



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	Vybudování sociálních bytů v Dědicích u Vyškova
Zadavatel zakázky:	Katolický dům Dědice z.s.
Sídlo:	Dědická 104/130, Vyškov
IČO:	42660441
Statutární zástupce:	MUDr. František Adamec, předseda spolku
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855

2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma:	CANDELA, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
IČO:	45476021

3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) **seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci**

Čestné prohlášení dodavatele ze dne 29. 9. 2020



b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.	Čestné prohlášení dodavatele
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)	Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel stanovuje limit: minimálně 3 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku, byla v hodnotě alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. Zadavatel dále požaduje, aby: - alespoň jedna z uvedených referenčních zakázek obsahovala rekonstrukci budovy - alespoň jedna z výše referenčních zakázek obsahovala stavbu nebo rekonstrukci bytových jednotek	Čestné prohlášení dodavatele
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního	Čestné prohlášení dodavatele



	předpokladu je stanoven na: Hlavní stavbyvedoucí: - musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího - musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího - musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících. - musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek obdobného charakteru (zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci stavby (výstavba nebo rekonstrukce)), kde hodnota stavebních prací byla v objemu nejméně 6.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek. K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího.	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

b) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

c) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b)

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování sociálních bytů v Dědicích u Vyškova
Zadavatel zakázky:	Katolický dům Dědice z.s.
Sídlo:	Dědická 104/130, Vyškov
IČO:	42660441
Statutární zástupce:	MUDr. František Adamec, předseda spolku
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Vybudování sociálních bytů v Dědicích u Vyškova**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydávám

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma:	CANDELA, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
IČO:	45476021

Ve Vyškově, dne 22. 10. 2020


.....
Katolický dům Dědice z.s.
MUDr. František Adamec, předseda spolku



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	Vybudování sociálních bytů v Dědicích u Vyškova
Zadavatel zakázky:	Katolický dům Dědice z.s.
Sídlo:	Dědická 104/130, Vyškov
IČO:	42660441
Statutární zástupce:	MUDr. František Adamec, předseda spolku
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855

2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

Ing. Milan Maštera

Václav Zeman

MUDr. František Adamec

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

3. Údaje o místě a datu hodnocení

Hodnocení nabídek proběhlo dne 22. 10. 2020 v sídle zadavatele na adrese Dědická 104/130, Vyškov

4. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky, které byly hodnoceny:



Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	MTc-stav, s.r.o.	25538543	6.10.2020	07:18:14
2	STAVBROS, s.r.o.	46977490	6.10.2020	11:06:10
3	QuickBuilding s.r.o.	04924991	6.10.2020	15:18:18
4	MiSta stavební společnost s.r.o.	04811631	8.10.2020	10:02:08
5	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	48529303	8.10.2020	20:21:33
6	STAVKOM spol. s r.o.	41604041	9.10.2020	06:25:19
7	CANDELA, s.r.o.	45476021	9.10.2020	07:22:27
8	KERAMOD-Dohorák s.r.o.	27716104	9.10.2020	08:00:26
9	UCHYTIL s.r.o.	60734078	9.10.2020	08:29:51
10	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	9.10.2020	08:50:16

5. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel nebo hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
CANDELA, s.r.o.	11.440.347,- Kč	1.
MiSta stavební společnost s.r.o.	12.272.241,92,- Kč	2.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVKOM spol. s r.o.	12.682.908,- Kč	3.
Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	12.767.911,94,- Kč	4.
Navláčil stavební firma, s.r.o.	12.822.364,- Kč	5.
UCHYTIL s.r.o.	13.192.490,- Kč	6.
MTc-stav, s.r.o.	13.411.184,- Kč	7.
KERAMOD-Dohorák s.r.o.	13.627.811,- Kč	8.
QuickBuilding s.r.o.	15.420.642,37,- Kč	9.
STAVBROS, s.r.o.	16.169.122,29,-	10.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka **CANDELA, s.r.o., Čechova 797/53, 66451 Šlapanice, IČ: 45476021**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a to za předpokladu, že splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

6. Podpis členů hodnotící komise

Ve Vyškově, dne 22.10. 2020

Ing. Milan Maštera

Václav Zeman

MUDr. František Adamec