

Prost Hodonín s.r.o.
Brněnská 4062/3a
695 01 HODONÍN

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

2018

NAŠE ZNAČKA

2/Ho/18/3295

VYŘIZUJE / LINKA

Holešinská, ☎ 518 305 932

HODONÍN

21.09.2018

holesinska@vak-hod.cz

Hodonín – stavební úpravy a přístavba denního stacionáře, č.p.992/1, č.p.1518 – stanovisko k PD pro ÚŘ a SP: Investor: Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s.

Původní budova sloužila jako administrativní budova. PD řeší stavební úpravy a přístavbu této stavby na denní stacionář. Stavba bude tedy využívána jako denní stacionář. Budou zde probíhat tvořivé aktivity, relaxační, rehabilitace, perličková koupel, pohybové a pracovní aktivity na zahradě. Vjezd do areálu z ul. M.Benky.

Cvičná kuchyně bude sloužit pro nácvik vaření klientů za podpory pracovníků. Klienti, kteří mají povinnou školní docházku - cca 6 klientů budou 2-3 hodiny dopoledne v učebně spol. se speciálním pedagogem a asistentkou pedagoga. Oběd bude podáván v denních místnostech, bude zde probíhat jen výdej jídla a podání klientům. Po obědě bude klidový režim cca 1,5 hod. Rozvod klientů po 15.hod. Klienty budou děti od 1 roku až po dospělé do 35 let.

Stávající oplocení bude odstraněno a pokud budou v dobrém technickém stavu základy, využijí se pro oplocení nové – z tvárnic, opatřené omítkou, shora oplechované.

Provozní doba stacionáře je od. 6.30 – 16.00hod.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO 01 denní stacionář
- SO 02 venkovní plochy
- SO 03 oplocení
- SO 04 altánek
- SO 05 příruční sklad
- SO 06 přístřešek pro automobily a kola
- SO 07 kanalizační přípojka
- SO 08 vodovodní přípojka
- SO 09 elektrická přípojka

Seznam pozemků: p.č.st.992/1, p.č. 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3194/1, st.2749/1, p.č.2033/13.

Zásobování el.energií – bude nově z p.č.2033/13. Na hranici p.č. 3195/1 bude skříň měření a z ní veden vnitřní rozvod el. energie.

Přípojka plynu je z ul. Brněnská – stávající. Nově je proveden vnitřní rozvod plynu. Skříň regulace a měření je v areálu objektu.

Vodovodní přípojka stávající DN 40 je ukončena v suterénu objektu $Q_n = 2,5\text{m}^3/\text{hod}$. Přípojka vody bude rekonstruována – nové potrubí PE 50/4,6mm ve stávající trase. Vodoměrná sestava umístěná ve vodoměrné

šachtě GEOVAK DN 600, s vodoměrem $Q_n = 4 - \max. 7 \text{ m}^3/\text{hod}$. Přípojka je uložena v ochranné trubce PE DN 100.

Délka přípojky po vodoměrnou šachtu činí 3,18m, spád 0,5%.

Výpočet potřeby vody:

Průměrná potřeba vody: $30 \text{ os. (klienti)} \times 120 \text{ l/os./den} + 10 \text{ os. (zaměstnanci)} \times 60 \text{ l/zam. den} = 4200 \text{ l/den}$

Max. potřeba vody $Q_m = 5\,670 \text{ l/den}$

Max. hodinová potřeba vody $Q_h = 112,5 \text{ l/den}$

Celková roční potřeba vody – není doložena

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu činí $5,03 \text{ m}^3/\text{hod}$

Výpočtový průtok požárního vodovodu činí $6,23 \text{ m}^3/\text{hod}$

Stávající vodovodní řad „B10-2“ LT 100, je v majetku VaK Hodonín, a.s.

Přípojka kanalizace

Přípojka kanalizace bude rekonstruována – nové potrubí PVC KG DN 150 ve spádu 8,8%. Délka přípojky po revizní šachtu HRŠ DN 400 činí 6,26m. Přípojka odvádí vody splaškové a dešťové. Svedeny jsou vody dešťové ze střechy a vody ze zpevněných ploch okolo budovy. Na kanal. přípojku bude napojeno přes revizní šachtu RŠ 1 výtlačné potrubí, které odvádí odpadní vody z denního stacionáře a bezpečnostní přepad z nádrže na dešťovou vodu o objemu 13 m^3 , umístěné v zadní části pozemku. Bezpečnostní přepad bude pouze záložní, při nedostatečném vsakování dešťové vody vsakovacím zařízením o objemu $10,9 \text{ m}^3$, umístěným na pozemku investora.

