

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,  
**Revitalizace objektu bývalé fary čp.1- Starý Bydžov**  
Přístavba a stavební úpravy
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Adresa: Objekt bývalé fary čp.1, 503 57 Starý Bydžov  
Katastrální území: Starý Bydžov  
Parcelní čísla pozemků: st.49, p.č.82/2
- c) Předmět dokumentace:
  - změna dokončené stavby
  - stavba trvalá
  - účel užívání převažuje bydlení, v části 1.np výdejna České pošty (pro poloviční úvazek)
  - projekt ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Předmětem projektu stavby pro společné povolení jsou přístavba a stavební úpravy bývalé fary čp.1 spojené se změnou užívání na bytový dům, NTL plynovodní přípojka domovní část, dešťová kanalizace s nádrží 4,8m<sup>3</sup>, čistírna odpadních vod se splaškovou kanalizací a napojením na kanalizaci, komunikace a zpevněné plochy, přeložka telekomunikačního kabelu na pozemcích p.č.st.49 a p.č.82/2, vše kú Starý Bydžov na pozemku stavebníka.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) obchodní název firmy, IČ, adresa sídla  
Obec Starý Bydžov, čp.13  
IČ: 00653420  
503 57 Starý Bydžov

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),  
Ing.Vlastimil Skála – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
č.autorizace ČKAIT 0600740  
IČ: 162 87 266  
kancelář: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
kontakt: e-mail: vlastimil.skala@gmail.com  
mobil: 777 859 947  
spoluautor návrhu:
  - akad.arch.Karel Rulík - autorizovaný architekt zapsaný u České komory architektů,  
č.autorizace ČKA 01 644 – autorizace typu A
  - Ing.arch. Eliška Kuželová
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,  
Ing.Vlastimil Skála, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT: 0600740, obor Pozemní stavby (IP00)
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.  
Stavební část

Ing. Vlastimil Skála, ČKAIT: 0600740, obor IP00  
spolupráce a vizualizace Ing.arch. Eliška Kuželová

Statika:

Ing. Vladimír Marx, ČKAIT: 0600190, obor IS00

Požárně bezpečnostní řešení

Jakub Seidl, ČKAIT 0602368, obor TH00

Vodovod, kanalizace, plyn

Libor Krejčí, ČKAIT: 0600549, obor TE02

Elektroinstalace

Ing. Pavel Jarolím, Ing. Josef Ehl ČKAIT 0601365, obor IE02

Vytápění

Ing. Jaromír Červený, ČKAIT 0601886, obor TE01

Vzduchotechnika

Ing. Jan Weinzetl, ČKAIT 0601292, obor IE01

Komunikace

Kamil Hronovský, ČKAIT 0601891, obor TD02

ČOV

Ing. Zdeněk Pilař, ČKAIT: 0600024, obor IV00

## **A.2 Členění stavby**

D.1 - SO 01 Objekt bývalé fary s přístavbou

D.2 - IO 01 Čistírna odpadních vod

- IO 02 Přeložka SEK (doložena v PD pro DUR+DSP), realizaci zajišťuje Cetin, a.s.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- mapový podklad - výškopisné a polohopisné zaměření vč. inž. sítí, zpracoval Geoplan Nový Bydžov, Ing.Robert Mencl, 09/2019
- geologický a hydrogeologický průzkum, zpracoval Ing.Josef Stuchlík, 07/2019
- radonový průzkum, zpracoval Ing.Pavel Petrů, 09/2019
- mykologický průzkum dřevěných stropů a krovu, zpracoval Ing.P.Rohlíček, Inreco s.r.o., 10/2019
- katastrální mapa z Katastru nemovitostí
- hluková studie, zpracoval Ing.Aleš Jirásk, 09/2019
- studie "Revitalizace objektu bývalé fary - Starý Bydžov", zpracoval Akad.arch. Karel Rulík, David Padrián
- územní plán Starý Bydžov, 2006
- informace od investora
- prohlídka stavby, fotodokumentace
- zaměření stávajícího stavu, zpracoval Jiří Černý, 05/2004
- projekt stavby "Stavební úpravy domu čp.1, zpracoval Ing.Jakub Březnický, 04/2008
- projekt stavby pro společné územní a stavební řízení - "Revitalizace objektu bývalé fary čp.1- Starý Bydžov", SUMA projekt, 10/2019

## **B      Souhrnná technická zpráva**

### **B.1    Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území a zastavěnost území  
Stávající objekt bývalé fary, dnes pošty s bydlením je situován v kú Starý Bydžov na části pozemku st.49. Navržená přístavba je pak umístěna na pozemku parc.č.82/2. Vše se nachází v centru obce v zastavěné části. Stavba je na pozemku stavebníka. Pozemek je mírně svažité, přístupný stávajícím v jezdem z veřejné komunikace. Navržené stavební úpravy a přístavba jsou v souladu s charakterem i zastavěností území.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územní souhlas  
Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas ani veřejnoprávní smlouva.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby  
Záměr se nachází v k.ú. Starý Bydžov, územní plán obce Starý Bydžov zpracoval Ing.arch. Tomáš Slavík, 06/2017.  
Řešené pozemky dle územního plánu jsou SV "smíšené obytné-venkovské":  
hlavní využití:  
- bydlení s vyšším podílem hospodářské složky  
přípustné využití:  
- stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu  
- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím  
- tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím  
- hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím  
- zemědělství slučitelné s hlavním využitím  
- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod.  
- dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím  
- veřejná prostranství, zeleň  
podmínky prostorového uspořádání  
- výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby  
Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Starý Bydžov, přístavba k objektu bývalé fary čp.1 zachovává stávající výškovou hladinu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,  
Nejsou vydány žádné výjimky. Stavba je navržena v souladu s Vyhl.č.268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a Vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.  
Stavba umístěna tak, že je umožněno napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, stavba umístěna mimo známá ochranná pásma.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
V době zpracování projektové dokumentace byla podána žádost o připojení nových odběrů, bylo vydáno souhlasné stanovisko dne 25.7.2019. Ostatní stanoviska dotčených orgánů budou zajištěna v rámci inženýrské činnosti a doložena k žádosti o společné povolení, případně po projednání bude řešeno dodatkem STZ.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů  
Geologický průzkum

Jako projekční podklad byl proveden IGP – zpracovatel ing. Josef Stuchlík - inženýrská geologie (07/2019).

Technické závěry:

**Starý Bydžov - č.p. 1 : posouzení základových poměrů**

Dne 18.6.2019 byla na lokalitě (objekt č.p. 1, bývalá fara) provedena prohlídka 2 kopaných sond. Sondy byly vyhloubeny ručně, jejich realizaci zajistil objednatel prací dle pokynů statika. Sonda K-1 byla vyhloubena do hl. 1,7 m pod povrch terénu, zpracovatel posudku ji prohloubil do hl. 2 m pod terén pomocí ruční zarážené sondy o průměru 28 mm. Ze sond byly k laboratorním analýzám odebrány 2 vzorky zeminy. Po konzultaci se statikem byla dne 15.7.2019 prohloubena (pomocí více- účelového rypadla) sonda K-1 do konečné hloubky a nově byla realizována sonda K-3. Sled geologických vrstev zastižených sondami popsal zpracovatel dle makroskopického rozboru. Konzistence zemin byla orientačně zjišťována měřením pevnosti zemin v prostém tlaku pomocí kapesního penetrometru. Umístění sond je patrné ze situace sond (příl. č. 1). Výškově sondy zaměřeny nebyly (0,00 = povrch terénu resp. podlahy v místě sondy). Sondami byl zastižen následující sled vrstev :

**K - 1 ČSN P 73 1005**

0,00-1,80 kamenné zdivo odsazené o +5 cm od

líce zdi - -

1,80-2,60 slín šedohnědý, pevný I CH

Podzemní voda : průsak vody na stěně

sondy z bývalého septiku

**K - 2**

0,00-0,40 cihelné zdivo - -

0,40-0,70 slín šedohnědý, pevný I CH

Sonda bez vody. 2

**K - 3**

0,00-1,80 kamenné zdivo odsazené o +5-10 cm

od líce zdi - -

1,80-2,30 slín šedohnědý, pevný I CH

Sonda bez vody.

**Přírodní poměry**

Z regionálně-geologického hlediska náleží zájmové území k labské oblasti české křídové tabule, reprezentované zde sedimenty svrchního turonu-coniaku. Po petrografické stránce se jedná o písčité slínovce. Horniny vystupují v úrovních okolo 1-2 m pod terénem a jsou při svém povrchu postiženy zvětráním až rozložením v slínové eluvium.

Kvartérní pokryv lokality je tvořen eolickými sedimenty. Jedná se o sprašové uloženiny charakteru jemně písčitých až prachovitých jíílů, poněkud tuhé až pevné konzistence. Povrch terénu je upraven a urovnán hlinito-úlomkovitými navážkami, které převážně zcela nahrazují kvartérní sedimenty.

Hydrogeologické poměry lokality jsou ovlivněny klimatickými poměry a propustností půdního profilu. Podzemní voda je zde vázána na puklinový systém svrchní rozpukané partie předkvartérního podloží. Vytváří se zde dočasný, místně a časově proměnlivý obzor podzemní vody, vydatnost takového zvodnění bude patrně nízká. Srážková voda odtéká po povrchu terénu resp. po téměř nepropustných slínech do nižších poloh.

**Laboratorní práce**

Laboratorně byly zpracovány 2 poloporušené vzorky zeminy. Vzorky byly analyzovány laboratorii Tomáš Ouřada - geotechnický servis, Praha.

Na vzorcích byla ihned po dodání do laboratoře stanovena přirozená vlhkost, dále by provedeny indexové zkoušky a granu- lomtrické rozboru. Výsledky určení Atterbergových mezí ukazují, že slíny jsou zeminy vysoce plastické ( $I_p = 40-42 \%$ ), tuhé až pevné konzistence ( $I_c = 0,80-1,12$ ). Dle ČSN EN ISO 14688 se jedná o **jíl**, tedy o zeminu tř. **Cl**. Dle ČSN P 73 1005 se jedná o **jíl s vysokou plasticitou**, tedy o zeminu tř. **F8**, symbol **CH**.

Koeficient filtrace těchto zemin je menší než  $1.10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ , jedná se tedy o zeminy téměř nepropustné. Podrobné výsledky laboratorních analýz uvádíme v příloze č. 2.

