009_SPEC 1	D+M Sestava poštovních schránek pozinkovaná pro 11 bytových jednotek	kus	1,000	17.500,00	17.500
12.	009_SPEC 2	D+M Zvonkové tablo pro 11 bytových jednotek	kus	1,000	15.000,00	15.000

13.	009_SPEC 3	D+M Odvětrání koupelny ozn. O1 ukončené větrací mřížkou (ventilátor dodávka profese elektro)	kus	5,000	3.500,00	17.500
14.	009_SPEC 4	D+M Odvětrání digestoře na střechu + mřížka proti hmyzu - řešení pro 11 bytových jednotek	soubor	1,000	20.000,00	20.000
15.	009_SPEC 5	D+M Stavební přípomocce pro profese TZB	soubor	1,000	50.000,00	50.000
16.	009_pozn.č.1	Vybavení není součástí výkazu výměr			-	-

099: Přesun hmot HSV

315.874

1.	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1.148,633	275,00	315.874
----	-----------	--	---	-----------	--------	---------

711: Izolace proti vodě

153.919

1.	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	221,250	12,00	2.655
2.	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	14,875	20,00	298
3.	11163150	Lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,071	55.000,00	3.905
4.	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	442,500	100,00	44.250
5.	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	14,875	120,00	1.785
6.	62836201R	Pás asfaltový oxidovaný, Nosná vložka ze skelné tkaniny. Povrchová úprava vrchní-Minerální jemnozrnný posyp, Nosná vložka pásu-Skleněná tkanina G-200 g/m2, Typ krycího asfaltu-Oxidovaný, oboustranný, Povrchová úprava spodní-PE fólie	m2	236,125	135,00	31.877
7.	62821109R	Pás asfaltovaný lehký. Povrchová úprava vrchní-Bez úpravy, Nosná vložka pásu-Hadrová lepenka 330 g/m2 , Typ krycího asfaltu-Oxidovaný , Povrchová úprava spodní-Bez úpravy	m2	236,125	50,00	11.806
8.	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší – 2složková flexibilní cementem pojená hydroizolační stěrka	m2	50,960	360,00	18.346
9.	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší – 2složková flexibilní cementem pojená hydroizolační stěrka	m2	59,400	380,00	22.572
10.	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými	m2	60,300	140,00	8.442
11.	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	60,300	100,00	6.030
12.	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	2,012	970,92	1.954

713: Izolace tepelné

238.424

1.	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	180,480	50,00	9.024
2.	28375916	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 1000 mm	m3	18,048	2.450,00	44.218
3.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	344,140	30,00	10.324
4.	28375675	Deska pro kročejový útlum, pro těžké plovoucí podlahy s normovým užitným zatížením max. 4 kN/m2 (400 kg/m2) o rozměrech: 1000x500x40 mm	m2	688,280	70,00	48.180
5.	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	524,620	10,00	5.246
6.	28323150	Fólie separační PE bal. 100 m2	m2	524,620	10,00	5.246
7.	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	442,500	100,00	44.250
8.	63153723	Deska izolační tl. 100 mm	m2	221,250	120,00	26.550
9.	63153727	Deska izolační tl. 160 mm	m2	221,250	192,00	42.480
10.	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	3,075	945,23	2.906

762: Konstrukce tesařské

374.803

1.	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	39,100	278,38	10.885
2.	762333132	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	258,272	218,67	56.476
3.	762333133	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	44,250	312,40	13.824
4.	60512121	Řezivo jehličnaté hranol ke konstrukci krovu	m3	8,230	7.800,00	64.194
5.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	8,230	1.061,30	8.734
6.	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	239,551	54,38	13.027
7.	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	254,672	12,08	3.076
8.	60514113	Řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	2,600	7.800,00	20.279
9.	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	10,557	1.238,04	13.070
10.	762811410	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry nekryté	m2	198,090	124,96	24.753
11.	60515111	Řezivo jehličnaté prkno tl. 2 - 3 cm	m3	4,752	5.500,00	26.136
12.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,752	1.061,30	5.043
13.	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	198,090	39,40	7.805

14.	762431235	Montáž obložení stěn deskami cementotřískovými na pero a drážku - obklad komínu na střeše z důvodu PO	m2	2,880	132,54	382
15.	59590740	Deska cementotřísková 125x335 cm tl.1,8 cm	m2	2,880	550,00	1.584
16.	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	2,880	393,45	1.133
17.	762842131R	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m2	55,653	299,00	16.640
18.	61191155	Palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	55,653	299,00	16.640
19.	60512121	Řezivo jehličnaté hranol ke konstrukci stropu	m3	6,496	7.800,00	50.669
20.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,496	1.061,30	6.894
21.	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	9,350	1.450,03	13.558

763: Konstrukce montované

173.402

1.	763131514	SDK podhled deska 1xA 15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	146,120	744,00	108.713
2.	763131551R	SDK podhled deska 1xH2 15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	37,460	774,00	28.994
3.	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	183,580	26,40	4.847
4.	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	183,580	42,00	7.710
5.	28329214	Zábrana parotěsná	m2	183,580	54,00	9.913
6.	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,755	4.800,00	13.224

764: Konstrukce klempířské

264.849

1.	764171101	Krytina plechová tašková tabule s povrchovou úpravou, sklon do 30° - profilovaná do tvaru klasických střešních tašek, barva dle výběru investora	m2	239,551	525,00	125.764
2.	764171231	Krytina plechová tašková tabule s povrchovou úpravou - závětrná lišta do 30°	m	31,834	330,00	10.505
3.	764171272	Krytina plechová tašková tabule s povrchovou úpravou - lemování komínu v hřebeni	m2	4,000	1.370,00	5.480
4.	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	30,100	306,70	9.232
5.	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	30,100	350,00	10.535
6.	764352212	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - čela půlkruhová	kus	4,000	150,00	600
7.	55344552R	Čelo půlkulatého žlabu 330 mm pozink s povrchovou úpravou	kus	4,000	125,00	500
8.	764352215	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - háky půlkruhové	kus	32,000	50,00	1.600
9.	55344578R	Hák žlabový pro žlab rš 330 mm pozink s povrchovou úpravou	kus	32,000	150,00	4.800
10.	764511642	Kotlík oválný pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	350,00	1.400
11.	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	42,000	450,00	18.900
12.	764216644	Oplechování rovných parapetů z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	53,000	420,00	22.260

13.	764211614	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrch úpravou rš 330 mm	m	15,200	525,22	7.983
14.	765115352R	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 800 mm pro plechovou krytinu	kus	9,000	300,00	2.700
15.	59660206	Stoupací komplet univerzální - dlouhý, držák rovný, rošt 80/25 cm vč. spojovacího materiálu, v barvě	kus	9,000	2.400,00	21.600
16.	59030710	D+M Dvířka revizní plynoměru z pozinkovaného plechu, uzavírání na čtřhran, rozměr 700x600mm, osazení do niky, s odvětráním	ks	6,000	2.950,00	17.700
17.	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,830	1.798,02	3.290

765: Krytiny tvrdé

20.394

1.	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20°	m2	239,551	50,00	11.978
2.	28329295R	Pojistná hydroizolační fólie	m2	239,551	35,00	8.384
3.	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,031	1.032,03	32

766: Konstrukce truhlářské

1.868.946

1.	766671454	Střešní okna kyvná-horní otevírání, dvojsklo, o rozměrech: 78 x 118 cm včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny ploché - střešní okno sloužící jako výlez na střechu	kus	1,000	18.000,00	18.000
2.	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	64,891	1.023,00	66.383
3.	611_O1	Okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 1750x1360 mm s izolačním trojsklem - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	23,000	14.337,50	329.763
4.	611_O2	Okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 1050x1180 mm s izolačním trojsklem - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	1,000	7.362,50	7.363
5.	611_O4	Okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 1050x1360 mm s izolačním trojsklem - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	4,000	8.215,00	32.860
6.	611_O5	Okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 2000x800 mm s izolačním trojsklem - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	2,000	12.477,50	24.955
7.	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	5,000	1.023,00	5.115
8.	611_O3	Okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 700x900 mm s izolačním trojsklem - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	5,000	4.727,50	23.638
9.	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných, plastových šířky do 30 cm	m	53,000	193,75	10.269
10.	60794102	Deska parapetní interiér PVC fólie dle barev	m	53,000	294,50	15.609
11.	60794121	Koncovka k parapetním deskám	kus	35,000	40,30	1.411
12.	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4.185,00	4.185

13.	611_O6	Dveře vchodové jednokřídlové s pevným bočním zasklením 1450x2020 mm s izolačním dvojsklem - dveře částečně zasklení s bezpečnostní fólií, vodorovné madlo, mechanický samozamykací zámek, / kování, kontrastní značení - barva bílá, podrobně viz Technická zpráva	kus	1,000	74.400,00	74.400
14.	7666604110	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva - vstupní dveře do bytů, dveře do společných prostor	kus	13,000	2.500,00	32.500
15.	61174212R	Dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kov.+prah 80, 90, 100x200 cm - dveře budou splňovat požární odolnost EI 30 DP3 a akustický útlum 32dB	kus	11,000	35.000,00	385.000
16.	61174200R	Dveře dřevěné do společných prostor se zárubní, zámky, závěsy, kov.+prah 70, 80, 90, 100x200 cm - dveře budou splňovat požární odolnost EI 30 DP3	kus	3,000	25.000,00	75.000
17.	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	3,000	250,00	750
18.	54917265	Samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	1.500,00	4.500
19.	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	28,000	600,00	16.800
20.	61160162R	Dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 cm včetně kování	kus	11,000	2.500,00	27.500
21.	61160192R	Dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 80x197 cm včetně kování	kus	17,000	2.500,00	42.500
22.	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2.000,00	2.000
23.	61233165	Schody skl. protipož. s dřev. mechan., pro výšku max. 2800,12 schodnic, 110 x 70 cm	kus	1,000	6.500,00	6.500
24.	766_SPEC č.1	D+M Kuchyňské linka s dolními a horními skříňkami, deskou, délka dle jednotlivých bytů	kus	11,000	60.000,00	660.000
25.	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,011	968,20	1.947

767: Konstrukce zámečnické

280.623

1.	767220120R	D+M Schodišťové zábradlí včetně povrchové úpravy pozink	m	14,000	5.500,00	77.000
2.	767_SPEC 1	D+M Stříška nad vstupem - ocelo-akrylátová konstrukce	kus	1,000	15.000,00	15.000
3.	767_SPEC 3	D+M Rošt čistící svařovaný žárově zinkovaný 1500x400mm	kus	1,000	2.500,00	2.500
4.	767_SPEC 4	D+M Koberec čistící zóna, stříž.smyčka s pruhy hrub.vláknem, vlákno PA 670g/m2,zátěž 33,Bfl-S1,záda vinyl, včetně zapuštěného rámu	m2	3,000	1.500,00	4.500
5.	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	7,000	100,00	700
6.	767_SPEC 3	D+M Kovové sklepní kóje včetně dveří s kováním a zámkem, povrchová úprava žárový zinek	kus	11,000	16.000,00	176.000
7.	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	2.750,00	4.923

771: Podlahy z dlaždic

330.393

1.	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	216,890	550,00	119.290
2.	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	43,200	200,00	8.640
3.	59761408	Dlaždice keramické slinuté neglazované se zvýšenou odolností proti otěrku - dlaždice 300x300 mm, kvalita 1. jakostní třída - společné prostory, chodby, mezipodesty, podstupnice - součástí dlažeb jsou kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	93,570	345,00	32.282
4.	59761016	Dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 9 do 12 ks/m2, kvalita 1. jakostní třída - hygienické prostory - součástí dlažeb jsou kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	105,940	499,00	52.864
5.	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	42,000	300,00	12.600
6.	59761337R	Schodovka keramické dlažby, kvalita 1. jakostní třída - součástí dlažeb jsou kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	12,600	799,00	10.067
7.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	229,490	40,00	9.180
8.	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	m2	229,490	45,00	10.327
9.	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	196,260	15,00	2.944
10.	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	236,090	120,00	28.331
11.	771474132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	16,260	160,00	2.602
12.	59761416R	Dlaždice keramické slinuté negl. sokl, kvalita 1. jakostní třída	m	252,350	150,00	37.853
13.	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	6,243	546,97	3.415

775: Podlahy dřevěné

194.487

1.	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	346,690	156,00	54.084
2.	28412100	PVC vinylová vrstvená š 2/3/4m, tl 3,2mm, nášlapná vrstva 0,35mm	m2	313,490	306,00	95.928
3.	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	313,490	18,00	5.643
4.	61155350	Podložka (pěnová polyetylen) 2 mm	m2	313,490	12,00	3.762
5.	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého	m	310,730	66,00	20.508
6.	61418101	Lišta dřevěná 8x35 mm	m	310,730	22,80	7.085
7.	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	6,232	1.200,00	7.478

