Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatelem
/ dále jen „objednatel" /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednateli JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem
/ dále jen „zhotovitel" /.

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.11.2019 Smlouvu o dílo ohledně díla, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb.

B.

V souladu s ustanovením s čl. II.2 smlouvy o dílo byly oběma stranami odsouhlaseny práce nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy. Seznam prací označených jako Změnové listy č. 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21 vč. jejich ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že:

stávající znění článku II.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy a tohoto Dodatku č.3 cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 997 113,74,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 2,5,6,9,10,11,12,13,21,24, které jsou přílohou tohoto Dodatku,
b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 25 901 355,30,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou

součástí této smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 17,19, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

tzn. celkem ve výši **81 839 109,33** Kč plus DPH z této částky ve výši **12 275 866,40** Kč, tedy celkem ve výši **94 114 975,73** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

E.

Dáno v Brně dne 1.11.2020 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Za objednatele:

Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Kamenná 36, 639 00 Brno
IČO: 266 04 582
-6-

.....
za objednatele
MUDr. Josef Drbal
ředitel

Za zhotovitele:

.....
za zhotovitele
JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel

SYNER 1
SYNER, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4
IČ: 482 92 516, DIČ: CZ 482 92 516

.....
Ing. Luboš Váňa
jednatel

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou:
- příloha č. 1 – Seznam Změnových listů 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21 vč. jejich ocenění

ZMĚNOVÝ LIST: Dvířka vestavných skříní	číslo ZL: 24
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš
Datum:	19.11.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Odpočet dvířek vestavných skříní u pozic 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20.

Zdůvodnění změny:

Na základě upřesnění požadavku investora a po konzultaci s AD a GD, bylo domluveno neprovádění těchto výplní.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-49 040 Kč	**0 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-49 040 Kč	není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 24. 11. 2020 .....

Přílohy:
Pčíloha č. 1 - Ocenění méněprací
Pčíloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				49 039,63
383	76600-001	02/16 Dveře trvale uzavíratelné skříně, stavební otvor 2000 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	14 400,28	14 400,28
384	76600-001	02/17 Dveře trvale uzavíratelné skříně, stavební otvor 1050 x 2500 mm, dle PD	kus	2,00	7 199,59	14 399,18
385	76600-001	02/18 Dveře trvale uzavíratelné skříně, stavební otvor 600 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	5 840,99	5 840,99
386	76600-001	02/19 Dveře trvale uzavíratelné skříně, stavební otvor 1000 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	7 199,59	7 199,59
387	76600-001	02/20 Dveře trvale uzavíratelné skříně, stavební otvor 900 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	7 199,59	7 199,59
		CELKEM				49 039,63

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				
Díl:						0,00
					0,00	0,00
		CELKEM				0,00

ZMĚNOVÝ LIST: Staveništní komunikace		číslo ZL: 19
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.10.2020	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

K vybudování staveništní komunikace byla namísto silničních panelů použita konstrukce ze štěkodrti.

Zdůvodnění změny:

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-885 000 Kč	**442 080 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-442 920 Kč	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autorského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 19.11.2020 .....

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Ocenění méněprací
- Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba
O:	01	Stavební objekt
R:	VRN	VRN
		-885 000,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
10	R 005-11	MGZS - Příjezdová staveništní komunikace	soubor	-1,00000	885 000,00	-885 000,00
		Komunikace 396m2 z betonových silničních panelů včetně podsypu z recyklátu tl.150mm, dle koord. situace.				

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba
O:	01	Stavební objekt
R:	VRN	VRN
		442 079,84

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1		Náklady zhotovitele na vyřízení nového povolení výjezdu ze stavby	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
2		poplatek za užívání veřejného prostranství	kpl	1,00000	174 464,00	174 464,00
		58 m2 376 dní 8 kč/m2/den 58*8*376 = 174464				
3	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.0-32 mm,tl. 15 cm	m2	396,00000	269,50	106 722,00
		staveništní komunikace materiál roztažení uhutnění				
4	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.0-32 mm,tl. 15 cm	m2	396,00000	269,50	106 722,00
		Dosypávání komunikace obnova a údržba komunikace				- -
5	277020T10	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	396,00000	42,44	16 806,24
						-
6	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	396,00000	18,60	7 365,60

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl	číslo ZL: 17
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	26.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Změna povrchu podlah II. etapy. Místo PUR stěrek bude použit vinyl.

Zdůvodnění změny:

Z důvodu sjednocení povrchu podlah v I. a II. etapě, bude ve II. etapě nahrazena PUR stěrka za vinyl.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-578 881 Kč	**296 599 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-282 282 Kč	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 19.11.2020 .....

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Ocenění méněprací
- Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				-578 881,16
165	R 634-02	D+M soklíku z nerez plechu v. 100 mm včetně vyplnění spár TPT	m	-280,27000	965,45	-276 191,74
		140 : 5,85*2+11,5*2-0,8*3-0,9-1,6-1,4-2,25-2,3-1,4+0,2*2-0,4		22,45000		
		141 : 6,15*2+2,8*2-0,8-1,1-1,4+0,15*2		14,90000		
		144 : 1,15+6,15+0,35+0,5+4,61+3,9+0,4+0,3-0,9-2,38		14,08000		
		145 : 9,2*2+4,67*2-1,6-1,1*4+0,3*8+0,1*2-3,82		20,52000		
		146 : 4,03*2+3,5*2-0,9		14,16000		
		147 : 3*4+1,4*4+0,25+3,05-0,8		20,10000		
		240 : 10,57*2+9,66*2+0,5*2-1,4*3-2,25-3,05-1,4+0,2*2		30,96000		
		-0,8*2-0,4-2,67-1,1+0,4*2		-4,97000		
		240.1 : 6*2+2,3-1,4+0,2*2		13,30000		
		241,242 : 3,25*4+6,15*4-1,4*2-1,1*2+0,3*4		33,80000		
		243 : 6,15+3,87+4,61+3,9-1,4-2,38+0,3*2		15,35000		
		244 : 4,1*2+2,67*2-0,9		12,64000		
		340 : 2,2+5,95+2,49+0,2+0,1-1,55*2+0,4*2+0,29		8,93000		
		340.1 : 6,65*2+2,25-1,4-0,7-1,2+0,2*4		13,05000		
		341 : 1,5*2+8,41*2-0,6*2-1,5*3-1,4+0,2*2		13,12000		
		342 : 2,92*2+3,65*2-1,5		11,64000		
		343 : 5,87*2+7,85*2+0,5*2-1,5-0,7		26,24000		
486	R 777-01	D+M PUR stěrky - systémová skladba	m2	-331,32000	799,42	-264 863,90
		Dle popisu ve skladbách podlah (penetrace, samonivel. :				
		opravná přebroušená stěrka, 2x uzavírací nátěr) :				
		P01 : 156,08		156,08000		
		P05 : 175,24		175,24000		
487	R 777-02	D+M PUR stěrky - systém.skladba, elektrostaticky vodivá, uzemněná	m2	-32,71000	1 156,39	-37 825,52

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba
O:	01	Stavební objekt
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				
195	632419102RT1	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.2 mm, cementová podlahová stěrka	m2	331,32000	175,45	296 599,33 58 140,03
		P01 : 156,08		156,08000		
		P05 : 175,24		175,24000		
	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	242,39000	49,27	11 943,15
		140 : 5,85*2+11,5*2-0,8*3-0,9-1,6-1,4-2,25-2,3-1,4+0,2*2-0,4		22,45000		
		141 : 6,15*2+2,8*2-0,8-1,1-1,4+0,15*2		14,90000		
		144 : 1,15+6,15+0,35+0,5+4,61+3,9+0,4+0,3-0,9-2,38		14,08000		
		145 : 9,2*2+4,67*2-1,6-1,1*4+0,3*8+0,1*2-3,82		20,52000		
		146 : 4,03*2+3,5*2-0,9		14,16000		
		147 : 3*4+1,4*4+0,25+3,05-0,8		20,10000		
		240 : 10,57*2+9,66*2+0,5*2-1,4*3-2,25-3,05-1,4+0,2*2		30,96000		
		-0,8*2-0,4-2,67-1,1+0,4*2		-4,97000		
		240.1 : 6*2+2,3-1,4+0,2*2		13,30000		
		241,242 : 3,25*4+6,15*4-1,4*2-1,1*2+0,3*4		33,80000		
		243 : 6,15+3,87+4,61+3,9-1,4-2,38+0,3*2		15,35000		
		244 : 4,1*2+2,67*2-0,9		12,64000		
		340 : 2,2+5,95+2,49+0,2+0,1-1,55*2+0,4*2+0,29		8,93000		
		340.1 : 6,65*2+2,25-1,4-0,7-1,2+0,2*4		13,05000		
		341 : 1,5*2+8,41*2-0,6*2-1,5*3-1,4+0,2*2		13,12000		
468	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl dle výběru investora	m	266,62900	75,42	20 108,36
		242,39*1,1		266,62900		
469	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	331,32000	149,53	49 641,16
		P01 : 156,08		156,08000		
		P05 : 175,24		175,24000		
470	28410101R	Vinyl v pásech š. 2m, dle výběru investora	m2	364,32000	408,26	148 736,32
		331,2*1,1		364,32000		