### **Základové poměry**

Sondami K-1 a K-3 bylo zastiženo kamenné zdivo sahající do hloubky cca 1,8 m pod povrch terénu (resp. do hl. cca 2,3 až 2,7 m, měřeno od soklu objektu). Úroveň základové spáry v těchto sondách je pouze přibližná, neboť vzhledem k stísněným poměrům sondy hloubené rypadlem nebylo možno dostatečně očistit stěnu sondy a stanovit úroveň základové spáry s dostatečnou přesností. Základy spočívají na eluviích předkvartérního podloží : slínech (**CH**) sahajících do hloubky více jak 2,6 m pod povrch terénu. Slíny (**CH**) pod základovou spárou objektu jsou pevné konzistence, místy s ojedinělou příměsí drobných úlomků zvětřelé mateční horniny. Zemina tuhé konzistence (lab. č. 581) dokumentuje stav zeminy na dně ručně kopané sondy, navlhčené prosakující vodou. Sondou K-2 byly pod 0,4 m cihelného zdiva zastiženy pevné slíny (**CH**) sahající do hloubky více jak 0,7 m pod úroveň podlahy suterénu.

Dle prohlídky v sondách je základové zdivo (kamenné i cihelné) v poměrně dobrém stavu, bez viditelných poruch. Přestože sondy nebyly výškově zaměřeny, lze konstatovat, že úroveň základové spáry sklepa a úroveň základové spáry obvodového zdiva zhruba výškově odpovídá.

Pro statické výpočty uvádíme následující tabulkové hodnoty zastižených zemin dle bývalé ČSN 73 1001 viz. geologický průzkum:

CH tuhá 2 0 14 40 6 0,42 20,5 80

CH pevná 4 0 15 80 8 0,42 20,5 160

Minimální hloubku založení s ohledem na klimatické vlivy a výskyt tzv. citlivých jílu tř. **F8** (náchylných k bobtnání nebo naopak k smršťování) doporučujeme volit **1,6 m** pod upraveným terénem.

V přirozeném stavu zemin podloží jsou základové poměry objektu stabilní s odpovídající hloubkou založení. Tomu nasvědčuje i stav historického objektu bez zásadních poruch. Je však nutno zamezit případnému průniku srážkových nebo odpadních vod do podzákladí, neboť tím dochází k zhoršení základového pro-středí. Zastižené zeminy jsou v souvislosti se změnou vlhkosti náchylné k objemovým změnám, i k změnám konzistence (se vzrůstající vlhkostí se konzistence zemin snižuje).

Podzemní prostory doporučujeme chránit tlakovou izolací až po povrch terénu, neboť jílovité sedimenty jsou téměř nepropustné (jejich koeficient filtrace je menší než  $1 \cdot 10^{-7}$  m.s<sup>-1</sup>).

Dle ČSN 73 6133 jsou zastižené zeminy nevhodné pro použití do násypů. Z hlediska vhodnosti zemin pro použití do konstrukčních násypů a zásypů hodnotíme zastižené zeminy rovněž jako nevhodné.

Zemní práce budou prováděny v I. třídě těžitelnosti dle ČSN P 73 1005 (ponejvíce 3. třída těžitelnosti dle bývalé ČSN 73 3050).

Sklony svahů výkopů doporučujeme volit v navážkách 1 : 1 (nebo je nutno navážky pažit), v pevných slínech pak 1 : 0,5.

#### Hydrogeologický průzkum

Z hlediska vsakovací schopnosti prostředí lze konstatovat, že zastižené zeminy mají špatnou vsakovací schopnost. Slíny jsou téměř nepropustné, vsakovací schopnost horninového prostředí bude patrně jen o málo lepší (velmi malá rozevřenost puklin, jílovitý rozpad hornin vede k častému vyplnění puklin jílovitým materiálem). U výše popsaného horninového prostředí lze navíc předpokládat, že i kdyby se našel puklinový systém schopný odvádět vodu, může zanedlouho dojít k jeho zanesení jílovitými uloženinami.

#### Radonový průzkum, radonový index pozemku

Stavební pozemek v kú Starý Bydžov, st.p.č.49 a p.č.82/2 má podle výsledků měření uvedených v protokolu, ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nízký radonový index pozemku. Pro stavbu (s obytnými nebo pobytovými místnostmi) umístěné na pozemku s nízkým radonovým indexem se nemusí navrhovat opatření proti pronikání radonu z podloží.

#### Mykologický průzkum dřevěných stropů a krovu

Předmětem díla bylo vypracování odborného posudku napadení dřevěných stropů a krovu bývalé fary č.p. 1 ve Starém Bydžově. Průzkum je zaměřen na zjištění charakteru a rozsahu napadení přístupných dřevěných konstrukcí krovu a dřevěných stropů v rozsahu provedených sond. Stropy nad 1.NP je možné po jejich kompletní kontrole téměř ponechat, nad 2.NP jsou zhlaví trámů poškozené, předpoklad výměny trámů. Krov bude celý nový. Všechny dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem, postřikem proti dřevokazným houbám a plísním.

#### Hluková studie - závěry

1. Očekávané hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,16h}$  hluku ze silniční dopravy překračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu ve výpočtových bodech 6 - 9.
  2. Očekávané hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,8h}$  hluku ze silniční dopravy překračují hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu ve výpočtových bodech 4 - 9.
  3. Očekávané ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,16h}$  a  $L_{Aeq,8h}$  hluku ze silniční dopravy ve výpočtových bodech na exponovaných (hlučných) fasádách překračují hodnotu hygienického limitu  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro denní dobu, resp.  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro noční dobu, místnosti 1.09 a 2.08 obytná místnost+kk však lze větrat z neexponované severovýchodní fasády, kde hygienické limity nejsou překročeny.
  4. Objekt je tedy vhodné vybavit větracím systémem pro místnosti 1.11, 2.12, 1.15 a 2.15 obytná místnost+kk, které nelze větrat z neexponované fasády, čímž se fasáda stane nevýznamnou z hlediska pronikání hluku a chráněný venkovní prostor staveb nebude definován.
  5. Vážená stavební neprůzvučnost oken je uvažována  $R'W + C_{tr} = 23$  dB. Protože není známo frekvenční spektrum neprůzvučnosti oken, je uvažována hodnota s faktorem přizpůsobení spektru dopravního hluku  $C_{tr}$ . Minimální stavební neprůzvučnost oken  $R'W + C_{tr} \geq 23$  dB splňuje běžné kvalitní okno.
  6. Očekávané hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,16h}$  hluku ze silniční dopravy nepřekračují hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru staveb pro denní dobu.
  7. Očekávané hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,8h}$  hluku ze silniční dopravy nepřekračují hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru staveb pro noční dobu.
  8. Uvedené výsledky akustické studie platí za předpokladu dodržení vstupních akustických údajů výpočtu.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů  
Pozemek pro stavbu se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, ani zvláště chráněném území. Stavba se nachází v území s archeologickými nálezy (SAS 90) a v ochranném pásmu radioreléové trasy (AČR) a ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení (AČR). V místě se dále nachází vedení podzemní sítě Cetin nezaměřeného průběhu. Předpoklad provedení přeložky na základě návrhu správce sítě. Při stavbě nedojde k dalšímu styku s ostatními inž. sítěmi, které je nutno chránit před poškozením. Před zahájením výstavby je nutné nechat na dotčeném pozemku všechny podzemní vedení inž.sítí vytýčit jejich správci.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území,  
Stavební pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky, nebude mít vliv na životní prostředí. Stavba určena převážně pro bydlení, kde se nevytváří žádné nečistoty, škodliviny a průmyslové odpady. Odtokové poměry budou zachovány, tj. zpevněné plochy a střechy budou svedeny do nově navržené jímací nádrže a dešťová voda bude sloužit pro zalévání zahrady.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,  
V místě stavby se nacházejí dva starší ovocné stromy. Před zahájením stavby bude provedeno kácení těchto dvou ovocných stromů umístěných na pozemku p.č.82/2 "ostatní

plocha a nádvoří". Podle vyhlášky č. 222/2014 Sb., platí režim kácení bez povolení pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň. Tudíž není potřeba žádat o povolení kácení.

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),  
Nejsou požadavky na odnětí ze zemědělského půdního fondu, pozemky pro stavbu jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není.
- l) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),  
Dopravní napojení:  
Napojení na veřejnou komunikaci je stávajícím sjezdem.  
Technická infrastruktura:  
Napojení vodovodu, kanalizace a elektro jsou stávající. Nově navržena domovní část plynovodní přípojky ze stávajícího plynoměrového sloupku umístěného na hranici pozemku, dešťová kanalizace s jímkou, splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod a přeložka telekomunikačního kabelu. Vše je na pozemku stavebníka.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Před zahájením stavby je třeba předem zajistit přeložku nebo odstranění metalického blíže nezaměřeného kabelu po projednání se správcem sítě (Cetin). Další věcné a časové vazby ani podmiňující a související investice nejsou.
- n) seznam pozemků na kterých se stavba provádí  
pozemky ve vlastnictví Obce Starý Bydžov:  
st.p.č.49 zastavěná plocha a nádvoří 1336m<sup>2</sup>  
p.p.č.82/2 ostatní plocha 418m<sup>2</sup>  
vše k.ú. Starý Bydžov

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

V současném stavu stavba občanského vybavení, v části 1.NP umístěna provozovna pošty a v části byt. Ve 2.NP umístěn jeden byt. Nově bude objekt převážně určen pro bydlení, bytový dům s 5-ti malými byty do 50m<sup>2</sup> určené pro sociální bydlení, 1 byt 2+kk o ploše 62,7m a v části 1.np bude výdejna České pošty s předpokládaným omezeným provozem (předpokládaná provozní doba max.4 hodiny za den). Byty jsou jednopokojové se sociálním zařízením zahrnující umyvadlo, sprchu, wc, pračku.

Byty jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky pro "**Pečovatelský byt**",

- byt, který je určený k sociálnímu bydlení osob v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem a který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu (dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Podlahová plocha pečovatelského bytu nesmí překročit 50 m<sup>2</sup>. V obci musí být dostupná alespoň jedna z terénních služeb sociální péče podle § 39, 40, 41 a 43 zákona o sociálních službách. V pečovatelských bytech nelze poskytovat pobytové sociální služby. Při výstavbě bytového domu s upravitelnými byty musí být zajištěn bezbariérový přístup ke všem upravitelným bytům i sdíleným prostorům. Pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, není v záplavovém území, nebo musí být pojistitelný proti povodni a vodoprávní úřad pro něj musí vydat souhlasné stanovisko s příp. omezujícími podmínkami pro výstavbu.

Pozemek, na kterém bude výstavba provedena, je ve výlučném vlastnictví žadatele, na pozemku nevázne žádné zástavní právo ve prospěch třetí osoby. Budova musí splňovat požadavky na energetickou náročnost budov minimálně pro třídu B (dle doloženého platného PENB).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky. Stavba je navržena v souladu s Vyhl.č.268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, s vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - "upravitelný byt" a v souladu s vyhl.č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Zpevněné plochy u objektu umožňují pohyb osob s omezenou schopností pohybu (viz.dále doprava) a bezbariérový vstup do objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nejsou žádná stanoviska dotčených orgánů. Po projednání bude doplněno v případném dodatku STZ..

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ( kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, ani zvláště chráněném území, ani v záplavovém území. Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha stávající stavby 199,8m<sup>2</sup>

zastavěná plocha přístavby 42,1m<sup>2</sup>

obestavěný prostor stávající stavby 2550m<sup>3</sup>

obestavěný prostor přístavby 480m<sup>3</sup>

Řešený objekt má dvě nadzemní podlaží, každé o třech malých jednopokojových bytech, v 1. np malá výdejna pro Českou poštu, ve 2.np společenskou místnost pro obyvatele domu, podkroví bez využití (půda) a částečné podsklepení.

1.nadzemní podlaží:

Byt č.1 užitná plocha celkem 38,29m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 25,62m<sup>2</sup>, předsíň 6,92m<sup>2</sup>, sociální zařízení 5,75m<sup>2</sup>

Byt č.2 užitná plocha celkem 37,66m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 25,7m<sup>2</sup>, předsíň 5,4m<sup>2</sup>, sociální zařízení 6,56m<sup>2</sup>

Byt č.3 užitná plocha celkem 33,83m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 22,3m<sup>2</sup>, předsíň 6,03, sociální zařízení 5,50m<sup>2</sup>

Provozovna pro Českou poštu užitná plocha celkem 19,75m<sup>2</sup>

2.nadzemní podlaží:

Byt č.4 užitná plocha celkem 62,20m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 27,55m<sup>2</sup>, předsíň 7,2m<sup>2</sup>, sociální zařízení 5,75m<sup>2</sup>  
ložnice 21,7m<sup>2</sup>

Byt č.5 užitná plocha celkem 39,10m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 26,80m<sup>2</sup>, předsíň 5,75m<sup>2</sup>, sociální zařízení 6,55m<sup>2</sup>

Byt č.6 užitná plocha celkem 33,95m<sup>2</sup>

obytná místnost s kuchyňským koutem 22,30m<sup>2</sup>, předsíň 6,05m<sup>2</sup>, sociální zařízení 5,60m<sup>2</sup>

Plocha bytů celkem 245,03m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby plynu:

Plynový kondenzační kotel výkon 35 kW, Q<sub>max</sub>= 3,12m<sup>3</sup>/h, V<sub>rok</sub> = 6732m<sup>3</sup>/rok

Vytápění

Celková roční spotřeba tepla: 204,8 GJ/rok, 56,9MWh/rok

Elektrická energie

- instalovaný příkon P<sub>i</sub> = 54kW

- maximální soudobý příkon P<sub>p</sub> = 33kW



### Kanalizace

Průměrné množství odpadní vody na ČOV:

$$Q_{24} = 0,84 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj } 0,01 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\min} = 0,0 \text{ l/sec}$$

$$\text{Zatížení v BSK}_5 = 6 \times 60 = 0,36 \text{ kg/den}, 10,8 \text{ kg/měs}, 0,131 \text{ t/rok}$$

$$\text{Zatížení v NL} = 6 \times 55 = 0,22 \text{ kg/den}, 9,9 \text{ kg/měs}, 0,120 \text{ t/rok}$$

$$\text{Zatížení v CHSK} = 6 \times 120 = 0,72 \text{ kg/den}, 21,6 \text{ kg/měs}, 0,263 \text{ t/rok}$$

Na uvedené množství a znečištění odpadních vod je navržena domovní čistírna odpadních vod variocomp 8 K, dodávaná jako plastový kontejner od výrobce Asio.

Emisní limity „p“ a „m“ na odtoku z ČOV dle údajů výrobce. V závorce jsou uvedeny požadavky NV 401/2015 Sb. v platném znění.:

Parametry	p	m
BSK <sub>5</sub>	25 (40) mg/l	40 (80) mg/l
CHSK	90 (150) mg/l	150 (220) mg/l
NL	25 (50) mg/l	30 (80) mg/l

Osazená ČOV vyhovuje ČSN EN 12566-3 + A2:2014. Hodnoty na odtoku vyhovují limitům daným nařízením vlády č. 401/2015 Sb. v platném znění.

Množství vypouštěného znečištění:

$$\text{V BSK}_5 = 0,034 \text{ kg/den}, 1,01 \text{ kg/měs.}, 0,0123 \text{ t/rok}$$

$$\text{V CHSK} = 0,126 \text{ kg/den}, 3,78 \text{ kg/měs.}, 0,0460 \text{ t/rok}$$

$$\text{V NL} = 0,042 \text{ kg/den}, 1,26 \text{ kg/měs.}, 0,0153 \text{ t/rok}$$

### Dešťové vody:

Na základě výpočtu odbornou firmou je navržena nádrž na dešťovou vodu o objemu 4800l, voda bude používána pro zalévání zahrady. Bezpečnostní přepad je napojen na obecní dešťovou kanalizaci.

### Vodovod

#### Výpočet potřeby vody:

Potřeby vody vychází z údajů investora o kapacitách a předpokládaném provozu. Skutečné potřeby vody se tak mohou lišit dle skutečného provozu a využití předpokládaných kapacit objektu.

6 obyvatel (až 8)

a) denní: (směrnice č.9/1973)

$$6 \text{ obyvatel} \times 230 \text{ l/os./den} = 1.380 \text{ l/den (až 1.840)}$$

b) roční: (vyhláška č.120/2011)

$$6 \text{ obyvatel} \times 35 \text{ m}^3 = 210 \text{ m}^3/\text{rok (až 280m}^3\text{)}$$

c) výpočtová: (ČSN 73 6655)

$$\text{celkem } 0,91 \text{ l/s (až 1,02)}$$

$$Q_m = 2.070 \text{ l/den} = 2,07 \text{ m}^3/\text{den (až 2,76)}$$

$$\text{Max. hodinový průtok } 3,27 \text{ m}^3/\text{hod až 3,67)}$$

### Potřeba teplé vody:

Denní potřeba teplé vody 0,55m<sup>3</sup>/den (až 0,65).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dobu výstavby a termíny zahájení a dokončení stavebních prací určí investor akce v návaznosti vydané na stavební povolení.

Předpokládané zahájení stavby 06/2021, dokončení stavby 12/2022.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady viz. rozpočet stavby.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorové a dispoziční uspořádání objektu vychází ze stávajícího objektu bývalé fary a z požadavku investora na její využití pro sociální bydlení ("pečovatelské byty"). Z důvodu maximálního využití jednotlivých podlaží a zajištění bezbariérového přístupu do nadzemních podlaží je navržena přístavba s vertikálním propojením novým schodištěm a invalidním výtahem. Přístavba nepřevyšuje hřeben střechy bývalé fary.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objemové a hmotové řešení bývalé fary je doplněno přístavbou 5,84m x 0,88m včetně podsklepení a doplněno nad přízemní částí o druhé nadzemní podlaží a střechu (doplnění celkové hmoty objektu, tak aby bylo umožněno lepší využití a přitom byl zachován vnější charakter objektu) do obdélníkového půdorysu 13,08m x 15,67m. K bývalé faře je pak přistavěna část se schodištěm a invalidním výtahem, která je řešena jednoduchým obdélníkovým tvarem o rozměrech 5,48m x 6,955m s plochou střechou o výšce atiky 11,1m a s odlišením materiálu i barvy fasády přístavby s cílem upřednostnit hmotu fary a potlačit hmotu nové přístavby.

Navržené řešení objektu zahrnuje 5 bytů pro sociální bydlení - "pečovatelské byty" a jeden byt rovněž s možností využití pro invalidy o velikosti 2+kk, balkony, malý prostor výdejny České pošty (omezený provoz), půdní nevyužívaný prostor a částečné podsklepení, kde je umístěn plynový kotel, zásobník teplé vody, výlevka atd.

#### Odůvodnění technického řešení a výše parapetů, nesplňující ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb.

Objekt současné fary byl vybudován v roce 1904 po požáru roubené fary, která stála na stejném místě jako ta dnešní již od roku 1792. Fara se nachází naproti kostelu sv. Prokopa. Kostel je kulturní památkou rejst.č. ÚSKP 41365/6-707 a je památkově chráněn. Jedná se o románský kostel z přelomu 12 a 13. století, který byl v 16. století přestavěn a v 18. století byly provedeny barokní úpravy. Oba dva objekty se nachází naproti sobě v historické části obce a tvoří dominantu obce a širokého okolí. Maximální snahou investora je zachovat genius loci daného místa a vzhled „nové fary“ přizpůsobit vzhledu fary z počátku století při respektování současně platných stavebně technických norem. Tento názor sdílí jak zastupitelstvo obce, tak i převážná část občanů obce. Projektant v tomto případě plně souhlasí s požadavkem investora a z tohoto důvodu ponechal výšku parapetů v původní výši, aby nedošlo k neestetickému zásahu do vzhledu budovy. Je třeba si uvědomit, že objekt se nachází v bezprostřední blízkosti kostela, který je kulturní památkou.

Investor požaduje, aby objekt byl v maximální míře přívětivý budoucím nájemníkům, kteří mohou mít různé zdravotní hendikepy. Z toho důvodu v projektu jsou v 1.NP navrženy dva společné balkony pro tři pečovatelské byty se skleněným zábradlím, v 1. a 3. nadzemním podlaží pak široká francouzská okna se skleněným zábradlím kam se může pomocí invalidního výtahu dostat každý imobilní nájemník a tak bude mít bezproblémový výhled do nejbližšího okolí. Všem nájemníkům je k dispozici velká zahrada (celý pozemek je ve vlastnictví obce).

Materiálové a barevné řešení:

Stávající objekt je zděný z cihel plných, částečné použití kamene, stropy dřevěné trámové, cihelné klenby, krov dřevěný s keramickou krytinou. Stavebními úpravami je v objektu doplněno cihelné zdivo, stropy železobetonové nad sklepem a systémové PoroTherm z tvárnic Miako, schody železobetonové a plochá střecha s foliovou krytinou. Stávající objekt má nad upraveným půdorysem nový dřevěný valbový krov a keramickou pálenou krytinu. Stávající objekt je celý zateplený prodyšným kontaktním systémem se zachováním členění fasády. Stávající část bude opatřena hladkou omítkou v odstínu bílém, přístavba obložena deskami např. Cembrit v odstínu světle šedém. Krytina keramická pálená v odstínu engoba. Okna fary budou dřevěná v odstínu šedomodrém, u přístavby pak hliníková okna a dveře v odstínu antracitově šedém.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Účelem stavby je oprava objektu a nové využití bývalé fary, ve které je v současnosti provozovna České pošty. Nově jsou v bývalé faře navrženy malé sociální byty o velikosti 1+kk do 50-ti m<sup>2</sup> a byt 2+kk o velikosti 62,2m<sup>2</sup>. Dispoziční uspořádání vychází z požadavku investora na dodržení požadavků sociálního bydlení. V obdélníkovém půdorysu jsou umístěny na patře umístěny 3 "upravitelné byty" s přístupem ze středové chodby, která je přístupná z nové přístavby se schodištěm a invalidní výtahem. Ke všem bytům je zajištěn bezbariérový přístup. Přístup do objektu bude po nových zpevněných plochách, na pozemku stavebníka navržena odstavná a parkovací stání. V místě nové přístavby bude odstraněna stávající jímka odpadních vod.

Dispoziční uspořádání podlaží:

- v 1.NP jsou ze společné chodby navrženy 3 byty o velikosti 1+kk sestávající se z obytného

prostoru, předsíně, sociálního zařízení (prostor s umyvadlem, sprchou, wc, pračkou) a malá výdejna pro Českou poštu s vlastním zázemím pro zaměstnance (max. poloviční úvazek).

- ve 2.NP jsou ze společné chodby navrženy 2 byty o velikosti 1+kk sestávající se z obytného prostoru, předsíně, sociálního zařízení (prostor s umyvadlem, sprchou, wc, pračkou) a jeden byt 2+kk rozšířený o ložnici
- podkroví je bez využití, půdní prostor slouží pro přístup na střechu.
- v 1PP (částečné podsklepení) jsou nové schody a dva stávající sklepy. V jednom je umístěn plynový kotel ústředního vytápění, společný zásobní TUV, výlevka pro potřeby společného úklidu objektu. Druhý sklep je společný prostor pro potřeby domu. Sklepy budou propojeny z důvodu zajištění příčného provětrávání.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č.398/2009 Sb. na stavbu pro bydlení požaduje zajistit bezbariérový přístup k jednotlivým bytům, což je řešeno přístavbou nového schodiště s invalidním výtahem. Do objektu je přístup bezbariérový po zpevněné ploše bez schodů a na pozemku navrženo jedno odstavné stání pro tělesně postižené. Všechny navržené byty jsou řešeny jako upravitelné dle vyhlášky č.398/2006Sb., tj. byt, který splňuje stavebně technické parametry upravitelného bytu.

#### Odůvodnění technického řešení a výše parapetů, nesplňující ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb.

Objekt současné fary byl vybudován v roce 1904 po požáru roubené fary, která stála na stejném místě jako ta dnešní již od roku 1792. Fara se nachází naproti kostelu sv. Prokopa. Kostel je kulturní památkou rejst.č. ÚSKP 41365/6-707 a je památkově chráněn. Jedná se o románský kostel z přelomu 12 a 13. století, který byl v 16. století přestavěn a v 18. století byly provedeny barokní úpravy. Oba dva objekty se nachází naproti sobě v historické části obce a tvoří dominantu obce a širokého okolí. Maximální snahou investora je zachovat genius loci daného místa a vzhled „nové fary“ přizpůsobit vzhledu fary z počátku století při respektování současně platných stavebně technických norem. Tento názor sdílí jak zastupitelstvo obce, tak i převážná část občanů obce. Projektant v tomto případě plně souhlasí s požadavkem investora a z tohoto důvodu ponechal výšku parapetů v původní výši, aby nedošlo k neestetickému zásahu do vzhledu budovy. Je třeba si uvědomit, že objekt se nachází v bezprostřední blízkosti kostela, který je kulturní památkou.

Investor požaduje, aby objekt byl v maximální míře přívětivý budoucím nájemníkům, kteří mohou mít různé zdravotní hendikepy. Z toho důvodu v projektu jsou v 1.NP navrženy dva společné balkony pro tři pečovatelské byty se skleněným zábradlím, v 1. a 3. nadzemním podlaží pak široká francouzská okna se skleněným zábradlím kam se může pomocí invalidního výtahu dostat každý imobilní nájemník a tak bude mít bezproblémový výhled do nejbližšího okolí. Všem nájemníkům je k dispozici velká zahrada (celý pozemek je ve vlastnictví obce).

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

U řešeného objektu jsou dodrženy požadavky na bezpečné užívání staveb, tj. jsou splněny normové požadavky na rozměry vertikálních i horizontálních komunikačních i užívaných prostorů, požadavky na ochranné prvky (zábradlí, povrchy, větrání, hromosvod atd.) a zejména požadavky požární bezpečnostního řešení (únikové cesty, vybavení hasícími prostředky atd.). Při výběru podlah bude dodržen normový požadavek pro koeficient tření větší než 0,5 ve společných prostorech stavby, v rameni schodiště bude barevně odlišen první a poslední stupeň. Před kolaudací budou provedeny příslušné revize.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající objekt bývalé fary s přístavbou. Objekt je dvoupodlažní s nevyužívaným podkrovím a s částečným podsklepením. Stávající objekt je z plných cihel s pískovcovým soklem, s dřevěnými trámovými stropy, s novým dřevěným krovem a keramickou střešní krytinou. Přístavba je navržena zděná ze systému keramických tvárnic Porothersm 44 Profi, stropy Miako, schody monolitické železobetonové, alt je možná prefabrikace jednotlivých schodišťových ramen. Střecha přístavby je plochá jednoplášťová s foliovou krytinou. Výtahová šachta je navržena z monolitického železobetonu. Navržená stavba bude splňovat mechanickou odolnost a stabilitu objektu, doloženo statickým posouzením v části statiky (ST).

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

#### vodovod

V 1.p.p. je osazena vodoměrná sestava, v místě stávající vodoměrné sestavy je navržena nová vodoměrná sestava se stávajícím vodoměrem.

Rozvody vody budou k jednotlivým zařizovacím předmětům vedeny v drážkách ve zdech a pod stropem 1.p.p.. Teplá voda bude připravována v nepřímotopném zásobníku 300 l nahříváním plynovým kotlem. Před vstupem do ohříváče bude na potrubí studené vody osazena přípojovací souprava s přepážkovým filtrem 1" s automatickým proplachem, a s fyzikální úpravna vody na potrubí 1". Pro oběh TUV je na cirkulačním potrubí osazeno oběhové cirkulační čerpadlo se spínacími hodinami.

#### kanalizace

Objekt bude odkanalizován oddílnou kanalizací tzn. že splaškové vody budou odváděny do ČOV osazené na parcele investora cca 2,0 m od objektu – řeší samostatný projekt ČOV.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny samostatným potrubím do nádrže na dešťovou vodu Carat 4.800 l – souprava Garten Komfotr. Nádrž je navržena pro zalévání zahrady, přepad z nádrže je sveden do stávající kanalizace vedené ze stávající jímky. Stávající jímka bude zrušena.

Střecha je odvodněna přes lapače střešních splavenin PP DN 100.

Odpadní potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi, nebo volně před stavební konstrukcí a poté obezděno. Odvětrávací potrubí kanalizace bude ukončeno 0,5 m nad úroveň střechy ventilační hlavicí. Přípojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi.

Odvod kondenzátů od jednotek VZT bude napojen na dešťovou kanalizaci přes vodní zápachovou uzávěrku.

Odpadní potrubí bude opatřeno zvukovou izolací - izolačními trubicemi např. Mirelon tl. 20 mm. Přípojovací potrubí bude opatřeno - izolačními trubicemi např. Mirelon tl. 9 mm.

Myčka a pračka bude napojena na kanalizaci přes zápachovou uzávěrku s přívzdušněním.

Vnitřní ležatá kanalizace je vedena pod podlahou 1.p.p. a 1.n.p. Potrubí ležaté kanalizace bude uloženo na pískové lože tl.10 cm, a po tlakové zkoušce obsypáno pískem tl.20 cm řádně zhutněným.

Odkanalizování 1.p.p. je přes vpusti, které jsou svedené do jímky s ponorným odstředivým čerpadlem s plovákovým spínačem. Čerpadlo je navrženo pro čerpání hrubých nečistot, a je napojeno na dešťovou kanalizaci. Výlevka v 1.p.p. je odkanalizována kompaktní jednotkou.

Po hrubé montáži rozvodů kanalizace bude provedena tlaková zkouška potrubí dle ČSN 73 67 60.

#### plyn

Objekt je napojen na stávající STL plynovodní přípojkou, která je přivedena do stávajícího přístřešku s odvětrávanými dvířky, kde bude osazen hlavní uzávěr plynu - za plynoměrem osadit KK, regulátor tlaku plynu RP6, který bude regulovat tlak plynu z 0,3 Mpa na výstupní tlak 2 kPa a fakturační plynoměr BK G 4, který bude měřit 3,12 m<sup>3</sup>/hod plynu. Na přípojovacím potrubí plynoměru bude osazena rozpěrka. Celá sestava HUP, regulátor a plynoměr bude instalována na fixačním rámu ve stávajícím přístřešku. HUP bude zároveň dělicím místem veřejné plynovodní přípojky (ve správě plynáren) a vnitřního rozvodu plynu (ve správě majitele). Z tohoto přístřešku bude vedeno OPZ po pozemku majitele do objektu. NTL OPZ bude přivedeno do 1.p.p., kde bude napojen plynový kotel. Potrubí ke kotli bude vedeno volně pod stropem na závěsech.

#### vytápění

Objekt bude zásobován teplem z vlastního zdroje tepla. Kotel o tepelném výkonu 35 kW s odkouřením nezávislým na vzduchu v místnosti bude umístěn v prostoru 1.PP. Kotel bude v provedení s přívodem spalovacího vzduchu a s odvodem spalin do venkovního prostoru stávajícím průduchem komínového tělesa. TV je připravována v zásobníkovém ohříváči nepřímo topeným umístěným vedle kotle. Otopná soustava bude dvourubková teplovodní s nuceným oběhem otopné vody se základním tepelným spádem 70/55°C. Horizontální rozvody jsou vedeny pod stropem 1.PP, v podlahách 1.NP a 2.NP. Stoupací potrubí budou vedena v drážkách ve zdivu. Otopná plocha je

sestavena z ocelových deskových radiátorů RADIK VK. Regulace topného systému bude ekvitermní s vestavěnou řídicí jednotkou v kotli a čidlem venkovní teploty na fasádě. Doregulování otopného systému bude provedeno termostatickými hlaviciemi na jednotlivých radiátorových ventilech. V jednotlivých obytných jednotkách bude prováděno měření spotřebovaného tepla pro vytápění. Měření spotřeby tepla bude provedeno instalací měřičů tepla na otopná tělesa. Zařízení ÚT je zpracováno pro teplotní oblast - 12° C, nechráněnou polohu objektu, provoz ÚT nepřerušovaný.

Výpočet tepelných ztrát je proveden dle ČSN 060210, 730540 pro nejnižší venkovní teplotu -12°C, krajinu normální a polohu objektu nechráněnou.

Bilance potřeb tepla: Při  $t_e = -12^\circ\text{C}$  činí tepelná potřeba: 24.341W

### větrání

#### *- Potrubí pro digestoře bytových kuchyní*

Napojení kuchyňských odsavačů par, bude provedeno potrubím průměru 125 mm, které bude napojeno do společné stoupačky průměru 180 mm vyvedené až nad střechu budovy.

