



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

((dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“))

I. Smluvní strany

1. Obec Drhovy

Sídlo: Drhovy 65, 26301 Dobříš
Statutární zástupce: Jří Mašek, starosta
IČ: 00242161
Bankovní spojení:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. Vladimír Jarolímek

Sídlo: Rybníky 43
Statutární zástupce: Vladimír Jarolímek
e-mail: merkur_r@volny.cz
telefon: 603 509 616
fax: —
IČ: 12366668
DIČ: CZ6306170299
Bankovní spojení, č.ú.: 212340007/0600
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Vladimír Jarolímek
(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Uchazeři do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- ☐ Objednatel = zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- ☐ Zhotovitel = dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- ☐ Podzhotovitel = subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- ☐ Příslušnou dokumentaci = dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- ☐ Položkovým rozpočtem = zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Vybudování mateřské školy Drhovy“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Vybudování mateřské školy Drhovy“.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem: „**Vybudování mateřské školy Drhovy**“. Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách v 1. NP, Drhovy č. p. 2 zahrnující bourací práce některých rozdělovacích příček, demontáž výplní otvorů, úprava povrchů stěn, nové čisté podlahy a vnitřní rozvody Z. T., Ú. T. včetně zdroje tepla a vnitřní úprava elektro. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro veřejnou zakázku „Vybudování mateřské školy Drhovy“ vypracované v období duben - červen 2015 Josefem Šimonovským a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,

ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně

poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen URS.

7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatелеm ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 150 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.**
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je p. č. st. 48. v katastrálním území Drhovy.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Vybudování mateřské školy Drhovy**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH

3 111 312,- Kč

Výše DPH

653 376,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS.

14. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu, které jsou stanoveny Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatелеm Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatelů. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do

dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a subdodavatelem nelze sjednat, že subdodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Každý předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž

úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatелеm Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je

Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Vybudování mateřské školy Drhovy**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo)

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či

nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Vybudování mateřské školy Drhovy**“ archivovaná u Objednatel

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatel

Objednatel

v Drhově, dne 1. 1. 2017



Obec Drhovy

Jiří Mašek, starosta

Zhotovitel

V Rybníkách dne 14. 12. 2016

Vladimír JAROLÍMEK

Rybníky 43, 263 01 DOBŘÍŠ

mob. 603 509 615

IČO: 123 66 668

DIC: CZ6306170239

Vladimír Jarolínek

majitel firmy

8. 1. 2017 - ROKOVANÍ AKA KRMÍ PRACÍ - 13. 1. 2017 - VLADIMÍR JAROLÍMEK, 17. 1. 2017

	21-4	4-11	11-16	16-20
1. 1. 2017	27			
2. 1. 2017			142	
3. 1. 2017				31
4. 1. 2017		312	31	
5. 1. 2017			59	45
6. 1. 2017			415	
7. 1. 2017	42			64
8. 1. 2017		43		2
9. 1. 2017				6
10. 1. 2017	45	3		
11. 1. 2017		42	37	
12. 1. 2017			47	31
13. 1. 2017				26
14. 1. 2017			57	1
15. 1. 2017				16
16. 1. 2017	36	43		24
17. 1. 2017				186
18. 1. 2017	29	150		
19. 1. 2017	7	698		
20. 1. 2017				131
21. 1. 2017	127			451
22. 1. 2017			42	452
23. 1. 2017	44			
24. 1. 2017	268	4263	836	969



Handwritten signature

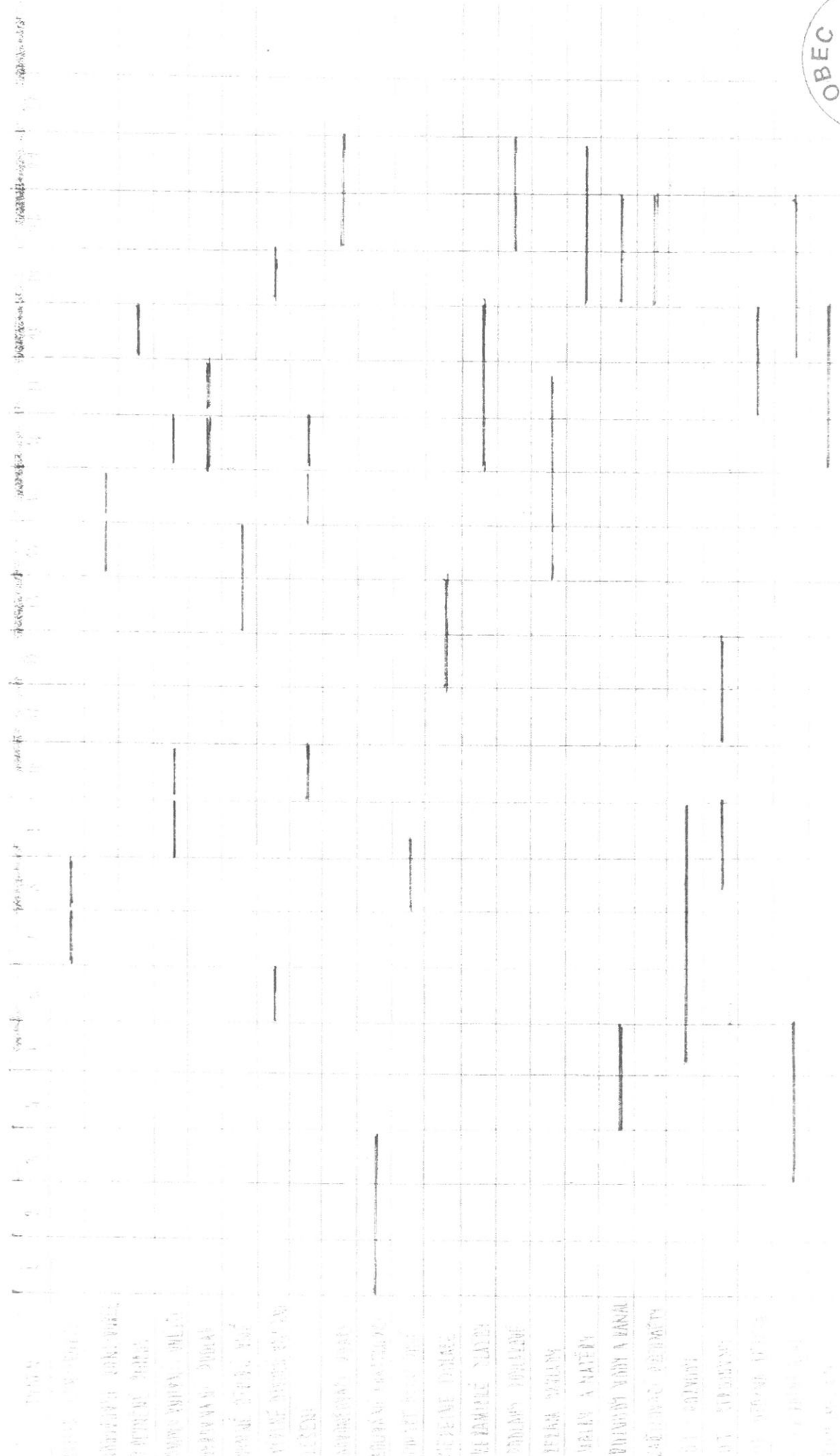
Vladimír JAROLÍMEK

Rybníky 43, 263 01 DOBRUŠKA

mobil: 603 509 616

IČO: 123 456 789

DIO: CZ6306170299



Vladimír JAROLÍMEK
 Rybníky 43, 263 01 DOBRIS
 mobil: 603 509 616
 IČO: 123 66 668
 DIČ: CZ6306170299

Janolice

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

NÁZEV STAVBY : Změna užívání č.p. 2 - mateřská škola
DRUH STAVBY : Opravy a údržba
MÍSTO STAVBY : Drhovy
JKSO : 8013113
OBJEDNATEL : Obec Drhovy
VYPRACOVAL : Vladimír Jarolímek, Rybníky 43

SO 01 ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU DRHOVY č.p. 2 - MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (Kč)	2 977 332
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY [Kč]:	133 980
ZRN + VRN CELKEM [Kč]:	3 111 312
DPH 21 % ze základu [Kč]:	653 376
NÁKLADY NA OBJEKT CELKEM [Kč]:	3 764 688



[Handwritten signature]

Vladimír JAROLÍMEK
Rybníky 43, 263 01 DOBŘÍŠ
mobil: 603 509 616
IČO: 123 66 668
DIČ: CZ6306170299

[Handwritten signature]

Podlahy povlakové (Kč)	49 871
Keramické obklady (Kč)	46 983
Malby a nátěry (Kč)	55 771
Zdravotní instalace (Kč)	238 319
vnitřní kanalizace	17325
rozvody vody	73236
zařizovací předměty	147758
Ústřední vytápění (Kč)	887740
ostatní konstrukce Ú.T.	27683
izolace rozvodů Ú.T.	12873
strojovny Ú.T.	559734
rozvody potrubí Ú.T.	96450
armatury Ú.T.	52107
otopná tělesa Ú.T.	135893
Elektromontáže (Kč)	221060
Komunikace (Kč)	157848
CELKEM SO O1 - B MATEŘSKÁ ŠKOLA	2 977 332

Vladimír JAROLÍMEK
Rybníky 43, 263 01 DOBRŠ
mobil: 603 509 616
IČO: 123 66 668
DIČ: CZ6306170299

Janol 04.



REKAPITULACE - STAVEBNÍ ODDÍLY

NÁZEV STAVBY : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU DRHOVY č.p. 2 - MATEŘSKÁ ŠKOLA
DRUH STAVBY : Opravy a údržba
MÍSTO STAVBY : Drhovy
JKSO : 8013113
OBJEDNATEL : Obec Drhovy
VYPRACOVAL : Vladimír Jarolímek, Rybníky 43

SO 01 Mateřská škola

Svislé konstrukce (Kč)	21 985
Vodorovné konstrukce (Kč)	116 499
Zpevněné plochy (Kč)	40 800
Úpravy povrchů vnitřní a vnější (Kč)	267 905
Vyrovnání podlah (Kč)	81 598
Výplně otvorů vně (Kč)	329 832
Výplně otvorů vnitřní (Kč)	84 292
Lešení (Kč)	35 084
Dokončovací práce (Kč)	18 197
Bourací práce (Kč)	94 353
Přesun hmot (Kč)	48 968
Izolace proti vodě (Kč)	12 671
Izolace tepelné (Kč)	65 623
Keramické dlažby (Kč)	101 933

REKAPITULACE VRN

NÁZEV STAVBY : ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU DRHOVY č.p. 2 - MATEŘSKÁ ŠKOLA
DRUH STAVBY : Opravy a údržba
MÍSTO STAVBY : Drhovy
JKSO : 8013113
OBJEDNATEL : Obec Drhovy
VYPRACOVAL : Vladimír Jarolímek, Rybníky 43

SO 01 Mateřská škola

ZRN (Kč) 2977332

GZS 2 % (Kč) 59 547

mimost doprava 2,5 % (Kč) 74 433

CELKEM VRN [Kč]: 133 980

CENA ZA STAVEBNÍ OBJEKT BEZ DPH [Kč]: 3 111 312



Vladimír JAROLÍMEK

Rybníky 43, 263 01 DOBŘÍŠ

mobil: 603 509 616

IČO: 123 66 668

DIC: CZ6306170299

for 04

POLOŽKOVÝ STAVEBNÍ ROZPOČET

NÁZEV STAVBY :

Změna užívání č.p. 2 - mateřská škola

DRUH STAVBY :

Opravy a údržba

MÍSTO STAVBY :

Drhovy

JKSO :

8013113

OBJEDNATEL :

Obec Drhovy

VYPRACOVAL :

Vladimír Jarolímek, Rybníky 43

SO 01

Mateřská škola

Pořadové číslo	Číselné zařazení	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Cena/MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]
1.	31023-7261	podezdění parapetu do 600 mm	ks	1	554	554
2.	34023-8212	zazdívkový otvor v příčkách	m2	2	619	1238
3.	34923-1811	přízdívka ostění do 150 mm	m2	26,5	762	20193
						21985

SVISLÉ KONSTRUKCE :

4.	41602-1121	podhledy SDK kovová kce 12,5 mm	m2	159,8	515	82297
5.	41602-1123	podhledy SDK 12,5 mm, vodovzdorný	m2	12,4	532	6596,8
6.	R. pol.	výrovnání nadpraží oken	ks	8	1460	11680

7.	R.pol.	střecha - fatrafol, isover, geotextilie	m2	17,5	910	15925
----	--------	---	----	------	-----	-------

VODOROVNÉ KONSTRUKCE :

116498,8

8.	R. pol.	šikmá rampa pro bezbariérový přístup	m2	12	2980	35760
9.	99722-1121	přesun hmot	t	21	240	5040

ZPEVNĚNÉ PLOCHY :

40800

10.	61131-1143	omítka stropu štuk klenby I.P.p.	m2	54	264	14256
11.	61131-1191	přípiatek za tl. daších 5 mm	m2	54	51	2754
12.	61132-5422	oprava omítek stropu štuk do 30%	m2	29,79	162	4825,98
13.	61213-5101	hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	42	327	13734
14.	61231-1121	omítka hladká stěn pod obklady	m2	63	172	10836
15.	61231-1141	omítka štuk stěny 15 mm I.P.p.	m2	132	210	27720
16.	61231-1191	přípiatek za tl. daších 5 mm	m2	132	47	6204
17.	61232-5122	zaomítnutí rýh stěny štuk do 300 mm	m2	48	520	24960
18.	61232-5302	omítka ostění štuk	m2	26,5	512	13568
19.	61232-5423	oprav omítek stěn štuk do 50% I.N.p.	m2	550,6	192	105715,2
20.	62232-5505	oprava ostění vně do 40%, slož. IV	m2	26,5	1240	32860
21.	R.pol.	oprava nátěru ostění vnějších	m2	56	187	10472

OMÍTKY VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ :

267905,2

22.	63131-2611	mazanina betonová vrchní 80 mm I.P.p	m3	4,32	3010	13003,2
23.	63131-3611	mazanina betonová 100 mm I.P.p.	m3	5,4	2920	15768
24.	63241-1110	vyravnávací stěrka do 4 mm PVC	m2	77,58	175	13576,5
25.	63241-1130	potěr CEMIX tl. 30 mm pod dlažby	m2	125	314	39250

VYROVNÁNÍ PODLAH :

81597,7

26.	641-inf.	okno plast 1550 x 2600 mm	ks	5	19010	95050
27.	641-inf.	okno plast 1250 x 2600 mm	ks	3	16540	49620
28.	641-inf.	okno plast 800 x 1900 mm	ks	2	7390	14780
29.	641-inf.	okno plast 550 x 1150 mm	ks	4	4530	18120
30.	641-inf.	okno plast 1200 x 2100 mm	ks	2	12120	24240
31.	641-inf.	okno plast 300 x 600 mm	ks	2	3010	6020
32.	641-inf.	okno plast 1200 x 900 mm	ks	1	5120	5120
33.	641-inf.	okno plast 1400 x 500 mm	ks	1	4930	4930
34.	641-inf.	osazení oken	s	1	27610	27610
osazení oken plast na PUR pěnu včetně kotvení turbošrouby - dodavatel oken						
35.	641-inf.	parapety vnitřní plast 400 mm	m	18,1	540	9774
36.	641-inf.	žaluzie předokenní vnitřní	m2	29,9	720	21528
37.	641-inf.	dveře plast jednokřídlé 1100 x 2100	ks	2	23970	47940
38.	641-inf.	osazení dveří vchodových	ks	2	2550	5100

VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚ :

329832

39.	642-inf.	zárubně ocelová 600 - 900 mm	ks	13	790	10270
40.	642-inf.	osazení zárubní	ks	13	472	6136
41.	642-inf.	dodávka dveří vnitřních	ks	13	3850	50050
42.	642-inf.	kování dveří	ks	13	680	8840
43.	642-inf.	přechodová lišta	ks	13	410	5330
44.	642-inf.	kompletace dveří	ks	13	282	3666

VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ :

84292

45.	94195-5001	lešení pomocné do 1,2 m l.p.p.	m2	54	69	3726
-----	------------	--------------------------------	----	----	----	------

46.	94195-5001	lešení pomocné do 1,2 m l.N.p.	m2	43,76	69	3019,44
47.	94195-5003	lešení pomocné do 2,5 m	m2	159,8	128	20454,4
48.	94195-5004	lešení pomocné vně do 3,5 m	m2	54	146	7884

LEŠENÍ :

35083,84

50.	95290-1111	vyčištění budov - podlaží 4 m	m2	256,58	64	16421,12
51.	95394-1711	osazování objímek, konzol apod.	ks	24	74	1776

DOKONČOVACÍ PRÁCE :

18197,12

52.	96203-1133	bourání příček cihelných 150 mm	m2	47	78	3666
53.	96504-2131	bourání podkladů pod dlažby do 50 mm	m3	6,25	2520	15750
54.	96508-1713	bourání dlažby keramické	m2	88,9	45	4000,5
55.	96806-1112	vyvěšení okeních křidel	ks	81	9	729
56.	96806-1126	vyvěšení dveřních křidel	ks	17	23	391
57.	96806-2245	vybourání oken do 2 m2	m2	13,1	107	1401,7
58.	96806-2356	vybourání oken dvojitých do 4 m2	m2	29,9	139	4156,1
59.	96807-2455	vybourání ocel. Zárubní do 2 m2	m2	23	257	5911
60.	96807-2456	vybourání ocel. Zárubní nad 2 m2	m2	9,2	199	1830,8
61.	96901-1121	vybourání vodovodního potrubí	m	42	31	1302
62.	96902-1111	vybourání kanalizačního potrubí 100 mm	m	18	106	1908
63.	97802-2191	otlučení omítek 100 %	m2	63	132	8316
64.	97805-9531	odsekání obkládů	m2	54,3	73	3963,9
65.	978-inf.	bourání střeš nad vstupem kpl.	m2	17,5	214	3745
66.	99701-3111	vnitrostaveništní doprava suťi	t	41,89	310	12985,9
67.	97901-3501	odvoz suťi do 1 km	t	41,89	220	9215,8
68.	97901-3509	příplatek za každý další km - 10 km	t	418,9	11	4607,9
69.	99701-3801	poplatek za uložení	t	41,89	250	10472,5

BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ :

94353,1

70. 99928-1108 přesun hmot pro opravu a údržbu

t

78,98

620

48967,6

PŘESUN HMOT

48968

71. 71111-1011 nátěr ALP I.P.P
72. 71114-1559 izolace pásy přitavením vodorovná
73. 711-inf. izolace SKLOBIT dodávka
74. 99871-1102 přesun hmot pro izolace proti vodě

m2

54

31

1674

m2

54

72

3888

m2

60

112

6720

t

0,54

720

388,8

IZOLACE PROTI VODĚ :

12670,8

75. 71311-1121 izolace tepelné spodem drát
76. 713-inf. dodávka ISOVR UNI ROL 2 x 140 mm
77. 71311-1221 montáž parozábrany JUTAFOIL N 110
78. 99871-3102 přesun hmot

m2

159,8

71

11345,8

m2

320

124

39680

m2

159,8

72

11505,6

t

4,48

690

3091,2

TEPELNÉ IZOLACE :

65622,6

79. 77110-1210 penetrace podkladu pod dlažby
80. 77113-0111 obklad soku do tmele
81. 77121-2115 kladení dlažby do tmele
82. 771-inf. dodávka dlažby keramické
83. 771-inf. dodávka soku - řezaný z dlažby
84. 99877-1102 přesun hmot

m2

125

34

4250

m

99,6

72

7171,2

m2

125

355

44375

m2

130

320

41600

m2

12

320

3840

t

1,7

410

697

KERAMICKÉ DLAŽBY :

101933,2

85.	77640-1800	odstranění soklů a lišt PVC	m	74,2	11	816,2
86.	77651-1820	odstranění PVC - lepeně	m2	172,82	65	11233,3
87.	77657-2100	lepení koberců	m2	77,58	101	7835,58
88.	767-inf.	dodávka koberec zátěžový	m2	80	350	28000
89.	98877-6102	přesun hmot	t	0,6	3310	1986

PODLAHY POVLAKOVÉ :

49871,08

90.	78110-1210	penetrace pod obklady	m2	63	34	2142
91.	78123-0131	obklad keramický do tmele	m2	63	398	25074
92.	781-inf.	dodávka obkladu keramického	m2	65	300	19500
93.	99878-1102	přesun hmot	t	0,65	410	266,5

KERAMICKÉ OBKLADY :

46982,5

94.	78322-2210	nátě kovových konstrukcí synt. 2 x	m2	26	242	6292
95.	78411-1101	penetrace podkladu	m2	766,39	15	11495,85
96.	78411-5322	nátě REMAL bílý 2x	m2	766,39	39	29889,21
97.	78411-5722	nátěr REMAL bílý SDK	m2	172,2	47	8093,4

MALBY A NÁTĚRY :

55770,46

98.	72111-0802	demontáž potrubí kamenina DN 100	m	14,6	64	934,4
99.	72117-1803	demontáž potrubí PVC do 75	m	9	9	81
100.	72117-6101	potrubí HT přípojovací 32 mm	m	3	154	462
101.	72117-6103	potrubí HT přípojovací 50 mm	m	8	166	1328
102.	72117-6104	potrubí HT přípojovací 75 mm	m	7	212	1484

103.	72117-6105	potrubí HT přípojovací 100 mm	m	6	507	304,2
104.	72117-6115	potrubí HT svíslé 110 mm	m	7	410	2870
105.	72117-6126	potrubí ležaté 125 mm	m	6	610	3660
106.	72117-6127	potrubí ležaté 160 mm	m	3	632	1896
107.	72129-0822	přesun vybouraných hmot kanalizace	t	0,32	920	294,4
108.	72130-0922	pročištění ležatých odpadů do DN 300	m	11	94	1034
109.	99872-1102	přesun hmot kanalizace	t	0,52	460	239,2

VNITŘNÍ KANALIZACE :

17325

110.	72217-2310	potrubí PPR 16x2,2 mm	m	42	210	8820
111.	72217-2311	potrubí PPR 20x2,8 mm	m	12	250	3000
112.	72217-2312	potrubí PPR 25x3,5 mm	m	4	290	1160
113.	72217-5111	montáž tvarovek PPR 16	ks	52	31	1612
114.	72217-5112	montáž tvarovek PPR 20	ks	6	37	222
115.	72217-5113	montáž tvarovek PPR 25	ks	4	41	164
116.	72218-1211	izolace návlek MIRELON vnitřní 12 mm	m	42	47	1974
117.	72218-1211	izolace návlek MIRELON vnitřní 15 mm	m	12	51	612
118.	72218-1211	izolace vnitřní MIRELON vnitřní 18 mm	m	4	53	212
119.	72219-0224	přípojky pevné připojení DN 32 mm	s	1	3260	3260
napojení potrubí lPe DN 32 na rozvod vody						
120.	72220-1134	šroubení přechodové DN 32 mm	ks	1	610	610
121.	72220-1211	nástěnka nádržka 1/2"	ks	6	302	1812
122.	72220-2216	nástěnka 1/2"	ks	12	152	1824
123.	72220-2412	kohout kulový D 20	ks	2	207	414
124.	72220-2414	kohout kulový D 32	ks	2	356	712
125.	72222-1116	kohout vypouštěcí kulový DN 15	ks	2	142	284
126.	72228-0106	tlaková zkouška potrubí	m	58	9	522
127.	72229-0234	dezinfekce a proplach potrubí	m	58	22	1276
128.	722-inf.	čerpadlo a výstrojení studny	s	1	22200	22200

čerpadlo Nautilla včetně sondy LOVATO

129.	722-inf.	přípojka vody - zem	m	3	1072	3216
130.	722-inf.	rozvody vody l.p.p.	s	1	9510	9510
131.	722-inf.	rozvody vody DN 20 - v délce 30 m a ukotvení do stěn nebo stropů	s	1	2530	2530
132.	722-inf.	nápojení vody l.p.p. / l.N.p. propojení vody DN 25/DN20 včetně otvoru v klinebě a jeho zazdění	s	1	2530	2530
133.	722-inf.	stavební přípomoc pro kanalizaci a vodu	h	30	225	6750
	99872-2102	přesun hmot	t	1,2	450	540

ROZVODY VODY :

73236

134.	725-inf.	klozet vč. nádrže a sedátka	s	5	3870	19350
		dětský klozet kombi včetně sedátka a montážní sady				
135.	725-inf.	klozet vč. nádrže a sedátka	s	1	3920	3920
		klasický klozet kombi včetně sedátka a montážní sady				
136.	725-inf.	umyvadlo vč. sifonu a mont sady	ks	8	1580	12640
137.	725-inf.	termostatická baterie	ks	5	4870	24350
138.	725-inf.	baterie výtok stojánková	ks	3	1850	5550
139.	725-inf.	baterie výtok nástěnná	ks	3	1850	5550
140.	725-inf.	baterie sprchová kpl.	s	1	2250	2250
		baterie sprchová včetně vodící trubky, hadice a sluchátka				
141.	725-inf.	sprchová zástěna 900 mm	ks	1	12180	12180
142.	725-inf.	vanička 900 mm čtvrt kruh	ks	1	4450	4450
143.	725-inf.	sífon k vaničce	ks	1	980	980
144.	725-inf.	výlevka DN 100	ks	1	3640	3640
145.	725-inf.	ohřívač TUV 125 l	ks	2	8340	16680
146.	725-inf.	revizní dvířka plast	ks	4	214	856
147.	725-inf.	kuchyňská linka	m	2,5	9500	23750
148.	725-inf.	myčka nádobí	s	1	11000	11000
		dodávka myčky včetně napojení na vodu a odpad				
149.	99872-5102	přesun hmot	t	1,2	510	612

ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY :

147758

150.	PROP 01	stavební přípomocce, prostory drážky prostory stropy a zdmi včetně zacištění	s	1	4920	4920
151.	PROP 02	betonové základy pod tepelná čerpadla 0,85x1,5x0,20	ks	2	1410	2820
152.	PROP 03	výkopé a zemní práce výkop základů 3,2 x 0,6 x0,8 m a výkop rýhy 2,4 x 0,8 x 0,6 m, prostup základy kamen 0,5x0,5	s	1	316	316
153.	PROP 04	provozni zkoušky a zprovoznění	hod	21,95	210	4609,5
154.	PROP 05	protipožární průchod rozvodů	m	10	91	910
155.	PROP 06	štitkování rozvodů a armatur	ks	8	110	880
156.	PROP 07	lešení pomocné	m2	58,5	76	4446
157.	PROP 08	napuštění a proplach systému	m	194	9	1746
158.	PROP 09	dilatační a topné zkoušky	hod	23	210	4830
159.	PROP 10	zaškolení obsluhy	hod	10,5	210	2205

OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE PRO Ú.T.

27682,5

160.	713-inf.	tepelná izolace potrubí D15/13	m	56	46	2576
161.	713-inf.	tepelná izolace potrubí D 18/19	m	63	58	3654
162.	713-inf.	tepelná izolace potrubí D 22/19	m	42	70	2940
163.	713-inf.	tepelná izolace potrubí D 28/25	m	8	92	736
164.	713-inf.	tepelná izolace potrubí D 32/25	m	26	112	2912
165.	99871-3103	izolace tepelné -přesun hmot	t	0,06	910	54,6

TEPELNÉ IZOLACE ROZVODŮ Ú.T.

12872,6

166.	732-inf.	D+MT tepelné čerpadlo 15,7 kW	s	2	226200	452400
167.		dodávka a montáž tepelného čerpadla včetně opáštění				

168.	732-inf.	regulace WPMW II	s	1	15180	15180
regulace topení - 2 x prostorový termostat s propojením na tepelné čerpadlo a AKU nádrže						
169.	732-inf.	D+MT aku nádrž 400 l SBP 400 E	s	1	59240	59240
agregovaná polohačka - dodávka a montáž nádrže včetně ventilů a pojistovacího ventilu						
170.	732-inf.	tlaková hadice se šroubovými spoji	ks	4	2520	10080
171.	732-inf.	oběhové čerpadlo UP 25/1	ks	1	10280	10280
172.	732-inf.	oběhové čerpadlo ALPHA 2	ks	1	9110	9110
173.	732-inf.	expanzní tlaková nádrž vč. přísl.	ks	1	2520	2520
174.	99873-3103	strojovny ů.T. přesun hmot	t	0,7	1320	924

STROJOVNY ů.T.

559734

175.	733-inf.	předizol. Potrubí Flexalen 600 VS 2/40	m	8	2030	16240
včetně přechodů na oc.						
176.	73322-3301	potrubí CU 15x1 spoj lis vč tvarovek	m	56	264	14784
177.	73322-3302	potrubí CU 18x1 spoj lis	m	63	292	18396
178.	73322-3303	potrubí Cu 22x1 spoj lis	m	42	327	13734
179.	73322-3304	potrubí Cu 28x1,5 spoj lis	m	8	510	4080
180.	73322-3305	potrubí Cu 35x1,5 spoj lis	m	26	678	17628
181.	73329-1102	tlaková zkouška potrubí	m	195	15	2925
182.	733-inf.	instalační lišta rohová	m	36,4	230	8372
183.	99873-3103	rozvody potrubí ů.T. přesun hmot	t	0,3	970	291

ROZVODY POTRUBÍ ů.T.

96450

184.	73421-1127	automat odvzd ventil G-1/2	ks	2	212	424
185.	73429-2713	kohout uzavírací kul. G -1/2	ks	2	252	504
186.	73429-2715	kohout uzavírací kul. G-1	ks	2	457	914
187.	73429-2716	kohout uzavírací kul. G-5/4	ks	8	510	4080
188.	73424-1213	ventily zpětné G 1/2	ks	1	268	268

189.	73424-2216	ventily zpětné G 5/4	ks	2	574	1148
190.	73429-1123	kohouty plnicí a vypoštěcí G 1/2	ks	12	195	2340
191.	73429-1213	filtry G 1/2	ks	1	380	380
192.	73429-1817	filtry G 5/4	ks	2	1120	2240
193.	73441-1111	teploměr	ks	4	530	2120
194.	73442-1130	tlakoměr	ks	1	2870	2870
195.	734-inf.	pojistný ventil 3/4 - 300 kPa	ks	1	2090	2090
196.	734-inf.	D+M vodoměr QN - 1,5	kpl	1	1920	1920
197.	734-inf.	hadicová propojka DN 1/2 - dl. 0,5 m	kpl	2	520	1040
198.	734-inf.	hadicová propojka DN 1 - dl. 0,5 m	kpl.	2	620	1240
199.	734-inf.	šroubení rohové pro tělesa VK	ks	22	756	16632
200.	734-inf.	hlavice termostatická	ks	18	630	11340
201.	734-inf.	hlavice ruční	ks	4	127	508
202.	99873-4101	přesun hmot armatury Ú.T.	t	0,06	810	48,6

ARMATURY Ú.T.

52106,6

203.	73519-9111	montáž top těles do 1400 mm	ks	22	343	7546
204.	735-inf.	KOMPAKT 21 VK	ks	1	4320	4320
205.	735-inf.	KOMPAKT 22 VK	ks	2	4270	8540
206.	735-inf.	KOMPAKT 22 VK	ks	3	6310	18930
207.	735-inf.	KOMPAKT 22 VK	ks	1	6917	6917
208.	735-inf.	KOMPAKT 33 VK	ks	3	5114	15342
209.	735-inf.	KOMPAKT 33 VK	ks	4	5670	22680
210.	735-inf.	KOMPAKT 33 VK	ks	5	6310	31550
211.	735-inf.	KOMPAKT 33 VK	ks	1	5060	5060
212.	735-inf.	KOMPAKT 33 VK	ks	2	7140	14280
213.	99873-5101	přesun hmot otopná tělesa Ú.T.	t	0,8	910	728

OTOPNÁ TĚLESA Ú.T.

135893

214.	M 21-inf.	skříň eleměr nová, dvě měření	ks	1	6620	6620
215.	M 21-inf.	rozvaděč okruhový	ks	1	2210	2210
216.	M 21-inf.	vystrojení rozvaděče	ks	1	22750	22750
217.	M 21-inf.	nápojení na elměr rozvaděč	ks	1	4190	4190
218.	M 21-inf.	hrubé rozvody - nosný materiál	ks	1	28700	28700
219.	M 21-inf.	hrubé rozvody - montáže	ks	1	38100	38100
220.	M 21-inf.	kompetiční materiál	ks	1	15200	15200
221.	M 21-inf.	kompletace	ks	1	16310	16310
222.	M 21-inf.	svítidla	ks	1	49000	49000
223.	M 21-inf.	montáž svítidel	ks	1	21030	21030
224.	M 21-inf.	stavební přípomoc pro elektro	ks	1	3560	3560
225.	M 21-inf.	revize elektro	ks	1	3980	3980
226.	M 21-inf.	rozvody slaboproud	ks	1	9410	9410

rozvody elektro - specifikace dle P. D. K. Škarda

221060

ELEKTROMONTÁŽE

227.	12110-1101	sejmuti ornice s přemístěním	m3	50,1	25	1252,5
228.	56476-1111	podklad šteřk 32/64 - 250 mm	m2	167	178	29726
229.	56481-1111	podklad šteřk 4/8 - 50 mm	m2	167	51	8517
230.	564-inf.	dodávka dlažby bet. 80 mm	m2	172	290	49880
231.	59621-2221	montáž dlažby	m2	167	227	37909
232.	916-inf.	dodávka obrub PARKAN	m	40	76	3040
233.	91623-1113	montáž obrub s bet opěrou	m	38	234	8892
234.	99822-3011	přesun hmot	t	120,2	155	18631

KOMUNIKACE

157847,5



Vladimír JAROLÍMEK
Rybničky 43, 263 01 DOBRUŠKA
mobilit: 603 509 616
IČO: 123 66 668
DIČ: CZ6306170299 / 4,