

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Revitalizace kulturního centra v Kunčíně
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	k.ú. Kunčina [677141]
Obec:	Kunčina [578282]
Dotčené pozemky:	st.328, 2573/8, 582/1
Investor:	Obec Kunčina, Kunčina č. p. 204, 56924 Kunčina, IČ: 00276880
Kontaktní osoba:	Bc. Miroslav Kubín tel: + 420 702 058 855, e-mail: obec.kuncina@tiscali.cz
Zpracovatel:	Ing. Robert Kelnar Zapsán do živnostenského rejstříku vedeného u obecního živnostenského úřadu v Moravské Třebové. IČ: 88326578 Sídlo: Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová
Kontaktní osoba:	Ing. Robert Kelnar Singraf - projekční kancelář Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová tel: +420 734 651 212, e-mail: singraf@singraf.cz
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Vyhotovení:	Červenec 2021

ČLENĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby
- h) Základní bilance stavby
- i) Základní předpoklady výstavby
- j) Orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seismicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňové opatření
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu v podloží apod.

B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky dotčené stavbou se nachází v centrální části obce Kunčina, přístupné a příjezdné jsou ze severní strany ze silnice III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje a z jihozápadní strany z místní komunikace ve vlastnictví obce. Jedná se o mírně svažité parcely se severojižní spádnicí, ve vzdálenosti 11 m se nachází vodoteč Kučinský potok.

Okolní území je zastavěno stavbami občanské vybavenosti (mateřská škola, kostel) a rodinných domů venkovského charakteru. V současné době je objekt na parc.č. 328 využíván jako kulturní centrum obce, jeho přístavba slouží jako technické zázemí.

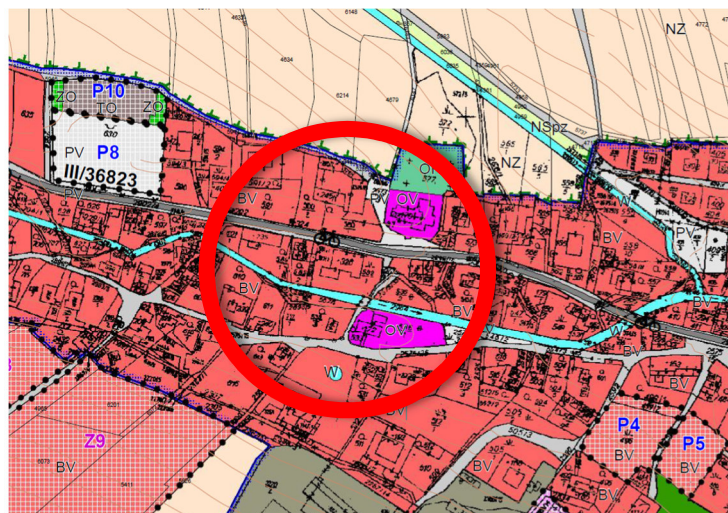
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním opatřením

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, je předmětem této PD.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavební záměr revitalizace objektu je v souladu s územně plánovací dokumentací a regulativem daného území.

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné ploše určené pro bydlení – dle ÚP plochy BV - bydlení v rodinných domech. V blízkosti se nachází plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV



BV	BV		plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
OV			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území

Na stavební pozemek nebyly vydány povolení výjimky z obecných technických požadavků na využívání území.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka objektu kulturního domu a dotčených parcel, bylo provedeno geodetické zaměření a zaměření stávajícího stavu. Dále byly prověřeny regulativy územního plánu a byly obeslány žádosti k výskytu inženýrských sítí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, pozemek, není chráněn podle jiných právních předpisů, např. z. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území a mimo záplavovou oblast.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr je v souladu s okolními stavbami a regulativy území, kde se nachází stavby stejného charakteru, tedy objekty občasně vybavenosti, dále venkovské rodinné domy. Záměrem nevzniknou účinky, které by měly negativní vliv na ochranu okolí či odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje asanace, demolice či kácení dřevin na pozemku.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Dotčené pozemky stavbou jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, nebo trvalý travní porost. Zábory či vynětí ze zemědělského půdního fondu není vyžadováno.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt kulturního domu je napojen sítě veřejné infrastruktury

Připojení na distribuční soustavu

- Podzemní připojení na distribuční soustavu NN

Připojení na vodovod a kanalizaci

- Objekt má stávající vodovodní přípojku na veřejný vodovodní řad obce. Kanalizační přípojka se realizuje v rámci projektu odkanalizování obce.

Připojení na plyn

- Objekt není na distribuční řad plynu napojen

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Připojení na telekomunikační síť

- Objekt základní není telekomunikační síť napojen.

Dopravní napojení

- zůstává stávající – příjezdny je z komunikace III.třídy 36823 v majetku Pardubického kraje a z obecní komunikace.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Žádné další časové vazby ani vyvolané a související investice nejsou známy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí



Dotčené pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	poznámka
k.ú. Kunčina [677141]	st.328	10001	789	Obec Kunčina, č. p. 204, 56924 Kunčina	zastavěná plocha a nádvoří	stavba OV č.p.229
	2573/8		215		ostatní plocha	ostatní komunikace
	582/1		1572		trvalý travní porost	-

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Sousední pozemky

katastr. území	parc.č.	LV	výměra (m2)	vlastník pozemku	druh pozemku	poznámka
k.ú. Kunčina [677141]	2902/4	327	9930	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice	ostatní plocha	silnice
	st.336	301	333	SJM Alexandr Lubomír a Alexandrová Marta, č. p. 239, 56924 Kunčina	zastavěná plocha a nádvoří	obj.bydlení č.p.239
	582/7	556	41		trvalý travní porost	ZPF
	st.517/1	556	31		zastavěná plocha a nádvoří	garáž
	582/6	556	85		trvalý travní porost	ZPF
	2964/47	10001	484	Obec Kunčina, č. p. 204, 56924 Kunčina	vodní plocha	koryto toku
	2964/48		21		trvalý travní porost	ZPF
	2896/53		26			
	2896/10	740	220	SJM Kubiš Miroslav a Kubišová Dominika, Kubiš Miroslav, Jiráskova 1209/106, Předměstí, 57101 Moravská Třebová, Kubišová Dominika, č. p. 133, 56924 Kunčina	trvalý travní porost	ZPF
	2573/15		62		ostatní plocha	ostatní komunikace
	540/4		1089		trvalý travní porost	ZPF

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebude vznikat ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby a jejího užívání.

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Využití zůstává stávající - kulturní dům jako společenské centrum obce.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

c) trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky ani rozhodnutí nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy. Závazná stanoviska a jejich případné podmínky jsou zahrnuty v dokladové části projektu.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se stavební úpravy kulturního domu, na které se nevztahuje zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

g) navrhované parametry stavby

Parametry stavby se nemění.

h) Základní bilance stavby

Potřeba a spotřeba vody a příkonu el. energie se stavebními úpravami nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou – voda bude likvidována stávajícím způsobem - zaústěním do vodoteče.

Stavebními úpravami se změní třída energetické náročnosti objektu (viz část dokumentace E. Dokladová část – Průkaz energetické náročnosti budovy).

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby

09/2021

Předpokládaný konec výstavby

08/2022

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt kulturního domu se nachází v centrální části intravilánu obce Kunčina, která je určená pro individuální výstavbu rodinných domů. V blízkosti se nachází objekty občanské vybavenosti. Stavební úpravy jsou v souladu s okolními stavbami a regulativy území. Kompozičně zůstává charakter budovy nezměněn, prostorového řešení se dotkne přístavba hlavního vstupu ze severní strany a vstupu do suterénu ze strany západní.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- *Stávající stav:*

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Objekt kulturního domu (dále KD) č.p. 229 byl postaven na obdélníkovém půdoryse o základních rozměrech 20,150 x 16,890 m. K objektu byly v minulosti přistavěny

- prostory hygienického zařízení o rozměrech 8,330 x 4,220 m
- zastřešení terasy pohostinství 10,860 x 3,900 m
- prostory technického vybavení obce, kotelny a zázemí zaměstnanců 16,860 x 8,340 m, které byly následně rozšířeny o přístavbu garáže zahradní techniky 7,900 x 7,320 m.
- vstup do suterénu 2,690 x 1,780 m

Objekt je částečně podsklepen, má dvě nadzemní podlaží, nad hlavní částí je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 34°, nad přístavbami jsou střechy pultové se sklony 7-12°. Hlavní vstup objektu KD je ze severní strany, kde je rovněž umístěn únikový východ ze sálu. Z jižní strany se přes krytou terasu vstupuje do pohostinství. Technická část objektu je přístupná z jižní strany, ze severní strany je potom vjezd do garáže techniky.

Z původního ztvárnění fasády se dochovaly vyložené podokapní římsy kryté námětky, ze spodní strany doplněné o dekorativní fabiony. Ostatní dekorativní prvky byly odstraněny v rámci minulých stavebních úprav, které se týkaly zejména aplikace břizolitové omítky.

Jedná se o stavbu zděnou z cihel plných pálených, na pískovcovém soklu, přístavby jsou ze škvárobetonových a porobetonových tvárníc.

Konstrukce krovu je řešena jako stojatá stolice se středovými vaznicemi a vaznými trámy. Střešní plášť nad hlavní (původní) částí se sklonem 34°, je tvořený hliníkovými šablonami na dřevěné bednění a pojistnou hydroizolaci (asfaltová lepenka). Nad přístavbou hygienického zařízení přechází do střechy pultové, nad sníženou částí je krytina cementotřísková (vlnky). Zastřešení terasy je provedeno z profilovaného plechu. Krytinu přístavby technického zázemí tvoří asfaltový pás s posypem, přístavby garáže a vstupu do suterénu z profilovaného plechu. Oplechování objektu (svody, žlaby, lišty) jsou z pozinkovaného plechu.

Středem objektu KD jsou vedena dvě komínová tělesa (jedno a dvou-průduchová) a hlavní komínové těleso, které je součástí technického zázemí.

Hlavní vnitřní schodiště je skládané z dílců, schodiště do suterénů je betonové, do půdního prostoru je dřevěné.

Na objektu byla původní výplně otvorů (okna, dveře) vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem vč. vnitřních a vnějších parapetů. Okna technického zázemí zůstala původní ocelová s jednoduchým zasklením, vstupní dveře jsou plechové, vrata garáže dřevěná.

V 1. NP jsou podlahy betonové, v hlavním sále jsou podlahy z dřevěných vlýsů na polštářích, v hygienickém zázemí jsou betonové v rámci probíhající rekonstrukce budou opatřeny dlažbou, Podlahy ve 2.NP jsou dřevěné z hoblovaných prken na polštářích a podsypu. Podlaha půdního prostoru je tvořena dvojitým prkenným záklopem a násypem.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a distribuční soustavu NN. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva. Odvětrání prostoru sálu je prostřednictvím ventilátoru umístěného na půdě. Dům je opatřen soustavou chránící dům proti blesku.

Stávající stav odpovídá dobře užívání budovy. Na fasádě jsou patrné lokální statické trhliny, výplně otvorů, střecha vč. klempířských prvků jsou za hranicí životnosti. Momentálně probíhá rekonstrukce hygienického zařízení, hlavní sál a suterén pod pódiem byl zrekonstruován.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Krov je po zběžné vizuální kontrole bez známek napadení dřevokaznými škůdci. Výjimku tvoří poškození pozednice a části krokví, které bylo způsobeno vlivem zatékání.

Z hlediska požární bezpečnosti části krovu nesplňují minimální vzdálenosti od komínového tělesa.

Celkové objekt a jednotlivé konstrukce (obvodový plášť, podlahy, stropy) a prvky (okna a vstupní dveře) nesplňují požadavky normy ČSN 73 0540 - 2 – tepelná ochrana budov.

▪ *Navrhovaný stav:*

kompozice hlavní hmoty tvarového řešení zůstane zachována. Je navržena obnova fasády s doplněním o tepelně-izolační vrstvu, která bude dekorována mezipatrovou římsou, okenními šambránami a zvýrazněným nárožím. Celkový výraz bude pozměněn barevným řešením fasády v odstínech hnědé-béžové. Střešní plášť bude nahrazen novým souvrstvím s plechovou střešní krytinou – imitací tašky v hnědém odstínu, včetně a klempířských prvků. Nově je navrženo předsazené zastřešení hlavního vstupu do objektu a úprava přístavby vstupu do suterénu ze západní strany. V průčelí (štítová stěna) budou doplněny plastové okenní prvky s izolačním dvojsklem, které prosvětlí prostor galerie. Kruhové okno v podkrovním prostoru bude vyměněno, Okenní výplně otvorů technického zázemí budou vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do technického zázemí budou nahrazeny plechovými, vrata do garáže potom za výsuvná sekční.

V souvislosti s navrhovanými úpravami dále dojde k

- Zateplení obvodového pláště a stropu
- Výměna střešních krytin
- Výměně poškozených částí krovu a statickému zajištění střešní konstrukce. Požárně-bezpečnostním opatřením v souvislosti s umístěním dřevěných prvků u komínových těles
- odstranění nadstřešní části nepoužívaného komínového tělesa a vyspravení používaného
- odstranění stávajícího podlahového souvrství půdního prostoru a nahrazení novým
- nové přístupové schodiště do půdních prostor
- ošetření soklových partií objektu.
- výměně parapetů oken

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní objekt KD je přístavbami dále doplněn o

- prostory hygienického zařízení
- zastřešení terasy pohostinství
- prostory technického vybavení obce, kotelny a zázemí zaměstnanců
- přístavbu garáže zahradní techniky
- zastřešený vstup do suterénu

▪ *Stávající stav:*

Hlavní vstup objektu KD je ze severní strany, kde je rovněž umístěn požární únikový východ ze sálu. Z jižní strany se přes krytou terasu vstupuje do pohostinství. Technická část objektu je přístupná z jižní strany, ze severní strany je potom vjezd do garáže techniky.

Za hlavním vstupem se nachází foyer se schodištěm do 2.NP, ze kterého se vstupuje do sálu s pódium. Ten je oddělen od prostoru pro občerstvení (pohostinství) třemi dvoukřídlými výplněmi otvorů mezi nosnými pilíři. Tento prostor vytváří boční trakt sálu. Z prostoru pohostinství jsou vstupy na krytou terasu a bar, umístěný v suterénu pod pódium.

Ze schodišťového prostoru je přístup do suterénu a do přístavby hygienického zázemí žen, nad kterým se nachází toalety mužů přístupné z mezipodesty. V 2.NP naproti schodišti se nachází zkušebna, sousedící s galerií sálu. Nad bočním traktem pohostinství se nachází 6 místností, řazených za sebou, v současnosti bez využití. Je plánována jejich přeměna na šatnu pro návštěvníky, účinkující a zkušebnu. Vstupy do těchto místností jsou z chodby, která ústí do průchozí 4. místnosti, v níž je umístěno schodiště do půdních prostor.

▪ *Navrhovaný stav:*

Návrh dispozičních změn se dotkne prostorů 2.NP, které jsou v současné době z velké části bez využití. Vzhledem k velikosti galerie a řešení vstupu na ni, není v rámci pořádání akcí příliš využívána, proto je navrženo její „zatraktivnění a zviditelnění“ a to v rámci požadavků investora na umístění šaten do 2.NP. Je navrženo zrušení zkušebny, propojení tohoto prostoru se sousedící galerií a schodištěm. Návštěvník prochází kolem otevřené galerie do průchozí šatny, která bude propojena s průchozí šatnou pro účinkující a dále sdílenou zkušebnou. Tyto prostory, řazené za sebou, vzniknou vybouráním příček mezi původními místnostmi bočního traktu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navržen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a jeho vybavení musí splňovat veškeré podmínky bezpečného provozu. Před zahájením užívání musí být zajištěny revize komínu zdrojů tepla, revize vnitřní elektroinstalace a ochrany před atmosférickými vlivy, rozbor pitné vody a zajištěna opatření vyplývající z požárně bezpečnostního řešení – označení hlavních uzávěrů vody a elektřiny, osazení hasících přístrojů, informačních tabulek apod. (viz požárněbezpečnostní řešení).

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený se dvěma na sobě nezávislými suterény. Zastřešen je sedlovou střechou hlavního objektu a střechou pultovou nad dodatečnými přístavbami objektu.

Konstrukční systém objektu je stěnový – zdivo z cihel plných pálených, přístavby jsou ze škvárobetonových a porobetonových tvárnic. Vodorovné konstrukce nad suterénem jsou monolitické, nad sálem jsou tvořeny vaznými trámy krovu, nad ostatními prostory jsou stropy dřevěné trámové s podbitím a omítkou do rákosového podkladu.

Navrhované úpravy:

▪ ***Střešní plášť***

- Výměna souvrství střešního pláště a souvisejících klempířských prvků
- Výměna poškozených částí krovu a statické zajištění konstrukce. Požárně-bezpečnostní opatření v souvislosti s umístěním dřevěných prvků u komínových těles

- **Komínová tělesa**
 - odstranění nadstřešní části nepoužívaného komínového tělesa a vyspravení nadstřešní části používaného
- **Půdní prostor**
 - odstranění stávajícího podlahového souvrství půdního prostoru a nahrazení novým, včetně zateplení stropu a části střechy
- **Vnější obvodový plášť**
 - Zateplení obvodového pláště
 - ošetření soklových partií objektu
 - výměně parapetů oken
- **Vnitřní úpravy dispozice**
 - Dispoziční úpravy galerie – vybourání otvoru v nosné zdi a osazení překladů, nové otvorové prvky průčelí (okna ve štítové stěně)
 - Dispoziční úpravy šatny – odstranění stávajících příček, rozšíření vstupu do šatny (rozšíření otvoru v nosné zdi)
 - Nové okenní a dveřní výplně otvorů
 - Nové podlahové souvrství
 - nové přístupové schodiště do půdních prostor
- **Akustika**
 - Akustická úprava sálu, předsálí a pohostinství – zavěšené akustické panely
- **Přístavby vstupů**
 - Přístavba zastřešení hlavního vstupu
 - Přístavba zastřešení vstupu do suterénu

Veškeré práce budou prováděny dle platných technologických předpisů výrobců. Konstrukční řešení, včetně dimenzování prvků a jejich materiálové řešení jsou uvedeny ve statickém výpočtu stavebně konstrukčního řešení. Pro realizaci stavby je nutné zpracování prováděcí dokumentace!

b) Konstrukční a materiálové řešení

B.2.6.1 Střešní plášť

- *Střešní plášť 1 a námětky*

Stávající hliníkové šablony, oplechování námětků, klempířské prvky střechy budou demontovány. Poškozené části konstrukce krovu – krokve (150 bm), části pozednic (10bm) a bednění u hřebenu střechy v pásu 1,5 m na každou stranu budou vyměněny. Vyměněno bude bednění a konstrukce námětků, kterou tvoří dřevěné profily 80/120 dl.1,3 m (58ks) . Půdorys střechy bude přetažen přes štítové stěny o 150 mm (prodloužení o 290 mm oproti původnímu půdorysu). Krokve opřené do komínových těles budou zkráceny přes trámovou výměnu, krajní krokve budou zesíleny dřevěnými příložkami 60/180 mm po celé délce krokve (80bm). Dřevěné konstrukce budou opatřeny penetračním nátěrem proti plísním, hnilobám a škůdcům. Stávající pojistná hydroizolace střechy bude odstraněna a na bednění bude aplikována pojistná hydroizolace DHV, kontralatě, laťování a maloformátová plechová střešní krytina s imitací tašky. Námětky a budou oplechovány falcovanou střešní krytinou v odstínu stejném jako hlavní střecha. Krytina hlavní střechy bude nahrazena skladbou S1, krytina námětků skladbou S2, část střechy bude zateplena v návaznosti na zateplení stropu ve skladbě S1b.

- *Střešní plášť 2*

Stávající hliníkové šablony budou odstraněny, a budou nahrazeny skladbou S2.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

- Střešní plášť 3

Stávající krytina - azbestocementové šablony – bude odstraněna, vč. latí a kontralatí, bude proveden dřevěný záklop (tl.24mm) a skladba S2

- Střešní plášť 4

Stávající krytina – trapézový plech zůstane bez zásahu, bude zkrácen žlab, svod bude nově osazen.

- Střešní plášť 5

Střešní plášť technického zázemí obce bude nahrazen falcovanou střešní krytinou ve stejné skladbě, jako pultové střechy hlavního objektu (S2). V rámci jejího nahrazení dojde k odstranění stávajících asfaltových pásů, novému oplechování atik a osazení svodu a žlabu. Před realizací je nutné prověřit minimální sklon střechy.

- Střešní plášť 6 a 7

Střešní rovina střechy 6 (trapézový plech), bude přetažena nad nové zastřešení vstupu do suterénu (střecha 7), budou upraveny klempířské příslušenství střechy – žlaby, svody a oplechování atik. Nové souvrství zastřešení vstupu suterénu odpovídá skladbě S3.

- Střešní plášť 8

Nové zastřešení hlavního vstupu bude provedeno ve skladbě S1, vč. klempířských výrobků

Součástí dodávky střešního pláště bude systémové příslušenství výrobce střešního pláště, jako žlaby, svody, odvětrávací prvky a prostupové prvky, sněhové zábrany, bezpečnostní prvky pro zpřístupnění střechy, střešní výlezy a ostatní klempířské doplňky (hřebenáče, závětrné lišty, okapní plechy, oplechování zdí, prostupové prvky atp.)

Stávající skladba střechy KD:

Hliníkové šablony

Pojistná hydroiz. - asf.pás

Dřevěný záklop tl.22 mm

Krokev 100/160

Nové skladby střech:

Skladba střechy S1 (hlavní střecha KD a zastřešení vstupu)

Maloformátová plechová střešní krytina s imitací tašky

Latě 40/60

Kontralatě 40/60 (větraná mezera)

Pojistná hydroizolace DHV

Stávající plnoplošný záklop - bednění tl. 24 mm

Krokve 100/160

Podbití palubkami (hlavní vstup)

Skladba střechy S1b (část hlavní střechy KD)

Maloformátová plechová střešní krytina s imitací tašky

Latě 40/60

Kontralatě 40/60 (větraná mezera)

Pojistná hydroizolace DHV

Stávající plnoplošný záklop - bednění tl. 24 mm

Krokve 100/160 + tepelná izolace mezi krokve $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ 160 mm

Tepelná izolace do roštu pod krokve $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ 140 mm

Parotěsná fólie

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Skladba střechy S2 (pultové střechy a námětky)

Falcovaná plechová střešní krytina v odstínu hlavní střechy

Separační rohož

Plnoplošný záklop - bednění tl. 24 mm

Kontralatě

Pojistná hydroizolace DHV

Krokve 100/160

Skladba střechy S3 (pultová střecha zasatřešení vstupu do suterénu)

Trapézový plech

Latě 40/60

Kontralatě 40/60

Pojistná hydroizolace DHV

Krokve 100/160

B.2.6.2 Komínová tělesa:

Bude provedeno odstranění komínového tělesa (západní komín) pod střešní plášť a jeho zaslepení.

Je navržena výměna nadstřešní části východního komínového tělesa, na které jsou napojena krbová kamna pohostinství.

Rozrušené zdivo pod komínovou hlavou bude odstraněno až po neporušené zdivo pod úroveň střešního prostupu (cca 4,5 m), následně bude nahrazeno vícevrstevným komínovým tělesem složeným z keramických vložek se stejnou vnitřní světlostí jako původní část průduchu a ze zdění komínového pláště. Mezi keramickou vložkou a betonovou hlavou bude vynechán přiměřený dilatační prostor.

Alternativně lze odstranit nadstřešní část, po neporušené zdivo (cca 2 m), popř. po úroveň střešního prostupu. Zdivo se důkladně navlhčí a chybějící část komínu se znovu vyzdí. Část nad střechou se vyzdí z ostře pálených, mrazuvzdorných nebo ze šamotových cihel. Zdí se na vápenocementovou maltu. Na vyzděný komín bude osazena prefabrikovaná betonová komínová hlava, popř. bude vybetonována. Při betonování je hlavu vhodné vyztužit jedním nebo dvěma třmínky z oceli o průměru 5 až 6 mm, které znemožní nebo omezí její praskání. Ocelové třmínky se mohou vložit i do ložné spáry zdiva mezi čtvrtou a pátou vrstvou pod hlavu. Zdivo komínu se v půdních prostorech, resp. v konstrukci krovu omítne. Nad střechou se zdivo vyškáruje cementovou maltou. Vaznice bude od komínového tělesa oddělena nehořlavým obkladem. Přístup k ústí komínového průduchu bude zajištěn výlezem na střechu velikosti nejméně 550mm x 550mm ve vzdálenosti do 600mm od vnějšího povrchu komínového tělesa.

B.2.6.3 Půdní prostor

Celková plocha půdního prostoru je 420 m². Stávající škvárový zásyp bude odstraněn, bednění bude nahrazeno fošnami tl. 50 mm (nutné ověřit statickým výpočtem!). Nově bude aplikována systémová skladba zahrnující nosný rošt - EPS kříže ze speciálního tvrzeného polystyrenu a nosné trámký - s výplní minerální tepelné izolace na parobrzdu. Systémová skladba zahrnuje parobrzdu, na kterou se připraví nosná část z tvrzeného pěnového polystyrenu, které se vzájemně slepí PUR lepidlem. Do tohoto roštu se vloží výplňová minerální vlna o formátu 600 x 1200, $\lambda=0,035$ ve dvou vrstvách po 120 mm, která se na závěr přiklopí pochozími prkny, které se přišroubují do montážního prkna lepeného na EPS rošt.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Stávající skladba podlahy půdy:

Násyp	tl.50 mm
Dřevěný záklop	tl.50 mm
Stropní trám	230 mm
Dřevěné podbití	
Omítka na rákos	tl.10 mm

Nová skladba:

Prkenný záklop	24 mm
Montážní prkna š.100 mm	24 mm
Nosný EPS rošt. + minerální vata 2x120mm	240 mm
Parobrzda	
Dřevěný záklop	tl.50 mm
Vazný trám	230 mm
Dřevěné podbití	
Omítka na rákos	tl.10 mm

B.2.6.4 Vnější obvodový plášť

B.2.6.4.1 Princip řešení

Návrh řešení vychází ze současného stavu obvodových konstrukcí a z požadavků investora, kde předmětem zadání je obnova fasády budovy a původní pískovcové soklové části. V rámci revitalizace fasády je navrženo zateplení fasády a její rozčlenění zvýrazněným nárožím, naznačenou mezipatrovou římsou, podstřešním lemováním, dále okenními šambránami. Severní fasáda bude doplněna nápisem „Kulturní centrum Kunčina“

Současně bude provedena kompletní obnova pískovcového soklu – otryskání cementového postříku, nové zaspárování a ochranný nátěr.

B.2.6.4.2 Popis opatření

Obvodové stěny objektu jsou zděné z klasické cihly plné pálené v tl. 450 mm (v místech okenních prvků jsou zapuštěné parapety o 160-180 mm).

Vzhledem k nevyhovujícím tepelně-technickým vlastnostem je v rámci tohoto opatření navrženo dodatečné zateplení konstrukce tepelnou izolací EPS s příměsí grafitu tl. 160 mm ($\lambda \leq 0,032 \text{ W.m}^{-1}\text{K}^{-1}$).

Skladba konstrukce

Číslo	Název vrstvy	d (m)	Lambda (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Omítka vápenocementová 0,028	0,025	0,99	
2	Zdivo CPP 0,536	0,450	0,78	
3	Omítka břízolitová	0,025	0,99	0,025
4	EPS šedý	0,160	0,032	
5	Lepící tmel + terče	0,003	0,2	
6	Omítka silikon zrnitost 1,5 0,002	0,002	0,760	

Součinitel prostupu tepla konstrukce $U = 0.19 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ VYHOVUJE doporučené hodnotě $U_N = 0.25 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ dle ČSN 73 0540-2:2011.

B.2.6.4.3 SPECIFIKACE MATERIÁLŮ

Pro zateplení obvodového pláště je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS při použití izolačních desek z expandovaného polystyrenu s grafitem, které splňují požadavky na ETICS podle normy EN 13500, ETAG 004 a dále požadavky Kvalitativní třídy A dle CZB. Při aplikaci desek je třeba dodržet technologický postup konkrétního systému, včetně stínění za slunečního počasí, použití lepidel příslušné kvality. Izolační desky nelze skladovat na přímém slunci (teplotní stabilita max. 70 °C). Izolační desky mají součinitel tepelné vodivosti 0,032 W/(m.K). Dodány budou v rozměrech 1000 x 500 mm a tl. 160 mm. Vnější ostění otvorových prvků bude zatepleno izolantem tl. 20 mm.

Sokl technického zázemí a skladu zahradní techniky bude zateplen 140 mm soklového polystyrenu. Finální úprava soklu této části bude provedeno střednězrnnou dekorativní omítkou obsahující organické pojivo se systémovou penetrací. V pásu 500 mm nad střešními pláštěmi bude aplikován ETICS se soklovým polystyrenem tl. 160 mm. Podokapní římsa bude zateplena 40 mm extrudovaného polystyrenu. Dekorativní vertikální pásy (nároží), podstřešní lemování a okenní šambrány budou ztvárněny EPS o tl. 40 mm, horizontální pásy budou tvořeny EPS tl. 20 mm.

Požadovaná charakteristika armovací tkaniny:

- hmotnost 165g/m²
- velikost ok 3,5 x 3,5 mm

Požadovaná charakteristika stěrkové hmoty:

- faktor difuzního odporu μ je max. 14)
- barva šedá
- přídržnost k podkladu – izolant min. 0,08 Mpa

Požadovaná charakteristika navržené vnější omítky:

- silikonová omítka regulující vlhkost na povrchu fasády
- hydrofilní účinek, inteligentní regulace povrchové vlhkosti
- přirozená, trvalá ochrana povrchu fasády protipůsobení řas a plísní bez použití biocidů
- šetrná k životnímu prostředí, nedochází k vyplavování biocidu z fasády
- hospodárné řešení fasády, které udrží dlouho hezký vzhled, samočistící efekt
- faktor difuzního odporu V1
- permeabilita vody W3
- soudržnost $\geq 0,3 \text{ Mpa}$
- tepelná vodivost $\lambda = 0,75 \text{ W/mK}$
- reakce na oheň A2
- zrnitost 1,5 mm
- barevnost hlavních ploch HN2E
- barevnost zdobných prvků HN3A

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

Vnější parapety budou provedeny z PVC Zn 195 v odstínu šambrán o celkové hloubce 340 mm. Šířka vychází z jednotlivých stavebních otvorů včetně zateplení ostění a bude ověřena na stavbě.

Pískovcové bloky budou očištěny v celé ploše formou tryskání včetně vyčištění spár, které budou provedeny nově – použita bude flexibilní vysoce hydrofobní spárovací hmota pro spáry šířky až 20 mm ve vnějším prostředí. Odstín spárovací hmoty bude odsouhlasen po předložení vzorníku.

Po vyčištění a zaspárování budou pískovcové bloky opatřeny bezbarvou hydrofobní a olejofobní impregnací určenou pro savý kámen – pískovec. Jedná se o vodní směs se speciálními nanopřísadami se spotřebou 30 až 150 ml/m² podle nasákavosti kamene. Před aplikací (nátěr nebo postřik) musí být povrch suchý, zbaven prachu a nečistot, bez plísní, mechů a řas. Teplota při aplikaci +5°C až +25°C.

V dodatečně přistavěné části (bez pískovcového soklu) a u vstupu do suterénu bude provedena klasická vápenocementová omítka s dodatečně vytvořenými spárami a finálním nátěrem v odstínu pískovcových bloků.

B.2.6.4.4 TECHNOLOGICKÝ POSTUP

- Přípravné práce, připravenost stavby, podmínky realizace

Před zahájením prací musí být dočasně demontovány veškeré instalace, které tvoří překážku před aplikací zateplení, prostory musí být zabezpečeny tak, aby bylo možno práce provádět – prostory musí být přístupné, vyčištěné a volné bez jakéhokoliv zařízení.

- Příprava podkladu

Před započítím prací je nutno zkontrolovat současný podklad, který musí být suchý, soudržný a únosný, bez prachu, separačních vrstev a volných částic. Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou parou či vodou. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Podklad nesmí vykazovat tolerance větší, než je stanoveno v ČSN 73 2901. V případě větších nerovností se musí nanést vyrovnávací vrstva. Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou - vnější elektroinstalace, vzduchotechnika. Všechny výplně otvorů se opatří krycí PE folii proti znečištění. Zajištěna bude rovněž ochrana zeleně v blízkosti objektu. Demontovány budou všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě a rozvody se připraví pro nové osazení. Demontovány budou držáky na prapory, střešní svody, hromosvod, stávající oplechování, větrací mřížky apod.). Kotvici prvky, které budou procházet zateplením, se musí utěsnit těsnící páskou.

- Technologické podmínky při provádění

Teplota podkladu a ovzduší pro provádění zateplení musí být +5°C až +30°C. Je nutné dodržet minimální teploty zpracování jednotlivých materiálů. Úklid staveniště a jeho uvedení do původního stavu zajistí dodavatel stavby.

- Založení systému

Zakládací (soklová) lišta bude osazena na přechodu soklové části nad novým oplechováním. Lišta se k podkladu kotví zatloukacími hmoždinkami po 330 mm. Mezi jednotlivými díly lišty je nutné vynechat 2 mm širokou dilatační spáru.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

- Lepení izolačních desek

Při lepení izolačních desek se nesmí teplota ovzduší a desek pohybovat pod +5°C. Lepicí hmota se na desky nanese po obvodě v 2-3 cm vrstvě a uvnitř desky bodově v 6 místech. Při dostatečně rovném podkladu je možné nanést lepicí hmotu rovnoměrně po celé ploše desky.

- Kotvení tepelné izolace hmoždinkami

Po přilepení desek a zatvrdnutí lepicí hmoty (min. 24 hodin) se dodatečně osadí šroubované hmoždinky s ocelovým trnem. Ke kotvení se použijí talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým trnem s průměrem talířku 60 mm, průměrem dřívku 8 mm a délkou 190 mm.

Dle podmínek umístění jsou navrženy následující počty kotvení:

- výška budovy: do 10 m
- větrová oblast: II (rychlost větru 25 m/s)
- kategorie terénu: III (oblast pokrytá vegetací nebo stavbami)
- kategorie podkladu: B

Pro okrajové části fasády je navrženo 16 ks/1,2 m². Pro vnitřní části fasády je navrženo 12 ks/1,2 m².

Min. hloubka kotvení do cihelného zdiva je stanovena na 40 mm. Hmoždinky budou do izolantu zapuštěny o 20 mm, do válcového otvoru bude následně zamáčknutá zátka ze stejného materiálu jako izolant. Kotvení bude provedeno ve stykových spárách jednotlivých desek.

- Vyrovnání povrchu polystyrenových desek

Povrch polystyrenových desek se vyrovná nanesením stěrkové hmoty v tloušťce min. 4 mm.

- Vytvoření výztužné vrstvy

Výztužnou (armovací) vrstvu je nutno provést nejpozději do 14 - ti dnů po nalepení izolačních desek. Před celoplošným armováním se v rozích otvorů ve fasádě (okna, dveře apod.) a případně v oblasti přízemí přidává výztužná tkanina velikosti přířezů 50 x 25 cm.

Síťovina se zastěrkuje do vrstvy armovacího tmelu a další vrstvy se aplikují až po zatuhnutí této vrstvy. Jednotlivé kusy výztužné tkaniny se překládají s přesahem min. 10 cm. Po zahlazení a stáhnutí přebytečné malty musí být výztužená vrstva silná min. 2 mm.

Na rozích budovy a u ostění otvorů se použije rohová lišta s integrovanou síťovinou. V místě napojení na otvorové prvky bude použit PVC začišťovací okenní profil 6mm/2,4m.

- Penetrační nátěr

Po vyzrání a vyschnutí výztužné vrstvy se přistoupí k penetraci základním nátěrem. Před vlastním nanášením se malé nerovnosti přebrousí skelným papírem. Technologická přestávka před nanášením dalších vrstev je min. 24 hodin. Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a schnutí být nižší než +5°C.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

- *Provádění vrchní omítky*

Vrchní povrchová úprava vnějšího zateplovacího systému bude tvořena probarvenou pastovitou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm (3,0 kg/m²). Před nanesením omítek se provede kontrola barevných odstínů, zrnitosti a šarže. Napojení dvou barevných odstínů nebo ukončení bude provedeno pomocí papírové lepicí pásky. Teplota vzduchu a podkladu nesmí během zpracování a zrání klesnout pod + 5°C. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním. Nanesenou omítku je třeba chránit před větrem, deštěm a sluncem. Dokončený vnější kontaktní zateplovací systém musí být vzhledově a barevně jednotný, s rovnoměrnou strukturou. Pro dosažení co nejlepšího výsledku zateplení a z důvodů uplatnění záruky se doporučuje použít ucelený systém kontaktního zateplení se vzájemně kompatibilními vrstvami a výrobky od jednoho dodavatele (výrobce).

- *Kontrola kvality*

Kontrola kvality a provádění prací bude v průběhu a po dokončení realizace zaměřena na:

- kvalitu a přídržnost podkladu, dokonalé očištění, odstranění neúnosných a nepřidrčných vrstev a případné vyrovnaní větších nerovností
- ověřování, zda teplota ovzduší a podkladu v průběhu realizace a tvrdnutí neklesla pod +5°C
- bezespáré lepení desek a kontrolu jejich rovinatosti
- dodržování vazby izolačních desek v ploše
- obaleni desek výztužnou tkaninou a lepicí hmotou
- dodržování vzájemných přesahů síťoviny
- dodržování správné konzistence armovacího tmelu
- zakrytí okenních otvorů, parapetů apod. a jejich náležité očištění od maltovin

B.2.6.4.5 BOURACÍ PRÁCE

Předpokládaný rozsah nesoudržných ploch stávající omítky je 15%. Odstraněna bude vnější omítka v soklové části dodatečné přístavby a vstupu do suterénu. Demontovány budou veškeré vnější parapety, střešní svody, vodiče ochrany objektu před bleskem, větrací mřížky, nástřešní sloupky vedení NN. Odstraněny budou stávající betonové přístřešky vstupů na severní straně a podokapní fabion.

B.2.6.5 Vnitřní úpravy dispozice

- *Galerie*

Dispoziční úpravy galerie zahrnují zrušení zkušebny, propojení tohoto prostoru se sousedící galerií a schodištěm. Stavebně se jedná o osazení překladu 2 x I-prof.240 o celkové délce 7,0 m uprostřed podepřeného ocelovým sloupkem JA 120x120x8 (vč. ocelové patky a hlavy 300x300 tl.14 mm) a vybourání otvoru v nosné zdi o světlé šířce 6,25m v.2,95. Dále se jedná o odstranění příčky mezi původní zkušebnou a schodišťovým prostorem. Budou zrušena 2 okna nad budoucím zastřešením vstupu. Prosvětlení prostoru galerie bude zajištěno třemi novými okenními otvorovými prvky ve štítové stěně, které budou rozmístěny symetricky dle stávajícího okna. Rozmístění bude určeno na místě, popř. v rámci prováděcího projektu.

- *Šatny*

Dispoziční úpravy šatny zahrnují rozšíření přístupu do prostoru šatny – osazení překladu 2x I-prof.180 a rozšíření stavebního otvoru na světlou šířku 2,0 m. Odstranění

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

příček místností bočního traktu. Zrušení původních dveří a vybourání stavebního otvoru pro nové dveře do budoucí šatny pro účinkující.

- Podlahy

Bude vyměněno podlahové souvrství nové galerie, šatny pro účinkující a návštěvníky a sdílené zkušebny – celková plocha 131 m². Stávající skladba bude odstraněna po záklop a bude nahrazena novou, která bude specifikována v rámci prováděcího projektu a na základě provedených detailních sond a statického posouzení.

Stávající skladba:

Podlaha - prkna	tl.40 mm
Polštáře + zásyp	tl.50 mm
Dřevěný záklop	tl.24 mm
Stropní trám	230 mm
Dřevěné podbití	tl.24 mm
Omítka na rákos	tl.10 mm

Nová skladba:

Vinylová nášlapná vrstva	6 mm
Disperzní lepidlo pro lepení PVC dílců	- mm
Penetrace pro hloubkové zpevnění	- mm
Sádorvláknitá deska (600x1200x23)	23 mm
Kricí deska / dřevovláknitá deska	12,5 mm
Vyrovňovací vrstva pro dyn.zatíž.(2 kg/m ² /10 mm)	48 mm
PODLAHA CELKEM	90 mm
Stávající dřevěný záklop tl. 24 mm na stropní trámy	24 mm
Stropní trámy	

- Provozní schodiště

Stávající dřevěné schodiště do půdních prostor bude nahrazeno novým.

Provozní, přímočaré ocelové schodiště se sklonem 44° bude mít 16 stupňů 230/300 s přesahem stupnic 100 mm. Montovaná ocelová žárem zinkovaná konstrukce bude tvořena ocelovými schodnicemi U180 dl. 4,7 m a pororošťovými stupnicemi. Konstrukce bude kotvena do výměny mezi vazné trámy. Schodiště bude doplněno o trubkové zábradlí v. 1,1 m a schodišťový prostor bude opláštěn SDK příčkou tl. 200 mm (tepelná izolace 150 mm).

B.2.6.6 Akustika

- Akustická úprava sálu a pohostinství – zavěšené akustické panely

Nad sálem se jedná se o zavěšený podhled z akustických panelů, které je z jedné strany difuzně reflexní a z druhé strany jsou silně pohltivé. Plocha panelů je 198 m². Akustický podhled bude rovněž zavěšen pod galerií 28,5m², celým stropem pohostinství 103m² a předsálí 38,5m².

Zvuková pohltivost akustických panelů je do $\alpha_w = 1,00$, tedy třída A. Desky jsou zhotovené z kamenné minerální vlny o velké hustotě, jejich pohledová strana je pokryta bílou netkanou textilií, zadní strana má ochrannou membránu proti tmavnutí podhledu vlivem stárnutí. Akustický podhled se realizuje podobně jako strop ze sádkartonových desek. K zavěšené konstrukci se připevňují stropní panely, spáry se utěšňují špachtlí a následně brousí. Na závěr se provede nástřík omítky, která vytvoří hladký, jednotlý povrch.

B.2.6.7 Přístavby vstupů

B.2.6.7.1 Přístavba zastřešení hlavního vstupu

Hlavní vstup je tvořen dvěma pilíři vynášejícími konstrukci zastřešení.

Založení pilířů je řešeno základovými patkami 800x800 mm, výšky 500 mm, na nichž bude provedena nadezdívka z pilířových betonových tvarovek 400x400x330 mm s vloženou betonářskou výztuží.

Materiál základových pasů a patek je z prostého betonu a železobetonu třídy C16/20, třída prostředí XC2, pro betonové prolévané tvarovky bude použit beton C20/25 XC2. Tvarovky ztraceného bednění budou provedené jako železobetonové se svislým vyztužením 2x Ø 12 mm - zataženo bude do základové desky

Střešní plášť ve skladbě S1 (viz oddíl střešní plášť) je navržen jako dvouplášťová sedlová střecha. Střešní roviny mají sklon 22°. Střešní plášť je ukončen maloformátovou plechovou skládanou krytinou, barva hnědá (bude upřesněno při dalším stupni dokumentace či při realizaci) a bude obsahovat veškeré doplňkové prvky pro odvětrání střechy, řešení hřebenů a napojení na zateplovací systém a pod. Součástí je pojistná hydroizolace z difuzně otevřené fólie. Odvodnění je zaústěno do stávající kanalizace a je řešeno pomocí systémových podokapních žlabů a svodů dodavatele střešní krytiny. Konstrukce krovu je navržena jako klasická krokevní soustava – s vrcholovou vaznicí 120/180, která jsou podepřena sloupky 100/120, rozpon zkracují pásky 100/160. Krokve 100/160 jsou osedlány na vaznici a pozednice 140/120. Osová vzdálenost krokví je max 900 mm. Pozednice budou zapuštěny do kapes obvodového zdiva. Kotvení do pilířů bude pomocí závitových tyčí na chemické kotvy. Závitová tyč M12 + matka M12 na podložku M12, zapuštění do min. 150 mm. Stropní trámy a krokve budou zaklopeny cetris deskami a opatřeny venkovní omítkou.

B.2.6.7.2 Přístavba zastřešení vstupu do suterénu

Stávající vstup bude odstraněn. Přístavbu tvoří opěrná zídka z betonových prolévaných tvarovek š. 300 mm a dřevěná konstrukce vynášející střechu. Konstrukce se skládá ze sloupů 160/160 kotvených na opěrné zídce a sloupů na základových patkách 500x500 v.500 doplněných ztraceným bedněním v. 500. Sloupy vynášejí vaznice 160/180 zapuštěné do kapes obvodového zdiva KD, na které jsou osedlány krokve – krajní 160/180 a středové 120/180. Konstrukce bude kotvena k obvodovému zdivu skladu.

Střešní plášť ve skladbě S3 (viz oddíl střechy), je navržen jako dvouplášťová pultová střecha se sklonem 11°, která bude navazovat na zastřešení skladu zahradní techniky (trapézový plech). Odvodnění řešeno pomocí systémových podokapních žlabů a svodů dodavatele střešní krytiny, zaústění dešťových vod bude do stávající kanalizace (10m). Opěrná zídka bude od terénu odizolována nopovou fólií a u paty základu opatřena drenáží s odvodem do stávající kanalizace (10m). Ze severní strany bude zastřešení doplněno lamelovou stěnou 1450x3000 mm. Vstup bude zadlážděn betonovou skládanou dlažbou o ploše 21 m².

Skladba zádlažby vstupu:

- Betonová tvarovaná (zámková) dlažba 60 mm
- Kladecí vrstva 4-8 mm 30 mm
- Drcené kamenivo 8-16 mm 100 mm
- Drcené kamenivo 16-32 mm 100 mm
- Zhutněná zemní pláň

Celková mocnost vrstev:

290 mm

B.2.6.8 OBECNĚ

Dřevěné konstrukce budou provedeny z řeziva třídy C24, dle ČSN 49 1531, druh řeziva - smrk, jedle, borovice a budou opatřeny penetračním nátěrem - BOCHEMIT QB, proti plísním, hnilobám a škůdcům. Viditelné dřevěné konstrukce je nutné opatřit ochranným nátěrem - akrylátový lazurovací lak DIXOL V1600.

Zavětrování krovu řeší dřevěné bednění.

B.2.6.8.1 Geologie

Inženýrsko-geologický průzkum proveden nebyl. Uvažovaná únosnost základové spáry je $R_{dt}=150\text{kPa}$ odpovídá zemině tř. F6 tuhé až pevné konzistence. Tuto skutečnost musí potvrdit před provedením základových konstrukcí zodpovědný geolog. Pokud by se základové poměry výrazně lišily od předpokládané únosnosti, musí být základové konstrukce přeposouzeny. Je také třeba zajistit, aby byly základové podmínky homogenní pod celým projektovaným půdorysem, aby nedocházelo k nerovnoměrnému sedání objektu.

B.2.6.8.2 Výkopy:

Před zahájením výkopových prací se objekt vytyčí lavičkami. Také se zřetelně označí výškový bod, od kterého se budou určovat všechny příslušné výšky.

Samotné výkopové práce budou probíhat strojně s ručním dočištěním základové spáry. Vytěžená zemina se bude odvážet na příslušnou skládku, na staveništi se ponechá pouze množství zeminy, které bude potřebné pro zpětný zásyp a urovnání upraveného terénu. Výkopy se vyměřují a provádějí dle výkresů základů. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřeba zhutnit po mocnosti 200 mm.

B.2.6.8.3 Základy:

Založení bude vždy v zeminách třídy F6 tuhé až pevné konzistence a tak, aby byly základové podmínky homogenní pod celým projektovaným půdorysem, aby nedocházelo k nerovnoměrnému sedání objektu. Základová spára bude vytvořena na potřebné výškové úrovni, minimálně však 1,0 m pod upraveným terénem a zároveň 0,40 m pod stávajícím terénem. Po provedení výkopových prací bude přizván odpovědný geolog k převzetí základové spáry. Základovou spáru je třeba chránit před povětrnostními vlivy. Zemní plán nesmí být znehodnocena deštěm, pojezdem či jinak. V takovém případě je nutné znehodnocenou plán odtěžit.

Betonáž základů musí být prováděna přímo do vykopaných rýh. Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod $5\text{ }^{\circ}\text{C}$. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu.

B.2.6.8.4 Výplně otvorů:

Nově budou vytvořeny okenní prvky ve štítové stěně (galerie), budou vyměněny vstupní dveře a 3 ocelová okna technického zázemí obce. Stávající dvoukřídlá vrata skladu zahradní techniky budou vyměněna za sekční s elektrickým pohonem. V rámci zateplení budou vyměněny veškeré parapety stávajících oken.

Výplně otvorů (okna, vstupní dveře) jsou navrženy jako plastové bílé. Plastové profily jsou v provedení s izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla celého prvku

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

je uvažován $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou otvíravá a sklopná, s kombinací s mikroventilací. Otvorové prvky budou osazeny v místě tepelné izolace v překladu, budou olemovány systémovými exteriérovými (paropropustnými) a interiérovými (parotěsnými) páskami. Kotvení oken bude pomocí turbošroubů nebo ocelové příponky (kotvy), počet a umístění kotvení se řídí dle TNI 74 6077.

Vstupní dveře jsou navrženy dřevěné, součinitel prostupu tepla celého prvku je uvažován $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zateplení nadpraží a ostění EPS 70 F tl. 20-30 mm. Zateplení pod parapety XPS tl. 30 mm, spád min. 3%.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné v odstínu, který určí investor (projektant), šířek 700, 800 a 900 mm s výškou 2100 mm. Osazena budou do obložkových zárubní š.80mm, bez prahů. Podrobná specifikace vč. členění a otevírání - viz výpis prvků.

B.2.6.8.5 Výrobky klempířské:

Vnější parapety budou z Pz plechu s povrchovou úpravou lakováním, tloušťka plechu 0,6 mm, min. spád 3%, přesah min. 30 mm.

Klempířské prvky na střeše budou z Pz plechu s povrchovou úpravou lakováním, tloušťka plechu 0,6 mm. Podokapní střešní žlaby budou půlkruhového profilu z Pz plechu s povrchovou úpravou lakováním, tloušťka plechu 0,6 mm, ve spádu 0,5%, v dilatačních celcích po 10m. Součástí svodů budou žlabové kotlíky a lapače střešních splavenin.

Veškeré prvky budou prováděny v souladu s platnými normami a vyhláškami a dle technologického předpisu výrobce.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navrhované materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

• Plynoinstalace:

Objekt není na plynovodní řad NTL napojen.

• Vytápění:

Primárním zdrojem je kotel na tuhá paliva umístěný v technickém zázemí, který je napojen na teplovodní otopnou soustavu. Pohostinství je sekundárně vytápěno krbovými kamny. Nové technologie se nenavrhují.

• Ohřev teplé vody:

je stávající, nové technologie se nenavrhují.

• Odvětrání:

Odvětrání místností je přirozené otvíravými a sklopnými křídly okenních prvků. Nuceně nad střechu je odvětrán sál prostřednictvím jednotky umístěné v půdním prostoru.

- **Zdravotechnika:**

Není předmětem projektu

- **Elektro, hromosvod:**

Stávající ochrana proti blesku bude demontována a provedena nově dle ČSN EN 62305 ed. 2. LPS - systém ochrany před bleskem LPS III .

Jímací zařízení bude provedeno jako hřebenové vodorovné jímací vedení. Navržen je ocelový hřebenový jímač pozinkovaný drát o průměru 8 mm. Svodová vedení ochrany před bleskem budou v počtu 4. Všechna svodová vedení ke zkušební svorce budou provedena jako strojené venkovní z kulatiny AlMgSi průměr 8mm, nebo ocelového lana s průřezem 50 mm² na podpěrách vzdálených od střešního a zdíciho materiálu nejméně 10 cm. Od zkušební svorky k zemniči bude vedení provedeno z kulatiny FeZn o průměru 10 mm a dále napojeno na stávající uzemňovací soustavu. Hodnota uzemňovací soustavy bude lepší jak 10 Ω.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou dokumentace *Požárně bezpečnostní řešení*.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Hodnoty součinitele prostupu tepla měněných kcí splňují normové požadavky podle zákona č. 406/2000Sb., O hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná stavba je napojena na elektrické vedení, vodovodní a kanalizační řad. Vytápění objektu je stávající teplovodní, zdrojem je – kotel na tuhá paliva. Ohřev TUV je zajištěno elektrických bojlerů a ohřivačů. Větrání objektu je přirozené – okny, sociální zařízení jsou odvětrána nuceně na fasádu. Nuceně nad střechu je odvětrán sál prostřednictvím jednotky umístěné v půdním prostoru.

V hygienickém zázemí jsou stěny obloženy omyvatelným keramickým obkladem v. 2,1m, nášlapné vrstvy podlah budou PVC – vinylové, pro hygienická zařízení a zádveří z keramické dlažby.

Směsný odpad, který bude vznikat při používání objektu, bude pravidelně likvidován a svážen obcí pověřenou společností. V objektu není navržen žádný provoz, který by zapříčinil vznik nadměrných vibrací, hluku či prašnosti při jeho užívání.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem navrhovaných stavebních úprav. Předpokládá se, že je objekt v ploše izolován asfaltovými pásy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana objektu před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území se nenachází v seizmické oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem navrhovaných stavebních úprav.

e) Protipovodňové opatření

Objekt se nenachází v záplavové oblasti z žádného z blízkých vodního toku.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt není vystaven žádným ostatním účinkům.

B.3 PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa se nemění. Objekt je napojen na distribuční soustavu NN, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody ze střech jsou odváděny kanalizací do vodoteče.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt bude přístupný a příjezdný z komunikace III.třídy 36823 v majetku Pardubického kraje a dále z místní komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území se nemění.

c) Doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Nejsou navrhovány

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány – budou součástí dalšího stupně dokumentace.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude vytvářet hlučné prostředí, nebude ovlivňovat kvalitu vody ani produkovat odpady, kterými by byla narušena okolní půda.

Směsný odpad, který bude produkován provozem objektu, bude vyvážen v pravidelných intervalech servisní organizací obce.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Na stavebním pozemku se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení nebylo vzhledem k charakteru stavebních úprav vyžadováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter stavby nevyžaduje vytvářet opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva, řešení zásad prevence závažných havárií a zón havarijního plánování. Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavební úpravy bude využito stávajícího připojení na elektrickou energii a vodu. Zhotovitel se na způsobu úhrady a měření dohodne se starostou obce.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není navrhováno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude je místní komunikaci napojeno sjezdem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nejvyšší riziko je hluk ze stavební činnosti a znečištění komunikace a zvýšená prašnost. Toto bude realizační firma snižovat na nejnižší možnou míru.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hod. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8-14 hod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné jakkoliv chránit. Rovněž nejsou vyžadovány demolice, asanace a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

Zábory nejsou vyžadovány a navrhovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. (viz povinnosti původců odpadů, které vycházejí z § 16, např. třídění, oddělené shromažďování odpadů, vedení průběžné evidence, zajištění přednostního využití a § 12, např. nakládání s odpady pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona o odpadech určena). Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a zásadně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Po ukončení realizace záměru (k řízení o vydání kolaudačního souhlasu) bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů, prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů (investor, hl. dodavatel stavby, subdodavatelé atd.).

Vytěžená zemina musí být využita v místě realizace stavby. V opačném případě, dojde-li k odvozu zeminy na jiné pozemky mimo stavbu, je zemina považována za odpad a musí s ní být tedy jako s odpadem dle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek nakládáno (vyhláška č. 294/2005 sb., o podmínkách ukládání odpadů na

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

sklárky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpady, jejichž výskyt se na stavbě předpokládá:

Katalogové číslo	druh odpadu	hmotnost t	způsob likvidace
17 01 02	cihly	1,2	skládka
17 02 01	dřevo	1,0	na staveništi
15 01 01	papírové obaly	0,2	recyklace
15 01 02	plastové obaly	0,2	recyklace
15 01 04	kovové obaly	0,05	recyklace
15 01 03	dřevěné obaly	0,2	na staveništi
17 04 05	železo a ocel	0,2	recyklace
17 04 02	hliník	3,0	recyklace
17 06 05	Azbestové střešní šablony	13 m ²	skládka

Vzhledem k přítomnosti azbestových vláken ve stávající střešní krytině bude nezbytné postupovat následovně:

- před odstraňováním stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance
- technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce, pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,
- po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
- pracovníci se nebudou pohybovat uvnitř objektu – veškerá doprava bude probíhat vně objektu po stavebním lešení či za pomoci výtahu
- dveře do půdy budou ze strany schodiště zalepeny folií
- krytina bude rozebírána tak, aby nedocházelo k jejímu narušování lámáním či drolením, bude ihned ukládána do označených vaků a následně zajištěno její uložení na skládku k tomu určenou (možnost využít technické služby Moravská Třebová)
- kolem stavby bude v době odstraňování krytiny vyznačeno kontrolované pásmo se zákazem vstupu nepovolaných osob
- veškeré hrací prvky umístěné na zahradě budou uklizeny nebo řádně chráněny obalovým materiálem.

Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu

Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat:

- obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u podnikající fyzické osoby její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání,
- počet exponovaných osob,
- místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob,
- technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu,
- technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,
- vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace,

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

- rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu,
- způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště,
- identifikační údaje poskytovatele pracovnílékařských služeb v rozsahu uvedeném v rozhodnutí o oprávnění k poskytování zdravotních služeb,
- jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Zemina vykopaná při zemních pracech bude odvážena na nejbližší deponii zemin. Na místě bude ponecháno cca 20% vykopané zeminy pro zpětné zásypy.

Zemina vykopaná při zemních pracech bude použita k terénním úpravám a pro zpětné zásypy. Ta bude uskladněna na pozemku stavebníka na místě vhodném. Pro finální úpravu terénu v okolí stavby bude využita ornice.

Předpokládaný objem vykopané zeminy cca 3 m³

Předpokládaný objem odvezené zeminy cca 2,4 m³

j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány. Obaly od stavebních materiálů musí být přednostně předány k využití. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí stavebního pozemku, který bude oplocen

REVITALIZACE KULTURNÍHO CENTRA V KUNČINĚ

Dokumentace pro provádění stavby

popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou navrhovány.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané zahájení 9/2021

Předpokládané ukončení výstavby 8/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky ukončené vodoměrnou sestavou umístěnou v suterénu. Odkanalizování objektu je řešeno napojením na kanalizační přípojku DN150, která bude připravena 1,0 m za hranicí pozemku v revizní šachtě DN450. Přípojka je zaústěna do gravitačního sběrače v přilehlé místní komunikaci.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny pomocí podokapních žlabů do svodů, přes lapače střešních splavenin následně odváděny do vodoteče Kunčinský potok.