Dodávka a napojení odsavače par (digestoře) bude v realizaci interiéru. Digestoř musí obsahovat odlučovač tuku, (zpětnou klapku) a ventilátor. Připojovací potrubí k digestoři bude z nehořlavého materiálu (např. polotuhým ohebným potrubím nebo potrubím z pozinkovaného plechu). Do připojovacího potrubí bude osazeno hluk tlumící potrubí o minimální délce 900 mm.

Výfukové potrubí je navrženo na jmenovitý průtok vzduchu 250 m<sup>3</sup>/h při 100 % současnosti spuštění digestoří (pouze dvě podlaží). Skutečný průtok vzduchu bude záviset na aktuálním provozním stavu, tj. zejména na počtu a typu současně spuštěných ventilátorů, zanesení filtrů a dalších okolnostech.

Zakončení stoupaček bude provedeno výfukem nad střechou budovy přes protidešťovou větrací hlavici d180 mm. Potrubí nad střechou bude opatřeno venkovní tepelnou izolací do plechu tak, aby se omezila případná kondenzace vlhkosti.

Potrubí pro výfuk vzduchu bude v provedení SPIRO-SAFE (těsné a vodotěsné). Na patě stoupačky bude proveden nátrubek pro odvod kondenzátu. Připojovací potrubí bude vedeno v podhledu.

#### *- Pokoje a hygienická zařízení bytů*

Místnosti koupelen budou větrány nuceným podtlakovým způsobem pomocí místních ventilátorů zapuštěných v podhledu. V každém tomto nuceně větraném prostoru, bude umístěn jeden samostatně ovládaný radiální ventilátor. Ventilátory budou v provedení pro zapuštění do podhledu a budou pomocí kruhového potrubí d100 mm připojeny na společnou stoupačku d125 mm (společná stoupačka vždy pro dva byty nad sebou). Do připojovacího potrubí bude osazeno hluk tlumící potrubí. Ventilátory budou vybaveny integrovanou zpětnou klapkou. Přisávání vzduchu do koupelen bude provedeno dvevní mřížkou u podlahy nebo mezerou pod dveřmi (zajistí stavbu).

Jmenovité (výpočtové) množství odsávaného vzduchu z koupelny je 90 m<sup>3</sup>/h. Skutečné průtočné množství vzduchu bude záviset na aktuálním provozním stavu, tj. zejména počtu současně spuštěných ventilátorů, jejich stavu a vzájemné poloze v potrubní síti a dalších okolnostech (například parametrech vzduchu) a způsobu zajištění přisávání venkovního vzduchu.

Zakončení stoupaček bude provedeno výfukem nad střechou budovy přes protidešťovou větrací hlavici d125 mm.

Potrubí pro výfuk vzduchu bude v provedení SPIRO-SAFE (těsné a vodotěsné). Uchycení potrubí musí být provedeno k pevné konstrukci přes objímky s pryžovým těsněním. Na patě stoupačky bude proveden nátrubek pro odvod kondenzátu. Připojovací potrubí bude vedeno v podhledu. Každý byt je samostatným požárním úsekem. Instalační jádra budou součástí bytů a požárním předělem budou podlahy a stropy, takže součet délky svislého potrubí a horizontálního potrubí v daném požárním úseku musí být délky 500 mm a více před vyústěním do prostoru. Pro splnění předpisů požární ochrany bez použití protipožárních klapek musí být vždy jedna vertikální stoupačka požárně izolována, pokud jsou v šachtě vedeny dvě VZT vertikální stoupačky ve vzdálenosti menší než 500 mm. Z prostorových důvodů je pak požárně izolována stoupačka s menší dimenzí.

#### *- Zajištění trvalého větrání v bytech:*

Pro zajištění trvalého větrání bytu, budou v koupelnách osazeny dvou-otáčkové ventilátory. Na nízké otáčky poběží ventilátory trvale, a budou zajišťovat v pokojích předepsanou výměnu vzduchu v rozsahu 0,3 až 0,5 za hodinu a pomocí tlačítka s časovým doběhem, které bude umístěno v koupelnách, budou ventilátory přepínány na vyšší otáčky, čímž bude zajištěno nárazové výkonnější

větrání. Pomocí vypínače, osazeném v bytovém rozvaděči, bude možné trvalé otáčky ventilátorů odblokovat, při zachování funkce nárazového větrání s časovým doběhem.

Na nižší otáčky budou ventilátory odsávat množství vzduchu v rozmezí cca 20 m<sup>3</sup>/h až 30 m<sup>3</sup>/h. Přisávání venkovního vzduchu bude zajištěno přívodními štěrbinami osazenými do horní části rámu oken (zajišťuje stavba). Dveře do obytných místností budou pro správnou funkci trvalého větrání opatřeny mezerou u podlahy (zajistí stavba).

Ovládání ventilátorů zajistí profese elektro.

#### *-Větrání chodeb*

Společné vnitřní chodby, bez možnosti přirozeného větrání okny, budou větrány přirozeným způsobem, pomocí přívodního a odvodního svislého potrubí. Čerstvý vzduch bude nasáván nad střechou větrací protidešťovou hlavicí a pomocí svislého potrubí d140 mm (vyvločkování zajistí stavba) bude sveden k podlaze chodeb v 1.NP a 2.NP. Tímto způsobem bude zajištěn do každého podlaží přívod vzduchu 30 m<sup>3</sup>/h, což zajistí cca 0,3 – 0,5 výměny vzduchu za hodinu. Odvod vzduchu bude zajištěn svislým potrubím d160 mm umístěným na protilehlé straně chodby. Odvod vzduchu bude proveden pod stropem chodby. V půdním prostoru bude v přívodním i odvodním potrubí osazena uzavírací klapka ovládaná servopohonem. Přirozené větrání bude podpořeno na odsávacím potrubí osazením rotační větrací hlavice d203 mm. Ovládání klapky, zajistí profese elektro pomocí časových hodin.

#### *- Sklepy*

Místnosti sklepů budou větrány přirozeným způsobem. Čerstvý venkovní vzduch bude přiváděn přívodními štěrbinami osazenými do horní části rámu oken v jednotlivých sklepech (zajišťuje stavba). Tímto způsobem bude zajištěn každou štěrbinou přívod vzduchu cca 20 m<sup>3</sup>/h, což zajistí cca 0,3 výměny vzduchu za hodinu. Odvod vzduchu bude zajištěn pomocí svislého potrubí d140 mm v komínovém průduchu (vyvločkování zajistí stavba).

#### *- Výtahová šachta*

Výtahová šachta bude odvětrána přirozeným způsobem, pomocí kruhového potrubí d200 mm, vyústěným do střechy a zakončeným výfukovou protidešťovou stříškou v nejvyšším místě výtahové šachty. Volná plocha potrubí činí dle ČSN 1% podlahové plochy výtahové šachty.

#### *- Výdejna České pošty*

Prostor výdejny České pošty bude větrán přirozeným způsobem pomocí oken.

Nucené podtlakové větrání je navrženo pouze pro hygienické zařízení. K odvětrání je navržen axiální ventilátor poz. 6.1, který bude v provedení pro osazení na stěnu. Pomocí ventilátoru bude znehodnocený vzduch odváděn přes fasádu do venkovního prostředí. Ovládání ventilátoru (zajistí profese elektro) bude na samostatné tlačítko s časovým doběhem.

#### elektroinstalace

Napěťová soustava: 3PEN AC 50Hz 400V/TN-C a 3NPE AC 50Hz 400V/TN-C-S.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: základní automatickým odpojením od zdroje. Všechny obvody v bytech budou chráněny doplňkově proudovými chrániči 30mA.

V koupelnách bude provedena doplňková ochrana: doplňující ochranné pospojování.

Vnější vlivy byly stanoveny dle příslušných článků ČSN 33 2000-5.51 ed.3.

Ve venkovním prostoru (kolem domu) je vnější vliv AA – teplota okolí – AA3, AA4 a vnější vliv AB – vlhkost – AB3, AB4 a vnější vliv AD – výskyt vody – AD4 – stříkající voda. Venkovní prostor je klasifikován jako prostor zvlášť nebezpečný.

V bytových jednotkách a navazujících společných komunikacích (chodby, hala, balkóny) je vnější vliv BA-schopnost lidí – BA3 – Invalidé – osoby, které nejsou zcela fyzicky a duševně schopné (nemocné a staré osoby). Prostory s vnějším vlivem BA3 jsou klasifikovány jako prostory zvlášť nebezpečné.

Vnější vlivy v prostorech s vanou a sprchou (koupelny) jsou stanoveny v ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Vnější vlivy ve zbylých řešených prostorech jsou v rozsahu stanoveném pro prostory normální.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle požadavků ČSN 33 2000-4-41 ed.3 (1.2018).

Energetická bilance: - instalovaný příkon –  $P_i = 54\text{kW}$   
- maximální soudobý příkon –  $P_p = 33\text{kW}$

#### Připojení objektu, hlavní domovní vedení, měření

Objekt bude z distribuční sítě připojen ze stávající přípojkové skříně na fasádě objektu SS100 osazené pojistkami 50A. Z této skříně bude přiveden v chrániče pod konstrukcí podlahy přívodní kabel

CYKY-J 4x25, který bude průběžně připojen do typových elektroměrových rozváděčů ER1(1.NP) a ER2 (2.NP). ER1 je určen pro osazení max. 6 trojfázových měřících míst, ER2 pak pro osazení max. 4 trojfázových měřících míst. V rozváděčích ER1 a ER2 bude umístěno měření pro jednotlivé byty na podlaží a v 1.NP navíc měření pro společnou spotřebu domu a pro výdejnu České pošty. Veškerá společná spotřeba domu bude napájena z rozváděče společné spotřeby R-SPOL umístěného vedle rozváděče ER1. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem pro byty, společnou spotřebu i výdejnu České pošty bude 25A/B/3.

#### Přívody k bytům, bytové rozváděče RB, rozváděč společné spotřeby R-SPOL, rozváděč výdejny České pošty R-CP

Z elektroměrových rozváděčů budou jednotlivé podružné rozváděče (pro byty, společnou spotřebu, rozváděč výdejny) napájeny kabely CYKY-J 4x10. V podružných rozváděčích bude proveden přechod ze soustavy TN-C na TN-S. Rozváděče budou mít hlavní vypínač a přepětovou ochranu.

Všechny obvody v bytových rozváděčích budou chráněny proudovými chrániči 30mA/AC/G. Z rozváděče společné spotřeby R-SPOL budou napájeny světelné obvody ve společných prostorech (včetně společenské místnosti), technologické obvody v suterénu, zásuvkové obvody v podlažích a na půdě pro připojení aktivních prvků datové sítě a zesilovačů společných televizních rozvodů a zásuvkové obvody ve společenské místnosti. Z rozváděče bude dále napájen pohon výtahu. Do prostoru půdy bude přiveden trojfázový přívod ukončený v krabici sloužící jako výkonová rezerva. Všechny světelné a zásuvkové obvody v tomto rozváděči budou chráněny proudovými chrániči 30mA/AC/G.

Z rozváděče výdejny České pošty R-CP budou napájeny světelné a zásuvkové obvody ve výdejně a další blíže nespecifikovaná technologie výdejny. Všechny obvody výdejny budou chráněny proudovými chrániči 30mA/AC/G.

#### Všeobecně

Veškeré silové rozvody v objektu budou provedeny měděnými vodiči CYKY uloženými pod omítkou a v podlaze (zde vodiče chránit trubkami MONOFLEX). Rozvody na půdě budou uloženy pevně na povrchu. Navržené provedení spínačů a zásuvek – tuzemský standard v bílém provedení. Tam, kde je to možné, budou skupiny přístrojů sdružovány do společných rámečků.

#### Světelné rozvody

Světelné rozvody budou provedeny vodiči CYKY 2-5x1,5.

Stropní a nástěnná svítidla navržená v projektu jsou navržena obecně (těleso, světelný zdroj, krytí). Navržena jsou svítidla se zdroji LED, alternativně lze použít svítidla s objímkou E27 pro světelný zdroj. V koupelnách nad umyvadly (tzv. umývací prostor) bude instalováno svítidlo z izolantu – doporučená výška 1,8m nad podlahou. Definitivní umístění svítidel a světelných vývodů odsouhlasí investor na stavbě.

Výška osazení spínačů nad podlahou – 120cm. Výšku spínačů v kuchyňské lince bude upřesněna v rámci návrhu kuchyňské linky.

V bytech v místnostech „KOUPELNA+WC“ bude instalován profesí VZD odtahový dvouotáčkový ventilátor, který bude ovládán zčásti v rozváděči RB (přepínač VYPNUTO/TRVALE NÍZKÉ OTÁČKY) a zčásti tlačítkem v místnosti, kterým se na nastavenou dobu zapnou pomocí časového relé v krabici vysoké otáčky ventilátoru.

Ve výdejně České pošty bude na WC profesí VZD instalován odtahový ventilátor, který bude ovládán tlačítkem s časovým relé s doběhem.

Příchod od hlavní komunikace do objektu bude osvětlen svítidly na fasádě. Ovládání bude manuálně spínači, alternativně též pohybovým čidlem. Pro případné osvětlení parkoviště bude v rozváděči R-SPOL připraveno jištění a vnitřní část soumrakového čidla se spínacími hodinami. Dále se provedou vnitřní kabelové rozvody ukončené na svorkovnicích v přechodových krabicích a provede se vytrubkování do terénu.

#### Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude zřízeno na chodbách u bytů, v halách, které navazují na obývané podlaží, a ve výdejně České pošty (nade dveřmi a protipanické nad výdejní přepážkou). Výstupy z prostoru budou označeny svítidly s piktogramem. Osvětleny budou též prostory před hlavním vstupem. Nouzová přisazená svítidla s vlastním akumulátorem mají LED zdroje, dobu chodu 1 hodina a krytí IP65. Osvětlení v ose únikových cest není nižší než 1lx. Svítidla budou napájena z obvodů hlavního osvětlení v řešených prostorech a budou spínána při výpadku napětí v daném obvodu.

#### Zásuvkové rozvody a technologické rozvody

Jednofázové zásuvkové rozvody budou provedeny vodiči CYKY-J 3x2,5. Výška zásuvek v jednotlivých místnostech, není-li na výkresech stanoveno jinak:

- obytné místnosti, předsíně – 60 cm nad podlahou
- ve výdejně České pošty dle požadavků uživatele
- koupelny, sklep – 120 cm nad podlahou
- výška zásuvek v kuchyňské lince bude upřesněna v rámci návrhu kuchyňské linky. Pod pracovní deskou bude zásuvka pro připojení myčky a elektrické trouby. Zásuvka pro připojení digestoře bude ve výšce cca 180 cm (upřesní se na stavbě).

Samostatně jištěné zásuvky budou provedeny pro tyto spotřebiče: automatickou pračku, myčku nádobí, elektrickou troubu, rychlovarnou konvici, mikrovlnnou troubu a elektrický vařič (případně varnou desku do 3,5kW).

Ve sklepech I. bude samostatně jištěnou zásuvkou připojen plynový kotel. K dalšímu zásuvkovému obvodu v tomto sklepech bude připojeno dmychadlo čistírny odpadních vod, fyzikální úpravna vody, přepážkový filtr, cirkulační čerpadlo TUV se spínacími hodinami a kalové čerpadlo s plovákovým spínačem. Přecherpávací zařízení bude napájeno ze zásuvky 230V/16A dalšího obvodu. Ve sklepech bude dále v prostoru chodby instalováno elektrické odvlhčovací zařízení, které bude napájeno ze zásuvky 230V/16A.

Přívod čerpadla v nádrži na dešťovou vodu bude zapojen do krabice na fasádě s vyvedenou chráničkou do volného terénu. V hale pod schodištěm bude umístěn vypínač přívodu pro toto čerpadlo.

V podkroví budou připojeny dvě klapky se servopohony (přirozené větrání na chodbách v 1. a 2.NP), které budou ovládány časovým programem v jednobáňových spínacích hodinách v rozváděči R-SPOL.

Zásuvky na chodbách a na půdě jsou určeny pro napájení aktivních prvků datové sítě, pro napájení zesilovačů rozvodů televizního signálu a pro servisní účely.

Na fasádě domu bude osazena jednofázová zásuvka pro potřebu údržby.

#### Komunikační rozvody

Pro potřeby komunikace mezi vstupy do objektu a jednotlivými byty bude zřízen domácí telefon. Síťový napáječ bude v rozváděči R-SPOL. Tlačítkové tablo bude u vstupních dveří. V bytech budou u vstupů umístěny domácí telefony a před vstupy do jednotlivých bytů bude umístěno tlačítko.

#### Přípravné trubkování pro datové rozvody

Pro přivedení případné přípojky datových rozvodů do objektu bude do chodby v 1.NP zaústěna chránička ukončená v instalační krabici. Odtud bude provedeno svislé páteřní trubkování z přízemí až na půdu. Z chodeb bude provedeno paprskově trubkování do prostoru vstupu jednotlivých bytů a odtud dále paprskově do míst jednotlivých datových zásuvek. V místech, kde je uvažováno s aktivními prvky, budou instalovány zásuvky 230V/16A.

Pro přivedení datových rozvodů je alternativně uvažováno s bezdrátovým příjmem pomocí antén umístěných na stožáru na střeše.

#### Datová síť

Vytrubkování a osazení přístrojových krabic je řešeno v rámci silnoproudé elektroinstalace. Doporučuji z podkrovního prostoru do 2. NP založit ještě jednu trubku DN 40 pro protažení datových kabelů.

Kabely jsou použity typu UTP cat.5e. Topologie datové sítě je hvězdicová. Z datového rozvaděče v podkroví budou napojeny datové zásuvky v jednotlivých prostorách. Ke každé jednotlivé zásuvce bude veden samostatný kabel.

Datové zásuvky budou použity dvojité (2x RJ45 cat 5e). Design datových zásuvek bude sjednocen s designem zásuvek a spínačů silnoproudé elektroinstalace. ( pro účely ocenění dodávky je uvažován design ABB-TANGO).

V podkroví je na zdi osazen RACK 19“ 12U. V tomto rozvaděči budou osazeny dva Path panely, každý pro 24 zásuvek. Zásuvky na každém nadzemním podlaží budou ukončeny na samostatném Path panelu. Dále bude v rozvaděči osazena napájecí lišta a dva vyvazovací panely.

Firma, která bude dodavatelem internetových služeb, vybaví systém technologií pro příjem a distribuci internetu.

Po připojení účastnických zásuvek do path panelů v datovém rozvaděči, bude provedeno měření přenosových charakteristik. Na základě tohoto měření bude vystaven protokol o měření.

Požadavky na ostatní profese:



Elektro – samostatně jištěný přívod pro datový rozvaděč (jistič C16A/1). Vodič pro uzemnění datového rozvaděče CYA 6 (CY6) barva izolace zelenožlutá

#### Přípravné trubkování pro TV rozvody

Pro příjem TV signálu je uvažováno s osazením anténního stožáru na střeše. V prostoru půdy bude umístěn rozváděč. Z tohoto místa bude k jednotlivým TV zásuvkám v bytech přivedeno přípravné trubkování. Do prostoru TV rozváděče bude přiveden silový přívod - zásuvka 230V/16A a vodič hlavního pospojování.

#### Společná televizní anténa

Vytrubkování a osazení přístrojových krabic je řešeno v rámci silnoproudé elektroinstalace.

V podkrovním prostoru bude osazena skříň pro osazení technologie STA. Na střeše bude osazen stožár pro upevnění antén pro příjem pozemního signálu DBV-T a pro upevnění paraboly pro satelitní příjem.

Do rozvaděče STA bude osazen multipřepínač pro 8 účastníků.

Topologie rozvodů STA je hvězdicová. Každá účastnická zásuvka bude mít samostatný přívod signálu z multipřepínače.

Účastnické zásuvky budou ve stejné designové řadě, jako budou přístroje elektroinstalace (určí investor).

Požadavky na ostatní profese:

Elektro – samostatně jištěný přívod pro datový rozvaděč (jistič C16A/1). Vodič pro uzemnění datového rozvaděče CYA 6 (CY6) barva izolace zelenožlutá.

#### uzemnění a hromosvod

Objekt bude mít uzemnění tvořené zemnicem s páskem FeZn 30x4mm uloženým ve výkopu a u přístavby v základech. Veškeré spoje pod úroveň terénu budou zdvojeny a chráněny před korozí. Z uzemnění budou vyvedeny vodiče FeZn d=10mm, které budou ukončeny ve zkušební svorce. Z uzemnění bude dále vyveden vodič FeZn d=10mm do přípojnice hlavního pospojování ve sklepech.

Dle provedené analýzy rizik dle ČSN EN 62305-1 až 4 byl objekt zařazen do LPS III (viz příloha) s opatřeními pro tento stupeň. Počet svodů: 5 ks, poloměr valivé koule R=40m.

Jímací soustava bude provedena jako kombinovaná hřebenová se dvěma jímacími tyčemi JR2,5 a mřížová na přístavbě. Jímací vedení a svody budou provedeny vodiči AlMgSi8. Ve výšce cca 1,5m budou svody ukončeny ve zkušební svorce a opatřeny štítkem. Přejít do uzemňovací soustavy bude opatřen ochranným úhelníkem. Optimální odpor zemnicí soustavy hromosvodu je doporučen do hodnoty 10Ω.

