

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zakázku na služby

s názvem

**„Modernizace ÚAN Zvonařka - pronájem
kavárny v nové výpravní budově“**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahujícím se k výše uvedené zakázce.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 1:

Termín předání prostor

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Předpokládaný termín předání je polovina měsíce prosince. Prohlídka prostor je možná kdykoliv po předchozí dohodě se zadavatelem.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 2:

Termín zahájení placení nájmu bude od předání nebo od zahájení – zde případně kolik týdnů má Nájemce na výstavbu

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Od předání obchodní jednotky do 31. 12. 2020 činí nájemné 200,-Kč, od 1. 1. 2021 bude nájemné dle vysoutěžené ceny.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 3:

Délka smlouvy: požadujeme 5 + 5 let vzhledem k investicím

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel trvá na stávající době nájmu v délce 2 roky s případným dvouletým prodloužením.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 4:

Stav předání: prosím o specifikaci stavu shell & core pro všechny tři obchodní jednotky

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Všechny obchodní jednotky budou mít: přívod vody, odpad, napojení na el. energii.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 5:

Zabezpečení: jak budou zabezpečeny prostory kavárny a bistra – respektive prodejní pult před zloději

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Kavárna a bistro bude bez zvláštního zabezpečení a bez zástěn. Obchodní jednotka vedle bistra bude mít zatahovací mříž. Zabezpečení kavárny a bistra je zvažováno v průběhu roku 2021.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 6:

Otevírací doba: je stanovena nějaká minimální?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Minimální otvírací doba je stanovena v článku 8.7.12 odst. ii) přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 7:

Kolaudace: prosím o zaslání stavebního povolení, povolení hygieny na přesný účel užívání jak pro kavárnu tak bistro, zaslání PBR kvůli používaným materiálům apod.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Příslušné dokumenty jsou obsaženy v příloze tohoto vysvětlení.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 8:

Kolaudace: nájemce kolauduje společně s pronajímatelem nebo se bude jednat pro nájemce o změnu stavby před dokončením

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Kolaudována bude celá budova, tedy i všechny obchodní jednotky. Pokud však bude pro potřeby konkrétní jednotky třeba dalšího povolení (např. hygiena), toto si musí řešit budoucí nájemce sám.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 9:

Odepisování technického zhodnocení nájemce: jak bude řešeno.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Upravuje zejména čl. 8.3.7 obchodních podmínek (Smlouva o nájmu).

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 10:

Práce nájemce: je možné instalovat v případě bistra vlastní VZT pro odtah gastro zápachů – nikde ve VŘ není specifikace, případně chybí poznámka, že nelze těžké gastro – jako smažení, příprava pokrmů ze syrového stavu apod. – tak aby zápach z těchto produktů nebyl cítit v hale a nebyl nasáván centrální VZT odbavovací haly

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Technické řešení neumožňuje použití vlastní VZT. Chod centrální VZT lze i v průběhu dne ovládat - zvyšovat/snižovat její výkon.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 11:

Služby: výše poplatků za služby a co vše zahrnují a co vše bude nákladem nájemce (odpady, elektro apod.)

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Služby zahrnují přímé provozní náklady: el. energie, vodné - stočné.

Znění dotazu k zadávací dokumentaci č. 12:

Reference: v případě bistra a kavárny lze nahradit 1x prodejnu v rámci OC např. prodejnu na jiném významném dopravním uzlu – železniční stanice hlavní nádraží Praha nebo letiště Václava Havla?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Pro zakázky s názvem „Modernizace ÚAN Zvonařka – pronájem kavárny v nové výpravní budově“ a „Modernizace ÚAN Zvonařka – pronájem bistra v nové výpravní budově“ zadavatel v rámci splnění požadavku technické kvalifikace trvá na provozování kavárny, resp. bistra, jak je stanoveno v zadávací dokumentaci pro tyto zakázky.

Zadavatel sděluje, že za obchodní prostory považuje vedle nákupních galerií také obdobné prostory např. v odbavovacích halách železničních stanic nebo letišť.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel vydává aktualizovanou přílohu č. 2 obchodních podmínek (Smlouva o nájmu).

V Brně, dne 22. 10. 2020

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele