

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

**Střešní dostavba a stavební úpravy objektu denního
stacionáře Jasněnka, Uničov**

Investor:

ZŠ speciální Jasněnka, o.p.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Arch. číslo:

42 / 2018

Autorizace:

Ing. Karel Chadima

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající objekt, samostatně stojící stavbu situovanou do zastavěného území obce Uničov do lokality stávajících objektů určených k bydlení a objektů občanské vybavenosti. Zastavěnost území a charakter okolní zástavby umožňuje provedení střešní dostavby v navrženém rozsahu.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající budova denního stacionáře, u které je navrženo provedení střešní dostavby je dle doposud platného územního plánu situováno do zóny **Oa – plochy pro administrativu a školství**, ve které je možno navržené stavební úpravy realizovat. V řešeném území není zpracována žádná územní studie.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území

Na předmětnou stavbu není a nebylo doposud vydáno územní rozhodnutí ani jiné pravomocné povolení stavby místně a věcně příslušným stavebním úřadem. Jedná se o změnu stavby dokončené formou střešní dostavby a stavebních úprav.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny vyjádření zajištěné v průběhu řízení budou založeny v dokladové části této projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci zpracování této PD nebyl zpracován radonový průzkum (měření intenzity pronikání radonu z podloží) ani hydrogeologický průzkum. Do půdorysné plochy se nezasahuje.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana předmětné stavby není zřízena ani se v rámci stavby nenavrhuje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází v zóně záplavového území ani v místě periodicky opakujících se záplav. Místo stavby není poddolováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nebude mít žádný negativní dopad na okolní stavby ani na pozemky situované v okolí. Okolní pozemky ani stavby není třeba po dobu výstavby jakkoliv speciálně chránit.

V rámci provádění stavby nebudou vznikat žádné vibrace, prach či hluk, nepředpokládá se vznik žádných nebezpečných látek či jiných zdraví škodlivých vlivů.

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny okolní pozemky ani stavby v sousedství (mimo nutný staveništní zábor. Dešťové vody z navrhované střešní dostavby budou odváděny do stávající obecní jednotné kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace se v rámci navrhovaných stavebních úprav nenavrhují. Kácení dřevin většího průměru prováděno nebude. Do okolních pozemku se zasahovat nebude.

Pro provedení střešní dostavby bude nutné provést demolici atiky a horních vrstev ploché střechy. Původní nosná část střechy / stropu zůstane a provede se nová nosná konstrukce podlahy střešní dostavby. Dále dojde k výměně všech stávajících výplní otvorů v obvodovém plášti (okna a dveře) za tepelně izolační.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci střešních dostaveb není nutné žádat o trvalý zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt denního stacionáře Jasněnka je připojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu vyskytující se v dané oblasti. Konkrétně je budova napojena vodovodní přípojkou na stávající obecní vodovodní řad, přípojkou jednotné kanalizace na stávající obecní jednotnou kanalizaci odpadních vod. Zdrojem elektrické energie NN je přípojka elektrické energie napojená na stávající distribuční kabeláž vedení elektrické energie NN. Dimenze a stavebně technické řešení těchto přípojek umožňuje ponechat všechna připojení beze změn. Upraveny budou vnitřní objektové rozvody a venkovní rozvod dešťové kanalizace napojené na jednotnou kanalizaci. Do polohy hlavních uzávěrů stávajících přípojek a umístění měřidel nebude jakkoliv zasahováno. Dopravně komunikační napojení zůstane rovněž beze změn. Sjezd ke stávající budově je řešen z komunikace procházející ulicí navazující na nádvoří před objektem. Sjezd z této komunikace je ukončen přímo na zpevněné stávající ploše dvora.

Přístupy k objektu jsou řešeny pro osoby imobilní.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jiné věcné ani časové vazby navrhované střešní dostavby neexistují.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stávající budova ZŠ speciální Jasněnka (stavebně upravována, střešní dostavba)

Parcelní číslo: st. 1072
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 3321
Výměra [m2]: 794
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Uničov [413755]; č. p. 772; stavba občanského vybavení
Stavební objekt: č. p. 772
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Pojízdné a pochůzí zpevněná plocha (posun rampy a zateplení obvodového pláště):

Parcelní číslo: 1900/12
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 3321
Výměra [m2]: 954
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Zpevněná plocha a hřiště (posunutí evakuačního schodiště)

Parcelní číslo: 1900/13
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 3321
Výměra [m2]: 2257
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Jasněnka, z.s., Jiráskova 772, 783 91 Uničov

Pojízdné a zpevněné plochy (přesah zateplení)

Parcelní číslo: 1900/14
Obec: Uničov
Katastrální území: Uničov
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 676
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevzniká. Bezpečnostní pásmo není řešeno. Nestanovuje se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy budou prováděny na stavbě stávající. Jedná se o soubor prací zahrnující stavební úpravy uvnitř stávající budovy, provedení střešní dostavby.

Budova je provedena běžnou zděnou technologií (svislé konstrukce), vodorovné konstrukce stropů jsou provedeny jako dřevěné trámové a z válcovaných I profilů. Střešní roviny jsou řešeny jako sedlová tvořená dřevěnými prvky (z krokví a kleštin) a dvě ploché střechy. Stávající schodiště včetně podest je ocelové samonosné. Stávající výplně otvorů oken jsou plastové s vsazeným čirým sklem. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Stav budovy z hlediska stavebních konstrukcí odpovídá stáří a používání budovy. Prvky dlouhodobé životnosti jsou v dobrém stavu, prvky krátkodobé životnosti je nutné postupně nahradit a provést opravy.

Nový obvodový plášť střešních dostaveb je tvořen z dřevěné montované konstrukce a zateplen minerální vatou. Nástavby budou zastřešeny pultovými střechami tvořených z dřevěných sbíjených vazníků. Nová podlahová konstrukce u dostaveb je řešená z válcovaných IPE profilů. Vnitřní prostory jsou od sebe děleny lehkými sádkokartonovými příčkami.

Veškeré nosné prvky jsou posouzeny ve statickém posudku zhotovený Ing. Šťastným.

b) účel užívání stavby

Budova slouží jako základní škola speciální Jasněnka o.p.s. (denní stacionář). Do školy jsou přijímáni žáci s diagnózou od hranice středního mentálního postižení, děti s kombinovanými vadami a s autismem. Základní škola speciální má 10 ročníků s kapacitou 6 žáků na jednu třídu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu dokončené stavby, trvalou. Stavbou trvalou budou rovněž všechny navržené stavební úpravy objektu zahrnující stavební úpravy vně objektu a provedení střešní dostavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na předmětnou stavební úpravu, střešní dostavby nebylo doposud vydáno žádné rozhodnutí místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny vyjádření zajištěné v průběhu řízení budou založeny v dokladové části této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana stavby není zřízena ani se v rámci stavby nenavrhuje. Nejedná se o nemovitou kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navržené stavební úpravy v prostoru 1NP zahrnují pouze opravu podlahy v některých místnostech. Ve střešních dostavbách vznikne herna – hudební výchova (hra na hudební nástroje – bubínky, činely, xylofon,...), herna – pohybové cvičení (cvičení na míčích a rozvíjení pohybových dovedností), výtvarná dílna (výtvarné ruční práce – malování, kreslení, modelování), dílna ruční práce (jednoduché ruční a výtvarné práce – pletení košíků pletení provázků, navlékání korálků), herna a WC s umývárnou.

Bilance zastavěnosti:

Původní zastavěná plocha budovy:	661,46 m ²
Nová zastavěná plocha budovy:	661,46 m ²
Výška hřebene budovy původní:	10,66 m
Výška hřebene střešních dostaveb:	9,27 m
Původní obestavěný prostor budovy:	4851,37m ³
Nový obestavěný prostor budovy:	6338,25m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance a spotřeby materiálů a surovin, nutných k realizaci stavby budou zpřesněny v navazujícím projektu pro realizaci stavby. Orientační potřeby stavebních hmot a surovin jsou patrné z rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí této projektové dokumentace a kde je rovněž uvedena orientační cena nákladů na zhotovení stavby. Ceny stavebních prací a materiálů jsou odvozeny ze sborníku URS, který stanovuje orientační ceny ve stavebním průmyslu.

Produkované množství odpadních vod a emisí nebudou navýšeny.

Bilance celkové energetické náročnosti budovy je uvedena v samostatném energetickém štítku, který je součástí této projektové dokumentace a je zpracován oprávněnou osobou energetického auditora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení prací proběhne nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení (orientačně se se zahájením stavby uvažuje do termínu 5 / 2019), ukončení stavby a zahájení provozu se orientačně uvažuje do 12 / 2020.

Stavba bude provedena v jedné etapě, bez dělení na stavební soubory.

j) orientační náklady stavby

Ceny stavebních prací a materiálů jsou odvozeny ze sborníku URS, který stanovuje orientační ceny ve stavebním průmyslu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanismu se nemění charakter využití území.

Stavba denního stacionáře je stavbou samostatně stojící situovanou do zastavěného území obce Uničov. Zastavěnost území a charakter okolní zástavby umožňuje provedení střešní dostavby v navrženém rozsahu.

Střešní dostavby budou řešeny jako dvojice dostaveb s pultovou střechou nad nynějšími plochými střechami.

Celý obvodový plášť budovy bude opatřen tepelně izolačními deskami minerální vaty dokončené tenkovrstvou omítkou hladkou. Nové i stávající otvory oken a dveří budou dokončeny novými tepelně izolačními otvory zhotovenými z plastových dutinkových rámu a výplně z čirého tepelně izolačního trojskla.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Původní budova je situována jako samostatně stojící, nepravidelného půdorysného tvaru. Středová část objektu je řešena jako dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. Tato část je zastřešená sedlovou střechou. Obě boční části budovy jsou jednopodlažní zastřešené plochou střechou.

Na obvodovém plášti nejsou provedeny žádné plastické zdobné prvky je hladký, strohý, bez jakéhokoliv plastického zdobení, dělený pouze otvory oken a dveřních otvorů. Soklová část objektu je tvořena z kamene.

V rámci stavebních úprav a střešních dostaveb bude realizována rekonstrukce podlahové konstrukce v některých místnostech v 1NP. Proveďte se kompletní vybrání stávající podlahové konstrukce, tak aby šla provést navržená nová skladba podlah. Střešní dostavby se budou realizovat nad oběma jednopodlažními částmi objektu kryté plochou střechou. Při realizaci dojde k rozebrání střešního pláště po nosnou část střechy a odbourají se atiky. Po těchto pracích dojde k provedení nové stropní (podlahové) konstrukce, na které se provede výstavba dostaveb. Obě dostavby budou kryté pultovými střechami zhotovené z dřevěných sbíjených vazníků. Střešní plášť obou pultových střech bude zhotoven z plechových šablon. Z plechu budou rovněž všechny klempířské prvky – okapy, svody a žlaby dešťových svodů.

V rámci energetických opatření bude provedeno kompletní zateplení obvodového pláště a výměna všech stávajících výplní otvorů za tepelně izolační. Zateplení se provede z tepelně izolačních desek minerální vaty ukončené tenkovrstvou silikonovou omítkou probarvenou ve hmotě. Dále se zateplí strop v 1PP minerální vatou. Soklová část se provede jako odvětrávaný. Stávající i nové výplně otvorů oken a dveří se dodají jako tepelně izolační, zhotovené z izolačních trojskel vsazených do vícekomorového rámu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, na kterém je navržena střešní dostavba a soubor stavebních úprav. Jako objekt občanské vybavenosti zůstane objekt využitý i nadále. V objektu se nenachází žádné provozovny ani jiné výrobní prostory. Technologie výroby nemá smysl stanovovat. Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen jako celek kompletně bezbariérově. Při realizace stavebních úprav nedojde k jeho narušení. V rámci zateplení dojde pouze o posun stávající rampy.

Přístup do obou střešních dostaveb je řešen po stávajícím samonosných ocelovým schodišti opatřeným plošinou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při splnění všech podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a dodržení všech legislativních ustanovení týkající se navrhování a realizace pozemních staveb občanské vybavenosti bude zabezpečeno bezpečné užívání stavby pro potřeby výchovy a vzdělávání dětí a mládeže. Jedná se o stávající budovu základní školy speciální, na které je navržena střešní dostavba. V objektu bude i nadále umístěn provoz základní školy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Budova je provedena běžnou zděnou technologií (svislé konstrukce), vodorovné konstrukce stropů jsou provedeny jako dřevěné trémové a z válcovaných I profilů. Střešní roviny jsou řešeny jako sedlová tvořená dřevěnými prvky (z krokví a kleštín) a dvě ploché střechy. Stávající schodiště včetně podest je ocelové samonosné. Stávající výplně otvorů oken jsou plastové s vsazeným čirým sklem. Vstupní dveře jsou dřevěné.

Nový obvodový plášť střešních dostaveb je tvořen z dřevěné montované konstrukce a zateplen minerální vatou. Nástavby budou zastřešeny pultovými střechami tvořených z dřevěných sbíjených vazníků. Nová nosná podlahová konstrukce u dostaveb je řešená z lepených BSH nosníků. Vnitřní prostory jsou od sebe děleny lehkými sádkartonovými příčkami.

b) konstrukční a materiálové řešení

- Základové konstrukce

Betonáž základové desky se provede do bednění s výztuží ze sítě z železných drátů spojených svařováním. Použije se beton minimální třídy C20/25.

- Izolace proti zemní vlhkosti a vodě:

Jako izolace proti zemní vlhkosti a radonu je použit hydroizolační pás s hliníkovou vložkou. Před prováděním hydroizolace je nutné základovou desku napenetrovat nátěrem. Veškeré prostupy budou utěsněny tak, aby nedošlo k porušení podlahové desky. Tím bude zajištěno, že ani nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových částech. V případě zjištění tlakové vody je nutné přehodnotit hydroizolaci spodní stavby.

- Svislé konstrukce

Obvodové svislé konstrukce budou zhotoveny jako dřevěné montované konstrukce. Nosným prvkem svislých konstrukcí budou dřevěné svislé trámký upevněné do spodního a horního vodorovného trámu. Spodní vodorovný trám se pomocí ocelových trnů upevní k nosné konstrukci podlahy. Veškeré příčky a nenosné dělicí stěny ve střešních dostavbách budou provedeny jako konstrukce suché výstavby ze sádkartonových desek.

- Vodorovné konstrukce:

Nosnou konstrukci podlah ve 2NP bude tvořit nová zvýšená stropní konstrukce, která bude vytvořena z lepených BSH nosníků, které se zakryjí OSB deskami. Distanční věnec bude proveden z železobetonu C 25/30. Překlady nad otvory budou provedeny jako železobetonové monolitické.

- Střešní plášť:

Střešní plášť bude tvořen z plechové střešní krytiny s imitací tašky, která se osadí na latě, které budou vynášeny soustavou dřevěných příhradových vazníků. Krokve se osadí přímo na ukončující věnec zdiva stavby. Vazníky budou dodávkou specializované společnosti. Pod střešní krytinu se upevní pásy difuzní pojistné folie.

- Omítky vnitřní:

Vnitřní svislé obvodové a příčkové zdivo je dokončeno vrstvou štukové vápenné omítky. Pod rohy a do ostění oken a podobně se osadí plechové omítníky s přetaženou skelnou sítí, které se vpraví pod omítkové plochy.

- Tepelné izolace stěn, stropu, podlah a podhledů:

Stěny obvodového pláště se opatří tepelně izolačními deskami z minerální vaty tl. 160mm. Podlaha v přízemí bude tepelně izolována podlahovou izolací v tl. 100mm. Strop v 1PP bude zateplený minerální vatou tl. 100mm. Podkroví bude zatepleno izolací z minerální vaty v celkové tl. 270mm.

- Obklady tvrdé:

Stěny umývárny s WC jsou až po úroveň 2,0 metru od úrovně podlah dokončeny keramickým obkladem. Podlaha umývárny s WC je dokončena keramickou dlažbou.

- Konstrukce klempířské:

Provedení a dimenzování dle technologie zhotovitelné firmy (okapní žlaby, dešťové svody, žlabový kotlík, horní koleno, odpadní trouba, výtokové koleno). Vnější parapety budou hliníkové s bočními kryty a budou součástí dodávky oken.

Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle typových podkladů dodavatelských firem.

- Výplně otvorů:

Okna jsou opatřena okenními křídly osazenými v plastových rámech s tepelně izolačním trojsklem. Dveře jsou osazeny plastovým dveřním křídlem v plastovém rámu s celo kovovou výztuhou.

- Nátěry:

Veškeré dřevěné konstrukce jsou dokončené ochrannými nátěry proti dřevokaznému hmyzu a houbám a plísním. Všechny kovové prvky jsou dokončeny základním a vrchním nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Uvedená stavba denního stacionáře je zhotovena z konstrukčně dostatečně tuhých materiálů a poživ, které jsou schopny zabezpečit při vhodném zpracování a zabudování dostatečně tuhou a stabilní konstrukci.

Při použití navržených materiálů a poživ a při dodržení všech pracovních postupů a obecných podmínek při výstavbě nemůže dojít k zřícení žádných částí konstrukcí ani domu jako celku.

Předmětná stavba bude po úplném dokončení obsahovat prostory určené k výchově a vzdělávání dětí a mládeže. Bude se jednat o budovu základní školy. Užité zatížení pro stavby školského charakteru se uvažuje 300 kg/m² podlahy. Pro tyto zatížení jsou stavební konstrukce navrženy dostatečně.

Hlavní zatížení nového krovu nad střešní dostavbou je vyvozeno tíhou sněhu. Sněhová zátěž pro oblast Olomoucka se počítá v hodnotě středního zatížení (třída III.) a uvažuje se zatížením 1,5 kN/m².

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, obsahující provoz základní školy speciální a úsek stravování (jidelnu a kuchyň), žádné technické ani technologické zařízení se nenavrhuje, není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Navrhovaná stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, obsahující provoz základní školy speciální.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení předmětné stavební úpravy obsahuje samostatná požární zpráva, kterou zpracoval oprávněný požární specialista (Ing. Pavel Klega) a tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětná stavební úprava včetně střešní dostavby je provedena v souladu s požadavky příslušné ČSN řešící tepelnou ochranu budov. Obvodový plášť stávající budovy tvořený z plných pálených cihel bude opatřen kontaktním zateplením z fasádních desek minerální vaty. Obvodový plášť střešních dostaveb je navržen z dřevěné montované konstrukce zateplené deskami minerální vaty.

Nový krov nad střešními dostavbami bude zateplen pásy tepelně izolující minerální vaty osazené ve dvou na sebe kolmých vrstvách.

Rekonstruované podlahy v 1NP ve stávající budově budou zatepleny vložením desek tuženého podlahového polystyrenu.

Stropy místností v 1PP objektu budou zatepleny deskami minerální vaty.

Otvory oken a dveří budou osazeny tepelně izolujícími výplněmi zhotovenými z plastových dutinkových rámců s vloženým tepelně izolačním trojsklem s výplní inertního plynu.

Otop objektu bude zajištěn stávající dvojicí plynových kotlů. Navržený systém izolace a způsob vytápění objektu zabezpečuje úsporu energie a dostatečnou tepelnou ochranu stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání všech hygienických místností v 1NP i 2NP je přirozeně okny. Větrání pobytových místností (třída atd.) je navrženo jako přirozené – infiltrací a aerací okny. Okna v těchto prostorách budou umožňovat mikroventilaci vzduchu i při jejich zavření.

Všechny pobytové prostory v objektu ZŠ mají zajištěno denní i umělé osvětlení. Umělé osvětlení bylo navrženo tak, aby byly ve všech prostorách splněny požadavky na intenzitu umělého osvětlení. Objekt je a bude zásobovaný pitnou vodou z veřejného vodovodu a napojen na obecní kanalizaci. Vlivem provozu stavby – ZŠ, která slouží k výchově a vzdělávání dětí nebude okolí stavby vystaveno nadměrnému hluku, vibracím a ani prašnosti. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti s minimálním negativním dopadem na své okolí.

Navržené stavební řešení je v souladu s vyhl. č. 410/2005 Sb. - o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Kapacita jednotlivých tříd (max. počty dětí v nich) v nástavbě vycházejí z požadavků §4 odst.2, kdy na jednoho žáka v učebnách musí připadat nejméně 1,65 m².

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Do konstrukce podlah v rekonstruovaných podlah v 1NP stávající budovy bude vsazena nová vrstva spojitě hydroizolační vrstvy zabraňující pronikání radonu z podloží. Použije se hydroizolační souvrství s vloženou hliníkovou folií.

b) ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nenachází žádné trasy kolejových vozidel, které by ohrozili stavebně upravovanou budovu vznikem bludných proudů. Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešená budova se nachází v lokalitě stávající zástavby bytových staveb situovaných do hustě zastavěného území obce Střeň. V této lokalitě nejsou zpracovateli PD známy jakékoliv zdroje technické seizmicity. Komunikace procházející v ulici před navrženou stavbou není zdrojem nadměrného hluku, prachu a vibrací.

d) ochrana před hlukem

Místo stavebních úprav není zasaženo nadměrným hlukem ani vibracemi. Není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Lokalita u budovy ZŠ obec Uničov se nenachází v zóně záplav. Protipovodňová opatření se stanovovat nemusí. Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Místo stavby se nenachází v oblasti, kde by byla evidována podzemní stavba, nejedná se o oblast, ve které by byly prováděny hornické práce. Výskyt metanu z podloží nebyl zjištěn. Lokalita místa záměru je dle územního plánu určena k umístění a stavebním úpravám staveb školských.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budova č.p. 772 ve které je situován provoz ZŠ v obci Uničov, je napojena stávajícími přípojkami na všechny místně se vyskytující řady zařízení technické infrastruktury. Jedná se konkrétně o přípojku vody napojenou na stávající obecní vodovodní řad, stávající jednotnou kanalizaci napojenou na stávající obecní kanalizaci a stávající přípojku elektrické energie napojenou na stávající distribuční kabeláž vedení elektrické energie NN.

Do trasy předmětných přípojek ani do polohy měřících míst ani do průměru přípojek nebude navrženými stavebními úpravami jakkoliv zasahováno. Není řešeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Řešený objekt je napojen na všechny místně se vyskytující řady zařízení technické infrastruktury původními přípojkami, které jsou funkční a plně dostatečné. Do vedeních přípojek, tras, polohy hlavních uzávěrů ani do měřících míst nebude v rámci stavebních úprav jakkoliv zasahováno. Není řešeno. Provede se pouze úprava vedení vnitřních instalací.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Sjezd na pozemek s budovou ZŠ je v současnosti řešen ze stávající komunikace procházející ulicí Jiráskova, obec Uničov. Z této komunikace je rovněž proveden i stávající sjezd. Do sjezdu se zasahovat nebude - není řešen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající místní komunikace obsluhující předmětné území je vedená v ulici před předmětnou stavbou, obec Uničov, budovy č.p.772, ulice Jiráskova, Uničov, na které je navržena stavební úprava a střešní dostavba. Tato komunikace dopravně napojuje všechny ostatní stavby v předmětné lokalitě.

c) doprava v klidu

U stávajícího objektu ZŠ jsou v současnosti zřízena parkovací stání. Potřeba parkování (krátkodobého i dlouhodobého) je řešena na pozemku školy. V rámci stavebních úprav se do okolních prostor školy nezasahuje. Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Navrženými stavebními úpravami a střešní dostavbou nebudou zasaženy žádné pěší ani cyklistické stezky. Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, v rámci kterých se žádné terénní úpravy území okolní stavby ani objektu samotného realizovat nebudou.

b) použité vegetační prvky

Žádné vegetační prvky se v okolí objektu stavebně upravovaného nenavrhují. Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Žádné biotechnické opatření se v rámci navržených stavebních úprav nenavrhuje ani neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy a střešní dostavba na budově stávající základní školy speciální nebude mít větší negativní vliv na životní prostředí.

Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby předmětného objektu základní školy. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídit a dále využívat v následných stavebních pracích. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu.

Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu. Nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Při realizaci stavebních úprav v objektu základní školy nebude nutné provádět kácení vzrostlých dřevin. Jedná se o soubor úprav stávajícího objektu, v rámci něhož se nebude zasahovat do okolních pozemků.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizací předmětné stavební úpravy nebude mít žádný dopad na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro umístění a realizaci předmětné stavby nebude požadováno ani vydáváno zjišťovací řízení. Rovněž není třeba zajistit stanovisko k EIA. Jedná se o běžnou přestavbu stávající budovy ploužící i v době minulé jako objekt pro školství.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o stavbu, u které by se musel zohledňovat režim zákona o integrované prevenci. Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti s provedením navrhované stavební úpravy v objektu základní školy speciální nebudou dotčena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma ani nedojde k omezení ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební úprava, střešní nástavba i přístavba u stávající budovy základní a mateřské školy je jako celek stavbou občanské vybavenosti a složí pro výchovu a vzdělávání dětí a mládeže. V rámci souboru stavebních úprav předmětné stávající budovy nejsou navrženy žádné stavby plnící úkoly pro ochranu obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výčet přesných potřeb, spotřeb materiálů a surovin bude doplněn v navazujícím projektu pro realizaci stavby a položkovém rozpočtu pro realizaci předmětné stavby. Pro potřeby realizace stavby musí být zajištěno vybudování staveništní přípojky elektrické NN napojená ze stávajících vnitřních rozvodů elektrické energie NN v budově. Jako zdroj vody pro mokré procesy bude vybudována provizorní vodovodní přípojka napojená na stávající vnitřní vodovod budovy (ukončené podružným vodoměrem).

b) odvodnění staveniště

Odvodnění stávající parcely i staveniště bude realizováno svedením dešťových vod přímo do stávající přípojky dešťové kanalizace objektu napojené na stávající přípojku jednotné kanalizace. Vybavení staveniště bude tvořeno běžným staveništním kontejnerem umístěným v přední části zpevněných ploch a dále mobilním chemickým WC (fy. TOITOI). Sklady

materiálů a surovin, které mohou být vystaveny povětrnosti, budou realizovány přímo na volné ploše předmětné parcely u objektu stavebně upravovaného.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavební úpravy je nutné zajistit vybudování staveništní přípojky elektrické energie, která bude napojena přímo do rozvaděče objektu stavebně upravovaného. Staveništní přípojka elektrické energie NN bude ukončena staveništní rozvaděčem elektrické energie. Jako zdroj vody pro mokré procesy budou využity stávající vnítro objektové rozvody vody.

Sjezd zbudovaný z ulice Jiráskova na pozemek s budovou ZŠ bude sloužit pro dopravu stavebního materiálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro potřeby stavby není nutné zajišťovat jakékoliv zábory či provizorní sklady stavebních materiálů či surovin na okolních pozemcích. Okolní pozemky a stavby prováděním přestavby této budovy nebudou zasaženy nad únosnou míru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí stavby a staveniště není třeba speciálně chránit. Stávající parcela, na které se bude stavba realizovat a která bude sloužit k umístění vybavení staveniště včetně skladů stavebních hmot a surovin je již pro potřeby realizace stavby ohraničena stávajícím oplocením. Směrem od stávající komunikace je osazena pro potřeby omezení vstupu nepovolaných osob stávající dvoukřídlá brána. Tou bude také dopravován stavební materiál. Žádné asanace, demolice či kácení dřevin se v rámci realizaci stavby nenavrhují.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřeby stavby není třeba realizovat žádné zábory. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Prováděním stavby nebude zasahováno do veřejných pozemků, na kterých jsou umístěny komunikace, chodníky či jiné veřejné dopravní stavby. Obchozí trasy ani požadavky na zabezpečení zpřístupnění sousedních pozemků a staveb se neuplatňují. Není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např.

na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.

- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací se nestanovuje. Pro potřeby stavby není třeba realizovat žádné větší zábory. Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu spojenou s provedením střešní dostavby budovy ZŠ.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované stavební úpravy nebudou mít větší negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u objektu stavebně upravovaného. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat v následných stavebních pracích.

Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby musejí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu, musí být zajištěna realizace stavby v souladu se všemi legislativními předpisy upravující provádění staveb a stavba musí být prováděna v souladu s opatřeními týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací přístavby u tohoto objektu nedojde k dotčení žádných staveb ani jiných pozemků. Opatření k úpravě bezbariérového užívání okolních pozemků či staveb se neuplatňují.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude prováděno po stávající místní komunikaci, vedené v ulici procházející před dvorem u budovy ZŠ, která přímo sousedí s předmětným objektem. V oplocení je směrem k této komunikaci osazena stávající dvoukřídlá brána, která bude sloužit k vjezdu na staveniště. Prostor stávajícího sjezdu určeného k zásobování stavby je zpevněn, pro potřeby stavby se dodatečně zpevňovat již dál nemusí.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné speciální podmínky pro realizaci stavby se nemusí stanovovat. Žádné podmiňující stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení prací proběhne nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení (orientačně se se zahájením stavby uvažuje od termínu 5 / 2019), ukončení stavby a zahájení provozu se orientačně uvažuje do 12 / 2020.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

V rámci řešeného stavebního objektu se nenavrhují žádné vodohospodářské stavby ani jiná řešení, které by byly vodními díly podle zákona. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do obecní jednotné kanalizace.

Datum zpracování:

10 / 2018

Vypracoval:

Eva Petrošová