#### čistírna odpadních vod

Projekt řeší umístění a výstavbu čistírny odpadních vod pro revitalizovaný objekt původní fary ve Starém Bydžově. V objektu se počítá s výstavbou šesti malých bytů pro jednu osobu každý a s provozovnou pošty s jedním zaměstnancem. V současné době je objekt využíván pouze Českou poštou a splaškové vody jsou svedeny do žumpy, která se zruší. Z objektu bude vyvedena splašková kanalizace, která se napojí přes plastovou lomovou šachtu do domovní ČOV pro 6 - 10 EO (např. Variocomp 8 K), ze které budou vyčištěné vody svedeny do nové šachty na stávající dešťové kanalizaci, která se napojuje na obecní kanalizaci v chodníku.

Navržená kanalizace bude provedena z potrubí plastového pro venkovní použití, plnostěnného, materiál PVC-U, tuhosti min. SN 8, dimenze DN 150 – např. systém PVC KG.

Navržená ČOV je typu Variocomp 8 K s kapacitou 6 – 10 EO, a je dodávána jako plastový kontejner od výrobce. Osazení bude provedeno dle předpisu výrobce ČOV, včetně betonové podkladní desky. Zásyp bude proveden vhodnou (prosátou) zeminou nebo štěrkopískem, viz předpis výrobce. Dmychadlo bude osazeno v objektu, vzduch bude do ČOV dodáván tlakovou hadicí vedenou v chrániče DN 50 v souběhu s kanalizačním potrubím. Příkon dmychadla 50 W, napojení na el. rozvody 230 V v objektu.

Dešťové vody budou svedeny odděleně (viz samostatná část projektu), na ČOV budou svedeny pouze splaškové odpadní vody z revitalizovaného objektu.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Konstrukční systém objektu – smíšený

Konstrukční systém 1.PP – nehořlavý - dle ČSN 730802 čl.7.2.11 podzemní podlaží posuzováno jako objekt s nehořlavým kčním systémem (v 1.PP jsou požárně dělící a nosné kce DP1)

Z hlediska PO má objekt 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží

Požární výška objektu  $h = 7,8$  m,

Charakter a účel objektu:

Ve smyslu ČSN 73 0833 se jedná o budovu skupiny OB2 s 6 obytnými jednotkami.

V objektu jsou navrženy samostatné obytné buňky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu čl. 3.10 ČSN730833, nejedná se o obytné buňky sociální péče s větším počtem než 12 osob posuzované podle ČSN730835.

Prostor výdejny pošty posouzen dle ČSN 730843 čl.4.2.a) malé pošty s užitkovou plochou do  $300\text{m}^2$ .

Ve smyslu ČSN 73 0834 se jedná o změnu II.

Stavby a nástupní plochy pro požární techniku nejsou umístěny v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace v souladu s vyhl. 268/2011Sb. Příloha 3 bod 5.

Podrobný popis a řešení viz.Požárně bezpečnostní řešení, příloha D 1.3.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodové konstrukce objektu budou svými tepelně technickými vlastnostmi splňovat současné normové a legislativní požadavky ČSN 73 0540-2, zákona č.406/200Sb se souvisejícími předpisy v platném znění. Obvodové konstrukce jsou navrženy minimálně na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Na objekt je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, hodnocen pro celkovou dodanou energii jako velmi úsporné (B) - splnění požadavku pro pečovatelské byty.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

*Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami: 20/2012 Sb., 323/2017 Sb.*

Jedná se o bytový dům o 6-ti malých bytech do  $50\text{m}^2$  o velikosti 1+kk určených pro sociální bydlení v provedení "upravitelný byt" dle vyhlášky č.398/2009Sb.

##### větrání

Na základě výsledků hlukové studie je navrženo nucené trvalé provětrání bytů. Pro zajištění trvalého větrání bytu budou v koupelnách osazeny dvou-otáčkové ventilátory. Na nízké otáčky poběží ventilátory trvale, a budou zajišťovat v pokojích předepsanou výměnu vzduchu v rozsahu 0,3 až 0,5 za hodinu. Nad oknem pak bude instalována větrací šterbina pro přívod vzduchu.

##### vytápění

Kotel bude v provedení s přívodem spalovacího vzduchu a s odvodem spalin do venkovního prostoru stávajícím průduchem komínového tělesa. TV je připravována v zásobníkovém ohříváči nepřímo topeným umístěným vedle kotle. Otopná soustava bude dvourubková teplovodní s nuceným oběhem otopné vody se základním tepelným spádem  $70/55^\circ\text{C}$ . Návrhová vnitřní teplota obytných místností  $+20^\circ\text{C}$ .

##### osvětlení

Je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení. Udržovaná osvětlenost na srovnávací rovině  $E_m$ :

- obytné místnosti – 50 lx (celkové osvětlení – bude doplněno místním osvětlením)
- předsíně – 75 lx
- koupelny + WC – 200 lx
- kuchyňské kouty – 100 lx
- kuchyňské pracovní linky – 300 lx
- společné chodby, vstupní hala se schodištěm – 100 lx
- sklep s plynovým kotlem – 300 lx
- sklep společný – 100 lx

##### zásobování vodou a odkanalizování

- zásobování pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu stávající přípojkou
- splaškové vody napojeny na stávající přípojku přes čistírna odpadních vod
- dešťové vody zachycovány do jímky na dešťovou vodu, vody bude použita pro zalévání zahrady

### denní osvětlení

obytné místnosti o velikosti 22,3 až 27,55m<sup>2</sup> jsou osvětleny okny o ploše od 5,1 až 6,4m<sup>2</sup>, výrazně přesahuje zjednodušený výpočet plochy okna = min.1/10 plochy místnosti

### oslunění

každý byt má orientaci alespoň jednoho okna splňující normové požadavky na východ-jih nebo jih-západ čímž jsou zajištěny předpoklady na proslunění bytu a byty jsou prosluněny.

### hluk uvnitř objektu

Požadavky na zvukovou izolaci stavebních konstrukcí a v budovách upravuje norma ČSN 73 0532.

Prostor	Popis	Požadavky na zvukovou izolaci [dB]			
		stropy		stěny	dveře
		$R'_{w, D_{nT,w}}$	$L'_{n,w, L'_{nT,w}}$	$R'_{w, D_{nT,w}}$	$R_w$
Chráněný	Bytové domy, rodinné domy - nejméně jedna obytná místnost				
Hlučný	Všechny ostatní obytné místnosti téhož bytu	47	63	42	27
Chráněný	Bytové domy - obytné místnosti bytu				
Hlučný	Všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství	53 52 <sup>A)</sup>	55 58 <sup>A)</sup>	53 52 <sup>A)</sup>	-
	Společné prostory domu (schodiště, chodby, terasy, kočárkárny, sušárny, sklípky apod.)	52	55	52	32 <sup>B)</sup> 37 <sup>C)</sup>
	Průjezdy, podjezdy, garáže, průchody, podchody	57	48	57	-
	Místnosti s technickým zařízením domu (výměnikové stanice, kotelny, strojovny výtahů, strojovny VZT, prádelny apod.) s hlukem:				
	$L_{A,max} \leq 80$ dB	57 <sup>D)</sup>	48 <sup>D)</sup>	57 <sup>D)</sup>	-
	$80 \text{ dB} < L_{A,max} \leq 85$ dB	62 <sup>E)</sup>	48 <sup>E)</sup>	62 <sup>E)</sup>	-
	Provozovny s hlukem $L_{A,max} \leq 85$ dB				
	s provozem do max. 22.00 hod	57	53	57	-
	s provozem i po 22.00 hod	62	48	62	-
	Provozovny s hlukem $85 \text{ dB} < L_{A,max} \leq 95$ dB s provozem i po 22.00 hod	72 <sup>E)</sup>	38 <sup>E)</sup>	-	-
<p><sup>A)</sup> Požadavek se vztahuje pouze na starou, zejména panelovou výstavbu, pokud neumožňuje dodatečná zvukově izolační opatření.</p> <p><sup>B)</sup> Platí pro vstupní dveře z chodby do předsíně (vstupní haly) bytu, pokud je chráněný prostor místnosti oddělen dalšími dveřmi.</p> <p><sup>C)</sup> Platí pro vstupní dveře z chodby přímo do chráněné obytné místnosti bytu.</p> <p><sup>D)</sup> Kromě splnění stanovených požadavků na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mohou být nutná další opatření, kdy je nutné stroje a zařízení uložit, zavěsit nebo upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi) a instalacemi (rozvody médií, šachty, apod.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech. V prokázaných případech, kdy zařízení nebude zdrojem hluku a vibrací, lze požadavky snížit o 5 dB. V opodstatněných případech se doporučuje vypracovat předběžné hodnocení ve formě akustické studie.</p> <p><sup>E)</sup> Kromě splnění stanovených požadavků na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mohou být nutná další opatření, kdy je nutné stroje a zařízení uložit, zavěsit nebo upravit tak, aby nedocházelo k šíření a přenosu zvuku konstrukcí (vibracemi) a instalacemi (rozvody médií, šachty, apod.) a k překročení hygienických limitů hluku ve vnitřních chráněných prostorech. Místnosti s provozním hlukem s dominantním obsahem nízkých kmitočtů nebo s tónovými složkami (např. hlučné strojovny, diskotéky apod.) se zásadně nedoporučuje situovat do blízkosti bytových jednotek. Zejména přenos nízkých kmitočtů nelze v běžných obytných budovách účinně omezit. V odůvodněných případech se provede posouzení ve formě akustické studie. Provozovny s hlukem <math>L_{A,max} &gt; 95</math> dB se nemají umisťovat do obytných budov.</p>					

Neprůzvučnost mezibytových stěn PTH 25 a 30 AKU SYM  $Rw'=53-54\text{dB}$  splňuje požadavek min  $Rw'=53\text{dB}$

Neprůzvučnost trámového stropu+podlaha+ podhled  $Rw'=65-68\text{dB}$  (dle projekčních podkladů Fermacell) splňuje požadavek min  $Rw'=53\text{dB}$

Kročejová neprůzvučnost trámového stropu+podlaha+podhled  $Lw'=50-51\text{dB}$  (dle projekčních podkladů Fermacell) splňuje požadavek max.  $Lw'=55\text{dB}$

Navržené konstrukce splňují požadované hodnoty stavební neprůzvučnosti stěn a stropů a kročejové neprůzvučnosti stropů.

Protihluková opatření vzduchotechniky:

Aby se zabránilo šíření hluku a vibrací od VZT zařízení do prostor vnitřních i venkovních, budou provedena tyto opatření:

- do připojovacího potrubí ze stoupačky k ventilátorům bude osazeno hluk tlumící potrubí
- koncové prvky budou dimenzovány s ohledem na vlastní hluk
- digestoře budou s potrubím spojeny pomocí hluk tlumícího potrubí

Hluk od VZT zařízení bude na takové úrovni, aby byly dodrženy příslušné hlukové limity.

