

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním
řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

„Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dotaz č. 1

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Požadavek na vysvětlení
Rozpočet		Novostavba šaten Popůvky - stavba			R
Díl:	1	Zemní práce			d
2	131301101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.4 výkop pod zákl. desku a pod chodníky	m3	101,62	?
		VVYKZD_IMP1		0,00	co znamená VVYKZD_IMP1?
3	131301201R00	Zapažené jámy v hor.4 do 100 m3 + zpětný zásyp překládka nádrže na vodu u venkovního schodiště	m3	16,00	jedná se pouze o zemní práce nebo i o překládku nádrže?
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání			d
25	274354042RV1	Bednění prostupu základem do dl.0,6 m elektro - viz projekt elektro, kanalizace, voda	kus	17,00	profil prostupu, požadavky na jeho materiál (chránička, ...)?
29	273362021RV1	POSPOJOVÁNÍ VÝZTUŽE a propojení se zemničem viz. rozpočet Hromosvod	kmpl	1,00	Tato položka má být oceněna v části hromosvod a zde neoceněna?
Díl:	4	Vodorovné konstrukce			d
44	314843549R0V	Prostup stropem pro komíny a pro potrubí	kus	7,00	specifikace prostupu (rozměry,...) a specifikace prostupované konstrukce?
45	318261125R00	Stříška zdiva u venk. schodiště, šířka stříšky 400	m	3,20	chybí specifikace materiálu a jeho množství pro celoun stříšku
61	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30 schodiště PREFA dodávka + montáž	kmpl	1,00	specifikace prefabrikovaného schodiště, počet a typy jednotlivých prvků?
64	430862006RK1	Ocelová výměna OV1 - věnce - Spiroll	ks	4,00	specifikace materiálů, rozměry, hmotnost, ..?
65	430862006RK2	Ocelová výměna OV2 - schodiště Prefa - Spiroll	ks	2,00	specifikace materiálů, rozměry, hmotnost, ..?
Díl:	62B	Zateplovací systém			d

106	713131200	Příplatek zaprvení hmoždin a přerovnání stěn obrouš. polyst. pod lepidlo	kus	3 342,18	jaké je množství v m2?
Díl:	64	Výplně otvorů			d
130	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	8,00	specifikace typu zárubně?
131	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	2,00	specifikace typu zárubně?
132	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídla, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	včetně dodávky ? Potom specifikace zárubně
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			d
186	721100013RA0	Kanalizace dešťová, PVC, D 160 mm, zemní práce	m	31,00	jedná se o zemní práce, nebo o kompletní provedení kanalizace ? Chybí vzorový řez uložení potrubí, rozměry rýhy? Třída zemní?
187	721100013RAB	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce rýha 40 x 50 cm	m	56,00	jedná se o zemní práce, nebo o kompletní provedení kanalizace ? Chybí vzorový řez uložení potrubí, rozměry rýhy? Třída zemní?
Díl:	722	Vnitřní vodovod			d
188	722200004RAV	Vodovod, potrubí polyetylenové D 40x4,3mm, ochrana přípojně	m	44,00	ochrana čeho?
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			d
235	766151003T00	WC zástěny ALU32 výška 2m, celková délka 8,15m Egger bílá/šedá - dodávka + montáž na 2 WC	kmpl	1,00	chybí specifikace příček, výplň, dveře, rozměry, půdorysné schéma?
241	766825121TV1	Dodávka a montáž skříňe policové, hloubky 60cm výška 170cm, otvíravé dveře - 2NP	m	11,90	specifikace (materiál schéma, počet kusů)?
242	766825121TV2	Dodávka a montáž skříňe šatní, hloubky 60cm výška 2040cm, otvíravé dveře - místn. 105	m	0,90	specifikace (materiál schéma, počet kusů)?
243	766825121TV3	Dodávka a montáž skříňe šatní, hloubky 60cm výška 2040cm, otvíravé dveře - místn. 110	m	3,00	specifikace (materiál schéma, počet kusů)?
246	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž včetně spotřebičů	kus	1,00	specifikace linky? (rozměry, díly, doplňky,...)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			d
267	766624063T00	Venkovní žaluzie - montáž do připravených kastlíků centrální a lokální ovládání	kus	13,00	specifikace žaluzií, materiál, typ, rozměry, ovládání?
268	767221230T00	Montáž zábradlí schodišťového kotveného zhora do 25kg/m	m	22,80	jde pouze o montáž?
273	767721110T00	Montáž ocelových konstrukcí stříšek do šířky 1m	m2	35,68	specifikace OK stříšky, výpis a hmotnost profilů
274	767995104RV1	Výroba a montáž kovových atypických konstr. včetně povrchové úpravy - výroba stříšky	kg	1 175,86	specifikace OK stříšky, výpis a hmotnost profilů
275	14587155V	Profil čtvercový uzavřený 11 343.0 40x4 mm	m	326,40	specifikace OK stříšky, výpis a hmotnost profilů
277	553465547K2	Venk. žaluzie typ "C 80 Vental" - Proklima, motor ovládání centrální a lokální - motor střed, dodávka	kmpl	1,00	specifikace žaluzií, materiál, typ, rozměry, ovládání?
278	55395100.V	Zábradlí nerezové, kulaté sloupky vodorovná prutová výplň	m	13,80	specifikace OK zábradlí, výpis a hmotnost profilů?

279	55395100.V2	Zábradlí nerezové, kulaté sloupky svislá prutová výplň - vnější zábradlí	m	9,00	specifikace OK zábradlí, výpis a hmotnost profilů?
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu			d
283	611430360S13	Montáž všech plastových oken bez montáže parozábran	kmpl	1,00	množství?
284	611430360S14	Montáž SWS systému paroz. na okna venkovní/vnitřní	kmpl	1,00	množství?
Díl:	776	Podlahy povlakové			d
326	776290020U00	Mtž kovová hrana schody stupeň	m	21,60	specifikace kovové hrany

Prosím o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

- Pol.č.2 VVYKZD_IMP1 – objem výkopu pod základovou desku a chodníky
- Pol.č.3 Jedná se pouze o výkop a zásyp.
- Pol.č.25 Bednění prostupu základem
- viz výkres S02 – Základy – č.v. D.1.1.b)01
 - viz výkres S08 – Základy prostupy elektro – č.v. D.1.4.5.b)02
- Obecně stačí na prostupy použít trubku a vnitřním průměru 200 mm, nebo pro kanalizaci vytvořit prostupy bedněné 250x250mm.
- Pol.č.29 Položku naceňte v části Hromosvod.
- Pol.č.44 Prostupy stropem pro komíny a pro potrubí
- viz výkres S002 – Strop 1NP – č.v. D.1.1.b)08
- Jedná se o výřezy ve Spiroll panelech a v dobetonávce panelů. Je možné je požadovat po dodavateli stropních panelů (Prefa Kuřim), nebo je provést při ukládce panelů.
- Pol.č.45 Stříška zdiva u venkovního schodiště
- projektem není specifikována konkrétní stříška, jenom její šířka 400 mm – může být použita stříška KB blok KB sh-40 Rovná 250 Přírodní
 - celková délka skládané stříšky je 3,2m
- Pol.č.61 Schodišťové konstrukce
- jedná se o dodávku firmy Prefa Brno – pobočka Kuřim. Ta zpracuje výkresovou dokumentaci a statiku dle dodaných podkladů
 - viz výkres S002 – Schéma schodiště - č.v. D.1.1.b)09
- Pol.č.64 a 65 Ocelová výměna OV1 a OV2
- ocelové výměny navrhuje Prefa Kuřim, ale v projektu je počítáno při OV1 a OV2 s L profilem 180x180mm délky 1490 mm – každá výměna 2ks profilů, tedy celkem 4ks profilů – viz výkres S002 – Strop 1NP – č.v. D.1.1.b)08
- Pol.č.106 Příplatek za zapravení hmoždin
- vzhledem k navržené hmoždině Fischer TERMOZ SV2 ECOTWIST 10-30, která se kompletně zavrtá do izolace a maximálně způsobí malou výduť a zátka po dírci od hmoždinky má průměr do 2 cm a cena jedné zátky je kolem 2,50 Kč, pak

je na zvážení, zda vaše firma bude počítat s celoplošným obroušením fasády, tedy s 379,79m², nebo budete počítat obroušování lokální 3190ks zátek.

Pol.č.130-132 Specifikace zárubní
- viz výkres S002 – Výpis vnitřních dveří – D.1.1.c)04

Pol.č.186 a 187Kanalizace dešťová a vnitřní
- jedná se kompletní provedení kanalizace (agregovaná položka)
- vzhledem k hloubce odkopů terénu se dá předpokládat rýha 40x50cm, vzorový řez viz ČSN EN 1610 – nebo obrázek – velká šířka rýhy je v tomto případě dána velkou hloubkou rýhy a přídatnou drenáží. Drenáž se dává při podzemní vodě.