781: Obklady keramické

258.736

1.	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	271,462	550,00	149.304
----	-----------	---	----	---------	--------	---------

2.	59761000	Obkládačky keramické, kvalita 1. jakostní třída - součástí dlažeb jsou kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	271,462	345,00	93.654
3.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	271,462	45,00	12.216
4.	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	26,386	50,00	1.319
5.	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	4,099	546,97	2.242

783: Nátěry

10.018

1.	783213121R	Nátěry tesařských konstrukcí dvojnásobné - podbíjení střechy	m2	55,653	180,00	10.018
2.	783_pozn.č.1	Nátěry jednotlivých prvků jsou přímo součástí dodávky těchto prvků		-	-	-

784: Malby

120.219

1.	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2.003,646	15,00	30.055
2.	784211121	Dvojnásobné bílé malby otěruvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2.003,646	45,00	90.164

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 02: Oplocení						196.633
001: Zemní práce						11.830
1.	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	11,000	297,28	3.270
2.	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	11,000	23,78	262
3.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,700	127,25	1.362
4.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	21,700	201,18	4.366
5.	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,700	71,75	768
6.	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,400	121,60	292
7.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	4,320	350,00	1.512
002: Základy						20.952
1.	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,010	2.754,27	2.782
2.	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	4,840	2.794,67	13.526
3.	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	19,500	238,13	4.644
003: Svislé konstrukce						143.138
1.	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových se zabetonováním	kus	14,000	300,00	4.200
2.	55342263	Sloupek plotový pozinkovaný a komaxitový 2500/48x1,5 mm	kus	14,000	210,00	2.940
3.	31391120	Dílce plotové - příslušenství - patka betonová	kus	14,000	350,00	4.900
4.	15619210	Krytka plastová 38 a 48 mm	kus	14,000	15,00	210
5.	348401130	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m do 15° sklonu svahu	m	25,000	88,00	2.200
6.	31327515	Pletivo poplastované se čtvercovými oky 55 mm/2,5mm, 200 cm	m	25,000	85,00	2.125
7.	348401350	Rozvinutí, osazení a napnutí napínacího drátu na oplocení do 15° sklonu svahu	m	25,000	6,46	162
8.	15619100	Drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal. 78 m	m	25,000	3,00	75

9.	348401360	Přiháčkování strojového pletiva k napínacímu drátu na oplocení ve sklonu svahu do 15°	m	25,000	7,64	191
10.	15619200	Drát poplastovaný kruhový vázací 1,10/1,50 mm bal. 30 m	m	25,000	3,00	75
11.	348121211	Montáž podhrabových desek délky do 2 m na ocelové plotové sloupky	kus	13,000	383,07	4.980
12.	59233116	Deska plotová podhrabová šedá 198x5x38 cm	kus	13,000	490,00	6.370
13.	348262024	Plot z betonových bloků zeď š. do 200mm jednořadá z bloků vel. do 0,04 m2 hladkých přírodních	m2	29,800	2.100,00	62.580
14.	348262101	Příplatek k cenám plotu z betonových bloků za šířku plotové zdi jednořadá přes 200 do 400 mm	m2	29,800	300,00	8.940
15.	31231197R	Výplň z betonu prostého tř. C 20/25 do ztraceného bednění (plotové bloky)	m3	7,313	2.300,00	16.819
16.	312361821	Výztuž plotových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,376	35.000,00	13.172
17.	348272525	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných barevných	m	22,000	600,00	13.200

009: Ostatní konstrukce a práce

5.000

1.	SPEC_009_01	Demontáž stávajících vrat a části oplocení, kompletní provedení, včetně naložení, odvozu a likvidace - odpadu	soubor	1,000	5.000,00	5.000
----	-------------	---	--------	-------	----------	-------

099: Přesun hmot HSV

4.716

1.	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	47,163	100,00	4.716
----	-----------	--	---	--------	--------	-------

711: Izolace proti vodě

10.996

1.	711412001	Provedení izolace proti vodě svislé za studena nátěrem penetračním	m2	29,800	20,00	596
2.	11163150	Lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,010	55.000,00	563
3.	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	29,800	110,00	3.278
4.	62833159	Pás těžký asfaltovaný	m2	29,800	135,00	4.023
5.	711491273	Provedení izolace proti vodě svislé z nopové folie	m2	29,800	50,00	1.490
6.	28323043	Fólie nopová	m2	35,100	25,00	878
7.	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,175	966,26	169

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO 03: Komunikace a zpevněné plochy						1.173.009
001: Zemní práce						268.460
1.	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	134,800	50,00	6.740
2.	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	154,695	156,63	24.230
3.	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	46,512	59,54	2.769
4.	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	674,000	24,24	16.338
5.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	185,979	63,31	11.774
6.	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	46,512	71,75	3.337
7.	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	46,512	22,39	1.041
8.	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	184,983	121,60	22.494
9.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	332,969	350,00	116.539
10.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	58,000	201,18	11.668
11.	162401101	Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	58,000	91,42	5.302
12.	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	290,000	69,66	20.201
13.	180404111	Založení trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	290,000	84,74	24.575
14.	00572415	Osivo směs travní parková	kg	14,500	100,00	1.450
002: Základy						12.328
1.	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	1,440	1.158,21	1.668
2.	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	36,000	103,17	3.714
3.	211571121	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem drobným těženým	m3	4,050	891,54	3.611
4.	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	54,000	26,77	1.446
5.	69311146	Geotextilie 300 g/m2	m2	54,000	35,00	1.890
005: Komunikace						653.040
1.	P1	OKAPOVÝ CHODNÍČEK		-	-	-
2.	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	34,500	300,00	10.350
3.	59245700	Dlažba betonová 30x30x6 cm	m2	34,500	379,00	13.076
4.	5648011R	Podklad - kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl 30 mm	m2	34,500	50,00	1.725
5.	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD frakce 8-16 mm tl 100 mm	m2	34,500	110,00	3.795
6.	P2	ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ		-	-	-
7.	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	33,000	340,00	11.220
8.	59245194	Dlažba zámková tl. 60 mm	m2	33,000	199,00	6.567
9.	5648011R1	Podklad - kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl 30 mm	m2	33,000	50,00	1.650
10.	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	33,000	170,00	5.610
11.	P3	PROTISKLUZOVÁ DLAŽBA PŘED VCHODEM		-	-	-
12.	596841120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 - včetně lože (lepidla)	m2	2,500	450,00	1.125
13.	59247493	Dlaždice betonová protiskluzná tl. 40-60 mm	m2	2,500	499,00	1.248
14.	581124115	Podkladní beton tl. 150 mm	m2	2,500	499,03	1.248
15.	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm - frakce 0-63	m2	2,500	200,91	502
16.	P4	BEZBARIÉROVÝ NÁJEZD - ZÁMKOVÁ DLAŽBA		-	-	-
17.	596841120-1	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z malty vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 - včetně lože (lepidla)	m2	2,500	400,00	1.000
18.	59245287	Dlažba zámková tl. 60 mm	m2	2,500	199,00	498
19.	451311541	Podkladní beton ve spádu vrstva tl 100- 250 mm	m2	2,500	951,46	2.379
20.	564851111-1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2,500	153,69	384
21.	P5	ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJEZDOVÁ		-	-	-
22.	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	466,000	270,00	125.820
23.	59245192	Dlažba zámková tl. 80 mm	m2	466,000	249,00	116.034
24.	5648011R	Podklad - kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl 40 mm	m2	466,000	55,00	25.630
25.	564851111-2	Podklad ze štěrkodrtě ŠD frakce 8-16 mm tl 150 mm	m2	466,000	153,69	71.620
26.	564851111-3	Podklad ze štěrkodrtě ŠD frakce 16-32 mm tl 150 mm	m2	466,000	153,69	71.620
27.	P6	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE - SJEZD		-	-	-
28.	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	132,000	270,00	35.640
29.	59245192-1	Dlažba zámková tl. 80 mm	m2	132,000	55,00	7.260

30.	56480111R1	Podklad - kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl 40 mm	m2	132,000	39,37	5.197
31.	451311521	Podkladní beton tl do 150 mm	m2	132,000	570,80	75.346
32.	452368211	Výztuž podkladních desek nebo bloků nebo prážců otevřený výkop ze svařovaných sítí Kari	t	0,703	24.474,03	17.212
33.	564861111-1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm - frakce 16-32	m2	132,000	200,91	26.520
34.	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm - frakce 0-8 mm	m2	132,000	96,72	12.767

009: Ostatní konstrukce a práce

162.517

1.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	230,000	240,00	55.200
2.	59217465	Obrubník betonový silniční 100x15x25 cm - včetně obloukových segmentů	kus	230,000	109,00	25.070
3.	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	102,000	150,00	15.300
4.	59217212	Obrubník betonový zahradní 100 x 5 x 20 cm - včetně obloukových segmentů	kus	102,000	47,00	4.794
5.	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových žlabovek	m	28,000	190,00	5.320
6.	59227496	Žlabovka betonová 200x250x100 mm	kus	140,000	56,00	7.840
7.	9359314R1	Venkovní odvodňovací žlab s plastovým rámem a kompozitním roštem B125 - kompletní provedení včetně vpustí aj. - délka žlabu 2,0 m	kus	1,000	7.000,00	7.000
8.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	13,980	2.968,71	41.503
9.	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílá barva	m	49,000	10,00	490

099: Přesun hmot HSV

76.665

1.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	766,646	100,00	76.665
----	-----------	---	---	---------	--------	--------

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

SO 04 - Přípojka vody, vnitřní vodovod, SO 05 - Přípojka kanalizace, vnitřní kanalizace, SO 06 - Přípojka plynovod, vnitřní plyn, SO 07 - Vytápění

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Vnitřní vodovod, kanalizace a plyn + vytápění						2.672.110
001: Zemní práce						30.111
1.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - pro rozvody kanalizace, vody, plynu	m3	15,500	600	9.300
2.	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	15,500	150	2.325
3.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	31,000	150	4.650
4.	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	23,900	40	959
5.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,400	127	1.069
6.	162701106	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,100	122	863
7.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	12,780	350	4.473
8.	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	2,200	1.060	2.332
9.	564261811	Obsyp potrubí ze štěrkopísku ŠP	m3	4,600	400	1.840
10.	58337303	Štěrkopísek frakce 0-8 třída C	t	9,200	250	2.300
099: Přesun hmot HSV						29.700
1.	998272201R	Přesun hmot pro trubní vedení otevřený výkop	t	148,499	200	29.700
721: Vnitřní kanalizace						127.980
1.	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	15,000	371	5.562
2.	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	4,000	485	1.939
3.	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	6,000	709	4.255
4.	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	9,000	347	3.121
5.	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,000	370	5.174
6.	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	51,000	439	22.399
7.	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	12,000	524	6.293
8.	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	32,000	661	21.158

9.	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	4,000	505	2.021
10.	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	44,000	96	4.224
11.	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	22,000	108	2.376
12.	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	11,000	144	1.584
13.	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	22,000	893	19.642
14.	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro kondenzační kotel HL 21	kus	11,000	546	6.006
15.	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	118,000	26	3.115
16.	721001003	Kotvící a upevňovací technika	soubor	1,000	8.550	8.550
17.	721_SPEC 1	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor	1,000	7.200	7.200
18.	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	2,000	1.680	3.360

722: Vnitřní vodovod

345.991

1.	722219191	Montáž zemních souprav ostatní typ	kus	1,000	178	178
2.	42291053	souprava zemní pro navrtávací pas se šoupátkem Rd 1,5 m	kus	1,000	707	707
3.	722262223	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40 °C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/s horizontální	kus	11,000	1.474	16.210
4.	722232048	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	1.716	1.716
5.	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	44,000	410	18.058
6.	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	11,000	359	3.947
7.	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	22,000	310	6.811
8.	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	11,000	614	6.758
9.	732331513	Nádoba tlaková expanzní s membránou typ Expanzomat B PN 0,3 o obsahu 25 litrů	kus	11,000	3.944	43.388
10.	722001245	Ventil směšovací termostatický DN 20"	kus	11,000	2.384	26.228
11.	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	96,000	323	30.989
12.	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	152,000	377	57.274
13.	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	14,000	443	6.199
14.	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	14,000	528	7.392
15.	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 50 x 6,9 mm	m	12,000	674	8.093
16.	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 63 x 8,6 mm	m	14,000	872	12.214
17.	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	99,000	199	19.721
18.	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	121,000	132	15.972
19.	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	52,000	47	2.434
20.	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	114,000	50	5.746
21.	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	40,000	54	2.160
22.	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	44,000	84	3.696

