

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A. 1) Identifikační údaje

A1.1) Údaje o stavbě:

Číslo parcely:	p.č. 2012, k.ú. Dlouhé na Moravě
Schvalující orgán/stavební úřad:	Městský úřad Nové Město na Moravě Odbor stavební a životního prostředí
Krajský úřad/kraj:	Jihlava, kraj Vysočina
Stupeň dokumentace:	pro společné územní a stavební řízení
Název stavby:	Hájenka Zátoky
Místo stavby:	Dlouhé [595474]
Katastrální území:	Dlouhé na Moravě [626619]
Předmět dokumentace:	Stavební úpravy objektu SO 01, novostavba objektu SO 02

A1.2) Údaje o stavebníkovi:

Stavebník	:	STOPP, s.r.o.
Adresa trvalého pobytu / sídlo	:	Antala Staška 2027/77, 148 00 Praha 4
IČO	:	26682699
DIČ	:	CZ26682699

A1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno / název:	Ing. Jaroslav Rouš, Vejmlovova 316/53, Žďár nad Sázavou 2, 591 02, provozovna: Havlíčkovy náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 41001117, DIČ: CZ6607230245. č. autorizace 1003357
----------------	---

Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rouš
Vypracoval:	Ing. Vendula Jaitnerová

A. 2) Seznam vstupních podkladů

- Studie odsouhlasená investorem
- Objednávka investora
- Orientační snímek katastrální mapy 1:1000
- Požadavky investora a vlastní výškopisné zaměření pozemku, prohlídka staveniště
- Technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- Zápisy z jednání s investorem

A. 3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt hájenky se nachází uprostřed krajiny lesů a luk, poblíž obce Nová Ves u Nového Města na Moravě na parcele č. 2012. Na pozemku se nachází areál bývalé Hájenky Zátoky. Na stavebním pozemku jsou umístěny stávající budovy – hájenka a stodola.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Na pozemku se nachází areál bývalé Hájenky Zátoky. Na stavebním pozemku jsou umístěny stávající budovy – hájenka a stodola. Pozemek je dostupný z místní účelové komunikace.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech

Přirozeným spádem pozemku, po výstavbě dopravní infrastruktury, pomocí vnitřních rozvodů dešťové kanalizace, do vsakovacích tunelů na pozemku investora. Stavební úpravou objektu SO 01 – hájenky a novostavbou objektu SO 02 nedojde ke změně odtokových poměrů dané lokality.

Odtok dešťových vod z celé plochy parcely po realizaci stavby bude činit $Q_r = i \cdot A \cdot C$ (l/s), kde i je intenzita deště uvažovaná 0,03 l/s.m². A je půdorysný průmět odvodňované plochy, kterou tvoří střechy 352,5 m², 311,2m² zpevněných ploch a 22,5 m² zatravněné plochy. C je součinitel odtoku dešťových vod, který je pro střechy 1,0, pro zpevněné plochy s předpokládaným spádem 1-5% 0,6 (zámková dlažba s pískovými spárami) a pro zatravněnou plochu s předpokládaným spádem nad 5% 0,15 (dle ČSN 756760).

$$Q_r = 0,03 \times (352,5 \times 1,0 + 311,2 \times 0,6 + 22,5 \times 0,15) = 16,27 \text{ l/s.}$$

Retenční schopnost navrženého vsakoviště (například: 3x vsakovací tunel, včetně počátečního a koncového čela + akumulční nádrž).

Objem dešťových srážek, svedených ze střechy RD, při 15 minutovém dešti je 9,5 m³ ($Q_r = 0,03 \times 352,5 \times 1,0 = 10,57 \text{ l/s}$; $0,01057 \times 900 = 9,5 \text{ m}^3$).

Objem navrženého vsakoviště (akumulční nádrže a vsakovacích tunelů) musí být celkem alespoň 9,5 m³ aby bylo schopné pojmout 15 minutový déšť z navržené střechy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím a respektuje obecně technické předpisy pro výstavbu (OTP).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zásady řešení předkládané projektové dokumentace jsou v souladu s platnými obecně technickými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Je v souladu s ust. Vyhlášky 501/2006 § 25. Výjimek netřeba

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

-

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

p.č.	výměra m ²	Vlastník, adresa	Způsob dotčení	druh pozemku
2012	826	Štorková Helena Ing., Luční 969, 59231 Nové Město na Moravě	Umístění pozemních objektů	Zastavěná plocha a nádvoří
2010	374	Štorková Helena Ing., Luční 969, 59231 Nové Město na Moravě	Sousední parcely	Zahrada
2011	474	Štorková Helena Ing., Luční 969, 59231 Nové Město na Moravě	Sousední parcely	Zahrada
2013	3227	Štorková Helena Ing., Luční 969, 59231 Nové Město na Moravě	Sousední parcely	Zahrada
2014	267	Štorková Helena Ing., Luční 969, 59231 Nové Město na Moravě	Sousední parcely	Ostatní plocha
2018	301837	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Sousední parcely	Lesní pozemek
2019	4546	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Sousední parcely	Ostatní plocha

A. 4) Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu SO 01 – Hájenka a novostavbu objekt SO 02.

b) účel užívání stavby

Projekt řeší stavební úpravy objektu SO 01 - Hájenky. Objekt bude využíván k rekreaci. Stávající objekt je samostatně stojící dvoupodlažní objekt s podkrovím, nepodsklepený objekt půdorysu písmene T. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, sklon střech je 35°.

Bouracími pracemi dojde k odstranění stávající střešní konstrukce a konstrukce stropní nad posledním podlažím.

Stavebními úpravami vznikne dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím se samostatným vstupem do I.NP. Přes zádveří je navržen vstup na schodiště, do společenských místností určených k odpočinku a zábavě pro ubytované osoby, do technické místnosti a do sociálních zařízení. Z tohoto podlaží je navržen vstup do objektu SO 02, který zároveň tvoří spojovací a komunikační prostor se sousední budovou – stodolou.

V II.NP jsou navrženy tři samostatné apartmány. V každém je navržena obytná místnost s kuchyňskou linkou, minimálně jedna ložnice a sociální zařízení. Dále je zde navržena místnost pro uskladnění ložního prádla.

V podkroví jsou navrženy také tři apartmány, každý s obytnou místností s kuchyňskou linkou, minimálně s jednou ložnicí a sociálním zařízením. Dále je zde navržena místnost pro uskladnění ložního prádla a úklidová místnost.

Stavebními úpravami nedojde k navýšení zastavěné plochy stávajícího objektu.

Projekt dále řeší novostavbu objektu SO 02. V objektu se nachází shromažďovací prostor s krbem určený pro ubytované návštěvníky, prostor bude sloužit jako odpočinkové místo. A půjčovna kol se samostatným vchodem. Objekt má obdélníkový půdorys a bude zastřešen sedlovou střechou. Objekt navazuje na stávající objekt hájenky – SO 01 a stávající stodolu.

Areál nebude oplocený ani uzavřený. Na pozemku vzniknou nové komunikace a zpevněné plochy. V penzionu se počítá s celoročním provozem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkově chráněna a ani nijak jinak chráněna.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Ubytovací kapacita objektu SO 01 je 20 osob, tudíž se na ubytovací část nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přízemní část objektu SO 01 a objekt SO 02 budou řešeny bezbariérově. Vstup do objektů je řešen pomocí bezbariérové rampy s max sklonem 12,5% (1:8). Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude vyhrazeno jedno parkovací stání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby**SO 01**

Počet apartmánů	:	6
Ubytovací kapacita	:	20 osob
Zastavěná plocha	:	176,84 m ²
Užitná plocha I.NP	:	116,89 m ²
Užitná plocha II.NP	:	131,19 m ²
Užitná plocha podkroví	:	139,94 m ²
Užitná plocha celkem	:	388,02 m ²
Obestavěný prostor	:	2100 m ³

SO 02:

Zastavěná plocha	:	105,85 m ²
Užitná plocha I.NP	:	83,41 m ²
Obestavěný prostor	:	489 m ³

i) základní bilance stavby

V objektu SO 01 je uvažováno s ubytovací kapacitou 20 osob, v přízemí se nachází prostor k posezení pro ubytované hosty. Objekt SO 02 bude využíván jako shromažďovací prostor a odpočinkové místo pro ubytované návštěvníky. Předpokládaná potřeba studené vody na jednu ubytovanou osobu činí dle vyhlášky 428/2001 Sb. 45 m³/rok. Celková potřeba vody za rok je 900l. Potřeba teplé vody je 340l.

Tepelná ztráta obou objektů vypočtená dle ČSN 12831 pro venkovní výpočtovou teplotu - 17°C činí 18,745 kW. Potřeba tepla pro vytápění je 28,3 MWh/rok. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody činí 13,0 MWh/rok. Uvedená hodnota zahrnuje ohřev 390 m³ vody z 10°C na 55°C. Energonositel pro vytápění a přípravu teplé vody v objektu SO 01 je energie z okolního prostředí. Energonositel pro vytápění v objektu SO 02 je biomasa – dřevo a energie z okolního prostředí.

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru na zhotovitele stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky, stavební firmu určí stavebník před zahájením stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2016

předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2018

Postup výstavby:

SO 01:

V objektu budou odstraněny stávající konstrukce podlah (dlažba, potěr, lino) ve všech podlažích. Ve II.NP budou vybourány stávající zděné příčky. Bude odstraněno stávající zděné schodiště v celém rozsahu a dřevěný strop nad II.NP. Dále budou odstraněny a sнесeny veškeré konstrukce v podkroví - bude sejmuta stávající střešní krytina a demontován stávající dřevěný krov, bude vybouráno stávající obvodové zdivo v podkroví. Dále budou vybourána dvě ze tří stávajících komínových těles. Dále budou vyjmuty stávající výplně otvorů, podle projektu zhotoveny nové okenní otvory a zazděny vyznačené stávající okenní otvory.

Stavební práce budou pokračovat podřezáním celého objektu a vytvořením nové hydroizolační vrstvy, zdivo pod úrovní terénu bude odkopáno a bude na něj natavená hydroizolace z asfaltových pásů a provedena ventilační vrstva z nopové fólie, výkop bude opatřen drenáží a zasypán štěrkem.

Dále budou práce pokračovat zhotovením pozedního věnce a nového keramického stropu nad II.NP. Dále se zhotoví nová konstrukce krovu, tvarem bude respektovat stávající vzhled objektu, pouze na jihozápadní straně vznikne nový pultový vikýř. Bude osazena střešní krytina včetně ostatních navržených vrstev skladby střechy, střešní okna, okapy a dešťové svody. Bude zhotoveno nové schodiště – z I.NP do podkroví, schodiště provedeno železobetonové, dále budou osazeny nové výplně otvorů. Budou vyzděné nové příčky z autoklávaných betonových tvárnic (pořobeton) a akustické keramické příčky mezi pokoji, dále budou zhotoveny nové konstrukce podlah (keramická dlažba, dřevěná palubová podlaha). Na závěr budou provedeny dokončovací a kompletační práce – vnitřní omítky, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, malby ... Celý objekt bude zvenku zateplen KZS tl. 120 mm z minerální vaty s tenkovrstvou zatíranou omítkou.

SO 02:

Stavba bude zahájena sejmutím ornice v prostoru staveniště. Na pozemku budou provedeny hrubé terénní úpravy. Po provedení HTU bude přistoupeno k výkopům základových jam a rýh, osazení rozvodů dešťová kanalizace, vylití základových pásů a provedení podkladní monolitické ŽB desky. Následně bude provedena hrubá stavba, obvodové stěny jsou navrženy zděné, objekt bude zastřešen sedlovou střechou s krovem. Po dokončení ucelené části nosné konstrukce budou realizovány ostatní stavební a montážní práce, tj, střešní plášť, fasády - tenkovrstvá omítka zatíraná, následně dokončovací a kompletační práce. Na závěr stavby budou provedeny finální terénní úpravy a zpevněné plochy.

k) orientační náklady stavby

Dle přiloženého položkového rozpočtu.

A. 5) Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

Areál se skládá ze stávajícího objektu SO 01 – Hájenska, nového objektu SO 02 – krytá terasa a stávajícího objektu stodoly.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1) Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt hájenky se nachází uprostřed krajiny lesů a luk, poblíž obce Nová Ves u Nového Města na Moravě na parcele č. 2012. Na pozemku se nachází areál bývalé Hájenky Zátoky. Na stavebním pozemku jsou umístěny stávající budovy – hájenka a stodola.

Pozemek je mírně svažitý. Pozemek je dostupný z místní komunikace, dojde k vybudování nových zpevněných ploch.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Nutno ověřit skutečný průběh stávajících inženýrských sítí, na které je stávající objekt připojen.
- Před započítáním veškerých prací provést kopanou sondou do hloubky cca 1,5m a zjistit druh základové půdy.
- Při kolaudaci bude doložen doklad o nepřekročení předepsané průměrné roční ekvivalentní objemové aktivity radonu (EOAR) v obytných místnostech 100 Bq/m³.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

-

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nenachází v oblasti záplavového území a ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na stavební parcele bude sejmuta ornice, která bude po dokončení použita na terénní úpravy.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa

Stavba objektu nevyžaduje zábor ze zemědělského půdního fondu. Stavba nevyžaduje zábor pozemku určených k plnění funkci lesa.

h) územně technické podmínky

Objekt bude napojen novou zpevněnou plochou na místní komunikaci. Budou využity stávající přípojky IS.

Vodovod

Vnitřní vodovodní rozvody se předpokládají z potrubí PE. Teplá voda se povede k výtakovým pákovým bateriím s roztečí 150 mm. Ve zděných příčkách budou obě potrubí vedena v drážkách, obalena tep.izolací, omítnuta, popřípadě zakryta keramickým obkladem podle účelu místnosti.

Stávající objekt SO 01 je napojen na vlastní kopanou studnu – zdroj pitné vody. V technické místnosti objektu SO 01 bude umístěna tlaková nádoba.

Před zahájením prací provede investor vytýčení všech podzemních sítí dotčených stavbou.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných ČSN ve stavebnictví

Potrubí z PE bude uloženo na lože ze štěrkopísku tl. 100mm. Potrubí bude dále opatřeno bočním zhutněným štěrkopískovým obsypem do výše 300mm nad horní hranu potrubí. Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Pro obsyp bude použit štěrkopísek frakce 0-4mm. Stupeň zhutnění v účinné vrstvě musí být v souladu s technickými požadavky výrobce potrubí. Potrubí nad obsypem bude opatřeno zhutněným zásypem výkopovou zeminou.

V komunikaci bude zásyp proveden po spodní úroveň konstrukce vozovky. Zásyp mimo komunikaci, se oproti terénu přiměřeně převýší a vrchní vrstva se shodně s původním stavem provede z ornice. Zásyp rýhy bude proveden z hutněný. Provádí se po vrstvách nejvýše 300mm nad dřikem trouby. Požadovaná celková tloušťka vrstvy přímo nad potrubím před započítáním mechanického zhutnění závisí na druhu zhutňovacího zařízení. Volba zhutňovacího zařízení, počet zhutňovacích cyklů a tloušťka zhutňované vrstvy musí být v souladu se zhutňovaným materiálem a ukládaným potrubím. Zásyp bude hutněn na 92% PS.

Pro hutněný zásyp v komunikaci platí kritéria zhutňování podle ČSN 721006 a ČSN 736133. Parametr míry zhutnění v aktivní zóně do hloubky 0,5m od plání (včetně zásypu) je v rozmezí 100-102% v závislosti na druhu požadované zeminy. Únosnost pláň v komunikaci je 45 MPa.

K potrubí bude připáskován vytyčovací vodič 2x Cu 4, který bude propojen s armaturami. Nad potrubím bude uložena výstražná folie bílé barvy o šířce 300mm a min. tl. 0,6mm. Folie bude položena 300mm nad horní hranou potrubí. Vytyčovací vodič bude v místě osazení šoupátek a hydrantů vyveden do poklopů.

Obecně závazné předpisy a normy

Nejmenší vzdálenosti při **křížení** vodovodu s:

silový kabel	0,40m – nechráněný
	0,20m – v betonové chráničce
sdělovací kabel	0,20m
plynovod do 0,3MPa	0,15m
stoky	0,10m

Nejmenší vzdálenosti při **souběhu** vodovodu s:

silový kabel	0,40m
sdělovací kabel	0,40m
plynovod do 0,3 MPa	0,50m
stoky	0,60m

Před záhozem potrubí provede montážní firma tlakovou zkoušku dle ČSN 75 5911.

Veškeré práce spojené s vybudováním vodovodu budou provedeny dle:

- ČSN 013462 Výkresy inženýrských staveb. Výkresy vodovodu
- ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
- ČSN 736006 Označování úložných zařízení výstražnými foliemi
- ČSN 755401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 755402 Výstavba vodovodního potrubí
- ČSN 755403 Vodovodní přípojky
- ČSN 755911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- Zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů
- Vyhláška č.428/2001 kterou se provádí zákon č. 274/2001
- Zákon č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů(vodní zákon)

Při výstavbě rozvodného vodovodního potrubí a přípojek je nutno dodržet ČSN 736005

Prostorová úprava vedení technického vybavení a vyjádření jednotlivých správců sítí. Při křížení se vodovodní potrubí a potrubí vodovodních přípojek ukládá pod kabelová vedení silová a sdělovací a pod plynovodní potrubí, ale nad stoky jednotné soustavy a nad splaškové stoky.

Splašková kanalizace:

Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody ze stavebních objektů SO 01 jsou svedeny venkovními rozvody do jímky na vyvážení.

Venkovní ležatá kanalizace bude vedena v zemní rýze až k odpadnímu potrubí uvnitř objektu. Potrubí je zhotoveno z plastových hrdlových trubek PVC DN 150. Kladeno bude do lůžka v pískovém podsypu o mocnosti 100mm. Obsyp potrubí bude rovněž z písku 300mm nad vrchol potrubí.

Svodná potrubí budou z plastových zesílených trubek třídy KG. Odpadní a přípojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechu.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny pomocí okapů a svodů přes venkovní rozvody ležaté kanalizace z trub PVC KG DN 150 do akumulární nádrže o objemu 4,7m³ a přepadem dále do vsakovacích tunelů na pozemku investora.

Vnitřní rozvody dešťové kanalizace bude provedeno z trub PVC KG DN 150. Kladeno bude do lože v pískovém podsypu o mocnosti 100 mm. Obsyp potrubí bude rovněž z písku 300 mm nad vrchol potrubí. Svodná potrubí budou z plastových zesílených trubek třídy KG. Odpadní a přípojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechu.

Elektroinstalace:

Stávající objekt je napojen podzemní přípojkou elektrické energie. Do přípojky nebude zasahováno. Objekt SO 02 se připojí pomocí vnitřního rozvodu z objektu SO 01, na jehož obvodové zdi dojde k výměně stávající elektroměrové skříně, kde bude umístěn i hlavní jistič a pojistková skříň.

Plyn:

Areál nebude napojen na zemní plyn.

Sítě elektronické komunikace /SEK/:

Objekt bude pomocí poskytovatele bezdrátově (WIFI technologií) připojen k internetové síti

V objektu se provede montáž podomítkových rozvodů (zatrubkování) pro rozvedení slaboproudých komunikačních okruhů (STA, počítačová síť, bezdrátový telefon atd.)

i) věcné a časové vazby stavby

Tato stavba nemá žádné související časové ani věcné vazby.

B. 2) Celkový popis stavby**B2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Projekt řeší stavební úpravy objektu SO 01 – Hájenky a novostavbu objektu SO 02. Objekt bude využíván k rekreaci.

Stavebními úpravami vznikne dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím se samostatným vstupem do I.NP. V objektu SO 01 se bude nacházet celkem šest ubytovacích jednotek.

Projekt řeší dále novostavbu objektu SO 02. V objektu se nachází shromažďovací prostor s krbem. A půjčovna kol se samostatným vchodem. Objekt má obdélníkový půdorys a bude zastřešen sedlovou střechou. Objekt navazuje na stávající objekt hájenky – SO 01 a na stávající stodolu.

Areál nebude oplocený ani uzavřený. Na pozemku vzniknou nové komunikace a zpevněné plochy. V penzionu se počítá s celoročním provozem.

B2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Zamýšlený rekreační areál se nachází uprostřed lesů na místě stávající hájenky v místě nazývané Zátoky, odtud i název projektu. Celý areál sestává ze tří stavebních objektů – stávajícího objektu SO 01 – Hájenka, novostavby SO 02 a stávající stodoly. Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města a respektuje obecně technické předpisy pro výstavbu (OTP).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**SO 01:**

Tento objekt se navrhuje rekonstruovat. Stávající objekt se nachází ve vyhovujícím stavebnětechnickém stavu, navrhuje se stavební úpravy, které umožní nové požadované využití. Stávající objekt SO 01 je samostatně stojící dvoupodlažní objekt s podkrovím, nepodsklepený objekt půdorysu písmene T. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, sklon střech je 35°. Nově navržený stav respektuje stávající tvarové řešení, pouze v jihozápadní části střechy bude navržen pultový vikýř.

Stavebními úpravami vznikne dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím se samostatným vstupem do I.NP. Přes zádveří je navržen vstup na schodiště, do odpočinkových místností určených pro ubytované hosty, do technické místnosti a do sociálních zařízení. Z tohoto podlaží je navržen vstup do kryté terasy-spojovacího krčku – objekt SO 02.

V II.NP jsou navrženy tři samostatné apartmány. V každém je navržena obytná místnost s kuchyňskou linkou, minimálně jedna ložnice a sociální zařízení, dále je zde umístěna místnost pro uskladnění ložního prádla.

V podkroví jsou navrženy také tři apartmány, každý s obytnou místností s kuchyňskou linkou, minimálně s jednou ložnicí a sociálním zařízením. Dále je zde navržena místnost pro uskladnění ložního prádla a úklidová komora.

Stavebními úpravami nedojde k navýšení zastavěné plochy stávajícího objektu.

SO 02:

Je navržen jako objekt obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou o spádu 30 stupňů. Objekt bude sloužit k venkovnímu posezení a dalším aktivitám. Ve společenské místnosti se nachází krb, sousední místnost se samostatným vstupem bude sloužit jako půjčovna kol. Objekt SO 02 je propojen se sousedním objektem SO 01 a se stávající stodolou.

B2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01:

Stávající objekt SO 01 je samostatně stojící dvoupodlažní objekt s podkrovím, nepodsklepený objekt půdorysu písmene T. Stavebními úpravami vznikne dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím se samostatným vstupem do I.NP. Přes zádveří je navržen vstup na schodiště, do společenských místností určených pro ubytované hosty, do technické místnosti a do sociálních zařízení. Z tohoto podlaží je navržen vstup do kryté terasy-spojovacího krčku – objekt SO 02.

V II.NP jsou navrženy tři samostatné apartmány. V každém je navržena obytná místnost s kuchyňskou linkou, minimálně jedna ložnice a sociální zařízení, dále je zde umístěna místnost pro uskladnění ložního prádla.

V podkroví jsou navrženy také tři apartmány, každý s obytnou místností s kuchyňskou linkou, minimálně s jednou ložnicí a sociálním zařízením. Dále je zde navržena místnost pro uskladnění ložního prádla a úklidová komora.

