



Městský úřad Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Ing. Vlastimil Skála
Jižní č.p. 870
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

08.11.2019

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/23109/2019/Hlv/159/2019/209

Zak, Mil, Odl, Rej, Jor, Vos

Datum
20.01.2020

Oprávněná úřední osoba
Bc. Lenka Hlaváčková, DiS.

E-mail
hlavackova@novybydzov.cz

Telefon
495 703 963

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, vydává ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

KOORDINOVANÉ (ZÁVAZNÉ) STANOVISKO dotčených orgánů

ke stavbě: Revitalizace objektu bývalé fary čp. 1 - přístavba a stavební úpravy

Parcelní číslo: st. 49, 82/2 k.ú. Starý Bydžov

Investor: Obec Starý Bydžov

Projektant: Ing. Vlastimil Skála - ČKAIT 0600740

Stupeň řízení: společné územní řízení a stavební řízení

1. Závazná stanoviska dotčených orgánů

Odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený správní orgán v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke stavbě „Revitalizace objektu bývalé fary čp. 1 - přístavba a stavební úpravy“.

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti orgánu odpadového hospodářství, jsou v souladu se záměrem a souhlasíme s ním bez připomínek.

Odůvodnění

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci stavby a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o odpadech, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Upozorňuje současně, že s odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Poučení: viz závěr

Za správnost: Bc. Lenka Hlaváčková, DiS.

Ochrana ovzduší

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke stavbě „**Revitalizace objektu bývalé fary čp. 1 - přístavba a stavební úpravy**“ z hlediska ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby a k užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

Zdroj:

- Plynový kondenzační kotel o výkonu 35 kW

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním a provedením stavby a s užíváním výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší bez připomínek.

Odůvodnění

Orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou dokumentaci stavby a dospěl k závěru, že návrh je v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: Provozovatel je povinen uvést do provozu (instalovat) a provozovat stacionární nevyjmenovaný zdroj v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, s jeho prováděcími právními předpisy a dále za podmínek stanovených výrobcem, případně dodavatelem zařízení.

Poučení: viz závěr

Za správnost: Bc. Lenka Hlaváčková, DiS.

Vodoprávní úřad

Městský úřad Nový Bydžov, Odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, jako dotčený orgán dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) vydává k záměru kladné závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad bude pro výše uvedený záměr požádán se všemi náležitostmi o jemu příslušná povolení.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel žádost o závazné stanovisko č.j.: NB-V/23109/2019 ze dne 8.11.2019 ke stavebnímu záměru, a to revitalizaci objektu bývalé fary č.p.1 - Starý Bydžov, přístavba a stavební úpravy DČOV na pozemku st.p.č. 49 a p.p.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov. DČOV je navržena pro likvidaci odpadních vod. DČOV je dle § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem a podléhá tak příslušným povolením dle vodního zákona a zákona 183/2006 Sb..

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení: viz závěr

Za správnost: Mgr. Luděk Milan

Územní plánování

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále jen stavební zákon, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr - přístavba a stavební úpravy bývalé fary, Starý Bydžov, na pozemcích st.p.č. 49 a parc.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov, investor Obec Starý Bydžov, Starý Bydžov čp. 13, 503 57 Starý Bydžov.

Stavba obsahuje: přístavbu a stavební úpravy objektu bývalé fary, vznik bytového domu se 6-ti byty do 50 m² pro sociální bydlení a výdejna pošty.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) stavebního zákona obdržel 08.11.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru - přístavba a stavební úpravy bývalé fary, Starý Bydžov, na pozemcích st.p.č. 49 a parc.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov, investor Obec Starý Bydžov, Starý Bydžov čp. 13, 503 57 Starý Bydžov, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, spolu s dokumentací, projektant Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, ČKAIT 0600740, datum 10.2019, stupeň DUR+ DSP.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace, SUMA projekt, volné sdružení projektantů, hlavní projektant Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, ČKAIT 0600740, datum 10.2019, stupeň DUR + DSP.

Kromě předložených podkladů vycházel odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 (schváleny dne 2.9.2019)
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných krajským zastupitelstvem dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011, v souladu s Aktualizací č.1 ZUR, která nabyly účinnosti 03.10.2018 a s Aktualizací č.2 ZUR, která nabyly účinnosti 12.07.2019.
- Územního plánu obce Starý Bydžov, vč. Změny č.1 ÚPO Starý Bydžov, který schválilo zastupitelstvo obce Starý Bydžov dne 17.05.2004 a který nabyl účinnosti dne 04.06.2004.

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

PÚR

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, **záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.**

ZÚR

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují a vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem a krajinnou oblast Cidliňsko. ZÚR neobsahují v řešeném území žádný konkrétní záměr, akce přístavba a stavební úpravy bývalé fary, Starý Bydžov, na pozemcích st.p.č. 49 a parc.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov, investor Obec Starý Bydžov, Starý Bydžov čp. 13, 503 57 Starý Bydžov v **není v rozporu se ZÚR.**

Územní plán

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem obce Starý Bydžov. Záměr je v souladu s ÚPO Starý Bydžov, záměr - přístavba a stavební úpravy bývalé fary, Starý Bydžov, na pozemcích st.p.č. 49 a parc.č. 82/2 v k.ú. Starý Bydžov, investor Obec Starý Bydžov, Starý Bydžov čp. 13, 503 57 Starý Bydžov je navržena v bytové zóně rodinných domů včetně občanského vybavení, občanská vybavenost č.2 pošta.

Vymezené území slouží: bytová zóna rodinných domů je určena zejména pro umístění staveb pro bydlení. Funkčnost plocha je podmiňována tolerancí průvodních provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu.

Přípustné: rodinné domy, drobné stavby, plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, rekreační domy a chalupy, stavby pro podnikání při jejichž činnosti negativní účinky na životní prostředí nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech, stavby technické vybavenosti, garáže jako součást obytných staveb, místní a účelové komunikace.

Nepřípustné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot.

Předložený záměr je v souladu s ÚPO Starý Bydžov.

Cíle a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna formulacemi podmínek v platném územním plánu.

Navrhovaná stavba řeší stavební úpravy stávajícího domu čp. 1, který obsahuje poštu a bytové jednotky. Dojde ke stavebním úpravám, kdy část domu, která je přízemní, bude dostavěna a dům bude s pravidelnou valbovou střechou. Přístavba směrem západním je obdélníkového půdorysu, kdy obsahuje schodiště a výtah. Přístavba je s plochou střechou s odlišením materiálu a barvou fasády, s cílem upřednostnit hmotu fary a potlačit hmotu nové přístavby. Objekt fary se nachází naproti kostelu sv. Prokopa, který je kulturní památkou. Obě stavby tvoří dominantu obce. Je proto snahou investora o zachování genia loci této lokality a přizpůsobit vzhled objektu vzhledu fary z počátku dvacátého století.

Objekt je navržen tak, aby co nejvíce respektoval své okolí. Použité materiály a barevné provedení spojují původní stavbu s moderní přístavbou a zároveň jsou splněny nároky na současné bydlení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Poučení: viz závěr

Za správnost: Ing. Jan Rejthárek

2. Další stanoviska dotčených orgánů

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 76 a 77 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené projektové dokumentace, sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody.

Za správnost: Milena Žáková, DiS.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, po prostudování předložené projektové dokumentace, sděluje, že nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Za správnost: Milena Žáková, DiS.

Lesní hospodářství

Městský úřad Nový Bydžov, OVŽP - oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou žádost k vyjádření. Z hlediska státní správy lesů nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., zákon o lesích v platném znění.

Za správnost: Zdeněk Odl

Památková péče

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sděluje následující:

Při splnění povinností daných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (§ 176 odst.1), nemáme k výše uvedenému záměru námitek a nebudeme v tomto případě vydávat závazné stanovisko.

Upozornění pro stavebníka - předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy.

Za správnost: Sylva Jorová

Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Nový Bydžov, dopravně-správní odbor, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40/ odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů sděluje následující:

- dopravní připojení (sjezd / nájezd), zůstává stávající
- inženýrské sítě, zůstávají stávající

K předložené PD „Revitalizace objektu bývalé fary čp. 1- Starý Bydžov, přístavba a stavební úpravy“, vypracované SUMA projekt, Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, datum 10/2019, vzhledem k tomu, že se akce nedotkne pozemních komunikací III třídy v obci, nemáme připomínku.

Za správnost: lic. Miroslav Vostruha

Závěr

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, na základě souhlasného závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany ovzduší, vodoprávního úřadu a orgánu územního plánování v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), a na základě dílčích stanovisek dotčených orgánů konstatuje, že souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 9 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 10 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu.

Dle ust. § 4 odst. 11 stavebního zákona zrušení nebo změna závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu v případě, že rozhodnutí, které bylo podmíněno závazným stanoviskem dotčeného orgánu, o jehož zrušení nebo změně nadřízený správní orgán rozhodl, a které současně založilo jeho adresátům právo podle tohoto zákona a již nabylo právní moci, není důvodem obnovy řízení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÝ BYDŽOV**
22



Ing. Marcela Česáková, MPA
tajemník úřadu

Na vědomí: MěÚ OVŽP - stavební úřad, Nový Bydžov

Paré:	1
Počet příloh:	1
Počet listů příloh:	6
Počet listů dokumentu:	4