23.	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	52,000	104	5.429
24.	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	288,000	14	4.147
25.	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 100	m	14,000	20	286
26.	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	302,000	20	6.161
27.	721001003	Kotvící a upevňovací technika	soubor	1,000	19.680	19.680
28.	722_SPEC 1	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor	1,000	4.800	4.800
29.	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	2,000	4.800	9.600

723: Vnitřní plynovod

197.336

1.	723150366	Chráníčka D 44,5x2,6 mm	m	2,000	306	612
2.	723150367	Chráníčka D 57x2,9 mm	m	2,000	403	806
3.	723150371	Chráníčka D 108x4 mm	m	1,000	833	833
4.	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	22,000	314	6.917
5.	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit těžká řada	kus	22,000	629	13.834
6.	723160337	Rozpěrka přípojek plynoměru G 2	kus	11,000	515	5.663
7.	723160206	Šroubení k plynoměru G 6/4	kus	11,000	1.049	11.537
8.	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	84,000	428	35.986
9.	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	60,000	829	49.752
10.	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 40 ZTI	m	14,000	1.621	22.697
11.	723181027	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 50 ZTI	m	12,000	2.318	27.821
12.	723012541	Tlaková zkouška + revize plynovodu	soubor	1,000	2.160	2.160
13.	721001003	Kotvící a upevňovací technika	soubor	1,000	7.200	7.200
14.	722_SPEC 1	Drobný nespecifikovaný materiál	soubor	1,000	7.200	7.200
15.	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	2,000	2.160	4.320

725: Zařizovací předměty

444.758

1.	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	11,000	780	8.580
2.	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	kus	11,000	1.741	19.153
3.	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	11,000	156	1.716
4.	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	kus	11,000	1.458	16.038
5.	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	11,000	101	1.109
6.	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	11,000	425	4.673
7.	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	11,000	780	8.580

8.	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	kus	11,000	3.871	42.583
9.	725249101	Montáž vaničky sprchové	kus	11,000	1.044	11.484
10.	725241131	Vanička sprchová akrylátová pětiúhelníková 900x900 mm	kus	11,000	5.225	57.473
11.	725249103	Montáž koutu sprchového	kus	11,000	2.160	23.760
12.	725245173	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm rohová	kus	11,000	11.814	129.954
13.	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná nastavitelnou výškou sprchy	kus	11,000	2.120	23.324
14.	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	kus	11,000	1.541	16.949
15.	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	11,000	694	7.630
16.	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	11,000	240	2.640
17.	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	kus	11,000	1.680	18.480
18.	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	11,000	180	1.980
19.	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	kus	11,000	1.742	19.166
20.	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	11,000	461	5.069
21.	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	22,000	257	5.650
22.	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	55,000	202	11.088
23.	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2,000	3.840	7.680

731: Ústřední vytápění - kotelny

831.365

1.	731244204	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační s 40l zásobníkem -. Ekvitermní regulace kotle může řídit 1 topným okruh nízkoteplotní (podlahové vytápění) nebo vysokoteplotní (radiátory). O výkonu 2,2-16,0 kW	kus	11,000	64.133	705.461
2.	731810331	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotle	kus	4,000	22.416	89.664
3.	731191937	Zkouška topná	kus	11,000	2.160	23.760
4.	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	2,000	6.240	12.480

733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

455.064

1.	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	258,000	353	91.022
2.	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	94,000	398	37.450
3.	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	352,000	906	318.912
4.	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	2,000	3.840	7.680

734: Ústřední vytápění - armatury

34.484

1.	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	25,000	467	11.670
2.	734221683	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	25,000	341	8.520

3.	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	22,000	377	8.290
4.	734261334	Šroubení topenářské rohové G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	22,000	242	5.333
5.	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	2,000	336	672

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

175.320

1.	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	28,000	386	10.819
2.	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1500 mm	kus	17,000	425	7.222
3.	48454359	Těleso otopné panelové 2 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 400mm 391W	kus	12,000	2.468	29.621
4.	48454361	Těleso otopné panelové 2 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 500mm 489W	kus	11,000	2.704	29.740
5.	48454363	Těleso otopné panelové 2 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 700mm 685W	kus	5,000	3.168	15.840
6.	48454368	Těleso otopné panelové 2 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm 1174W	kus	6,000	4.331	25.985
7.	48454370	Těleso otopné panelové 2 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm 1369W	kus	11,000	4.794	52.734
8.	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	2,000	1.680	3.360

Přípojky vody, kanalizace a plynu

1.079.189

001: Zemní práce

356.895

1.	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - pro rozvody kanalizace, vody, plynu, elektro	m3	342,000	350	119.700
2.	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	342,000	30	10.127
3.	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	684,000	50	34.200
4.	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	608,900	40	24.423
5.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	266,900	127	33.963
6.	162701106	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	75,100	122	9.132
7.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	135,180	350	47.313
8.	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	15,200	1.060	16.111
9.	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	30,000	1.158	34.746
10.	564261811	Obsyp potrubí ze štěrkopísku ŠP	m3	30,200	400	12.080
11.	58337303	Štěrkopísek frakce 0-8 třída C	t	60,400	250	15.100

008: Trubní vedení

487.148

1.	891269111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	1,000	1.248	1.248
2.	42271414	Pas navrtávací z tvárné litiny DN 100, rozsah (114-119), odbočky 1",5/4",6/4",2"	kus	1,000	1.051	1.051
3.	891211112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 50	kus	1,000	836	836

4.	42221301	Šoupátko pitná voda, litina GGG 50, krátká stavební délka, PN10/16 DN 50 x 150 mm	kus	1,000	5.412	5.412
5.	899121102	Osazení poklopů plastových šoupátkových	kus	1,000	356	356
6.	56230633	Poklop uliční šoupátkový kulatý plastový PA s litinovým víkem	kus	1,000	810	810
7.	871211121	Montáž potrubí z trubek z tlakového polyetylenu otevřený výkop svařovaných vnější průměr 63 mm	m	90,000	641	57.672
8.	28613113	Potrubí vodovodní PE100 PN16 SDR11 6m 100m 63x5,8mm	m	90,000	132	11.880
9.	28323411	Fólie varovná PE šíře 22 cm s potiskem	m	90,000	22	1.944
10.	893222111	Šachty armaturní z prostého betonu se stropem z dílců půdorysné pl nad 1,50 do 2,50 m2	kus	1,000	44.880	44.880
11.	897548555	Vystrojení vodoměrné šachty - pro vodoměr 1"	soubor	1,000	6.576	6.576
12.	894411211R	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200	kus	5,000	14.160	70.800
13.	59224180	Dno betonové šachtové TZZ-Q 100/115 D 130x115x15 cm	kus	5,000	3.154	15.768
14.	59224312	Kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58 cm	kus	5,000	3.295	16.476
15.	59224305	Skruž betonová šachetní TBS-Q.1 100/25 D100x25x12 cm	kus	3,000	1.778	5.335
16.	59224306	Skruž betonová šachetní TBS-Q.1 100/50 D100x50x12 cm	kus	4,000	1.655	6.619
17.	59224307	Skruž betonová šachetní TBS-Q.1 100/100 D100x100x12 cm	kus	8,000	3.564	28.512
18.	59224348	Těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	22,000	316	6.943
19.	59224175	Prsteneц betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/120 62,5x6x12 cm	kus	3,000	346	1.037
20.	59224177	Prsteneц betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 62,5x10x12 cm	kus	3,000	306	918
21.	55241011	Poklop třída B 125, kruhový rám, vstup 600 mm bez ventilace	kus	3,000	6.599	19.796
22.	55241020	Poklop šachtový třída D 400, čtvercový rám 850, vstup 600 mm, bez ventilace	kus	2,000	5.948	11.897
23.	56241551	D+M Plastová nádrž na dešťovou vodu 4 500 l	kus	2,000	51.056	102.113
24.	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	90,000	709	63.828
25.	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	100,000	11	1.080
26.	28611223	Trubka PVC drenážní flexibilní D 100mm	m	100,000	34	3.360

723: Vnitřní plynovod

235.146

1.	723190207	Přípojka plynovodní DN 63 - kompletní, včetně zařízení u GasNet, ukončená KK DN 50 v skříni HUP	soubor	1,000	55.000	55.000
2.	723000001	Zemní práce spojené s přípojkou - uvedení komunikace do původního stavu	soubor	1,000	25.000	25.000
3.	723234351	Skříňka pro HUP na hranici pozemku - včetně zednických přípomocí a stavebních prací	kus	1,000	5.000	5.000
4.	723213204	Kohout přírubový kulový uzavírací DN 80 PN 16 do 200°C těleso šedá litina	kus	1,000	8.500	8.500
5.	723220225	Šroubení přechodové G 3 M x D 90 PRES-GAS s vnějším závitem	kus	1,000	3.500	3.500
6.	723000002	Zhotovení ochozu ve skříni HUP	kus	1,000	2.500	2.500
7.	723170122	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa SDR 17 DN 90 spojované elektrotvarovkami	m	100,000	1.200	120.000
8.	723005145	Tlakoměr 100 včetně smyčky	kus	1,000	1.850	1.850
9.	723156487	Přechodka plynová Pe/ocel 90/89	kus	1,000	2.500	2.500

10.	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	6,000	854	5.126
11.	723170230	Ochrana plynového potrubí ze síťovaného Pe korugovanými trubkami D 110	m	3,000	350	1.050
12.	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PVC	m	100,000	47	4.720
13.	28323411	Fólie varovná PE šíře 22 cm s potiskem	m	100,000	4	400

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jeníkovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

SO 08: Elektroinstalace

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Materiál elektromontážní								
1	000000040	CYKY 3C X 1,5 CYKY-J	m	1850,00	9,54	17 649		
2	000000041	CYKY 3C X 2,5 CYKY-J	m	2200,00	15,64	34 408		
3	000000053	CYKY 5C X 1,5 CYKY-J	m	550,00	16,53	9 092		
4	000000056	CYKY 5C X 2,5 CYKY-J	m	220,00	27,11	5 964		
5	000000033	CYKY 3A X 1,5 CYKY-O	m	220,00	10,15	2 233		
6	000000060	CYKY 5C X 6 CYKY-J	m	543,00	65,52	35 577		
7	000000226	CY 10 ZL.ZELENA H07V-U YL/GN	m	543,00	20,72	11 251		
8	000000241	CY 4 ZL.ZELENA H07V-U YL/GN	m	330,00	8,12	2 680		
9	001000916	KABEL CATEGORY UTP 5e , PVC drát	m	680,00	4,48	3 046		
10	000000923	TRUBKA OHEBNA LPE 2316/2	m	455,00	6,59	2 998		
11	000000924	TRUBKA OHEBNA LPE 2323/2	m	50,00	10,08	504		
12	000002883	KRAB KU 68-1901	ks	392,00	5,49	2 152		
13	000005755	Rozvodná skříň 28 modulů POD OMITKU KOVOVA	ks	11,00	758,46	8 343		
14	000033919	1-AYKY 3B X 95 + 70, CHRÁNIČKA,FOLIE	m	100,00	176,96	17 696		
15	000001723	HRO DRAT FeZn 10	kg	120,00	31,83	3 820		
16	001003190	JISTIC 20B 3f 10kA	ks	11,00	422,24	4 645		
17	001003189	JISTIC 16B 3f 10kA	ks	11,00	374,75	4 122		
18	001003155	JISTIC 10B 1f 10kA	ks	22,00	102,30	2 251		
19	001003156	JISTIC 16B 1f 10kA	ks	61,00	88,03	5 370		
20	001005630	PROUD CHRANIC 40A-4-030AC 4pol	ks	11,00	1134,00	12 474		
21	000006012	SVODICE PREPETI SPC-S-20/280/4	ks	11,00	2412,48	26 537		