SO 02:

Objekt bude sloužit k venkovnímu posezení a dalším aktivitám. Ve společenské místnosti se nachází krb, sousední místnost se samostatným vstupem bude sloužit jako půjčovna kol. Objekt SO 02 je propojen se sousedním objektem SO 01 a stávající stodolou.

B2.4) Bezbariérové užívání stavby

Ubytovací kapacita objektu SO 01 je 20 osob, tudíž se na ubytovací část nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přízemní část objektu SO 01 a objekt SO 02 budou řešeny bezbariérově. Vstup do objektů je řešen pomocí bezbariérové rampy s max sklonem 12,5% (1:8). Sjezd z pozemku na místní komunikaci je řešen bezbariérově snížením obrubníku v místě chodníku.

B2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

B2.6) Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

SO 01:

Stávající objekt hájenky je samostatně stojící objekt se samostatným vstupem do I.NP. Přes zádveří je navržen vstup na schodiště, do společenských místností, do technické místnosti a do sociálních zařízení. Svým dispozičním řešením umožní ubytování v šesti samostatných ubytovacích jednotkách s vlastní kuchyňskou linkou a sociálním zařízením. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s pultovým vikýřem. Objekt má půdorys tvaru T.

SO 02:

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového půdorysu zastřešený sedlovou střechou. Bude využíván k posezení a dalším aktivitám, v objektu se nachází půjčovna kol. Objekt je propojen s objektem SO 01 a stávající stodolou.

b) konstrukční a materiálové řešeníSO 01:

Stávající objekt je objekt zděný z CP, založen je na základových pasech. Stavební úpravy navrhuji odstranění: podlah, příček, schodiště, stávající střešní kce a kce krovu, včetně odstranění dřevěné stropní konstrukce nad II.NP, komínových těles a štítového zdiva v podkroví, současně budou vyměněny výplně otvorů.

Nové obvodové zdivo podkroví je tvořeno broušenými cihelnými bloky o tl. 440mm kladenými na maltu pro tenké spáry. Vnitřní nosné zdivo tl. 300mm bude vyzděno z broušených cihelných bloků kladených na maltu pro tenké spáry. Dělicí příčky tl. 100 a 150 mm budou vyzděny z přesných tvárnic z autoklávaného betonu (pórobetonu) kladených na maltu pro tenké spáry. V podkroví budou mezi jednotlivými pokoji zhotoveny příčky z akustického keramického zdiva (R_w' min 47 dB.)

Ve vodorovných konstrukcích je použita dostatečná zvuková a protikročejová izolace. Stropní konstrukce nad I.NP je stávající a je řešena jako cihelné klenby. Nová stropní konstrukce nad II.NP je navržena z keramických nosníků a dutinových keramických vložek. Tloušťka stropu je 380mm, z toho je 250mm nosné stropní konstrukce a 130mm skladba podlahy.

Nadokenní, naddveňní překlady a průvlaky v novém zdivu jsou navrženy z keramických prvků o výšce 238mm, v bouraných otvorech bude překlad tvořit válcovaný profil IPE 160.

Nový krov bude vaznicové soustavy se středovými vaznicemi 140/240mm, podepřenými dřevěnými sloupky 140/140mm. Krokve 180/100 jsou uloženy na pozednice 160/140mm a středové vaznice 140/240mm-hřebíkový spoj. Konstrukce krovu je zavětrována prkenným záklopem. Střešní krytina je navržena ze skládané taškové betonové krytiny. Je doporučena hloubková impregnace všech prvků krovu. Minimálně však musí být provedena ochrana proti dřevokazným škůdcům nátěry apod.

Dřevěné konstrukce v exteriérech musí být impregnované 2x napouštěcí fermeží a konečným povrchovým nátěrem. Odstín určí investor. Ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem.

Do okenních a dveřních otvorů budou osazena plastová okna, event. dřevěná okna z EURO profilů, zasklená izolačním trojsklem.

Objekt SO 02:Základy:

Objekt je založen na monolitických základových pasech. Založení objektu musí být provedeno na únosnou zeminu vyhovující napětí v základové spáře. Základové konstrukce byly navrženy na únosnost základové spáry 250kPa. Pro přesnou klasifikaci hornin bude nezbytná přejímka základové spáry geologem, který provede zápisem do stavebního deníku ověření únosnosti zeminy. Pokud by zemina nedosahovala požadované únosnosti, je potřeba znovu přehodnotit dimenze základových konstrukcí. Hloubka založení nesmí být menší než 1,2m od upraveného terénu. Betonáž základových konstrukcí nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Při provádění základových konstrukcí je třeba respektovat závěry hydrogeologického průzkumu provedeného v místě stavby.

Obvodové nosné kce a příčky:

Obvodové nosné zdivo I.NP je navrženo z broušených keramických tepelněizolačních bloků tl. 490 mm kladených na maltu pro tenké spáry a v místě přilehlého terénu z keramických broušených bloků tl 380 mm kladených na maltu pro tenké spáry a zateplených 100 mm XPS.

Krov:

Krov je vaznicové soustavy s dřevěnou vrcholovou vaznicí 140/240mm, podepřenými dřevěnými sloupky 140/140mm. Krokve 100/160mm jsou uloženy na pozednice 160/140mm a středovou vaznici-hřebíkový spoj. Pozednice jsou zakotveny do obvodové nosné kce. Kleštiny 2x80/160mm jsou staženy navzájem s krokviemi svorníky M16. Konstrukce krovu je zavětrována prkenným záklopem.

Je doporučena hloubková impregnace všech prvků krovu. Minimálně však musí být provedena ochrana proti dřevokazným škůdcům.

Dřevěné konstrukce v exteriérech musí být impregnované 2x napouštěcí fermeží a konečným povrchovým nátěrem. Odstín určí investor. Ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem.

Střecha:

Střešní krytina je navržena ze skládané betonové taškové krytiny. Pro řešení všech detailů střechy (hřebene, okap, ukončení štítů, prostupy střechou apod.) budou užity prvky zvoleného střešního systému.

Výplně otvorů:

Do okenních a dveřních otvorů budou osazena plastová okna, event. dřevěná okna z EURO profilů, zasklená izolačním trojsklem.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty:

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora. Nášlapná vrstva podlahy bude tvořena cementovou stěrkou.

Vnější plochy:

Stavební dílo bude doplněno vedlejšími stavebními objekty jako jsou venkovní zpevněné plochy, výsadba zeleně a sadových úprav, přípojky inženýrských sítí apod., viz. výkres situace 1:200.

Projektová dokumentace v tomto stupni provedení neobsahuje technické řešení teras, zpevněných ploch, terénních úprav a prvků drobné architektury.

Vytápění:

Oba objekty budou vytápěny pomocí podlahového topení. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu SO 01 a ohřev TUV bude sloužit tepelné čerpadlo země-voda umístěné v objektu SO 01. Objekt SO 02 bude vytápěn krbovou vložkou na pevná paliva a podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo v objektu SO 01.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržením projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržením technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

1.1.1 Popis objektu

SO 01

Budova je řešena jako stavba sloužící pro rekreaci. Jedná se stávající zděnou stavbu umístěnou na pozemku investora. Dispozičně obsahuje šest samostatných ubytovacích jednotek. Objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s pultovým vikýřem.