ZMĚNOVÝ LIST: Revize výplní I. Etapy	číslo ZL: 13
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš
Datum:	16.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Odpočet nerealizovaných pozic, přípočet chybějících kusů pozic

Zdůvodnění změny:

Jedná se o rozpor projektu a skutečnosti, některé výplně jsou v projektu navíc z důvodu navazující 2. etapy.

Cena méně prací bez DPH : **-467 815 Kč**	Cena více prací bez DPH : **83 532 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **-384 283 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

- Pčíloha č. 1 - Ocenění méněprací
- Pčíloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				467 815,30
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				467 815,30
392	76600-001	03/9 Vstupní dveře prosklené jednokřídlé otevíravé, 1250 x 2525 mm, dle PD	kus	1,00	92 176,17	92 176,17
364	76600-001	01/13 + 02/11 Vstupní dveře prosklené dvoukřídlé, otevíravé - otočné 1100+600 mm, dle PD	kus	2,00	149 953,63	299 907,27
Jedn	76600-001	T3/1 Okno elipsové pevné bezrámové, 600 x 1000 mm, dle PD	kus	1,00	15 660,10	15 660,10
406	76600-001	T1/3 Okno jednokřídlé pevné, 1200x850 mm, dle PD	kus	1,00	7 763,98	7 763,98
407	76600-001	T1/4 Okno jednokřídlé pevné, 875 x 850 mm, dle PD	kus	1,00	6 671,30	6 671,30
408	76600-001	T1/5 Okno jednokřídlé otevíravé - otočné a, výklopné. 1160 x 2525 mm dle PD	kus	1,00	28 835,69	28 835,69
409	76600-001	T1/6 Okno pevné, stavební otvor, 1160 x 2525 mm dle PD	kus	1,00	16 800,80	16 800,80
		CELKEM				467 815,30

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				83 531,87
Díl:						
356	76600-001	01/3 okno jednokřídlé otevíravé - výklopné, 2100 x 1250 mm, dle PD	kus	1,00000	31 675,14	31 675,14
357	76600-001	01/4 Okno jednokřídlé pevné, 1200 x 2525 mm, dle PD	kus	1,00000	51 856,73	51 856,73
Jedná se o rozpor p		CELKEM				83 531,87

ZMĚNOVÝ LIST: Sestra - Pacient		číslo ZL: 11
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	22.07.2020	

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu projektovaného bezdrátového zařízení Sestra - Pacient na drátové provedení tohoto zařízení. Návrh změny zároveň počítá s doplněním světelné signalizace nad pokoji požadavek provozovatele.

Zdůvodnění změny:

Drátová verze zařízení Sestra - Pacient nabízí proti bezdrátovému řešení spolehlivější systém (rušení signálu jinými spec. zdravotníchkými zařízeními na bázi elektro-magnetických vln) s vyšší životností a nižšími provozními náklady a nároky na údžbu (výměna baterií). Vzhledem k rozsahu prováděných prací v rámci rekonstrukce je tato volba logickým řešením.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-680 056,84 Kč	**735 920,97 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
55 864,13 Kč	není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

- Pčíloha č. 1 - Ocenění méněprací
- Pčíloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				
Díl:	7	Bedrátová signalizace klient-sestra				680 056,84
149	701	Centrální dohledový panel s dotykovým displejem	ks	2,00	57 781,75	115 563,50
150	702	Paging transmitter (448,170 MHz)	ks	1,00	28 416,18	28 416,18
151	703	Pager přenosný, dvouřádkový 7950	ks	8,00	4 984,29	39 874,32
152	704	Nástěnná signalizační jednotka s kabelem a, koncovým tlačítkem	ks	23,00	4 210,87	96 849,91
153	705	Montáž nástěnné signalizační jednotky s kabelem a, koncovým tlačítkem	ks	23,00	71,61	1 647,11
154	706	Nástěnná signalizační jednotka s lankem a kroužkem	ks	25,00	4 072,75	101 818,85
155	707	Montáž nástěnné signalizační jednotky s lankem a, kroužkem (na WC/koupelna)	ks	25,00	71,61	1 790,33
156	708	Nástěnná signalizační jednotka	ks	1,00	3 609,31	3 609,31
157	709	Montáž nástěnné signalizační jednotky	ks	1,00	71,61	71,61
158	710	Osobní resetovací tlačítko personálu	ks	3,00	2 406,21	7 218,63
159	711	Monitoring opuštění lůžka	sada	11,00	17 707,94	194 787,32
160	712	Zesilovač signálu (repeater)	ks	5,00	14 179,45	70 897,23
161	713	Montáž zesilovače	ks	5,00	409,22	2 046,10
162	714	Naprogramování systému	hod	16,00	545,25	8 724,55
163	715	Zkouška funkčnosti každé signalizace	hod	8,00	276,22	2 209,78
164	716	Měření radiového dosahu jednotek a pagerů	hod	8,00	276,22	2 209,78
165	717	Pomocný instalační materiál	kpl	1,00	685,44	685,44
166	718	Krabice instalační	ks	10,00	56,27	562,68
167	719	Trubka instalační pod omítkou 23-29 mm	m	20,00	38,88	777,52
168	720	AY 2,5 B	m	20,00	2,56	51,15
169	721	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	20,00	12,26	245,53
		CELKEM				680 056,84

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R		ETAPA 1				
Díl	7	Drátová signalizace klient-sestra				685 401,47
		Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m	ks	2,00	48 319,88	96 639,75
		Napájecí zdroj + lokální server	ks	1,00	29 115,90	29 115,90
		SW - licence provozu účastníka	ks	23,00	732,45	16 846,40
		SW - aktivace sdruženého provozu	ks	2,00	16 341,90	32 683,80
		Zásuvka terminálu	ks	2,00	2 100,19	4 200,39
		Bezdrátový telefon DECT - pager	ks	8,00	5 278,51	42 228,10
		Telefonní interface (pro analog. přístr.)	ks	2,00	8 484,30	16 968,60
		Datový switch 24 portů/19"	ks	2,00	4 319,22	8 638,45
		Napájecí injektor 8 portů/19"	ks	1,00	3 160,75	3 160,75
		Napájecí injektor 24 portů/19"	ks	1,00	5 966,49	5 966,49
		Pokojový terminál hovorový	ks	24,00	8 742,71	209 825,08
		Tlačítko pacienta (bez hovoru) Disconnection s částečně krouceným samouvolňovacím kabelem	ks	23,00	2 867,77	65 958,80
		Táhlo a tlačítko nouzového volání	ks	25,00	1 979,86	49 496,57
		Monitoring opuštění lůžka - zásuvka pro připojení podložky	ks	11,00	1 083,73	11 921,03
		Instalace a konfigurace systému	ks	1,00	37 370,00	37 370,00
		Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1,00	12 257,36	12 257,36
9	109	Kabel UTP	m	1 150,00	11,25	12 941,56
10	110	INSTALACE KABELU UTP	m	1 150,00	7,16	8 235,54
167	719	Trubka instalační pod omítkou 23-29 mm	m	390,00	38,88	15 161,57
168	720	AY 2,5 B	m	390,00	2,56	997,47
169	721	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	390,00	12,28	4 787,86
Díl		Světelná signalizace				50 519,50
		Svítidlo signalizační LED nad každý pokoj	ks	23,00	1 403,00	32 269,00
		Kabeláž	ks	23,00	161,00	3 703,00
		Drážkování	ks	23,00	230,00	5 290,00
		Montáž	ks	23,00	402,50	9 257,50
		CELKEM				735 920,97

ZMĚNOVÝ LIST: Zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP, doplnění stropu nad 1.NP	číslo ZL: 10
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	02.09.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk.č.D.1.2.2.103 a D.1.2.2.102, doplnění stropu nad 1.NP místnost 1.04 (u východního křídla)

Zdůvodnění změny:

Po odhalení konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav stávající stěny v 1.NP a pilíře ve 2.NP a nevyhovující stav stropní k- ce nad 1.NP v místnosti 1.04. Statikem bylo navrženo zesílení stěny a pilíře a navržena nová stropní k-ce. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH : **-46 118,25 Kč**	Cena více prací bez DPH : **171 598,74 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **125 480,49 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
R:						
C:						
						-46 118,25
P.č. Díl:	Číslo polož 767	Název položky Konstrukce zámečnické	MJ	množství	cena / MJ	Celkem -46 118,25
429	Rx1	M+D ocelová konstrukce sloupu, vč. kotvení a povrchové úpravy	kg	-611,51000	75,42	-46 118,25
Po odhalení konstrukcí byl :		1.np.				
		611,51		611,51000		

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
R:						
C:						
						171 598,74
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 108,60
	273362021R00	Výztuž desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,04262	21 116,76	900,08
odatečné stavební práce, jejichž pot		3,2*2,5*1,2*4,44/1000		0,043		
139	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	1,60000	3 279,73	5 247,57
		3,2*2,5*0,2		1,60000		
144	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,03081	22 625,10	697,08
		10 ks Ø10 délky 5 m		0,03081		
163	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,20048	31 244,37	6 263,87
		4ks, 2.8m,				
		4*2,8*17,9/1000		0,20048		
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 444,16
238	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	8,00000	180,52	1 444,16
		pro uložení lček				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				157 045,98
452	767392RX1	Montáž trapézového plechu, včetně dodávky plechu 50/250T - 0,75	m2	8,96000	201,11	1 801,95
		3,2*2,8		8,96000		
453	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr.	kg	753,10000	120,67	90 876,58
		zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk.č.D.1.2.2.103 a D.1.2.2.102				
		470,5 + 325,4		753,10000		
454	76799RX1	Materiál - ocelové profily + dobný spojovací materiál viz výpisy materiálu	kg	753,10000	85,47	64 367,46
		viz. výkaz oceli v PD				
		753,1		753,10000		

ZMĚNOVÝ LIST: Kolize u k-ce základové desky severního křídla	číslo ZL: 09
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	10.06.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Kolize nové základové desky v severním křídle se stávajícími základovými pasy v místnosti 1.04, 1.28,1.29. a výšková kolize stropu nad sklepem v 1. NP severního křídla.

Zdůvodnění změny:

Po odhalení k-cí byly zjištěny kolize u základové desky severního křídla. U místností 1.04, 1.28 a 1.29 zasahoval základový pas z kamene šířkově do základové desky a bylo nutné desku vytrnovat do základového pasu pomocí chcemických kotev. Stropní konstrukce nad sklepem měla menší tlôušťku než se předpokládalo, měla obnaženou konstrukční výztuž a výškově byla v kolizi. Z těchto důvodů bylo statikem rozhodnuto o zbourání k-ce a zhotovení nové.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH : **64 774 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **64 774 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:		1. fáze - stavební rozpočet
C:		

P.č. Díl:	Číslo položky 2	Název položky Základy,zvláštní zakládání	m.j.	Množství		64 774 Kč
1	380932215R00	Vlepení výztuže D 12	m	68,04000	643,98	43 816,40
		kolize se stávajícím základem - v místnosti 1.04, 1.28,1.29 délka 25,2 mb trny po 200 mm Ø 10 délka 540 mm zapuštěny 120 mm				
		25,2/0,2*0,54		68,04		
139	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	1,76928	3 279,73	5 802,76
		4,85*2,28*0,16		1,76928		
140	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	9,56000	512,32	4 897,78
		4,55*2,1		9,555		
141	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	9,56000	114,67	1 096,25
		4,55*2,1		9,555		
142	411354175R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení	m2	9,56000	300,64	2 874,12
		4,55*2,1		9,555		
143	411354176R00	Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění	m2	9,56000	75,88	725,41
		4,55*2,1		9,555		
144	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,15900	22 625,10	3 597,39
		159 viz. Výkres D.1.2.2.101		0,159		-
2		Příplatek za ztíženou pracnost betonáže	m3	1,76928	520,00	920,03
		1,76928		1,76928		-
251	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	5,19000	201,11	1 043,76
						-

ZMĚNOVÝ LIST: Madla ve sprchových koutech	číslo ZL: 12
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš
Datum:	01.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Změna počtu a typu madel v koupelnách u wc a ve sprchových koutech.

