

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle ustanovení ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Tichá
adresa: Tichá čp.1, PSČ 742 74
IČ: 002 98 476
jednatel: Luboš Žabka, starosta
(dále jen Objednatel)
email: obecni.urad@ticha.cz

Zhotovitel ZAHRADA Olomouc s.r.o.
se sídlem: Železniční 469/4, 772 11 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou
C 6396 vedená u Krajského soudu v Ostravě
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech obchodních
IČ: 483 95 013
DIČ: CZ 483950/3
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 233033006/0300
email: kancelar@zahrada-olomouc.cz
jednatel: Ing. Jaromír Opravil - jednatel
(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo jsou služby na regeneraci zeleně a s tím spojené dodávky zeleně v obci Tichá. Dále je předmětem této smlouvy vytvoření soupisu činností tvořících následnou péči o vysazenou zeleň po dobu dvou let od předání předmětného plnění. Uvedený soupis bude vytvořen nejlépe ve formě tabulek za jednotlivé měsíce v roce, jejichž obsahem bude soupis činností v daném kalendářním měsíci zapsaný takovým způsobem, aby zaměstnanec objednatele či jiná pověřená osoba mohla vykonání dané činnosti v tabulce jednoduše zaznamenat. Předmětem této smlouvy není samotná realizace činností tvořících následnou péči o vysazenou zeleň po dobu dvou let od předání předmětného plnění.

Zhotovitel provede na vlastní odpovědnost a nebezpečí dle projektové dokumentace zásahy do porostu a vegetační úpravy, a to především tyto práce a dodávky:

- a. odstranění nevhodných dřevin, a to dle soupisu, který je součástí projektové dokumentace,
 - b. asanace porostů stromů, probírka s úpravou ponechaných stromů, průklest, úprava a pročištění porostů keřů a to dle soupisu, který je součástí projektové dokumentace,
 - c. práce na úpravě korun stávajících vyznačených solitér,
 - d. práce a dodávky související s výsadbou stromů a keřů, včetně hloubení jamek,
 - e. úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy,
 - f. dodání dokumentace skutečného provedení v listinné podobě,
 - g. další činnosti dle projektové dokumentace.
2. Podrobnou specifikaci služeb tvořících předmět smlouvy, obsahuje projektová dokumentace zpracovaná ing. Terezou Friedlovou, autorizovaným krajinářským architektem, Velký Újezd 327, 783 55 Velký Újezd, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za předmět smlouvy dle specifikace v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě cenové specifikace uvedené v příloze této smlouvy, a činí celkem:

Cena bez DPH	1.044.236,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	219.289,- Kč
Cena včetně DPH	1.263.525,- Kč

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná.
3. Tato cena je cenou smluvní a pevnou pro navrženou dobu plnění této smlouvy.
4. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k dodání a provedení předmětu smlouvy včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu a instalaci zeleně), včetně nákladů souvisejících s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Cena také obsahuje náklady na veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.
6. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu sice do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
3. Faktury zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí obsahovat
 - a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,

- f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. základ daně,
 - j. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - k. výši daně,
 - l. cenu celkem včetně daně,
 - m. podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - n. přílohu - soupis dodávek a provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu,
 - o. předávací protokol
4. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání místa plnění. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je 30.11.2013, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel je povinen dokončit celé dílo nejpozději do 30.06.2014.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Zhotovitel se zavazuje při předání díla zároveň objednateli předat soupis činností tvořících následnou péči o vysazenou zeleň po dobu dvou let od předání díla, a to ve formě dle ujednání v čl. II. 1. této Smlouvy.
5. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.
7. Termín dokončení celého díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.

8. Místem plnění díla je obec Tichá, konkrétně parcely č. 2, 5/1, 5/2, 10, 183/1 a 186, vše v katastrálním území Tichá. Přesné vymezení je součástí projektové dokumentace.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoliv v průběhu práce na pracovišti. Po dokončení díla předá zhotovitel pracovní deník objednateli. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku čtyři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel se seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
3. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací, tzv. dokumentace skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžný technický pozor nad prováděním díla a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku a provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.
3. Nesplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob, v termínu dle ujednání v čl. V. 1. této Smlouvy. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovní dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Ohledně předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude především zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, soupis zjištěný vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá, soupis prováděných změn a odchylek od projektové dokumentace.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo, nebo některé jeho části převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

IX.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost díla je sjednána v délce 36 měsíců pro celé dílo.
4. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele a současně na jeho emailovou adresu uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) bezplatným odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) bezplatným odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby.
7. Nesdělí-li objednatel v reklamaci, které právo z odpovědnosti za vady a)-c) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději bezodkladně po obdržení reklamační písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů od okamžiku obdržení reklamační, pokud to klimatické podmínky dovolí, jinak do 5 dnů od vhodných klimatických podmínek a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen objednateli potvrdit elektronickou poštou nebo telefonicky, kdy započne práce na odstranění vad.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu dle odst. 8, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním předmětu díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
12. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla dle čl. V. 2 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XI.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla Objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu ust. § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XII.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 1.000.000,-Kč (slovem jeden milión Korun českých). Doklady o pojištění (příslušnou pojistnou smlouvu) je povinen zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIII.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení této smlouvy považují:
 - a. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů, a to v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
 - b. Neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele.
 - c. Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
 - d. Dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání doporučeným dopisem.
4. Pokud dojde v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a do soupisu provedených prací zahrnout vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dní od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

XV. Doručování

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy či dokumentů se smlouvou souvisejících budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednateli: Obec Tichá, Tichá čp.1, PSČ 742 74

Zhotoviteli: ZAHRADA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 772 11 Olomouc

V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace této veřejné zakázky je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Účinnost této smlouvy je závislá na získání finančních prostředků z fondu Soudržnosti EU, konkrétně Operačního programu Životní prostředí. V případě nezískání těchto finančních prostředků má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - ❖ Příloha č. 1: Projektová dokumentace,
 - ❖ Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a tři obdrží Objednatel.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
9. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

30-07-2013

V Tiché, dne

V Olomouci dne 1.8.2013

Za objednatele

.....
Obec Tichá
Luboš Žabka, starosta



Za zhotovitele:

ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Železniční 469/4, 772 11 OLOMOUC
IČO 48 39 50 13

.....
Ing. Jaromír Opravil, jednatel
ZAHRADA Olomouc s.r.o.