22	000005756	Rozvodná skříň 42modulů POD OMITKU KOVOVA	ks	1,00	1028,61	1 029	
23	000020848	SCHOD AUTOMAT osvětlení schodiště	ks	1,00	798,39	798	
24	001003190	JISTIC 20B 3f 10kA	ks	1,00	422,35	422	
25	001003155	JISTIC 20B 3f 10kA	ks	6,00	102,30	614	
26	001003156	JISTIC 16B 1f 10kA	ks	6,00	88,03	528	
27	000006012	SVODICE PREPETI SPC-S-20/280/4	ks	1,00	2412,48	2 412	
28	001005630	PROUD CHRANIC 40A-4-030AC 4pol	ks	1,00	1134,56	1 135	
29	000000818	LISTA PROPOJOVCI NA JISTIČE 3FÁZE 10A	ks	5,00	301,95	1 510	
30	000002263	VYPINAČ KOMPLETNÍ Č.1	ks	28,00	128,80	3 606	
31	000002264	VYPINAČ KOMPLETNÍ Č.5	ks	11,00	144,48	1 589	
32	000002265	TLAČÍTKO ZVONKOVÉ KOMPLETNÍ	ks	11,00	147,84	1 626	
33	000001479	ZASUVKA JEDNODUCHÁ KOMPLETNÍ 1x240	ks	122,00	116,48	14 211	
34	000002264	VYPINAČ KOMPLETNÍ 06	ks	17,00	133,28	2 266	
35	000001480	ZASUVKA DVOJITÁ KOMPLETNÍ 2x240	ks	28,00	143,36	4 014	
36	000033149	SVÍTIDLO NASTĚNNÉ PRŮMĚR 250mm 60W S RADAREM	ks	11,00	622,72	6 850	
37	000033149	SVÍTIDLO NASTĚNNÉ PRŮMĚR 250mm 60W	ks	45,00	281,12	12 650	
38	000000618	ZAROVKA 60W E27 240V JAS	ks	56,00	7,84	439	
39	000033955	SVÍTIDLO ZAŘÍVKOVÉ 18W	ks	11,00	481,60	5 298	
40	000002131	VENTILATOR S Klapkou+DOBEH WC	ks	6,00	487,20	2 923	
41	000002265	VYPINAČ TLAČÍTKO KOMPLETNÍ	ks	11,00	135,52	1 491	
42	000094158	DETEKTOR KOUŘE	ks	11,00	165,76	1 823	
43	000001456	ZASUVKA KMPLETNÍ TV+R+SAT utlum 3dB	ks	11,00	173,60	1 910	
44	000016025	ZASUVKA PC KOPLETNÍ 1-NAS RJ45	ks	11,00	113,12	1 244	
45	000002876	KRABICE KO 97/5	ks	11,00	24,64	271	
46	001062261	SVORKA WAGO 2273-202 2x2,5 BILA	ks	220,00	2,24	493	
47	001062262	SVORKA WAGO 2273-203 3x2,5 ORANZOVA	ks	220,00	2,58	568	
48	001062263	SVORKA WAGO 2273-204 4x2.5 RUDA	ks	220,00	3,25	715	
49	001062264	SVORKA WAGO 2273-205 5x2.5 ZLUTA	ks	55,00	3,58	197	
50	000028071	SVÍTIDLO NOUZOVÉ IP65 8W/3h	ks	6,00	519,68	3 118	
51	000033149	SVÍTIDLO NASTĚNNÉ PRŮMĚR 250mm 60W S RADAREM	ks	6,00	628,32	3 770	
52	000033149	SVÍTIDLO NASTĚNNÉ PRŮMĚR 250mm 60W	ks	4,00	281,12	1 124	
53	000000618	ZAROVKA 60W E27 240V JAS	ks	10,00	7,84	78	

54	000001420	RAMEČEK PŘÍSTROJOVÝ 4	ks	11,00	63,84	702	
55	001038678	NOUZ TLACITKO MIS/700415 STOP	ks	1,00	392,00	392	
56	000003090	ROZVADEC ER 12 20/3 JISTICE vč. výbavy TOTAL STOP	ks	1,00	48000,00	48 000	
57	000002964	POMOCNY MATERIÁL ROZVADEČE RB	ks	11,00	224,00	2 464	
58	000003389	SADRA STAVEBNI 30kg	pt	11,00	168,00	1 848	
59	001006975	KOAX K-100 bal 500m	m	550,00	8,51	4 681	
60	000002589	SVORKA HOP	ks	1,00	207,20	207	
61	000001820	HRO PASEK POZINK 30X4	kg	80,00	31,36	2 509	
62	000001808	HRO SVORKA SZb zkušební litinová	ks	4,00	36,96	148	
63	000001784	HRO SVORKA SR 03a pro spojení pás-drát LITINA	ks	8,00	29,12	233	
64	000001806	HRO SVORKA SS spojovací	ks	20,00	8,40	168	
65	000001798	HRO SVORKA SK křížová	ks	4,00	18,70	75	
66	000001803	HRO SVORKA SOa VELKA svorka okapová velká	ks	4,00	25,09	100	
67	000001780	HRO SVORKA SJ 01 k jímací tyči	ks	1,00	29,34	29	
68	000017383	HRO DRAT AlMgSi 8mm měkký	kg	45,00	107,86	4 854	
69	000001816	HRO UHELNIK OU 2M ochraný úhelník 200cm	ks	4,00	152,88	612	
70	000006105	HRO DRZAK UHELNIKU DOUa 200mm střed.špič	ks	8,00	24,08	193	
71	000001764	HRO PODPERA PV 22a	ks	40,00	12,88	515	
72	000001761	HRO PODPERA PV 15Br-v na hřebence	ks	30,00	36,96	1 109	
73	001068547	HRO TYC IZT-J1000 IZOL PRO JIMACI TYC 1000mm	ks	2,00	192,64	385	
74	001067332	HRO DRZAK DIH-T06 IZOL. HROMOSVODU TRUBKA 61mm	ks	2,00	53,76	108	
75	000096059	HRO AL TYC JP 30 Al 16/10	ks	1,00	352,80	353	
76	000002263	VYPINAC KOMPLETNÍ Č.1	ks	12,00	127,68	1 532	
77	000033149	SVÍTIDLO NASTĚNNÉ PRŮMĚR 250mm 60W	ks	14,00	281,12	3 936	
78	000000618	ZAROVKA 60W E27 240V JAS	ks	14,00	7,84	110	
79	000003167	DOMÁCÍ TELEFON SADA PRO 12 účastníků	ks	1,00	14325,92	14 326	
80	000003168	SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	kpł	1,00	103000,00	103 000	
81	000001118	MONTÁŽ HRUBÉ ROZVODY	ks	1,00	160000,00	160 000	
82	000001119	MONTÁŽ KOMPLETACE	ks	1,00	115000,00	115 000	
83	000001120	MONTÁŽ HROMOSVOD ,UZEMNĚNÍ	ks	1,00	29000,00	29 000	
84	000001121	MONTÁŽ DOMÁCÍ TELEFON	ks	1,00	12000,00	12 000	
85	000001122	PŘÍPRAVA SLABOPROUD,TV TRUBKOVÁNÍ	ks	1,00	45000,00	45 000	

86	000001123	POMOCNÉ PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	ks	1,00	18000,00	18 000		
87	000001124	DOPRAVA, PŘESUN HMOT	ks	1,00	5000,00	5 000		
88	000001125	KONZULTACE ČEZ	ks	1,00	15000,00	15 000		
89	000001126	REVIZE ELEKTROINSTALACE	ks	1,00	13000,00	13 000		
90	000001127	REVIZE HROMOSVODU	ks	1,00	5000,00	5 000		
součet						903 122		

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU na par.č. 2850, Čáslav

Investor: Centrum sociální podpory Tlapnet z.s., Jenikovská 940/14, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

SO 09: Přístřešek na kola a komunální odpad

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Přístřešek na kola						145.175
001: Zemní práce						4.355
1.	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3	2,160	901,74	1.948
2.	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	2,160	161,81	350
3.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,160	201,18	435
4.	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,160	121,60	263
5.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,888	350,00	1.361
002: Základy						6.036
1.	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	2,160	2.794,67	6.036
009: Ostatní konstrukce a práce						8.000
1.	936174311	Montáž stojanu na kola pro 5 kol kotevními šrouby na pevný podklad	kus	2,000	500,00	1.000
2.	74910151	Stojan na kola na 5 kol jednostranný, kov	kus	2,000	3.500,00	7.000
099: Přesun hmot HSV						5.342
1.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,342	1.000,00	5.342
764: Konstrukce klempířské						15.277
1.	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	14,040	650,00	9.126
2.	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	5,400	350,00	1.890
3.	764352212	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - čela půlkruhová	kus	2,000	150,00	300
4.	55344552R	Čelo půlkulatého žlabu 330 mm pozink s povrchovou úpravou	kus	2,000	125,00	250
5.	764352215	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - háky půlkruhové	kus	11,000	50,00	550
6.	55344578R	Hák žlabový pro žlab rš 330 mm pozink s povrch úpravu	kus	11,000	150,00	1.650
7.	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	350,00	350
8.	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	2,100	450,00	945
9.	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,116	1.862,46	216
766: Konstrukce truhlářské						10.716
1.	766412233	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 100 mm	m2	16,750	300,00	5.025
2.	61191155	Palubky obkladové	m2	16,750	299,00	5.008
3.	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních pohledů a stěn	m2	16,750	40,78	683
767: Konstrukce zámečnické						88.781
1.	SPEC_767_01	D+M Ocelová konstrukce přístřešku na kola včetně povrchové úpravy žárový pozink	kg	729,945	120,00	87.593
2.	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	880,00	1.188
783: Nátěry						6.667
1.	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 2x lakování	m2	33,500	199,00	6.667
Přístřešek na odpadky						144.194
001: Zemní práce						5.105
1.	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3	2,832	700,00	1.982
2.	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	2,832	150,00	425
3.	167101101-1	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,832	201,18	570
4.	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,832	121,60	344
5.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	5,098	350,00	1.784

002: Základy**6.972**

1.	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	0,354	1.031,51	365
2.	274315223	Základové pasy z betonu prostého C 12/15	m3	2,478	2.666,19	6.607

003: Svislé konstrukce**13.976**

1.	342248141	Příčky z cihel broušených tl. 115 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	20,891	669,00	13.976
----	-----------	--	----	--------	--------	--------

004: Vodorovné konstrukce**4.211**

1.	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,271	3.088,62	838
2.	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,720	450,00	2.124
3.	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,720	100,00	472
4.	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,022	35.000,00	777

006: Úpravy povrchu**14.372**

1.	622131102	Cementový postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m2	44,223	45,00	1.990
2.	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	44,223	280,00	12.382

009: Ostatní konstrukce a práce**12.600**

1.	SPEC_009_01	Plastový kontejner o objemu 1100l na komunální odpad	kus	2,000	6.300,00	12.600
----	-------------	--	-----	-------	----------	--------

099: Přesun hmot HSV**10.486**

1.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,486	1.000,00	10.486
----	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	--------

764: Konstrukce klempířské**15.652**

1.	764111651-1	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	15,640	650,00	10.166
2.	764511602-1	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,600	350,00	1.610
3.	764352212	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - čela půlkruhová	kus	2,000	125,00	250
4.	55344552R	Čelo půlkulatého žlabu 330 mm pozínek s povrchovou úpravou	kus	2,000	50,00	100
5.	764352215	Montáž žlab Pz s povrchovou úpravou podokapní - háky půlkruhové	kus	10,000	50,00	500
6.	55344578R	Hák žlabový pro žlab rš 330 mm pozínek s povrch úpravu	kus	10,000	150,00	1.500
7.	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	350,00	350
8.	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	2,100	450,00	945
9.	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,124	1.862,46	231

767: Konstrukce zámečnické**60.819**

1.	SPEC_767_001	D+M Ocelová konstrukce přístřešku na odpad včetně povrchové úpravy žárový pozínek	kg	500,074	120,00	60.009
2.	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	600,00	810

Harmonogram prací

Akce: Sociální bydlení TLAPNET



Předpoklad zahájení stavebních prací: dle dohody
Dokončení stavebních prací: do 12 měsíců

Rok	2020 - 2021											
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Popis												
Převzetí staveniště a zahájení prací	■											
Stavební práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oplocení	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Komunikace a zpevněné plochy		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Přípojka vody, vnitřní vodovod		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Přípojka kanalizace, vnitřní kanalizace		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Přípojka plynu, vnitřní plynovod		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vytápění					■	■	■	■	■	■	■	■
Elektroinstalace					■	■	■	■	■	■	■	■
Přístřešek na kola a komunální odpad					■	■	■	■	■	■	■	■
Ostatní práce a VRN	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončení a předání stavby												■
Finanční harmonogram v Kč bez DPH	250 000,00 Kč	500 000,00 Kč	750 000,00 Kč	750 000,00 Kč	750 000,00 Kč	1 350 000,00 Kč	1 450 000,00 Kč	1 500 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč	1 950 000,00 Kč	2 400 000,00 Kč	2 700 693,00 Kč
	15 950 693,00 Kč											

Podrobný harmonogram bude zpracován v případě získání zakázky a bude přizpůsoben požadavku investora.