Zdůvodnění změny:

P.č. 131 - důvodem změny výrobku je doplnění funkce držáku záchodového papíru (požadavek AD)

P.č. 132 - důvodem změny je technické provedení, kotvení jednoho kusu madla ve tvaru L je prováděno tříbodově, dvě samostatná madla uspořádána do tvraru L by znamela čtyři kotevní body, dále estetické hledisko a zároveň finanční úspora v důsledku polovičního počtu nových madel, které splní tutéž funkci jako dvě rovná madla uspořádána do tvaru L.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-156 029,93 Kč	**133 100,00 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-22 929,93 Kč	není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30. 11. 2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

- Pčíloha č. 1 - Ocenění méněprací
- Pčíloha č. 2 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

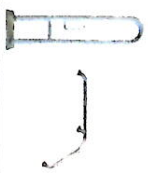
S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:		ETAPA 1				
Díl	725	Zařizovací předměty				156 029,93
131	725291136R00	Invalidní program madlo dvojité sklopné, rozměr 830 mm, bílé	soubor	26,00	1 411,02	36 686,50
132	725291141R00	Invalidní program madlo dvojité pevné, rozměr 600 mm, nerez	soubor	48,00	2 486,32	119 343,43
		CELKEM				156 029,93

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R		ETAPA 1				
Díl	725	Zařizovací předměty				133 100,00
1		Invalidní program madlo dvojité sklopné s držákem na záchodový papír, rozměr 830 mm, bílé	soubor	26,00	1 750,00	45 500,00
2		Invalidní program madlo pevné L tvaru, nerez	soubor	24,00	3 650,00	87 600,00
		CELKEM				133 100,00



ZMĚNOVÝ LIST: Otlučení stávající vnější omítky	ZL_21
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	25.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Otlučení stávající vnější omítky objektu.

Zdůvodnění změny:

Vnější omítka nebyla dostatečně soudržná s podkladem, na mnoha místech chyběla, nebo byla zvětralá, proto se před prováděním KZS stávající omítka otloukla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH : **57 179 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **57 179 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autorského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....
Přílohy:	
Příloha č. 1 - Ocenění víceprací	

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:		1. fáze - stavební rozpočet
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				57 179,21
1	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	234,66250	77,76	18 247,36
		Jih				
		28,25*7,49		211,59250		
		okna jih				
		14*1,5*2,525		-53,02500		
		Sever terasa				
		25,95*4,1		106,39500		
		okna sever				
		8*1,5*2,525		-30,30000		
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	93,86400	249,60	23 428,45
		0,4*234,66		93,86400		
507	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP	t	11,26368	442,80	4 987,56
		omítky				
		234,66*0,03*1,6		11,26368		
509	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,26000	120,67	1 358,77
510	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,16000	6,28	1 130,68
511	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,26000	400,69	4 511,79
512	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	112,60000	17,94	2 020,04
513	979990102R00	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	11,26000	132,73	1 494,56

ZMĚNOVÝ LIST: Přizdívka u štítové zdi, meziobjektová dilatace	číslo ZL: 05
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	12.06.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Dolnění meziobjektové dilatace, geodetické zaměření skutečného stavu, zkoušky pevnosti zdiva, přizdívka u štítové zdi v 1PP

Zdůvodnění změny:

Po odbourání sklepa u východní části objektu byla zjištěna nerovnost zdiva oproti projektu. S AD byla tato skutečnost projednána a jako řešení se zvolila přizdívka ze zdiva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH : **353 776 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **353 776 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
R:		1. fáze - stavební rozpočet				
C:						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		353 775,91
	Geodetické práce - zaměření skutečného stavu					**13 440,00**
1		Geodetické práce - zaměření skutečného stavu	hod	28,00	480,00	13 440,00
	Zkoušky pevnosti zdiva nad rámec rozpočtu					**16 100,00**
493	005231030R	Zkouška pevnosti zdiva v rámci dodávky stavby	ks	5,00	3 220,00	16 100,00
		V původním rozpočtu provedení zkoušek na 2 místech, ve skutečnosti se muselo provádět na 7 místech 7-2		5,00		
	Přizdívka u štítové zdi					**185 458,67**
3	311413411R00X	Přizdívka 150,Porfix , zdivo 250, izol.50	m2	40,64	4 122,75	167 548,56
		12,7*3,2		40,64000		
4	967042713R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 15 cm	m2	8,89	976,35	8 679,75
		12,7*0,7		8,89000		
5	100001500R00	Dočištění stěny základů	m2	40,64	227,13	9 230,36
		12,7*3,2		40,64000		
	Dilatace u stávající štítové zdi					**138 777,24**
6	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	128,84	77,76	10 018,60
		12,7*7,6		96,52000		
		10,1*6,4/2		32,32000		
7	100001500R00	Dočištění stěny základů	m2	128,84	237,00	30 535,08
8	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	128,84	249,60	32 158,46
		128,84		128,84000		
276	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	128,84	340,69	43 894,76
		128,84		128,84000		
9	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	2,63	2 886,00	7 585,38
		128,84*0,02*1,02		2,62834		
507	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,85	442,80	3 919,36
		základy 12,7*0,7*0,15*2 omítky 128,84*0,03*1,6		2,66700 6,18432		
508	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,85	277,40	2 455,39
509	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,85	120,67	1 068,11
510	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	132,77	6,28	833,26
511	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,85	400,69	3 546,12
512	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	88,51	17,94	1 587,87
513	979990102R00	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	8,85	132,73	1 174,85

