

Smlouva o dílo č. 04/2021

článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obecní úřad**
Vyskytná nad Jihlavou 67
588 41 Vyskytná nad Jihlavou
zastoupený : **Hana Provázková – starostka obce**
IČO : 00286893

Zhotovitel : **PRISMA, spol. s r.o.**
586 01 Jihlava,
Chlumova 1436/ 3
zastoupený : **p. Milan Novák - jednatel společnosti**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku krajského soudu
v Brně oddíl C, vložka 1204
bankovní spojení : Komerční banka Jihlava, č.ú. 196145681/0100
IČO : 18824544 DIČ : CZ18824544

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy o dílo je provedení hrubé stavby přístavku - garáže
KD Hlávkov – práce na základě požadavku investora a upřesnění rozsahu prací.

Jedná se o tento rozsah prací:

- zemní práce, výkop podkladu, základů, odvoz zeminy
- betonáž základů, podkladního betonu se sítí na štěrkový podklad
- vyrovnávací omítka na stávající kamennou zeď
- izolační přízdívka
- drenážní trubka s ochrannou geotextilií
- vodorovná izolace jen pod obvodové zdivo a svislá izolace na stávající zeď a izolační přízdívku
- obvodové zdivo z bednicích tvárnic armovaných dle statiky
- dodávka a montáž okenních a vratového překladu
- dodávka a montáž stropních panelů
- ztužující bet.deska armovaná sítí na panely
- oplechování okrajů zdiva a stropní izolace z PVC folie s ochrannou spodní a horní geotextilií
- úklid staveniště a doprava materiálu

článek III.
ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací : 17. 5.2021
Dokončení prací : 20. 8.2021

článek IV.
CENA DÍLA

Cena prací je cena pevná v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy po celou dobu provádění prací v rozsahu přiloženého výkazu výměr a činní :

Celkem bez DPH	-	492.818,-- Kč
DPH 21%	-	103.492,-- Kč
Celkem s DPH	-	596.310,65 Kč

Slovy : **Pětsetdevadesátšesttisíctřistadeset Kč**

Dojde-li k případným dalším pracím, budou specifikovány dodatkem smlouvy o dílo uzavřeným mezi smluvními stranami.

článek V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

Práce budou fakturovány měsíčně dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Splatnost faktur 10 dnů od vystavení.

Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů spočívajících na jeho straně, uhradí zhotoviteli náklady, které vznikly zhotoviteli v souvislosti s plněním zakázky.

článek VI.
ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel předá pracoviště v den podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasného technického dozoru objednatele byl objednatelem pověřen ing. Jan Farka (dále jen TD) a tuto kontrolu s výsledkem je TD povinen zaznamenat zápisem ve stavebním deníku.

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy.
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - přejímat za objednatele dokončené práce
4. Vzájemnou dohodou stran se stanoví záruční lhůta na dílo délce 36 měsíců ,
 5. Reklamáce uplatňuje objednavatel písemně u zhotovitele, který je povinen vyjádřit se k reklamaci do 10 dnů od jejího přijetí.
 6. Při prodlení zhotovitele se splněním díla činí smluvní pokuta 1 000,--Kč za každý započatý týden prodlení.
 7. Objednatel poskytne zhotoviteli pro provádění prací napojení na el. instalaci 230 V. a odběr vody .
 8. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby nedošlo ke škodám na majetku a úrazům třetích osob. V případě škody na majetku objednatele a třetích osob zhotovitel škody bez odkladu odstraní.
 9. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí vyzván 3 dny předem.

Článek VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Není-li uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi stranami ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku.

*Schváleno 10.5. Radou obce
Usnesením č. 2021/8.10.20*

V Jihlavě dne **17.5.2021**


.....
Objednatel

PRISMA, spol. s r.o.
Chlumova 3, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ18824544 
tel.: 607 764 723, 737 557 065

.....
Zhotovitel

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 04/2021

článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obecní úřad**
Vyskytná nad Jihlavou 67
588 41 Vyskytná nad Jihlavou
zastoupený : **Hana Provázková – starostka obce**
IČO : 00286893

Zhotovitel : **PRISMA, spol. s r.o.**
586 01 Jihlava,
Chlumova 1436/ 3
zastoupený : **p. Milan Novák - jednatel společnosti**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku krajského soudu
v Brně oddíl C, vložka 1204
bankovní spojení : Komerční banka Jihlava, č.ú. 196145681/0100
IČO : 18824544 DIČ : CZ18824544

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Dodatku smlouvy o dílo je provedení dokončujících prací - přístavek KD Hlávkov – práce na základě požadavku investora a upřesnění rozsahu prací.

Jedná se o tento rozsah prací:

- úprava terénu pro okapový chodník
- okapový chodník z bet. dlažby 50/50 do štěrku
- potažení stěn vnitřních i vnějších lepidlem s perlínkou
- štuková omítka stěn
- osazení ocelových kotev pro pergolu (dodávka objednatele)
- tepelná izolace stropu Perimetrem
- betonová dlažba 40/40 na terče podlahy terasy
- izolace proti vlhkosti Hydrobitem podlahy garáže
- dlažba teracová do potěru v garáži včetně soklíku a jeho zapravení
- obklad vnějšího soklu ker. dlažbou výšky 33cm
- montáž žlabů a svodů z upraveného plechu včetně napojení dvou gaigrů s jejich dodávkou
- oplechování parapetů oken z vnější strany, z vnitřní strany parapety z dlažby
- úklid staveniště a doprava materiálu

Není uvažováno s vnitřní výmalbou a fasádním nátěrem.

článek III.
ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací : 10. 9.2021
Dokončení prací : 22. 9.2021

článek IV.
CENA DÍLA

Cena prací je cena pevná v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy po celou dobu provádění prací v rozsahu přiloženého výkazu výměr a činí :

Cena prací dodatku bez DPH	-	263.350,-- Kč
DPH 21%	-	54.674,-- Kč
Celkem s DPH	-	315.024,-- Kč
Celkem bez DPH	-	492.818,-- Kč
DPH 21%	-	103.492,-- Kč
Celkem s DPH	-	596.310,-- Kč
Cena stavebních prací přístavku s DPH celkem -		911.334,- Kč

Slovy : **Devětsetjedenácttisícetřístatřicetčtyři Kč**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 04/2021 zůstávají neměnná.

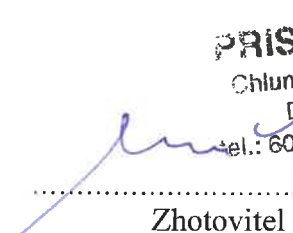
*Schváleno Radou obce
Usnesením 2021/14.7.20*

Ve Vyskytné 30.9.2021

V Jihlavě dne 24. 9.2021


Objednatel




Zhotovitel

PRISMA, spol. s r.o.
Chlumova 3, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ18824544 
tel.: 607 764 723, 737 557 065