

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
s názvem:

„Komunitní centrum Bohumilice ve městě Klobouky u Brna“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Klobouky u Brna
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
Statutární zástupce:	Pavel Volek, starosta
IČO zadavatele:	00283258
DIČ zadavatele:	CZ00283258, typ registrace: plátce
Adresa profilu zadavatele:	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=74
Adresa elektronického nástroje:	https://zakazky.rpa.cz/profile_display_897.html

Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	Třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČO:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v obch. rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 114523

Čl. I.

Žádost:

Dne 9. 10. 2020 obdržel zadavatel zprávu, zadavatel usuzuje, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

„Kloboucká skládka s dosahem 10 km je uzavřená a nejbližší skládka na uložení sutě jsou Mutěnice, což je dál, než Klobouky Martinice.“

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel k výše uvedené žádosti uvádí, že v rámci položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníci ocení dopravu a uložení veškeré suti a stavebního odpadu na skládku **Mutěnice - Skládka Hraničky, Spol. S R.o.**, a to vždy v příslušné katalogové třídě odpadu dle aktuálního ceníku této skládky. Odvoz a likvidace ostatních stavebních odpadů mimo suti bude uchazeči zahrnuta v rámci ocenění vedlejších rozpočtových nákladů stavby. K této změně zadávací dokumentace zadavatel přistupuje právě z důvodu uzavření skládky v Kloboukách u Brna.

Čl. II.

Žádost:

Dne 12. 10. 2020 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

„Prosím o opravu či výměnu VV, kde nejsou přeneseny výsledné ceny u profesí a celý soubor je uzamčený proti změnám.“

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel se zabýval výše zmíněnou žádostí o vysvětlení, resp. opravení a doplnění zadávací dokumentace a přistupuje ke zveřejnění opraveného výkazu výměr. Tento tvoří přílohu tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace (*Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4*). Zadavatel upozorňuje, že nedošlo ke změně položek v tomto soupisu, pouze o změnu naformátování („zavzorcování“) buněk.

Čl. III.

Žádost:

Dne 12. 10. 2020 zadavatel obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

*„Dobrý den,
ve výkaze výměr chybí vzorce u položkových výkazů výměr elektro (slaboproudu i silnoproudu),
vzduchotechniky, zdravotnické, vytápění a plynoinstalace. Žádáme o zaslání opraveného výkazu
výměr.
Děkujeme.“*

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel obdržel obdobnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a jejím vypořádáním se zabývá již v čl. II tohoto Souboru vysvětlení.

Nicméně zadavatel přistupuje ke zveřejnění opraveného výkazu výměr. Tento tvoří přílohu tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace (Příloha č. 6 *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4*).

Čl. IV.

Žádost:

Dne 12. 10. 2020 zadavatel obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

„P.č.32-34 v rozpočtu - dle VZD č.3 uvádí zadavatel, že se jedná o agregované položky. Dle číselníku z databáze RTS se o agregace nejedná (položky obsahují jen dodatečné podřezání, vložení izolace, zálivkovou maltu, ne sanační omítky ap.). Je tedy agregací myšlen doplněný popis rozpočtáře u uvedených položek? K sanacím žádné jiné položky v zadávacím výkazu nejsou, není tedy jasný rozsah sanačních omítek. Žádáme o doplnění zadávacího výkazu o všechny položky, nutné k realizaci sanací dle zadávací dokumentace. Děkuji.“

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel na dotaz týkající se těchto položek odpovídal v čl. I a v čl. IV v Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, a rovněž se tímto zabýval v Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 v čl. I. Oba soubory vysvětlení byl zveřejněny na profilu zadavatele, který je uveden výše.

Zadavatel nicméně znovu uvádí, že agregované položky č. 32 – 34 v rozpočtu, obsahují D+M prací, souvisejících s dodatečným provedením hydroizolace stavby. Pro nacenění prací souvisejících s dodatečným provedením hydroizolace postupujte, prosím, dle navrženého řešení v projektu - část sanace. U konstrukcí, které jsou přístupné z obou stran, bude provedeno dodatečné poizolování formou prořezání vodorovné spáry ve zdivu a vložení hydroizolačního pásu. U obou štítových stěn, kde je pouze jednostranný přístup, bude konstrukce opatřena chemickou clonou.

Zadavatel opakovaně, v souladu s výše uvedenými a zveřejněnými objasněními uvádí, že sanace mají být naceněny účastníky podávajícími nabídku ve výše vymezeném zadávacím řízení v rámci položek 32 až 34 v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Rozsah sanačního zásahu je vymezen **v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace**. Zadavatel odkazuje účastníky na tuto přílohu zadávací dokumentace a znovu uvádí, že veškeré práce a dodávky v této příloze (v části „*sanace*“) tohoto rozsahu se týkající budou oceněny jako součást položek č. 32 až 34, tedy např. včetně dodatečného poizolování formou prořezání vodorovné spáry ve zdivu a vložení hydroizolačního pásu.

Zadavatel dále odpovídá na položený dotaz, že agregací je skutečně myšlen doplněný popis rozpočtáře u výše zmíněných položek.

Čl. V.

Žádost:

Dne 14. 10. 2020 zadavatel obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

„Dobrý den,
při kompletaci nabídky bylo zjištěno, nezavzorcování rozpočtů ZTI, VZT a Elektroinstalace.
Dokument je ale uzamčen takže není možné vzorce upravit. Bude zadavatel zveřejňovat nový
soupis nebo jak máme postupovat?

Děkuji“

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel obdržel obdobnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a jejím vypořádáním se zabývá již v čl. II tohoto Souboru vysvětlení.

Nicméně zadavatel přistupuje ke zveřejnění opraveného výkazu výměr. Tento tvoří přílohu tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace (*Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4*).

Čl. VI.

Žádost:

Dne 14. 10. 2020 zadavatel obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

Výkaz výměr, který je přílohou této VZ není možné editovat, nejsou tam nastaveny vzorce z profesí (EL,SLA,VZT atd.) a je uzamčený.Není možné s ním pracovat.

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel obdržel obdobnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a jejím vypořádáním se zabývá již v čl. II tohoto Souboru vysvětlení.

Nicméně zadavatel přistupuje ke zveřejnění opraveného výkazu výměr. Tento tvoří přílohu tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace (*Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4*).

Čl. VII.

Žádost:

Dne 14. 10. 2020 zadavatel obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce v následujícím znění:

V přiloženém výkazu výměr nepočítají některé položky jako např. položka 122,201 a 202. Dále u položky 122 chybí množství. Nepočítají také doplňkové rozpočty zti, silnoproutu a VZT. Prosím o opravu výkazu pro správné nacenění.

K uvedené žádosti uvádí zadavatel následující:

Zadavatel obdržel obdobnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a jejím vypořádáním se zabývá již v čl. II tohoto Souboru vysvětlení.

Nicméně zadavatel přistupuje ke zveřejnění opraveného výkazu výměr. Tento tvoří přílohu tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace (*Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a*

služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4).

Čl. VIII.

S ohledem na počet a závažnost žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nový konec lhůty pro podání nabídek je stanoven **na 19. 10. 2020 v 10 hod.**

Přílohy:

- *Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění SVZD č. 4*

V Brně dne 14. 10. 2020

Plus Tender, s.r.o.
zástupce zadavatele
Ing. Petr Kolář, jednatel