Na základě zpracované hlukové studie je větrání okny nahrazeno nuceným provětráváním s přívodem vzduchu okenními štěrbinami. Pak stačí standardní okno s neprůzvučností 29dB, navrženo 34dB a štěrbina 37dB. Na základě těchto úprav není vnitřní prostor ovlivněn venkovním hlukem.

prašnost, vibrace

objekt pro bydlení není zdrojem prašnosti ani vibrací.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle výsledků radonového průzkumu je radonové riziko nízké a není nutné zajišťovat ochranu proti pronikání radonu z podloží

##### b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy se neuvažuje.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se vliv technické seizmicity na objekt

##### d) ochrana před hlukem

Na základě výsledků hlukové studie jsou navržena nová okna s neprůzvučností min.34dB a větrání obytných místností je zajištěno osazením ventilačních štěrbin v rámu horní části okna s nuceným odtahem přes sociální zařízení na požadovanou výměnu vzduchu. Na základě těchto úprav není vnitřní prostor ovlivněn venkovním hlukem - viz. závěr hlukové studie.

##### e) protipovodňová opatření

Řešené území není ohroženo povodněmi

##### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před bleskem navržena dle ČSN EN 62305, provedena hřebenovou jímací soustavou s uzemněním. Vliv poddolování, metanu atd. se nevyskytuje.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení objektu stávající na vodovod, kanalizaci přes novou čistírnu odpadních vod (ČOV), elektřiku, telekomunikační kabel. Nově je navržena domovní část plynovodní přípojky na pozemku stavebníka p.č.st.49, napojení na stávající HUP na hranici pozemku.

Kanalizace

- splaškové vody

Objekt bude odkanalizován oddílnou kanalizací tzn. že splaškové vody budou odváděny do ČOV osazené na parcele investora p.č.82/2 cca 2m od objektu – viz samostatná část projektu. Stávající jímka bude zrušena (odčerpána a vybourána). Venkovní splašková kanalizace PVC DN 150 – 10m.

- dešťové vody

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny samostatným potrubím do nádrže na dešťovou vodu Carat 4 800 l – souprava Garten Komfort . Nádrž je navržena pro zalévání zahrady, přepad z nádrže je sveden do stávající kanalizační přípojky na pozemku p.č.82/2. Venkovní dešťová kanalizace PVC DN 100-150 – 67 m.

#### Vodovod

Vodovodní přípojka z PE 32 je stávající, a je zavedena do 1.p.p., kde je osazena vodoměrná sestava. V místě stávající vodoměrné sestavy je navržena nová vodoměrná sestava se stávajícím vodoměrem.

#### Plynovodní přípojka:

Objekt je napojen na stávající STL plynovodní přípojkou, která je přivedena do stávajícího přístřešku s odvětrávanými dvířky, kde bude osazen hlavní uzávěr plynu - za plynoměrem osadit KK, regulátor tlaku plynu RP6, který bude regulovat tlak plynu z 0,3 MPa na výstupní tlak 2 kPa a fakturační plynoměr BK G 4. Na připojovacím potrubí plynoměru bude osazena rozpěrka. Celá sestava HUP, regulátor a plynoměr bude instalována na fixačním rámu ve stávajícím přístřešku. HUP bude zároveň dělícím místem veřejné plynovodní přípojky (ve správě plynáren) a vnitřního rozvodu plynu (ve správě majitele). Domovní plynovodní přípojka bude provedena z PE 100 SDR 11 dn 40x3,7mm - 13,6m.

#### Elektro přípojka:

Přípojka se nemění, objekt je napojen.

#### Přeložka sdělovacího vedení:

Navržena trasa přeložky telekomunikačního kabelu po dohodě se zástupcem firmy Cetin, délka přeložky 45m.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Za stávajícím sjezdem – vjezdovou bránou je navrženo parkoviště pro osobní automobily – celkem 6 stání a dále pak plochy komunikací pro pěší směrem ke vstupu do objektu. Stávající veřejně přístupné zpevněné plochy před objektem budou upraveny. Místo schodiště ke vstupu do budovy je navržen záliv pro osazení parkové lavičky. Okolo objektu bude zhotoven okapový chodník z kamenných oblázků, zbytkové plochy po skončení stavebních prací budou ohumusovány a osety travním semenem.

Zájmové území je mírně svažité, klesá od severovýchodu k jihozápadu. Výškové kóty v území dosahují od cca 274,00 m.n.m. po cca 275,6 m.n.m. V území se nacházejí přípojky na sítě technické infrastruktury. Na lokalitě nejsou evidovány žádné přírodní zdroje, stavba nebude negativně ovlivňovat žádné přírodní zdroje ve svém okolí.

Navržené řešení plně respektuje požadavky na bezbariérové užívání stavby stanovené zvláštním předpisem tj. „vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ a ČSN 73 6110 (změna Z1 2010). Použité výrobky na hmatové úpravy musí splňovat technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisem 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.-06.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro napojení nových zpevněných ploch bude využit stávající sjezd, který je ponechán bez změn.

c) doprava v klidu

Veškeré parkovací plochy je třeba v rámci každého funkčního typu dimenzovat normovým postupem dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Aktuální stupeň automobilizace pro Starý Bydžov je 515 osobních vozidel na 1000 obyvatel, součinitel redukce počtu stání se u bytové výstavby neuplatňuje. Výpočet parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací kap. 14.

#### Zadání:

Bytový dům, výdejna pošty:

5 bytů o jedné místnosti

1 byt – 1,5 obyvatele

1 byt o dvou místnostech do 100m<sup>2</sup>

výdejna pošty – 1 přepážka

#### Odstavná stání

základní ukazatel dle tab. 34 – „byt o jedné místnosti = 0,5 stání“

„byt do 100m<sup>2</sup> = 1 stání“

#### Parkovací stání

základní ukazatel dle tab. 34 – „Administrativa pro veřejnost – 1 přepážka/1 stání“

základní ukazatel dle tab. 34 – „Obytné okrsky - 20 obyvatel/1 stání“

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

součinitel vlivu stupně automobilizace

$$k_a = 1,29$$

součinitel redukce počtu stání

$$k_p = 1,0$$

$N = (5 \times 0,5 + 1) \times 1,29 + (1 \times 1 + ((6 \times 1,5) / 20)) \times 1,29 \times 1,0 = 4,51 + 1,87 = 6,38$  stání, po zaokrouhlení 6 stání. Na pozemku stavby je navrženo celkem 6 parkovacích stání – návrh vyhovuje.

Dle vyhl. 398/2009 Sb. je 1 vyhrazené parkovací stání pro vozidla zdravotně postižených.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

Venkovní plochy budou upraveny sejmutou ornici a opatřeny výsevem travního semene. Poškozené plochy při realizaci stavby budou uvedeny do původního stavu. Předpokládaná úprava zahrady a výsadba zeleně bude řešena samostatně po dokončení stavby.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Životní prostředí nebude provozem narušeno. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodnění odpadů bude probíhat v souladu se zákonem 185/2001Sb. a prováděcími předpisy k němu. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Smluvní zajištění odvozu a likvidace odpadu při stavbě bude doložena při kolaudaci objektu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba se nedotkne ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo posouzení dle EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadajících do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci výstavby nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V případě mimořádné události se zajišťuje ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech. K ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb a prováděny úpravy proti pronikání těchto látek. K individuální ochraně obyvatel před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. V případě mimořádných událostí se předpokládá povolání jednotky HZS a k varování obyvatelstva je určena siréna a místní rozhlas.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro přesné určení stavebních kapacit je nutné zpracovat výrobní přípravu dodavatele a upřesnit podmínky výstavby s investorem.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno na terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení ze stávající komunikace stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Způsob provádění stavby nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby, nebude docházet ke znečištění ovzduší a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V území jsou věcné a časové vazby. Podmiňující investicí je přeložení nebo odstranění telekomunikačního kabelu. Před zahájením stavby bude provedeno kácení dvou ovocných stromů. Dále bude v ploše stavby odstraněn výběh pro bažanty a bude zlikvidován stávající septik. Požadavky na demolice nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodnění odpadů bude probíhat v souladu se zákonem 185/2001Sb. a prováděcími předpisy k němu. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Smluvní zajištění odvozu a likvidace odpadu při stavbě bude doložena při kolaudaci objektu.

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona dle vyhlášky č.93/2016 O katalogu odpadů,... , ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

katal.číslo	název
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 02 02	sklo, výplň oken
17 02 03	plasty
17 03 01	asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04 05	železo, ocel, plech
17 04 11	kabely
17 05 04	zemina a kamení
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03  
03 01 05 piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky, dýhy, neuvedené pod č. 03 01 04  
Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních materiálů stavby a technologických postupů. Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle zákona.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě se předpokládá manipulace se zeminou v rámci staveniště. Sejmutá ornice bude uložena na pozemku stavebníka a bude využita pro úpravu okolí stavby. Přebytek zeminy z výkopů bude uložen na deponiích zajištěných dodavatelem stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy budou prováděny tak, aby se minimalizoval vliv na okolní zástavbu, doba provádění a způsob bude upřesněn investorem. Před výjezdem na komunikaci bude dodavatel provádět mytí kol vozidel, budou-li znečištěna, v případě znečištění vozovky sjedná dodavatel nápravu na vlastní náklad.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a příslušných norem (např. Zákon č.309/2006 Sb., Nařízení vlády č.362/2005 Sb., Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby nebyl možný přístup nepovolaných osob a ani osob z omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci provádění stavebních prací je zhotovitel stavby, popř. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi povinen postupovat dle zákona č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu. V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně. Při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd stávající vozovkou v šíři min. 3m pro průjezd požárních vozidel.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou žádné úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení 06/2020, dokončení stavebních prací 12/2022.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavbou nevznikají vodohospodářské nároky ani se nemění stávající poměry v území. Splašková kanalizace vedena místo septiku (zrušen) do nové čistírny odpadních vod s napojením na stávající přípojku. Dešťové vody jsou jímány a využity pro zalévání zahrady s přepadem do stávající dešťové kanalizace a část ze zpevněných ploch vyspádována do zeleně, kde se bude vsakovat

## **B.10 Plán kontrolních prohlídek**

1. kontrolní prohlídka po dokončení hrubé stavby
2. kontrolní prohlídka po dokončení stavby

vypracoval:

Ing.Vlastimil Skála  
a kolektiv autorů



## **B      Souhrnná technická zpráva - dodatek**

## Komunikace a zpevněné plochy - výměry

chodníky	35 m2
komunikace + parkoviště	176 m2
okapový chodník	29 m2
<b>Celkem zpevněné plochy</b>	<b>240m2</b>

ozelenění	252 m2
-----------	--------

zpracoval: Kamil Hronovský

§39 odst.2 vyhl.č.268/2009Sb.

V projektové dokumentaci umístěna výlevka v 1. podzemním podlaží v místnosti označené č.m. 0.02 Sklep I.-Technická místnost.

Tato místnost s výlevkou bude vybavena skříňkou pro ukládání čistících prostředků a bude zároveň sloužit jako úklidová komora. Místnost je přístupná ze společných prostorů bytového domu.

vypracoval:

Ing.Vlastimil Skála