



Zadávací dokumentace pro zakázku na stavební práce

**„Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti
SV Technics s.r.o.“**

Zadavatel

SV Technics s.r.o.

**Dalimilova 1788/63, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 28296737**

Zastoupen: Ing. Miloslavem Gabryšem, jednatelem

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

RPA Tender, s.r.o.

**Starobrněnská 20, PSČ 602 00 Brno
IČ: 293 67 107**

Zastoupen: Ing. Petrem Kolářem, jednatelem

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení dle Pravidel pro výběr dodavatelů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, s přihlédnutím k ustanovením zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“), přestože zadání této zakázky samotné se zákonem neřídí.

Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

2. INFORMACE O ZADAVATELI

Společnost: **SV Technics s.r.o.**
Se sídlem: Dalimilova 1788/63, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 28296737
Zastoupen: Ing. Miloslavem Gabryšem, jednatelem

3. OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Společnost: **RPA Tender, s.r.o.**
Se sídlem: Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Zastoupena: Ing. Petrem Kolářem, jednatelem
IČ: 293 67 107
DIČ: CZ 293 67 107
E-mail: verejne-zakazky@rpa.cz

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce v souvislosti s realizací akce „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti SV Technics s.r.o.**“ podrobně popsáno v projektové dokumentaci, kde jsou uvedeny též podrobné technické specifikace.

Jestliže se v zadávací dokumentaci či jakékoliv z jejích příloh objeví odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory,

průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pakliže z charakteru popptávaného plnění nevyplývá, že by použití takového substitutu bylo v rozporu s účelem popptávky (například, že by substitut snížil kompatibilitu popptávaného plnění s již existujícími výrobními prostředky).

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: **16.948.142,- Kč**

5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení doby plnění (předání staveniště): 10/2016

Místem plnění zakázky je provozovna zadavatele na adrese:

Wolkerova 1016/2, 664 34 Kuřim

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) Zákona (dále jen „Obchodní podmínky“). Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Zájemce do Obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, termín dodání v kalendářních dnech, záruční lhůtu a další kontaktní a identifikační údaje) a takto doplněné Obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zájemce je povinen využít Obchodní podmínky a vyplní pouze vyznačená místa. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené Obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s Obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

7. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách (návrh smlouvy), které jsou přílohou a nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

9. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na zařízení staveniště apod.) budou zahrnuty do nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřijatelné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřijatelná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Realizace zakázky je závislá na získání finančních prostředků z fondů EU. Dodavatelé jsou povinni na tuto podmínku přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Stavební dozor nesmí být realizován dodavatelem stavby, ani osobou s ním propojenou.

11. JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **330.000,- Kč** (méně než 2 % předpokládané hodnoty zakázky) k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 67 Zákona formou složení peněžní částky, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Dodavatel může jistotu poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, v tomto případě převede dodavatel na účet číslo 2109695263/2700 jako variabilní symbol uvede IČ dodavatele, částku 330.000,-Kč. V tomto případě zadavatel doporučuje, aby uchazeč k nabídce přiložil doklad, který potvrzuje složení jistoty na účet. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je nutné, aby ke konci lhůty pro podání nabídek byly již prostředky na účtu zadavatele, nestačí jejich odeslání.

Dodavatel může dále poskytnout jistotu formou bankovní záruky. Závazek poskytnout jistotu bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 313 a násl. obchodního zákoníku v platném znění. Dodavatel je povinen poskytnout bezpodmínečnou bankovní záruku, tzv. bankovní záruku na první výzvu a bez námitek. To znamená, že v záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka oprávnění vůči zadavateli (například, že zadavatel je povinen prvně vyzvat k plnění dodavatele (dlužníka)). Jediný nárok na jednání zadavatele (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky plnit z bankovní záruky bude písemný požadavek (výzva) zadavatele (oprávněného) k plnění adresovaný bance. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí zadavatele zaplacením jím požadované částky až do výše 330.000,-Kč. Originál záruční listiny předloží dodavatel spolu s nabídkou, jako její nedílnou část. Dodavatel musí zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dodavatel může poskytnout jistotu také formou pojištění záruky dle zákona č. 37/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak, že na částku 330.000,-Kč přesně dodrží podmínky dle § 67 odst. 5 a odst. 6 Zákona.

12. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- splnění **základních** kvalifikačních předpokladů
- splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů
- splnění **technických** kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení výběrového řízení nebo v této části zadávací dokumentace.

K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů. Doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (analogicky k § 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů a splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky.

13. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu¹,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto,

¹ § 49 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění tehdejších předpisů; § 2983 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zadávací dokumentace na zakázku „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti SV Technics s.r.o.**“

že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu²
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle § 53 odst. 3 Zákona.

14. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel, který předloží:

- výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **Pozemní stavby** pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

² § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.

15. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Technické kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel, který předloží:

1)

Seznam zakázek obdobného charakteru (celková rekonstrukce objektu) provedených dodavatelem za posledních 5 let. Součástí seznamu bude u každé uvedené zakázky její popis, jméno a příjmení, telefonní číslo a emailová adresa na pověřenou osobu subjektu, pro který byla dodána.

Seznam bude mít formu čestného prohlášení, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným v Obchodním rejstříku, **přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o provedení prací s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací a údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

Zadavatel stanoví limit pro splnění kvalifikačního předpokladu:

Minimálně 5 zakázek obdobného charakteru - **celková rekonstrukce objektu**

Za celkovou rekonstrukci objektu se považuje taková zakázka, která zahrnuje zároveň alespoň tyto činnosti:

- **ZTI**
- **ÚT**
- **VZT**
- **elektroinstalace**
- **zateplení obvodového pláště**
- **výměna oken**

za posledních 5 let, každá v hodnotě alespoň 8,5 mil. Kč bez DPH.

V rámci těchto 5 zakázek obdobného charakteru musí předmět plnění zahrnovat také:

Alespoň u 1 z těchto zakázek instalaci nákladního výtahu.

Alespoň u 1 z těchto zakázek instalaci akustického podhledu v rozsahu alespoň 450 m².

Zadávací dokumentace na zakázku „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti SV Technics s.r.o.**“

Pokud z předložených osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

2)

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Zadavatel stanoví limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

- VŠ vzdělání v oboru pozemní stavby
- praxe v oboru pozemních staveb min. 10 let
- referenční zakázky: zkušenosti s realizací min. 3 zakázek obdobného charakteru (celková rekonstrukce objektu), každá s min. objemem 6 mil. Kč bez DPH, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího, u referencí bude uveden: název akce, zadavatel, doba plnění, celkový finanční objem a postavení osoby.
- osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby nejméně v kategorii autorizovaný technik

b) Stavbyvedoucí:

- alespoň SŠ vzdělání stavebního směru
- praxe v oboru pozemních staveb min. 5 let
- referenční zakázky: zkušenosti s realizací min. 2 zakázek obdobného charakteru (celková rekonstrukce objektu), každá s min. objemem 6 mil. Kč bez DPH, u referencí bude uveden: název akce, zadavatel, doba plnění, celkový finanční objem a postavení osoby.
- osvědčení o autorizaci nejméně v kategorii autorizovaný technik

c) Specialista elektro:

- platné osvědčení dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí,
- platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

- doklad o vzdělání
- doklad o odborné kvalifikaci (délce praxe) – přehled o délce odborné praxe s uvedením údajů o délce odborné praxe, údajů o zaměstnavateli k dané odborné praxi příslušejícímu a údajů o kontaktních osobách, u kterých může zadavatel tyto údaje ověřit. Přehled o délce odborné praxe osoby, která svoji odbornou praxi prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného osobou, která svoji odbornou praxi prokazuje
- doklad o odborné kvalifikaci (reference) – přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením názvu zakázky, objemu zakázky v Kč bez DPH a

trvání zakázky. Přehled o zakázkách realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení podepsaného osobou, která své reference prokazuje

Dodavatel prokáže tuto část kvalifikace doložením profesního životopisu této osoby, vč. uvedení seznamu akcí s obdobným předmětem plnění, u kterých tato osoba působila v pozici stavbyvedoucího a uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli platnou smlouvou v prosté kopii. U vlastních zaměstnanců postačí forma čestného prohlášení dodavatele.

16. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel předloží v zadávacím řízení na zakázku nabídku, která bude obsahovat dokumenty a doklady požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Nabídka dodavatele může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 Zákona. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení.

Obálka bude označena nápisem:

NEOTVÍRAT – nabídka Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti SV Technics s.r.o.

Nabídka musí obsahovat

a) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku (nebo obdobného rejstříku) nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky). Krycí list bude zpracován podle vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace.

b) **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče. Tento návrh musí být v souladu s Obchodními podmínkami předloženými zadavatelem zadávací dokumentaci. Součástí návrhu smlouvy bude podrobná specifikace předmětu plnění.

c) Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů**

- Dokumenty dle § 53 odst. 3 Zákona

d) Doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**

- Výpis z Obchodního rejstříku
- Živnostenský list či Výpis z živnostenského rejstříku
- Osvědčení o autorizaci

e) Doklady prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů**

- Seznam obdobných zakázek + Osvědčení objednatelů
- Doklady o vzdělání, doklady o odborné kvalifikaci

f) Oceněné položkové rozpočty

g) Harmonogram postupu prací

h) Doklad o složení jistoty

i) Zadavatel z důvodu jednoznačnosti zadávacího řízení požaduje doložení minimálního standardu použitých materiálů, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč ve své nabídce předloží certifikáty a další doklady, které budou prokazovat shodu dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standardy vymezenými projektovou dokumentací.

17. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

18. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. To znamená, že hodnotící kritérium **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH** má váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

19. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky včetně příloh:

- Formulář Krycí list nabídky
- Obchodní podmínky (vzor smlouvy o dílo) v elektronické podobě
- Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací
- Slepý položkový rozpočet v elektronické podobě

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci výhradně prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Písemně podaná žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20 602 00 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace verejne-zakazky@rpa.cz. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do 4 pracovních dnů po doručení včas a řádně podané žádosti o dodatečné informace.

Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení žádosti bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků. Dodavatel je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci.

Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

20. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa dodání předmětu plnění je možná kdykoliv v pracovní dny od 9:00 do 14:00 hodin po předchozí telefonické domluvě.

Kontaktní osoba pro sjednání prohlídky místa plnění:
Ing. Miloslav Gabryš, tel. + 420 603 204 199

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Z každé prohlídky budoucího místa plnění bude vyhotoven zápis, který bude doručen všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci.

21. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Místem pro podání nabídek je adresa sídla osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností:

RPA Tender, s.r.o.
Starobrněnská 20, 602 00 Brno

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 10. 2016 v 10:00 hodin.

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou. Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v kanceláři osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností na adrese uvedené výše v pracovních dnech od 9.00 do 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

22. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 20. 10. 2016 v 10:05 hod. na adrese sídla osoby oprávněné výkonem zadavatelských činností: RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

23. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna v elektronické podobě na adrese profilu zadavatele:

https://zakazky.rpa.cz/profile_display_393.html

24. KOMUNIKACE MEZI DODAVATELEM A ZADAVATELEM

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Postačí však, je-li úkon učiněn elektronicky.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RPA Tender, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadávací dokumentace na zakázku „**Rekonstrukce podnikatelského objektu společnosti
SV Technics s.r.o.**“

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

V Brně, dne 12. 9. 2016



SV Technics s.r.o.
Ing. Miloslav Gabryš, jednatel