ZMĚNOVÝ LIST: asfaltová plocha, přepočet objemové hmotnosti	číslo ZL: 02
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	16.07.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Navýšení tloušťky bouraného asfaltobetonového krytu dle skutečnosti místo původně uvažovaných 5 cm byla skutečnost 15 cm

Zdůvodnění změny:

Při odstraňování asfaltobetonového krytu bylo zjištěno, že skutečná tlošťka krytu je 15 cm místo 5 cm uvažovaných v projektu. Dále byla v projektu uvedená špatná objemová hmotnost obalovaného asfaltového kameniva a podkladního kameniva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-203 283,50 Kč	**475 337,03 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
272 053,52 Kč	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

ZMĚNOVÝ LIST: Zdivo, dobourávání a dozdívání, chybějící základy	číslo ZL: 06
Název akce:	**Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	16.07.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Dobourávání nevyhovujícího stávajícího zdiva a opětovné vyzdívání, doplnění chybějících základů pod zdi a sloupy.

Zdůvodnění změny:

Po odhalení konstrukcí a provedení zkoušek bylo zjištěno v několika případech nevyhovující zdivo, které bylo nutné vybourat a nahradit novým zdivem. Také v několika případech chyběli základy pod konstrukcemi a bylo nutné tyto základy doplnit. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH : **498 914 Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **498 914 Kč**	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Datum: ..... Ing. Jiří Urban	Souhlasím Datum: 18.11.2020 ..... Ing. Miroslav Hyšpler
Vyjádření objednatele:	Vyjádření autoského dozoru (AD)
Souhlasím Datum: 30.11.2020 ..... MUDr. Josef Drbal	Souhlasím Datum: 16.11.2020 .....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv.Alžběty
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:		1. fáze - stavební rozpočet

498 914,33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl	1	Zemní práce				23 934,81
X1	139711101R00	Ruční vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	11,23700	2 130,00	23 934,81
		Chybějící základ pod stěny				
		1.20				
		2,1*0,6*0,8		1,00800		
		1.04 průchod přístavba				
		2*0,7*0,7		0,98000		
		1.21				
		2,2*0,6*0,7		0,92400		
		1.25				
		1,4*0,5*0,7		0,49000		
		1.26				
		2,5*0,5*0,7		0,87500		
		1.27				
		2,5*0,6*0,7		1,05000		
		146				
		4,2*0,6*0,7		1,76400		
		základ přístavba				
		4,5*0,6*0,9		2,43000		
		Chybějící základ pod sloupy				
		1.21				
		2*0,88*0,6		1,05600		
		1.10				
		0,6*1*0,6		0,36000		
		1.11				
		0,5*1*0,6		0,30000		
Díl	2	Základy,zvláštní zakládání				57 067,92
65	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	11,23700	2 815,46	31 637,31
		Chybějící základ pod stěny				
		1.20				
		2,1*0,6*0,8		1,00800		
		1.04 průchod přístavba				
		2*0,7*0,7		0,98000		
		1.21				
		2,2*0,6*0,7		0,92400		
		1.25				
		1,4*0,5*0,7		0,49000		
		1.26				
		2,5*0,5*0,7		0,87500		
		1.27				
		2,5*0,6*0,7		1,05000		
		146				
		4,2*0,6*0,7		1,76400		
		základ přístavba				
		4,5*0,6*0,9		2,43000		
		Chybějící základ pod sloupy				
		1.21				
		2*0,88*0,6		1,05600		
		1.10				
		0,6*1*0,6		0,36000		
		1.11				
		0,5*1*0,6		0,30000		
70	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	1,12400	22 625,10	25 430,61
		11,24*0,1		1,12400		
Díl	3	Svislé a kompletní konstrukce				306 290,21
87	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	54,73	4 269,16	233 643,50
		V1.01				
		2,4*0,45*0,25		0,27000		
		1.30				
		(1,9*1,2*0,35)*2		1,59600		
		1.28				
		0,4*0,45*2,7 + 0,15*0,3*3		0,62100		
		1.07				
		0,9*0,45*2,75		1,11375		
		1.08				
		0,54*0,9*2,75 + 0,15*0,67*2,75		1,61288		
		1.09				
		0,9*0,7*2,75		1,73250		
		1.04				
		(1,1*0,9*1)*2		1,98000		
		1.12				
		0,9*2,75*0,4 + 1,37*0,9*2,4		3,94920		
		1.14				
		0,9*0,3*2,75		0,74250		
		10,3*0,9*0,4		3,70800		
		1,7*0,85*0,9 + 2,5*0,5*0,9		2,42550		
		146 II. etapa				
		(10,2*0,95*3,9)-(2,3*0,95*2,4)-(2,3*0,95*2,8)-(2,8*0,95*1,9)		21,37500		
		1.21				

		4,4*2,1*0,45		4,15800		
		1.28, 1.29, 1.30 nika pro staré rozvody				
		(0,4*0,15*0,45)*3		0,08100		
		2.06				
		0,45*0,2*2,8		0,25200		
		1.20				
		1,1*1*0,45		0,49500		
		2.06				
		0,45*0,6*2,9		0,78300		
		1.04				
		0,4*3,3*0,6		0,79200		
		1.23				
		(0,2*0,25*0,2)*6+(0,3*0,4*0,4)*8+(0,4*0,3*0,3)*17		1,05600		
		1.20, 1.21				
		(2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22)		0,53195		
		146 II Etapa				
		1,4*4,1*0,95		5,45300		
92	311238136R00	Zdivo 30 AKU Z P15 na MC 10, tl.300 mm	m2	24,22	2 402,09	58 171,46
		3.NP atika				
		39,7*0,305*2		24,21700		
116	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.16	t	0,16110	31 242,44	5 033,16
		5*1,8*17,9/1000		0,16110		
117	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.18	t	0,30222	31 242,44	9 442,09
		6*2,3*21,9/1000		0,30222		
Díl	96	Bourání konstrukcí				30 702,84
218	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	48,13848	529,33	25 481,32
		V1.01				
		2,4*0,45*0,25		0,27000		
		1.30				
		(1,9*1,2*0,35)*2		1,59600		
		1.28				
		0,4*0,45*2,7 + 0,15*0,3*3		0,62100		
		1.07				
		0,9*0,45*2,75		1,11375		
		1.08				
		0,54*0,9*2,75 + 0,15*0,67*2,75		1,61288		
		1.09				
		0,9*0,7*2,75		1,73250		
		1.12				
		0,9*2,75*0,4 + 1,37*0,9*2,4		3,94920		
		1.14				
		0,9*0,3*2,75		0,74250		
		10,3*0,9*0,4		3,70800		
		1,7*0,85*0,9 + 2,5*0,5*0,9		2,42550		
		146 II. etapa				
		(10,2*0,95*3,9)-(2,3*0,95*2,4)-(2,3*0,95*2,8)-(2,8*0,95*1,9)		21,37500		
		1.21				
		4,4*2,1*0,45		4,15800		
		2.06				
		0,45*0,2*2,8		0,25200		
		2.06				
		0,45*0,6*2,9		0,78300		
		1.04				
		0,4*3,3*0,6		0,79200		
		1.20, 1.21				
		(2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22)		0,53195		
		Záchod ve 2.NP				
		1,4*0,52*3,4		2,47520		
221	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	11,06	472,18	5 221,52
		strop nad sklepem				
		4,85*2,28*0,12		11,05800		
Díl	97	Prorážení otvorů				60 497,85
241	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	113,89	92,07	10 485,55
		Bourání zdiva				
		48,14*1,9		91,46600		
		strop				
		11,06*0,09*2,2		2,18988		
		výkopek				
		11,24*1,8		20,23200		
242	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1138,90	14,95	17 029,60
		113,89*10		1 138,90000		
243	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	113,89	100,56	11 452,32
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1708,35	5,23	8 932,81
		stěny				
		113,89*15		1 708,35000		
245	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	113,89	110,61	12 597,56
Díl	99	Staveništní přesun hmot				20 420,71
251	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	101,54000	201,11	20 420,71