Výpočtový průtok v kanalizační přípojce $5,22 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Kanalizaci „C3“ B 400, jednotnou, v ul. M.Benky, VaK Hodonín, a.s., vlastní.

Další údaje viz PD.

Stanovisko:

K předložené PD nemáme zásadní námitky, za předpokladu respektování následujících připomínek:

1. Novou přípojku vody a kanalizace je nutno umístit v trase přípojky vody a kanalizace původní z důvodu využití původních napojovacích bodů.
2. Upozorňujeme, že zrušení přípojek vody a kanalizace bude provedeno na náklady vlastníka objektu.
3. Kanalizační přípojku je nutno zrušit v místě napojení na veřejnou kanalizaci. Zrušení kanal. přípojky bude provedeno odborně způsobilou fa. Ke zrušení kanalizační přípojky z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Hodonín – tel. 518 353 173, ved. Ing. Kozlík. (Souhlas zapsat do stavebního deníku).
4. Zrušení vodovodní přípojky zajistí na základě písemné objednávky pověření pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Hodonín – tel. 518 353 173, ved. Ing. Kozlík.
5. K zahájení odběru vody a po zprovoznění přípojky kanalizace musí investor upravit obchodní smlouvu „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané vody a množství a kvality od odváděných vod s pověřeným zástupcem obchodně – ekonomického oddělení naší a.s. tj. p. Glozneková, tel. 518 305 938.
6. Rekonstrukci vodovodní a kanalizační přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací na Zákaznickém centru v Hodoníně s technikem naší a.s. (tel. 518 305 917 Po, St). Teprve po uzavření Smlouvy o dílo, vypsání žádosti na přípojku vody je možno podepsat – upravit „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ – viz bod č.5.
7. Vodovodní přípojka PE 100, 50/4,7mm je uložena do monolit. chráničky (z jednoho kusu) – PE DN 100, (např. DUOFLEX, AROT). Konce ochranné tr., vč. prostupů je nutno utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti) – zajistí investor.
8. Vystrojení vodovodní přípojky PE 100, $\varnothing 50/4,6 \text{ mm}$ od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu včetně dodávky vodoměrné šachty GEOVAK, zajistí na základě objednávky pověření pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Hodonín-ved. Ing. Kozlík, nebo technik provozu Ing. Zapala - tel. 518 353 173. Vstup do VŠ odláždit zámkovou dlažbou cca $1,0 \times 1,0 \text{ m}$. Pokud bude VŠ navržena v pojižděné ploše, musí být staticky navržena pro pojezd vozidly.

- Pořízení VŠ, její údržbu a případné opravy si na své náklady zajišťuje vlastník připojované nemovitosti. K vodoměrné šachtě je nutno zajistit volný přístup. Vodoměrná sestava je s vodoměrem Q3 = 10 m³/hod.
9. Před zahájením zemních prací k vytýčení vodovodu a kanalizace přizvat ved. provozu Hodonín - Ing.Kozlík tel. 518 353 173. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady. O tomto sepsat zápis. Vytýčení přípojek vody a ev. i kanalizace provedou jejich majitelé. Prováděním prací nesmí dojít k poškození, ani ovlivnění stáv.inž. sítí, přípojek vody a kanalizace. Zemní práce v prostoru ochranného pásma vodovodu a kanalizace provádět ručně. Hranice pozemku – oplocení je z ul. M.Benky ve vzdálenosti 2m od stáv. vodovodního řadu LT 100. Tuto vzdálenost je nutno dodržet.
 10. Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizace v daném případě činí 1,5m vně povrchu potrubí na každou stranu. Výstavbou nesmí dojít k poškození, ani ovlivnění stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky vč. přípojek vody a kanalizace.
 11. Napojení na kanalizaci veřejnou provést dle ČSN 75 6101. Navrhovaná kanalizační přípojka bude napojena do původního napojovacího otvoru na stoku betonovou DN 400. Realizaci kanalizační přípojky provede k tomu odborně způsobilá firma. Na kanalizační přípojku nesmí být napojeny žádné drenážní (balastní) vody. Nutno respektovat navržený způsob odkanalizování denního stacionáře.
 12. Na kanalizační přípojce musí být osazena revizní šachta DN 600. K osazení revizní šachty a k napojení kanalizační přípojky na stoku, přizvat pověřeného zástupce provozu vodovodů a kanalizací Hodonín ved.Ing.Kozlík – tel.518 353 173 a to i z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací. Souhlas s osazením čistící revizní šachty DN 600 písemně potvrdí pověřený zástupce provozu vodovodů a kanalizací. K revizní čistící šachtě nutno zabezpečit bezproblémový přístup. Termín realizace osazení revizní šachty předem oznámit vedoucímu provozu vodovodů a kanalizací Hodonín.
 13. Upozorňujeme, že naše a.s. zaručuje kvalitu vody a tlakové poměry v místě odběru tj. v místě osazení fakturačního vodoměru, nikoliv v místě spotřeby (v objektu).
 14. Dále upozorňujeme, že vlivem stavebních úprav a zásahů do vnitřních rozvodů vody a kanalizace nesmí být dotčena jejich technická způsobilost, která je potřebná pro bezproblémovou dodávku vody a odkanalizování daného objektu.
 15. Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěném na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným zástupcem naší a. s. – Ing. Suchý – tel. 518 305 948.
 16. Vypouštěné odpadní vody musí splňovat limity odpad. vod stanovených v platném kanalizačním řádu města Hodonín pro ostatní producenty.
 17. K záhozu přípojek a k závěrečné prohlídce stavby přizvat pověřeného pracovníka provozu Hodonín vedoucí Ing. Kozlík, nebo technik provozu Ing. Zapala – tel. 518 353 173.
 18. Při realizaci respektovat i ustanovení ČSN 75 61 01, 75 5411, 736005 a další. Při realizaci respektovat i ustanovení ČSN 75 61 01, 75 5411, 73 6005, EN 1610.
 19. Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (staveb. Zák.), §158 §159, zpracovatel PD.
 20. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

S pozdravem

Vodovody a kanalizace
Hodonín, a.s.
Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín
20

Ing. Gabriela Vlachovská

Ing. Gabriela Vlachovská
vedoucí odd.VHR a investic

INFORMACE K VYŘÍZENÍ VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

K vyřízení realizace přípojek se dostavte do zákaznického centra akciové společnosti VAK Hodonín, Purkyňova 2933/2, kde odevzdáte následující doklady:

- 1 x kopie výpisu z listu vlastnictví nebo jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, dědické rozhodnutí aj.)
- 1 x kopie schválené projektové dokumentace vodovodní, příp. kanalizační přípojky
- 1 x kopie vyjádření (stanovisko ke stavbě) VAK Hodonín, a.s.
- 1 x kopie povolení stavebního úřadu (nebo územní souhlas)
- plnou moc od vlastníka nemovitosti k realizaci přípojek (pokud je rozdílný dodavatel stavby a vlastník nemovitosti)
- uhradíte zálohu v hotovosti (je možná i platba převodem) ve výši:

Pracovní činnost	Bydlení	Ostatní
záloha na zhotovení vodovodní přípojky	4 500	5 500

V zákaznickém centru doplníme:

- smlouva o dílo na realizaci vodovodní přípojky
- žádost o připojení nemovitosti na veřejný vodovod
- žádost o připojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci

K uzavření smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod odevzdáte:

Domácnosti:

- 1 x kopie výpisu z listu vlastnictví nebo jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, dědické rozhodnutí aj.)
- Předložíte číslo SIPO nebo číslo účtu pro úhradu záloh

Ostatní (bytové domy, firmy, společnosti):

- 1 x kopie výpisu z listu vlastnictví nebo jiný doklad prokazující vlastnictví dané nemovitosti (darovací smlouva, kupní smlouva, dědické rozhodnutí aj.)
- 1 x kopie živnostenského listu (výpis OR, zřizovací listina)
- 1 x údaje o plátcí DPH (osvědčení o registraci)

SMLOUVU PODEPISUJE VLASTNÍK POZEMKU NEBO STAVBY

K ověření totožnosti prosíme o předložení osobního dokladu (občanský průkaz, cestovní pas)

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ VOLEJTE PŘÍSLUŠNÉHO TECHNIKA PROVOZU VAK

Hodonín

ing. Benedikt Zapala

724 009 950

Kyjov

Aleš Bystřický

728 948 384 (518 305 370)

Veselí nad Moravou

Ján Varga

728 165 026 (518 699 522)