



LEGENDA:

INFORMACE O PARCELI

PARCELNÍ ČÍSLO:	1556/1
VÝMĚRA:	4 274m ²
PARCELNÍ ČÍSLO:	1556/2
VÝMĚRA:	964m ²
VÝMĚRA CELKEM:	5 238m ²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD:	389,80m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA -SKLAD:	24m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA -ALTÁN:	31,83m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM (mimo zpev. pl.):	445,63m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY:	1 064,63m ²
OKAP. CHODNÍČEK - KAČÍREK:	12,5m ²
ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA:	58m ²
ZASTAVĚNOST PAR. CELKEM:	1 580,76m ²
ZASTAVĚNOST PARCELY (vč. zpev. ploch):	30,18%
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	České Budějovice 4

LEGENDA POTRUBÍ

	SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
	PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
	VODOVODNÍ RÁD
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)
	OP KOM. VEDENÍ (1m od poskytnuté linie podzemního vedení)
	DELENA CHRÁNIČKA SEK VEDENÍ + REZERVA NA DALŠÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN (venkovní osvětlení, altán, sklad)
	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - sloupky v. 1,2m

LEGENDA PLOCH

	RODINNÝ DŮM 389,80m ²
	SKLAD ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ A NÁBYTKU 24m ²
	ALTÁN 31,83m ²
	ZPEV. PLOCHA-ASFALT 390,02m ²
	REZERVA CHODNÍK - BUDOUCÍ MOŽNOST
	ZPEV. PLOCHA-ZÁMK. DLAŽBA 107,18m ²
	ZPEV. PLOCHA-TERASA z bet. dlažby 194,50m ²
	ZPEV. PLOCHA-MLATOVÁ CESTA 372,93m ²
	OKAP. CHODNÍČEK - KAČÍREK 12,5m ²
	ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA 58m ² (PRIROZENÝ VSAK DEŠT. VOD.)
	ZAHRADNÍ ÚPRAVA TRÁVNÍK
	PLOŠNÝ KOLEKTOR 1000 m ² (4 x 250 m)

LEGENDA PŘÍPOJEK

	SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
	VODOVODNÍ POTRUBÍ
	DEŠŤOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
	NAPOJENÍ NA SEK

	HRANICE POZEMKU
	STÁV. OPLOČENÍ POZ. - DRÁT. SVAR. PLOT H.1,5m
	NOVÉ OPLOČENÍ POZ. -DRÁT. SVAR. PLOT H.1,8m 41,81m ²
	NOVÉ OPLOČENÍ POZ. - OCEL. SLOUPKY+VÝPLŇ H. 2m 16,5m ²

±0,000 = PODLAHA PŘÍZEMÍ = 410 m.n.m.

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁVANA V ROZSAHU NUTNÉM PRO ÚR + SP A NENAHAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY!

POZN.: KÓTOVÁNÍ V METRECH

Hl. projektant	Ing. arch. Jan Klein	Investor	Centrum Bazalka, o.p.s. U Jeslí 198/13, 370 01 České Budějovice 4	Datum	22.04.2021
Ved.projektu	Ing. arch. Jan Klein			Stupeň PD	ÚR + SP
Projektant	1a	Místo stavby	p.č. 1556/1 a p.č. 1556/2, k.ú. ČB 4	Formát	A3
Projekt				Měřítko	1:200
Výkres				Paré	
				Č. přílohy	C.3

RODINNÝ DŮM S DOZP
CENTRUM BAZALKA

KOORDINAČNÍ SITUACE

Klein
Ing. arch. Jan Klein
Projektční a architektonická kancelář
Lidická 1019/182, 370 07 Č. Budějovice
tel: 602 326 012, klein@atelierklein.cz
www.atelierklein.cz

Razítko a podpis
22.04.2021