

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

DOPIS ZE DNE: 26.8.2016  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 24857/2016-OVUP4  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 32441/2016  
VYŘIZUJE: Ing. Helena Kocumová  
E-MAIL: hkocumova@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 114  
FAX: 461 353 074  
PRACOVISTĚ: ul. Olomoucká 2  
DATUM: 14.11.2016

**Obec Dlouhá Loučka**  
**Dlouhá Loučka 97**  
**569 43 Jevíčko**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 4. 12. 2016  
je vykonatelné od: 4. 12. 2016  
Městský úřad Moravská Třebová  
dne: 4. 12. 2016  
odpis: Kocumová  
-8/1-

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 26. 8. 2016 podala **Obec Dlouhá Loučka, IČO 00276588, Dlouhá Loučka 97, 569 43 Jevíčko** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu č. p. 133**  
**včetně ČOV s vyústním objektem**  
**v obci Dlouhá Loučka**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 267, parc. č. 899, 898/1, 2961/1 a p. p. k. 2961 v katastrálním území Dlouhá Loučka.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu č. p. 133**  
**v obci Dlouhá Loučka**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 267, parc. č. 898/1, 899, 2961/1, p. p. k. 2961 v katastrálním území Dlouhá Loučka.

**Stavba obsahuje:**

- *Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově č. p. 133 (na st. p. 267) v obci Dlouhá Loučka, která dříve sloužila jako zázemí technickým sportů (v KN zapsána jako rodinný dům). Stávající budova je zděná, samostatně stojící, o 2 n. p., částečně podsklepená, s plochou střechou o sklonu 4°. Stavební úpravy spočívají v provedení dvoupodlažní nepodsklepené dřevěné přístavby (9,2 x 1,95 m), která bude provozně propojena s dosavadní stavbou, a dále dojde k úpravě dispozic obou nadzemních podlaží. V přízemí tak vznikne nové WC s ukliďovou místností, předsíňkou, terasou a víceúčelovou*



*místností (pro obecní účely s možností krátkodobého pronájmu), v patře pak v přístavbě vznikne terasa a nová technická místnost a ve stávajících prostorách dojde k vestavbě nové bytové jednotky 1 + KK s příslušným hygienickým zázemím. Dále bude stávající zastřešení vyměněno za novou sedlovou střechu o sklonu 30° a bude zateplen obvodový plášť, stropy nad 2. n. p. a podlaha v 1. n. p.. Zastavěná plocha objektu před stavebními úpravami je 68,45 m<sup>2</sup>. Navrhovaná přístavba objektu má zastavěnou plochu 17,9 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha po provedených stavebních úpravách bude 90,1 m<sup>2</sup>, užitná plocha 133,7 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 654,2 m<sup>3</sup>.*

- *Ostatní: Přípojky vody a nn zůstanou stávající. Splašková kanalizace bude svedena do nově vybudované ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do místní vodoteče (Třebůvka). Dešťové vody budou svedeny nově umístěným potrubím do vsakovací rýhy na pozemku stavebníka. V budově budou udělány nové rozvody elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace. Teplá užitková voda bude připravována ve dvou samostatných zásobníkových ohřívacích na vodu pro každé hygienické zařízení samostatně. Vytápění v objektu bude elektrické přímotopnými konvektory v každé místnosti. Nová vodorovná hydroizolace bude zároveň sloužit jako ochrana proti pronikání radonu z podloží (střední radonový index). Na střeše bude udělán nový hromosvod. Součástí stavby budou i nové okapové chodníčky, chodník a zpevněné plochy. Ostatní podrobnosti dle předložené projektové dokumentace.*

## **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace stavby v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba bude obdélníkového půdorysu, o rozměrech 9,2 x 1,95 m, o 2. n.p.. Přístavba bude umístěná na pozemku st. p. 267 v k. ú. Dlouhá Loučka, z jižní strany stávajícího objektu č. p. 133 a to 1,8 m východním směrem od západní obvodové stěny.
3. Stavba ČOV s vyústním objektem a splaškovým potrubím bude umístěná na pozemcích st. p. 267, parc. č. 898/1, 899, 2961/1, p. p. k. 2961 v katastrálním území Dlouhá Loučka. ČOV bude umístěná z jižní strany za objektem č. p. 133, na pozemku st. p. 267 a to osově 4,0 m východním směrem od západní obvodové stěny.
4. Domovní ČOV je stavbou vodního díla. Stavbu lze provést na základě ohlášení nebo stavebního povolení vodoprávního úřadu. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k podání ohlášení je Městský úřad Moravská Třebová – vodoprávní úřad.
5. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti musí být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V opačném případě je zemina považována za odpad a musí s ní být tedy jako s odpadem nakládáno. V případě navážení zeminy na jiné pozemky se jedná o terénní úpravy, jejichž provedení musí být posouzeno stavebním úřadem.
6. Před započítím a během provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
  - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 pod č. j.: 632443/16.
  - **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 zn.: 0100585381.
  - **VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová** – vyjádření zn.: Ing.Mi/2016/9003705 ze dne 6. 6. 2016.
  - **Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno** – stanovisko zn.: PM60876/2013-203/No ze dne 6. 1. 2014.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze srpna 2016, kterou vypracovali projektanti Ing. Robert Kelnar a zodp. proj. autor. Ing. Tomáš Kolkop (ČKAIT 0701361); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení bouracích prací.
  - b) Po dokončení hrubé stavby včetně jejího zastřešení.



- c) *Před úplným dokončením stavby.*
4. Před započítáním a během provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
    - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 pod č. j.: 632443/16.
    - **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 zn.: 0100585381.
    - **VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová** – vyjádření zn.: Ing.Mi/2016/9003705 ze dne 6. 6. 2016.
    - **Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno** – stanovisko zn.: PM60876/2013-203/No ze dne 6. 1. 2014.
  5. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v bytě ve 2. n. p..
  6. Během provádění stavebních prací budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
  7. V průběhu realizace stavby je povinností vést evidenci odpadů a na požádání ji předložit ke kontrole orgánům státní správy na úseku odpadového hospodářství (orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí, MěÚ Moravská Třebová) a před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží kompletní seznam odpadů a dokladů o řádném zneškodnění všech odpadů vzniklých v celém průběhu stavby.
  8. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2018.**
  9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odborná firma bude určena na základě výběrového řízení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (podle § 85 odst. 1 a podle § 109 písm. a) stavebního zákona):

*Obec Dlouhá Loučka, IČO 00276588, Dlouhá Loučka č. p. 97, 569 43 Jevíčko*

#### **Odůvodnění:**

Dne 26. 8. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 18. 10. 2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- **Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí, nám.T.G. Masaryka č. o. 29, 571 01 Moravská Třebová** – souhrnné vyjádření k záměru ze dne 5. 2. 2014 sp. zn.: S MUMT 00661/2014/OZP8-209.
- **Městský úřad Moravská Třebová, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, nám.T.G. Masaryka č. o. 29, 571 01 Moravská Třebová** – závazné stanovisko ze dne 2. 11. 2016 č. j.: MUMT 31319/2016.
- **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy** - souhlasné závazné stanovisko č. j.: HSPA-30-513/2016 ze dne 11. 11. 2016.
- **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy** – závazné stanovisko s podmínkou ze dne 31. 10. 2016 zn.: KHSPA 15423/2016/HOK-Sy.
- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 pod č. j.: 632443/16.



- **ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 3, 140 53 Praha 4** – sdělení zn.: 0200460655 ze dne 8. 6. 2016.
- **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4** – vyjádření ze dne 8. 6. 2016 zn.: 0100585381.
- **RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno** – stanovisko zn.: 5001323562 ze dne 8. 6. 2016.
- **VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová** – vyjádření zn.: Ing.Mi/2016/9003705 ze dne 6. 6. 2016.
- **Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno** – stanovisko zn.: PM60876/2013-203/No ze dne 6. 1. 2014 a sdělení zn.: PM025159/2015-203/No ze dne 11. 5. 2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby** (podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) a podle § 109 písm. c – f) stavebního zákona):

*ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VHOS, a. s., Povodí Moravy, s. p., Jaroslav Teplý*

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



*Helena Kocumová*  
oprávněná úřední osoba  
Ing. Helena Kocumová  
referent odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**

*Koordinační situační výkres v měř. 1:250 (1x A3)*

**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 25300 Kč byl zaplacen dne 23. 9. 2016.*

**Obdrží:****navrhovatel (dodejka)**

*1. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: awfa4mc, sídlo: Dlouhá Loučka č. p. 97, 569 43 Jevíčko*

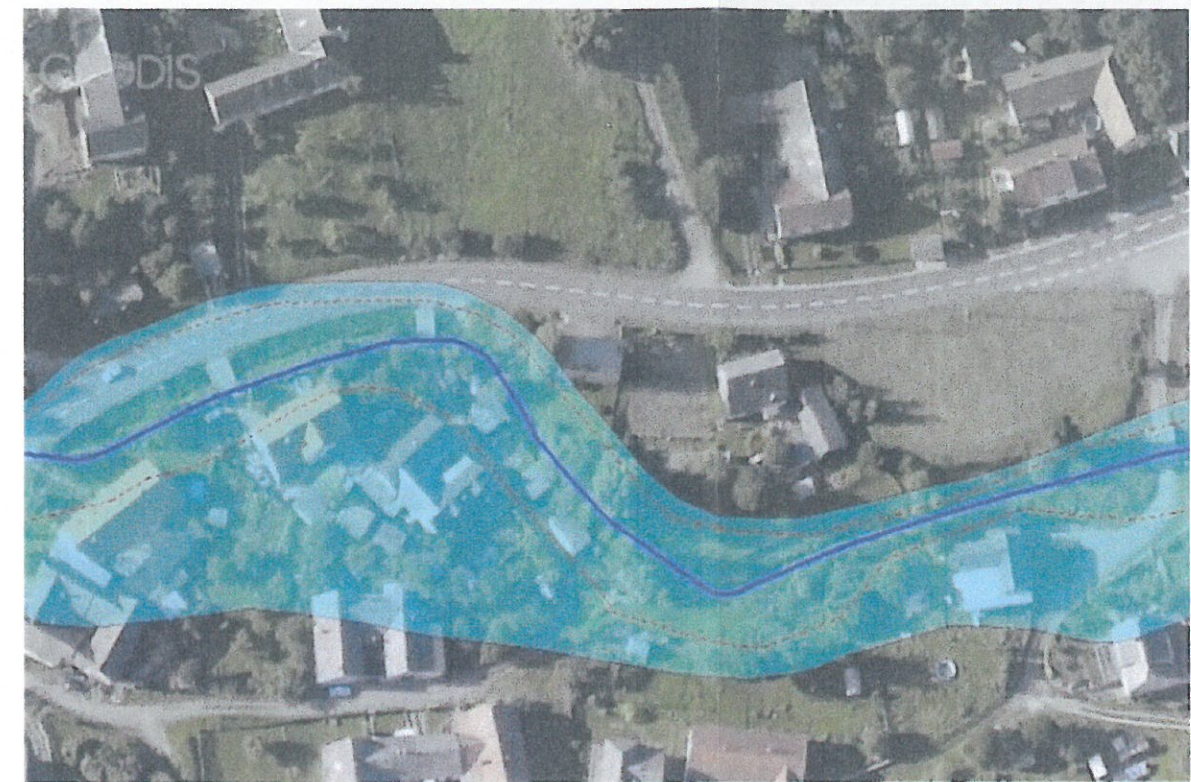
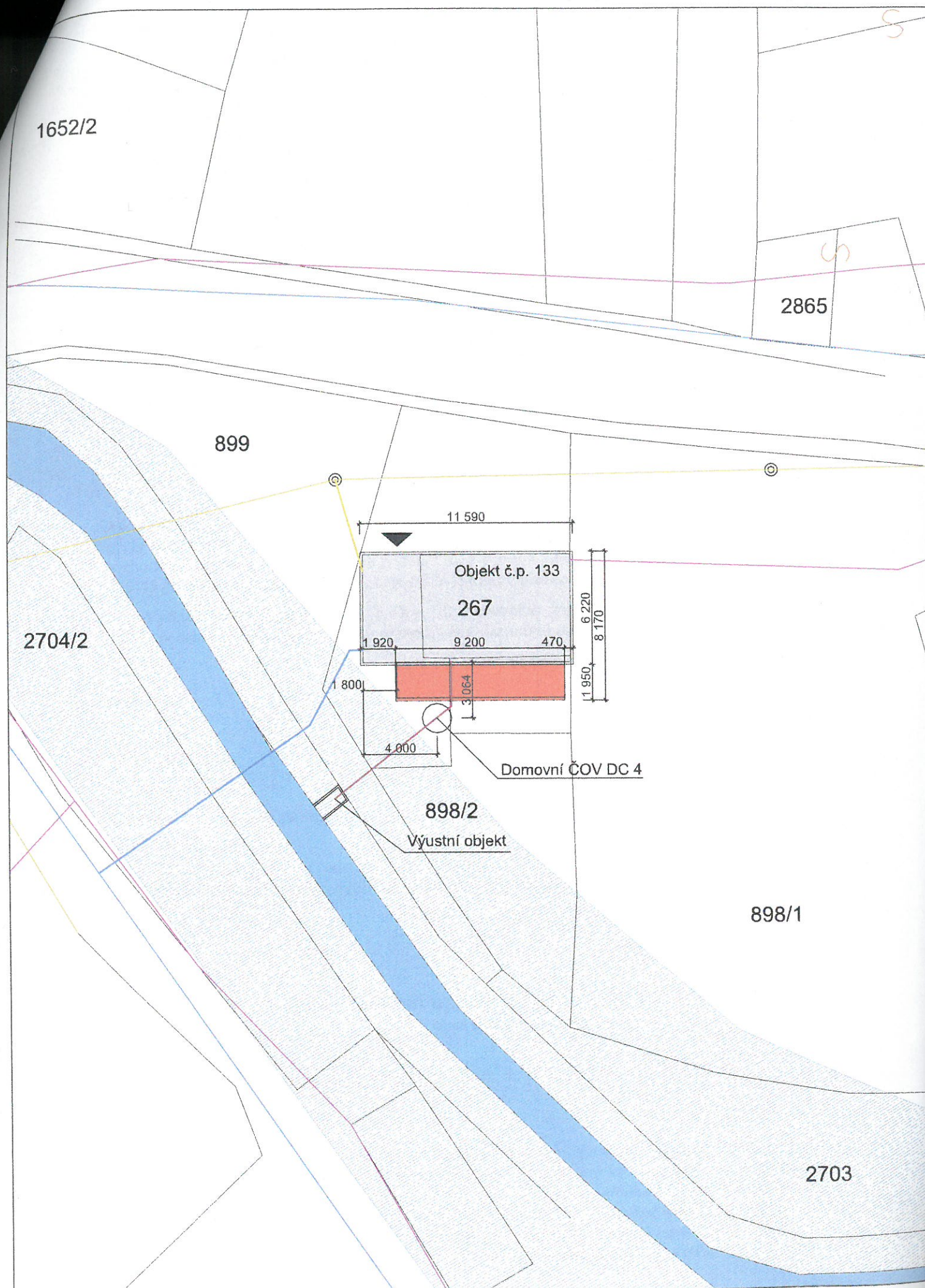
**ostatní účastníci (dodejky)**

- 2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*
- 3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov*
- 4. VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47, sídlo: Nádražní č. p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1*
- 5. Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2*
- 6. Jaroslav Teplý, Dlouhá Loučka č. p. 54, 569 43 Jevíčko*

**dotčené orgány**

- 7. Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T.G.Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1*
- 8. Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1*
- 9. Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1*
- 10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č. p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2*
- 11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: U Divadla č. p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2*





## OBJEKTY

- Objekt č.p. 133
- Navržený objekt přístavby k objektu č.p. 133
- Vodoteč Třebůvka
- Aktivní zóna záplavového území

Domovní ČOV DC 4

## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

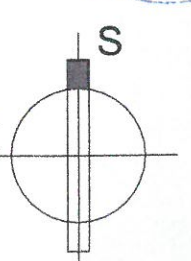
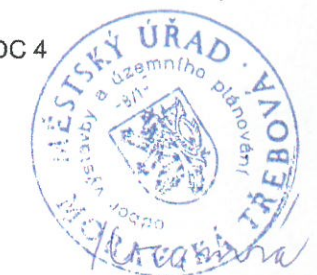
- Vodovodní řad
- Nadzemní vedení NN
- Metalický kabel

Odbor výstavby a ÚP MěÚ M.Třebová  
ověřil dokumentaci dne: 14. 11. 2016

## PŘÍPOJKY OBJEKTU

- Vodovodní přípojka rPE 40x5,5
- Nadzemní přípojka NN
- Splaškové kanalizační potrubí DN 125

pod č.j. MUMT 24857 / 20-PPUP



**SINGRAF**  
Projekční a inženýrská činnost ve výstavbě

adresa: Nádražní 1309/11, 571 01 Moravská Třebová  
gsm: +420 605 129 188, +420 734 651 212  
e-mail: singraf@singraf.cz  
web: www.singraf.cz

Vypracoval: Ing. Robert Kelnar, Ing. Tomáš Kolkop  
Kontroloval: Ing. Tomáš Kolkop, ČKAIT 0701361 IP00



Projekt:	St. úpravy objektu č.p. 133, Dlouhá Loučka	Datum:	VI/2016
Poloha:	Kraj Pardubický, k.ú. Dlouhá Loučka [626431], Dlouhá Loučka, Parc.č.: st. 267	Stupeň:	DOS
Stavebník:	Obec Dlouhá Loučka č.p. 97, 56943 Dlouhá Loučka	Měřítko:	1:250
Část:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. zakázky:	13/2013
Výkres:	C.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Č. výkresu:	C.2

1