1.1.2 Použitý materiál

- Cihelné bloky broušené
- Zděné příčky z autoklávovaného betonu (pórobeton)
- Keramický strop (dutinové keramické nosníky a vložky)
- řezivo tř. S1-ČSN 491 531, vlhkost max. 20%, impregnace proti dřevokazným houbám, plísním a hmyzu
- spojovací materiál a kotevní prvky: ocel 11 373 nebo systémové kotevní prvky, kroužkové hřebíky, vruty, svorníky

Obvodové zdivo objektu SO 02 je založeno na základovém pase šířky 600mm, který má hloubku – 1,380 mm od úrovně podlahy 1NP. (založení základové spáry v nezámrzne hloubce min 1200 mm pod úrovní upraveného terénu) a je min. 800 mm v rostlém terénu. Na betonových pásech je dále navrženo ztracené bednění z betonových tvarovek zalitých betonem. Na základových pásech bude zhotovena železobetonová deska tl. min. 100mm, doporučuji 130 mm s využitím kari sítě při spodním povrchu. Ta bezpečně přenese liniové zatížení od příček i plošné užité zatížení v místnostech. Otvory a prostupy se řídí stavební částí projektu. Základová spára je zhuťněna $E_{def}=35\text{MPa}$, výpočtová únosnost zeminy se

předpokládá $R_{dt}=100$ až 150 kPa, pod podlahovou deskou doporučen štěrkopískový zhutněný podsyp v tl.250mm po vyrovnání pláň před betonáží desky.

Použitý materiál:

Beton C12/15-CX2-C1 0,2-Dmax 22-s2

Sítě KARI \emptyset 5/5 oka 150/150, přesah 350mm, ocel B500A (10505 R)

Krytí výztuže 35-40mm (od spodního povrchu)

Použitý materiál:

- řezivo tř. S1-ČSN 491 531, vlhkost max. 20%, impregnace proti dřevokazným houbám, plísním a hmyzu
- spojovací materiál a kotevní prvky: ocel 11 373 nebo systémové kotevní prvky, kroužkové hřebíky, vruty, svorníky

1.1.3 Zatížení působící na stavbu dle ČSN 73 00 35

- vlastní hmotnost
- užitné normové zatížení $q_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- sněhová oblast V. $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$
- větrová oblast III. $v_{b,0} = 27,5 \text{ km/h}$

1.1.4 Statické řešení

SO 01 – stávající stavební objekt je v dobrém stavu, je zděný z CP. Stávající stropní konstrukce nad I.NP je řešená pomocí kleneb. Nad II.NP bude zhotovena nová stropní konstrukce z keramických nosníků a dutinových keramických vložek. Bude zhotoven nový krov vaznicové soustavy. Stávající zděné schodiště bude nahrazeno novým železobetonovým schodištěm. Nové obvodové stěny v úrovni podkrovní budou vyzděné z broušených keramických tvárnic. Obvodové zdivo bude zatepleno KZS z min vaty tl. 120 mm.

SO 02 - jedná se o objekt navržený z keramického tepelně izolačního broušeného zdiva na maltu pro tenké spáry.

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby. Objekt je zastřešen krovem s nadkroevní izolací z min vaty.

Stabilita staveb bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě. Tyto stavby patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

B2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ve stavbě se nebudou vyskytovat žádné provozy ani technologická zařízení.

B2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Požární zabezpečení viz Požárně bezpečnostní řešení, které je samostatnou přílohou tohoto projektu.

B2.9) zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění ukazatelů podle jednotné metodiky výpočtu energetické náročnosti budov je řešeno v samostatné příloze předkládané

projektové dokumentace – „Průkaz energetické náročnosti budovy“ dle vyhlášky č. 78 ze dne 22. března 2013.

Bilance elektrické energie:

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:
3 PEN AC 50 Hz, 230V/400V/TNC – hlavní přívod NN
3 N PE AC 50 Hz, 230V/400V/TNS – ostatní el. instalace

Instalované příkony:

	instal. příkon	soudobost	soudobý příkon
soudobý příkon byt kat. B	25 kW		16 kW

výpočtový proud 25 A

Předpokládaná roční spotřeba el. energie: 15 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: III

Fakturační měření odběru el. energie: 3fáz. elektroměr bude umístěn v rozvaděči RE v oplocení

Hlavní jistič před elektroměrem: 3 x 25 A, char. B

Oba objekty jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §16 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákonů č.406/2000 Sb. a č.177/2006 Sb.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bez požadavků.

B2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

STAVBA NEBUDE UVOLŇOVAT ŽÁDNÉ LÁTKY NEBEZPEČNÉ PRO ZDRAVÍ A ŽIVOTY OSOB A ZVÍŘAT.

Vytápění a ohřev TUV:

Vytápění objektu SO 01 - hájenky bude nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s tepelným spádem 55/45 °C. Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo, systém země-voda například TČ s výkonem 17,2 kW. Účinný kompresor docílí přívodní teplotu do 60 °C. Dodatečně je tak zajištěn vysoký komfort teplé vody.

Pro přípravu TUV je v objektu SO 01 navržen zásobníkový ohřivač například o objemu 390 l napojený na tepelné čerpadlo.

Objekt SO 02 bude vytápěn krbovou vložkou umístěnou ve shromažďovací místnosti. **Krbová vložka bude opatřena vlastním přísáváním vzduchu. To znamená, provede se rozvod vzduchu v podlaze od mřížky umístěné v soklu domu do prostoru umístění krbové vložky.**

Vložka bude zvolená s regulovatelným výkonem 2-8 kW.

Stavební akustika

Z hlediska akustické pohody jsou všechny konstrukce navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělících prvků.

Větrání

Větrání jednotlivých obytných místností bude přirozené a zajistí minimální výměnu vzduchu dle požadavků norem a příslušných hygienických předpisů. Hygienické místnosti budou odvětrány pomocí axiálních ventilátorů s vývodem nad střechu. Místnosti bez okenních otvorů budou větrány šterbinou mezi dveřmi a podlahou (v těchto místnostech budou osazeny dveře bez prahu).

Hluk

Na stavbě budou použity pouze certifikované výrobky a zařízení zajišťující požadavky na ochranu proti hluku a v souladu s platnými právními předpisy (př. nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací) a normami ČSN (ČSN 73 0532, ČSN EN ISO 717-1,2 a další).

Vnější obálka budovy (obvodové konstrukce vč. okenních výplní, střecha) bude splňovat minimální požadavek vážené stavební neprůzvučnosti $R'_{w,min}=30$ dB (ČSN 73 0532).

ODPAD

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA Z MATERIÁLŮ, KTERÉ JSOU NETOXICKÉ. PŘI VÝSTAVBĚ NUTNO POSTUPOVAT DLE BEZPEČNOSTNÍCH LISTŮ PRO JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY A DODRŽOVAT ZÁKLADNÍ PRAVIDLA HYGIENY PRÁCE. STAVBA NEBUDE UVOLŇOVAT EMISE NEBEZPEČNÝCH ZÁŘENÍ, NEBUDE UVOLŇOVAT NEBEZPEČNÉ ČÁSTICE DO OVZDUŠÍ A NEBUDE MÍT NEPŘÍZNIVÉ ÚČINKY ELEKTROMAGNETICKÉHO ZÁŘENÍ.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním rodinného domu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Zatřídění dle vyhlášky 381/2001	Označení - název a druh	Množství (m, m ² , m ³ , kg,t)	Způsob likvidace, místo uložení
---------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------

15 ODPADNÍ OBALY; OBSORBČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	300 kg	Skládka komunálního odpadu
15 01 02	Plastové obaly	100 kg	Skládka komunálního odpadu
15 01 03	Dřevěné obaly	300 kg	Jako topivo v sekundárním topném tělese v RD
15 01 04	Kovové obaly		
15 01 05	Kompozitní obaly		
15 01 06	Směsné obaly		
15 01 07	Skleněné obaly		
15 01 09	Textilní obaly		

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton		
17 01 02	Cihly		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky		

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem		
	17 01 06		
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo		
17 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné		
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu		
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 03	Olovo		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 06	Cín		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami		
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky		
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10		
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina		
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené od číslem 17 05 03	100 m3	Terénní úpravy na stavební parcele
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky		
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05		
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky		
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07		
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu		
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest		
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01		
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť		
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)		
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou, kromě výkopové zeminy vznikat v minimálním množství. Část odpadu bude využita v rámci stavby a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu je podle § 5 zákona o odpadech dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

B2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- Při kolaudaci bude doložen doklad o nepřekročení předepsané průměrné roční ekvivalentní objemové aktivity radonu (EOAR) v obytných místnostech 100 Bq/m³.

V projektu je navržena kontaktní radonová izolace z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou, sloužící zároveň jako hydroizolace.

Povlak z asfaltového pásu bude vyveden alespoň 175 mm (optimálně 300mm) nad úroveň upraveného terénu. Prostupy povlakovou izolací budou řešeny plynotěsně pomocí příruby osazené při betonáži desky a těsnění s kontrolovaným momentem dotažení vyplňující vzniklý prostor mezi prostupujícím potrubím a pažnicí.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seismických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

d) ochrana před hlukem

stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem

e) protipovodňová opatření

stavba se nenachází v záplavovém území

f) ostatní účinky - poddolování

stavba se nenachází na poddolovaném území

B. 3) Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude napojen na hlavní řady technické infrastruktury v lokalitě

Jedná se o:

- Veřejný vodovodní řad
- Zemní vedení elektrické energie

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**Přípojka/vnitřní rozvody vody**

Objekt SO 01 je napojen na stávající zdroj pitné vody – kopanou studnu na pozemku investora. Vnitřní vodovodní rozvody se předpokládají z potrubí PE. Teplá voda se povede k výtokovým pákovým bateriím s roztečí 150 mm. Ve zděných příčkách budou obě potrubí vedena v drážkách, obalena tep.izolací, omítnuta, popřípadě zakryta bělinovým obkladem podle účelu místnosti.

Před zahájením prací provede investor vytýčení všech podzemních sítí dotčených stavbou.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných ČSN ve stavebnictví. Potrubí z PE DN32 bude uloženo na lože ze štěrkopísku tl. 100mm.

Potrubí bude dále opatřeno bočním zhutněným štěrkopískovým obsypem do výše 300mm nad horní hranu potrubí. Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Pro obsyp bude použit štěrkopísek frakce 0-4mm.

Stupeň zhutnění v účinné vrstvě musí být v souladu s technickými požadavky výrobce potrubí. Potrubí nad obsypem bude opatřeno zhutněným zásypem výkopovou zeminou.

V komunikaci bude zásyp proveden po spodní úroveň konstrukce vozovky. Zásyp mimo komunikaci, se oproti terénu přiměřeně převyší a vrchní vrstva se shodně s původním stavem provede z ornice. Zásyp rýhy bude proveden zhutněný. Provádí se po vrstvách nejvýše 300mm nad dříkem trouby. Požadovaná celková tloušťka vrstvy přímo nad potrubím před započítáním mechanického zhutnění závisí na druhu zhutňovacího zařízení. Volba zhutňovacího zařízení, počet zhutňovacích cyklů a tloušťka zhutňované vrstvy musí být v souladu se zhutňovaným materiálem a ukládaným potrubím. Zásyp bude hutněn na 92% PS.

Pro hutněný zásyp v komunikaci platí kritéria zhutňování podle ČSN 721006 a ČSN 736133. Parametr míry zhutnění v aktivní zóně do hloubky 0,5m od plání (včetně zásypu) je v rozmezí 100-102% v závislosti na druhu požadované zeminy. Únosnost pláně v komunikaci je 45 MPa.

K potrubí bude připáskován vytyčovací vodič 1x Cu6, který bude propojen s armaturami.

Nad potrubím bude uložena výstražná folie bílé/modré barvy o šířce 300mm a min. tl. 0,6 mm. Folie bude položena 300mm nad horní hranou potrubí. Vytyčovací vodič bude v místě osazení šoupátek a hydrantů vyveden do poklopů.

Veškeré práce spojené s vybudováním vodovodu budou provedeny dle:

- ČSN 013462 Výkresy inženýrských staveb. Výkresy vodovodu
- ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení
- ČSN 736006 Označování úložných zařízení výstražnými foliemi
- ČSN 755401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 755402 Výstavba vodovodního potrubí
- ČSN 755403 Vodovodní přípojky
- ČSN 755911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- Zákon č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů
- Vyhláška č.428/2001 kterou se provádí zákon č. 274/2001
- Zákon č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Při výstavbě rozvodného vodovodního potrubí a přípojek je nutno dodržet ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a vyjádření jednotlivých správců sítí.

Při křížení se vodovodní potrubí a potrubí vodovodních přípojek ukládá pod kabelová vedení silová a sdělovací a pod plynovodní potrubí, ale nad stoky jednotné soustavy a nad splaškové stoky.

Splašková kanalizace:

Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody ze stavebního objektu SO 01 jsou svedeny venkovním rozvodem do jímky na vyvážení.

Venkovní ležatá kanalizace bude vedena v zemní rýze až k odpadnímu potrubí uvnitř objektu. Potrubí je zhotoveno z plastových hrdlových trubek PVC DN 150. Kladeno bude do lůžka v pískovém podsypu o mocnosti 100mm. Obsyp potrubí bude rovněž z písku 300mm nad vrchol potrubí.

Svodná potrubí budou z plastových zesílených trubek třídy KG. Odpadní a připojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechem.

Před zahájením prací provede investor vytýčení všech podzemních sítí dotčených stavbou.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných ČSN ve stavebnictví. Potrubí z PVC KG DN 150 bude uloženo na lože ze štěrkopísku tl. 100mm.

Potrubí bude dále opatřeno bočním zhutněným štěrkopískovým obsypem do výše 300mm nad horní hranu potrubí. Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Pro obsyp bude použit štěrkopísek frakce 0-4mm.

Stupeň zhutnění v účinné vrstvě musí být v souladu s technickými požadavky výrobce potrubí. Potrubí nad obsypem bude opatřeno zhutněným zásypem výkopovou zeminou.

V komunikaci bude zásyp proveden po spodní úroveň konstrukce vozovky. Zásyp mimo komunikaci, se oproti terénu přiměřeně převyší a vrchní vrstva se shodně s původním stavem provede z ornice. Zásyp rýhy bude proveden zhutněný. Provádí se po vrstvách nejvýše 300mm nad dříkem trouby. Požadovaná celková tloušťka vrstvy přímo nad potrubím před započítáním mechanického zhutnění závisí na druhu zhutňovacího zařízení. Volba zhutňovacího zařízení, počet zhutňovacích cyklů a tloušťka zhutňované vrstvy musí být v souladu se zhutňovaným materiálem a ukládaným potrubím. Zásyp bude hutněn na 92% PS.

Pro hutněný zásyp v komunikaci platí kritéria zhutňování podle ČSN 721006 a ČSN 736133. Parametr míry zhutnění v aktivní zóně do hloubky 0,5m od plání (včetně zásypu) je v rozmezí 100-102% v závislosti na druhu požadované zeminy. Únosnost pláň v komunikaci je 45 MPa.

Svodná potrubí budou z plastových zesílených trubek třídy KG. Odpadní a připojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechem.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vod ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do akumulční nádrže například do o objemu 4,70m³ s přepadem do 3 kusů vsakovacích tunelů o objemu 1,6m³ a likvidovány na pozemku investora.

Retenční schopnost navrženého vsakoviště (3x vsakovací tunel včetně počátečního a koncového čela + akumulční nádrž) je celkem 9,5 m³ (4,8m³ + 4,7m³).

Objem dešťových srážek, svedených ze střechy RD, při 15 minutovém dešti je 9,5 m³ ($Q_r = 0,03 \times 352,5 \times 1,0 = 10,57 \text{ l/s}$; $0,01057 \times 900 = 9,5 \text{ m}^3$).

$9,5 \text{ m}^3 \geq 9,5 \text{ m}^3$ - navržené vsakoviště je schopné pojmout 15 minutový déšť z navržené střechy.

Akumulační nádrž

Je navržena kumulační nádrž řešená jako kompaktní samonosná nádrž vyrobená z polypropylénových plastových desek, staticky vyztužených natolik, aby odolaly všem potřebným zatížením (vlastní hmotnost, tlak zeminy, tlak vnitřní kapaliny, přetížení na terénu).

Dle tvaru, velikosti a varianty bude nádrž zastropená se vstupními šachtami. Nádrž je částečně zakryta zastropením tvořícím její součást, vstupní šachta je opatřena odnímatelným plastovým poklopem. Při rozměrech poklopu Ø650 mm to umožňuje zatížit víko rovnoměrně po celé ploše hmotností max. 200 kg (např. konstrukce zákrytu) nebo jedním osamoceným břemenem o hmotnosti max. 100 kg (náhodné postavení osoby na víku, ozdobný truhlík, apod.). Způsob přístupu do nádrže (umístění, výška šachet, zakrytí otvorů) je nutno řešit v rámci stavebního projektu.

Osazení nádrže do terénu:

Konstrukce nádrže je navržena tak, aby nádrž bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypání. Nádrž je staticky dimenzována pro osazení do zeleného pásu na zatížení zásypovou zemínou o těchto parametrech: • měrná hmotnost 1900 kg/m³, • úhel vnitřního tření 35°. Nádrž je nutné uložit na železobetonovou desku odpovídající únosnosti s rovinností ± 5 mm. Strop na zastropené nádrži je možné zatížit maximální vrstvou zásypové zeminy 500 mm a navíc přitížit nahodilým zatížením max. 2 kN/m². Dno nádrže je ze statických důvodů možné osadit do maximální hloubky $H_z = 3000 \text{ mm}$ pod upraveným terénem.

Při zásypu nádrže dodržujte následující postup:

- při zásypu postupujte ode dna nádrže po jednotlivých vrstvách,
- proveďte vždy zásyp o vrstvě cca. 0,3 m a vrstvu odpovídajícím způsobem zhutněte,
- současně se zásypem plňte nádrž vodou tak, aby hladina vody odpovídala výšce zásypu nebo nádrž rozepřete vhodnými stavebními vzpěrami.

Vsakovací tunel:

Tunelový systém složený z počátečního čela, středního tunelu a koncového čela.

Tunelový systém je určen k vytvoření podzemního prostoru, který slouží k retenci dešťových vod. Samotný objekt může sloužit jako vsakovací objekt, při použití nepropustné folie k retenci vody a jejímu postupnému vypouštění nebo lze tyto funkce kombinovat.

Tunely jsou určeny pro vytvoření podzemního vsakovacího (retenčního) prostoru a k optimalizaci řízení odtoku srážkových vod. Svoji lehkou konstrukcí umožňují jednoduchou a rychlou ruční manipulaci při instalaci vsakovacího objektu.

Srážkové vody jsou přes revizní šachtu svedeny do vsakovacího objektu sestaveného z tunelů. Tunely se sestavují do jednotlivých řad, na koncích jsou řady uzavřeny počátečními a koncovými čely. Jednotlivé řady tunelů lze osazovat vedle sebe paralelně. Výhodou vsakovacích tunelů je jejich snadná revize a čištění. Umožňuje to jejich tvar otevřené klenby bez příček nebo jiných zábran. Tak lze zkontrolovat celý prostor tunelů kamerovým systémem nebo vyčistit tunel pomocí tlakové trysky. Předpokladem je připojení revizní šachty, přes kterou je umožněn vstup kamery a čistící trysky. Z této šachty je možné odčerpat nečistoty vyplavené při čištění tunelů.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných ČSN ve stavebnictví. Potrubí z PVC KG DN 150 bude uloženo na lože ze štěrkopísku tl. 100mm.

Potrubí bude dále opatřeno bočním zhutněným štěrkopískovým obsypem do výše 300mm nad horní hranu potrubí. Zhutňování krycího obsypu přímo nad potrubím se má v případě potřeby provádět ručně. Pro obsyp bude použit štěrkopísek frakce 0-4mm.

Stupeň zhutnění v účinné vrstvě musí být v souladu s technickými požadavky výrobce potrubí. Potrubí nad obsypem bude opatřeno zhutněným zásypem výkopovou zemínou.

V komunikaci bude zásyp proveden po spodní úroveň konstrukce vozovky. Zásyp mimo komunikaci, se oproti terénu přiměřeně převyší a vrchní vrstva se shodně s původním stavem provede z ornice. Zásyp rýhy bude proveden zhutněný. Provádí se po vrstvách nejvýše 300mm nad dříkem trouby. Požadovaná celková tloušťka vrstvy přímo nad potrubím před započítáním mechanického zhutnění závisí na druhu zhutňovacího zařízení. Volba zhutňovacího zařízení, počet zhutňovacích cyklů a tloušťka zhutňované vrstvy musí být v souladu se zhutňovaným materiálem a ukládaným potrubím. Zásyp bude hutněn na 92% PS.

Pro hutněný zásyp v komunikaci platí kritéria zhutňování podle ČSN 721006 a ČSN 736133. Parametr míry zhutnění v aktivní zóně do hloubky 0,5m od plání (včetně zásypu) je v rozmezí 100-102% v závislosti na druhu požadované zeminy. Únosnost pláně v komunikaci je 45 MPa. Svodná potrubí budou z plastových zesílených trubek třídy KG.

Přípojka NN

Stávající objekt hájenky SO 01 je napojen podzemní přípojkou elektrické energie. Do přípojky nebude zasahováno. Objekt SO 02 se připojí vnitřním rozvodem z objektu SO 01, na jehož obvodové zdi dojde k výměně stávající elektroměrové skříně, kde bude umístěn i hlavní jistič a pojistková skříň. Objekt SO 01 bude volně přístupný.

B. 4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Objekt bude napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem na parcele č. 2019, přes parcelu 2014, pomocí nových zpevněných ploch. V místě sjezdu je navržen snížený obrubník. Na pozemku je navrženo 7 parkovacích venkovních stání z nichž je jedno vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přímo napojen na dopravní infrastrukturu pomocí sjezdu na stávající místní komunikaci.

c) Doprava v klidu, četnost

Výpočet potřebných parkovacích stání

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací).

$$\text{Celkový počet stání : } N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp$$

O0.....základní počet odstavných stání

P0.....základní počet parkovacích stání

ka.....součinitel vlivu stupně automobilizace

kp.....součinitel redukce počtu stání

V objektu SO 01 je navrženo 20 lůžek.

Základní počet odstavných stání dle tab. 34:

$$O0 = 0 \text{ stání}$$

Základní počet parkovacích stání dle tab. 34 ČSN:

Pro ubytování se počítá s parkováním 1 automobilu na 3 lůžka.

$$P0 = 20/3 = 7$$

ka = 1,0 stupeň automobilizace 1:2,5 (400 vozidel /1000 obyvatel)

kp = 1 (všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$$N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp = 0 \cdot 1,0 + 7 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 7 \text{ stání}$$

Celkem je pro objekt nutné zřídit 7 parkovacích stání. Je navrženo celkem 1 parkovací stání pro osobu s omezenou schopností pohybu a orientace a 6 dalších stání na zpevněné ploše před objektem.

Navržený počet odstavných a parkovacích stání odpovídá požadavkům ČSN 736110.

d) Pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stávající osamocený areál hájenky. Místní komunikace, na kterou je navržen nový sjezd, není vedena jako cyklostezka.

B. 5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Objekt je navržen tak, aby bylo co nejméně terénních úprav. Finální podoba terénu se co nejvíc blíží původnímu terénu.

b) použité vegetační prvky

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

-

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Viz. Bod B2.10

B. 7) Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění a stavebně technické řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č.380/2002 Sb. Navrhovaná stavba svým charakterem není vhodná pro účely civilní ochrany.

Vlastní pozemek, na kterém bude objekt vybudován je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí a neoprávněné manipulaci s instalovanými zařízeními při stavebních úpravách.

B. 8) Zásady organizace výstavby

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba bude realizována na parcele číslo 2012 v k. ú. Dlouhé na Moravě. Celková výměra parcely činí 926 m². Pozemek je svažitý. Na staveništi budou zřízeny skladovací plochy, ty budou vyspádovány a odvodněny. Na sousední parcele ve vlastnictví investora bude vytvořena mezideponie ornice, sejmuté při hrubých terénních úpravách. Vnitrostaveništní komunikace bude provedena v minimálním rozsahu dle zvyklosti dodavatele, buďto násypem aglomerovaného kameniva, které bude hutněno, nebo položením betonových panelů na srovnanou a zhutněnou pláň. Stavba bude zabezpečena proti vniku neoprávněných osob po celém obvodu stavební parcely pomocí plotu tvořeného kovovým pletivem na stojkách do betonových patek. Výška oplocení bude minimálně 2m. Vstup na staveniště bude řešen dočasnou branou. Vjezd a vstupy na stavbu budou trvale uzamykatelné.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Sítě technické infrastruktury jsou situovány poblíž pozemku parc. č. 2012. Jedná se konkrétně o tyto IS:

- podzemní vedení NN

c) Napojení staveniště na zdroje energie, odvodnění staveniště apod.**Vodovod**

Staveniště bude zásobováno ze stávajícího zdroje pitné vody – kopané studny na pozemku investora.

Spotřeba pitné vody:

- Ošetřování betonových konstrukcí
- Potřeba vody pro omytí strojů, zařízení a nástrojů
- Hygiena pracovníků

Elektrická energie

Napojení na distribuční soustavu NN bude realizovaná ze stávajících rozvodů elektrické energie v objektu SO 01.

Potřeba elektrické energie:

- Elektrické nářadí
- Osvětlení staveniště
- Zázemí pro pracovníky

Na staveništi budou zřízeny skladovací plochy, ty budou vyspádovány a odvodněny.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude zabezpečena proti vniku neoprávněných osob po celém obvodu stavební parcely pomocí plotu tvořeného kovovým pletivem na stojkách do betonových patek. Výška oplocení bude minimálně 2 m. Vstup na staveniště bude řešen dočasnou branou. Vjezd a vstupy na stavbu budou trvale uzamykatelné.

V průběhu provádění stavebních prací je nutno zabránit negativním vlivům na okolí stavby, tj. dodržovat min. prašnost, hlučnost v průběhu stavebních prací, při výjezdu vozidel stavby na veřejné komunikace je nutno zabránit znečištění těchto komunikací.

Budou uvolněny přístupové cesty pro bezpečnou dopravu stavebních materiálů, dopravu a provoz stavebních strojů. Vypínání (odstavování) inženýrských sítí provozu při realizaci stavebních prací bude dle dílčích dohod dodavatele s provozovateli a investorem. Provést školení pracovníků stavby (stavební i technologické části) o zvláštích a nebezpečí vyplývajících z provozu investora a dodavatelů. Všechna bezpečnostní opatření musí být projednána bezpečnostními technikami a schválena příslušnými vedoucími.

Na staveništi musí být důsledně dodržovány bezpečnostní předpisy na ochranu a provoz elektrických zařízení podle ČSN 34 2100 a příslušných přídružených norem.

Vzhledem k tomu, že pozemek nemá v současnosti provedeny úpravy pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, není nutné v průběhu stavebních prací provádět zvláštní úpravy k zajištění přístupu těchto osob do areálu.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavba nepřesahuje hranice staveniště, proto nebude nutný zábor veřejných prostranství. Po dobu provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. ve smyslu provedených změn. Je nutné dbát na dodržování nejvyšších přípustných hladin hluku a prachu. Při realizaci stavby vznikne běžný odpad při výstavbě. Vzniklý odpad bude průběžně odvážen na skládku určenou Stavebním úřadem. Při výjezdu stavebních strojů je nezbytně nutné očistit tyto od nečistot. Vzhledem k tomu, že komunikace, na níž se výjezd ze staveniště napojuje, slouží pouze jako účelová, není nutné snižovat rychlost. Výjezd ze staveniště se pouze označí svislým dopravním značením „Stůj. Dej přednost v jízdě“.

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**Vnitrostaveništní komunikace**

Vnitrostaveništní komunikace bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Vnitrostaveništní komunikace bude vytvořena tak, že se na zhuťněný makadam o tl. 200mm položí betonové panely.

Primární manipulace:

Horizontální + vertikální:

Veškerý materiál bude na stavbu dovážen pomocí nákladních automobilů s hydraulickou rukou a domíchávačů, které budou přijíždět po vybudované vnitrostaveništní komunikaci z betonových panelů podsypanou hutněným makadamem.

Sekundární manipulace:Horizontální:

Pro přesun materiálu po staveništi bude jednak použit smykový nakladač, popřípadě ruční kolečka nebo pracovníci.

Vertikální:

Pro přesun pracovníků mezi patry a přesun menší masy materiálu lze použít stavební výtah.

Deponie materiálu:

Na staveništi budou zřízeny skládky pro konstrukci zděného domu (cihly, nosníky), bednění, výztuž železobetonu a ocelové nosníky. Všechny tyto plochy musí být vyspádovány a odvodněny. Pro skladování náradí a suchých pytlovaných směsí bude využito stávajícího objektu SO01, který bude zabezpečen proti vniknutí neoprávněných osob, k uskladnění izolačních materiálů.

Zázemí pracovníků

Zázemí je situováno poblíž vstupu na staveniště. Jako šatny pro pracovníky a zároveň jako denní místnost pro stavební dozor poslouží kontejner. Dále bude na staveništi osazeno alespoň jedno mobilní WC. Počet lze upravovat na základě aktuálního pohybu dělníků po staveništi.

Kontejner bude napojen na staveništní rozvaděč.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**Lešení**

Kolem objektu bude pro dokončovací práce zřízeno trubkové lešení s dřevěnými podlázkami.

Plot

Kolem staveniště bude vytvořen plot z kovového pletiva na stojkách do betonových patek.

Součástí oplocení staveniště bude uzamykatelná příjezdová brána.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavebních a bouracích prací je nutno dodržovat požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při průzkumu stavby je nutné identifikovat materiály, které obsahují azbest a odstranit je ze stavby v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu §41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vláknům azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Pracovníci, kteří s tímto materiálem budou pracovat, musí používat speciální ochranné pomůcky proti vdechnutí azbestového prachu. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené v souladu s §35 odst. 2 zákona o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu - §7:

(1) Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách kategorie S-00 a S-N0 při splnění následujících požadavků:

a) budou dodrženy obecné požadavky §4 odst. 3 a požadavky zvláštních předpisů, zákon č.258/2001 Sb., NV 178/2001 Sb., vyhláška 432/2003.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem,
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů,
- minimalizovat a časově omezit možnost větrné eroze deponie a mezideponie zemin jejich zatravněním, a tím zamezit prašnosti
- při převážení sypkého materiálu zamezit úniku materiálu za jízdy
- při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. zkrápěním, zakrýváním apod.)
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu.

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 10cm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu vozů ze staveniště na veřejné komunikace je nutno tyto vozidla očistit. Před výjezdem z areálu dodavatel stavby zřídí čistící zónu, která bude sloužit k očištění vozidel před vjezdem na veřejné komunikace. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Je požadováno ekologické provedení stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k okamžitému zneškodnění a likvidaci místa znečištění. Tuto situaci je nutno oznámit příslušnému odboru ŽP a případně s příslušným odborem konzultovat způsob likvidace místa znečištění.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“.

S odpady vzniklémi při výstavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., „o odpadech a o změně některých dalších zákonů“ a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., „o podrobnostech nakládání s odpady“ a vyhláška č. 294/2005 Sb., „o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“.

Práce, při kterých bude použito strojů s hlučností nad 60dB, budou realizovány v čase, který si dohodne dodavatel stavebních prací s příslušnou hygienickou správou.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2016

předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2018

Ve Žďáru nad Sázavou 24. 3. 2016