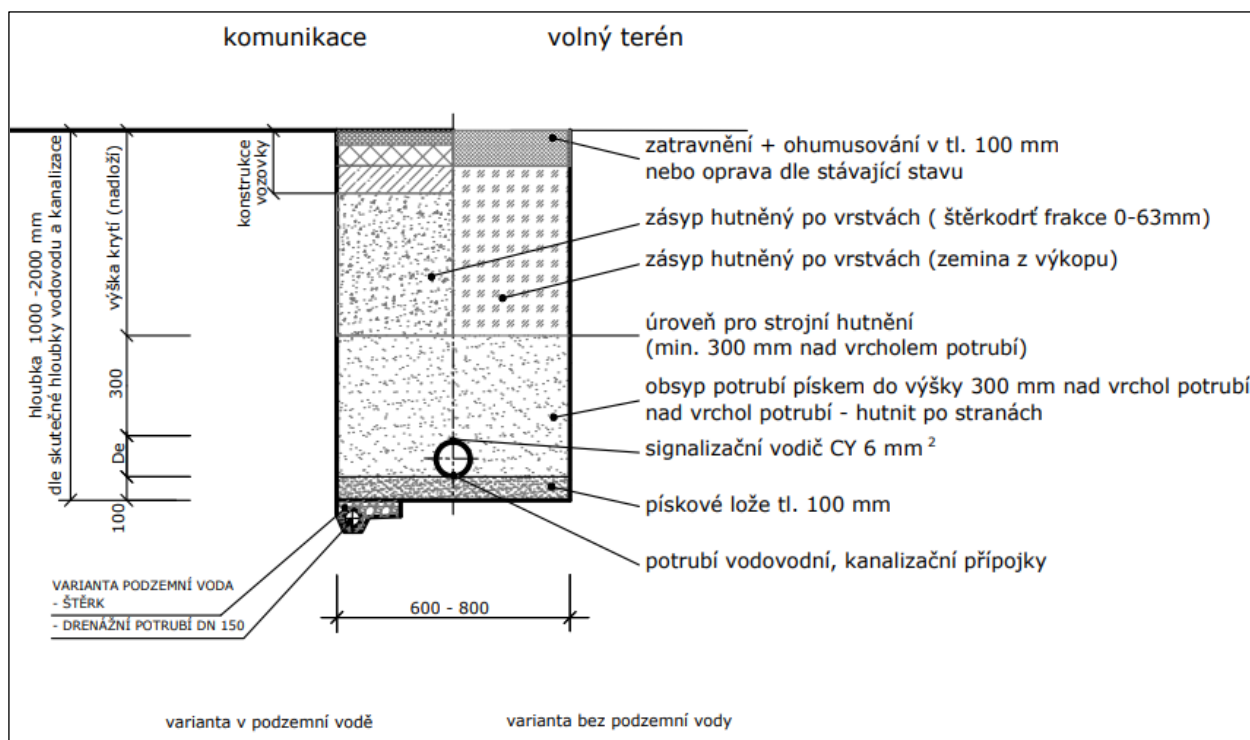
Pol.č.188 Vodovod
Správné znění je ochrana potrubí izolací Mirelon PRO

Pol.č.235 WC zástěna ALU 32
- ALU 32 je přímo specifikace – jinak viz. Výpis vnitřního vybavení - č.v. D.1.1.c)08

Pol.č.241-243 K těmto položkám je Výpis vnitřního vybavení – č.v. D.1.1.c)08

Pol.č.246 Kuchyňská linka
- rozměry a vybavení kuchyňské linky je víceméně dáno rozměrem prostoru kam se musí vejít. Tj. maximální délka je 2660 mm. V tom se počítá s velkou lednicí, se dřezem a jeho vybavením, s varnou deskou, nebo minimálně elektrickým vařičem a mikrovlnkou. Na samotný materiál linky nejsou žádné speciální požadavky.

Pol.č.267 a 277 Položka 266 navazuje na položku 277, kde je napsáno, že se jedná o žaluzie



Proklima C80 – Vental, které mají ovládání lokální i centrální se středovým motorem. Ovládání lokální i centrální postačí tlačítka viz. S008 – Elektroinstalace osvětlení a žaluzií 2.NP – č.v. D.1.4.5.b)05.

Ve výkresu je taky počítáno s případným použitím žaluzií Lomax, které potřebují více vodičové ovládání, ale jsou o něco levnější. Proklima potřebuje méně vodičů, ale žaluzie jsou dražší.

Pol.č.273-275 Podklady k těmto položkám jsou ve Statickém výpočtu, kde je napsáno, že stříška je realizována z jeklu 40x40x3,2 (ten ale není běžně k sehnání, tak je v rozpočtu použit jekl 40x40x4. Proto je dána celková hmotnost použitého jeklu na 1175,86kg).

Detail stříšky je vidět kromě Statického výpočtu taky v řezech A-A a B-B a taky v Knize skladeb a detailů č.v. D.1.1.c) 01

Pol.č.268 Jde jenom o montáž – specifikace jsou položky 278,279

Pol.č.278,279 Specifikace zábradlí je dána výkresem Výpis schodišťového zábradlí, kde je popis zábradlí a jeho povrchová úprava. Dílenské výkresy a tím taky použité profily a systém je dán dodavatelskou firmou.

Pol.č.283,284 Množství oken je dáno Výpisem oken – č.v. D.1.1.c)02.

Každá dodavatelská firma je na základě uvedeného výpisu oken schopna určit cenu za okna, montáž a parotěsné pásy.

Pol. č.326 Zadavatel vydává aktualizovaný výkaz výměr.

Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení poskytuje aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastníci použijí tyto dokumenty při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Jelikož se jedná o zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. stačí kvalifikaci prokázat čestnými prohlášením a až při vyzvání k součinnosti před podpisem SOD předložit požadovanou kvalifikaci. Je nutné do nabídky dokládat dokumenty k hlavnímu stavbyvedoucímu?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel sděluje, že kvalifikaci lze v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, prokázat čestným prohlášením, a to vč. technické kvalifikace (tedy i požadavků na osobu hlavního stavbyvedoucího). Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 10. 11. 2020 do 11:00 hodin.**

V Brně, dne 2. 11. 2020

Regionální poradenská agentura, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele