



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název zadávacího řízení: **Vybudování sociálních bytů v Dědicích u Vyškova**  
Zadavatel zakázky: **Katolický dům Dědice z.s.**  
Sídlo: Dědická 104/130, Vyškov  
IČO: 42660441  
Zastoupen: MUDr. Františkem Adamcem, předseda spolku  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

### Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Cena bez DPH: 11.440.347,- Kč  
DPH: 2.402.473,- Kč  
Cena včetně DPH: 13.842.820,- Kč

**Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Označení účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo | Identifikační údaje účastníka    | IČO      | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| 1              | MTc-stav, s.r.o.                 | 25538543 | 6.10.2020            | 07:18:14           |
| 2              | STAVBROS, s.r.o.                 | 46977490 | 6.10.2020            | 11:06:10           |
| 3              | QuickBuilding s.r.o.             | 04924991 | 6.10.2020            | 15:18:18           |
| 4              | MiSta stavební společnost s.r.o. | 04811631 | 8.10.2020            | 10:02:08           |

|    |                                            |          |           |          |
|----|--------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 5  | <b>Moravská stavební unie – MSU s.r.o.</b> | 48529303 | 8.10.2020 | 20:21:33 |
| 6  | <b>STAVKOM spol. s r.o.</b>                | 41604041 | 9.10.2020 | 06:25:19 |
| 7  | <b>CANDELA, s.r.o.</b>                     | 45476021 | 9.10.2020 | 07:22:27 |
| 8  | <b>KERAMOD-Dohorák s.r.o.</b>              | 27716104 | 9.10.2020 | 08:00:26 |
| 9  | <b>UCHYTIL s.r.o.</b>                      | 60734078 | 9.10.2020 | 08:29:51 |
| 10 | <b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b>     | 25301144 | 9.10.2020 | 08:50:16 |

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

**CANDELA, s.r.o., Čechova 797/53, 66451 Šlapanice, IČ: 45476021**

Konečné pořadí nabídek:

| Účastník                                   | Nabídková cena bez DPH | Pořadí    |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>CANDELA, s.r.o.</b>                     | <b>11.440.347,- Kč</b> | <b>1.</b> |
| <b>MiSta stavební společnost s.r.o.</b>    | 12.272.241,92,- Kč     | 2.        |
| <b>STAVKOM spol. s r.o.</b>                | 12.682.908,- Kč        | 3.        |
| <b>Moravská stavební unie – MSU s.r.o.</b> | 12.767.911,94,- Kč     | 4.        |
| <b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b>     | 12.822.364,- Kč        | 5.        |
| <b>UCHYTIL s.r.o.</b>                      | 13.192.490,- Kč        | 6.        |
| <b>MTc-stav, s.r.o.</b>                    | 13.411.184,-Kč         | 7.        |
| <b>KERAMOD-Dohorák s.r.o.</b>              | 13.627.811,- Kč        | 8.        |
| <b>QuickBuilding s.r.o.</b>                | 15.420.642,37,-Kč      | 9.        |
| <b>STAVBROS, s.r.o.</b>                    | 16.169.122,29,-        | 10.       |

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **CANDELA, s.r.o., Čechova 797/53, 66451 Šlapanice, IČ: 45476021**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených hodnotících kritérií.

**Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:**

**ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, IČ:28303474**

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně, dne 3. 12. 2020

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele