

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v
účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce a rozšíření služeb chráněného bydlení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Potřebovala bych více specifikovat zařizovací předměty na zakázce Brno - Černovice - Štolcova 52. Štěrbínový odtokový žlab sprchy - rozměr?
Sprchová zástěna (rozměr) nebo sprchový závěs?
Madla pro WC, umyvadla, sprchu - sklopné nebo pevné a v jakém provedení?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Délka žlabu 90 cm, bez závěsu či zástěny (musí se tam pohybovat asistent), umyvadlo Kolo handicap, madla viz projekt- tj. u WC sklopné oboustranné, a ve sprše pevné + sprchové sklopné sedátko.
Materiál madel a doplňků nerez.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Pol. č.66 objektu 2 Stavební úpravy zadávacího výkazu výměr „Příplatek za každý měsíc použití lešení...” je výměrou uvažován pouze na jeden měsíc, nutnost lešení bude na stavbě téměř po celou dobu realizace, prosíme zohlednit v navýšení této výměry.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Položka za nájem fasádního lešení na 1 měsíc byla uvažována jako adekvátní vzhledem k rozsahu prací na úpravě fasády. Tato položka slouží pouze pro práce související s úpravou fasády, popř. klempířských prvků výplní otvorů apod. Není důvod, aby bylo lešení postaveno a v nájmu po celou dobu výstavby.
Navýšili jsme pronájem lešení na 2 měsíce. Položka č. 66 ve výkazu výměr byla upravena.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Prosíme o stanovení povrchové úpravy ocelového věšadlového rámu nové pultové střechy. Tuto povrchovou úpravu dále zohlednit v zadávacím výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

2x nátěr základní na ocelovou konstrukci.

Do výkazu výměr přidána položka č. – 219.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Projektová dokumentace neřeší venkovní zpevněné plochy. Pokud projekt nepočítá se stavebními zásahy do přilehlých ploch ze zámkové dlažby, měl by uvažovat aspoň s jejich obnovou po dokončení stavby.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Položku obnovy po dokončení stavby přidáme do výkazu výměr. Chodník před domem dát do původního stavu.

Do výkazu výměr přidána položka č. – 36.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Stávající rošty montážních jam v 1.PP – větší jáma je zakrytá plechy a druhá menší deskami. Jaká je představa finální podoby? Plechové zakrytí se má obnovit nátěrem, co s dřevěnými prkny? Nechtělo by to sjednotit?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zachovat bez zásahu.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Kolik kusů dálkových ovladačů bude zadavatel požadovat ke garážovým vratům?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

2 kusy.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Dveře 11-P10 mají rozměr v půdorysu a TZ 1050/2100 mm, ve výpisu výplní vnitřních je výška 1970 mm. Která hodnota platí? Stejně je potřeba to narovnat i v dodávce rozměrů stavebního pouzdra.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Platí hodnota 1050/2100 mm.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Nové vnitřní dveře budou mít povrchovou úpravu v laku RAL 1015? Stávající repasované dveře tento odstín také mají. V technické zprávě se uvádí povrch CPL některých dveří, nicméně CPL vzorník tento odstín nenabízí.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Přesný odstín RAL bude upřesněn arch. během výstavby. Netrváme na odstínu RAL 1015.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Před zahájením prací budou kompletně prostory vyklizeny? Rozpočet vyklízení stávajícího vybavení neuvažuje.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Ano, prostory budou vyklizeny. Vyčištění prostor si zajistí nezisková organizace Domov pro mne, z.s vlastními silami.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Objekt bourání: oddíl Přesuny sutí a vybouraných hmot - pol. č. 66 - 74 poplatky za skládku k sobě nemají adekvátní položky odvozu na skládku – prosíme doplnit. Dále pol. č. 81 a 82 budou zřejmě dablované – mají stejnou výměru s jiným popisem. Prosíme vysvětlit.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

K položkám č. 66 -74 poplatky za skládku doplněny jsou ve výkazu výměr adekvátní položky. Položky 81 a 82 se do výkazu dostaly omylem – jsou odstraněny.

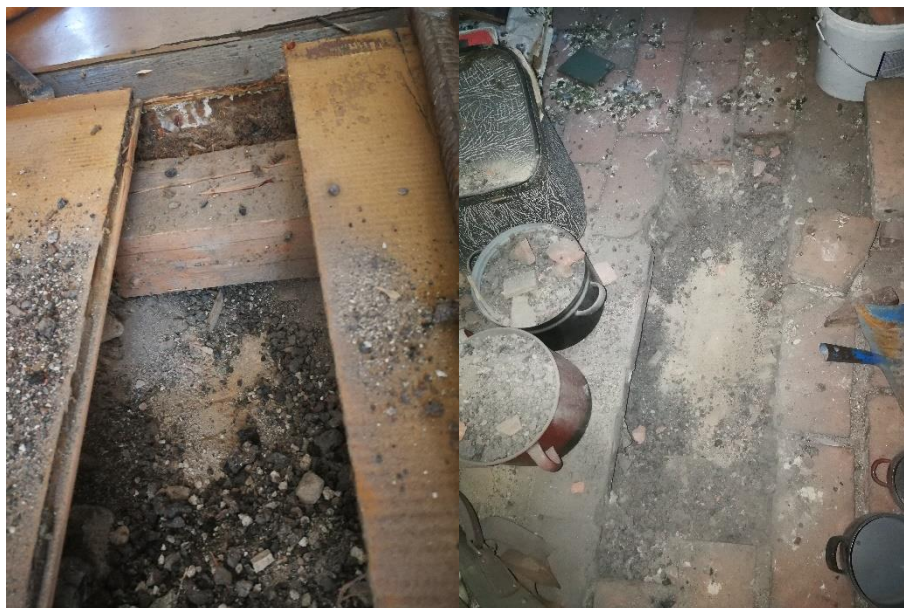
Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V jednotlivých řezech se objevuje ve skladbách podlah vrstva škvárového násypu. Nicméně podle TZ skladby podlah se tam s násypem neuvažuje, resp. mezi dvěma vrstvami 2x OSB je pouze kročej. Prosíme o vysvětlení, případně opravu skladby v řezech.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

V současné skladbě podlah se vyskytuje škvárový násyp. Ten by byl v případě nutnosti použit pro dorovnání vzniklého výškového rozdílu ve skladbě podlahy.

Podle lokálních sond (nebylo možné provést odkrytí celé podlahy, protože místnosti během projektování byly plně vybaveny nábytkem) jsou ve škvárovém násypu uloženy dřevěné svlaky a na nich prkenná podlaha. Stávající podlaha má výšku cca 150 mm. Navrhovaná podlaha jen 76 mm. Tento výškový rozdíl by byl dorovnán stávajícím materiálem – škvárovým násypem.



Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

V m.č. 105 má být dle půdorysu vinyl, podle řezu je zde prkenná podlaha 25 mm. Co platí. Realizace dřevěné podlahy neuvažuje ani rozpočet.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Platí vinyl.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Rozpočet ÚT – oddíl 735 otopná tělesa – chybí položka k montáži těles (18 ks)

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Položky dílu 735 – Otopné těleso ... obsahují i montáž. (viz přiložený rozbor položky).

Rozbor TOV

Kód položky: 735152453 MJ: kus Cena rozp.: 4 770,00 Cena kalk.: 4 768,87

Zkrácený popis: Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/600 mm výkon 670 W

000 - TOV 000 (4 768,87) Uprav rozbor

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	J. náklad
	pc	48441468	držák deskový radiátorový závěsný 15/120	kus	2,00000	139,00	278,00
	pc	48457509	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 500mm dl 600mm 670W	kus	1,00000	4 360,00	4 360,00
	s1	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,24500	189,10	46,33

Legenda:

- Mzdy: 46,33
- Odvody: 15,66
- Stroje: 0,00
- Tarify: 0,00
- PZN: 61,99**
- Materiál: 4 638,00
- Poddodávky: 0,00
- Nekalkulované: 0,00
- PN: 4 699,99**
- Režie: 50,83
- Zisk: 18,05
- Cena TOV: 4 768,87**

OK Storno

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

V průběhu realizace se může stát, že část dodávaných materiálů podle PD bude na trhu nedostupná. Samozřejmě za tyto skutečnosti nenese zodpovědnost zhotovitel. Jakým způsobem se v těchto případech bude postupovat? Již teď víme, že je kritická situace u výrobců keramických zdíček tvarovek, izolantů, oceli apod.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Během stavby dle aktuální situace na trhu budeme hledat alternativy k navrženým materiálům ve spolupráci se zadavatelem a stavební firmou.

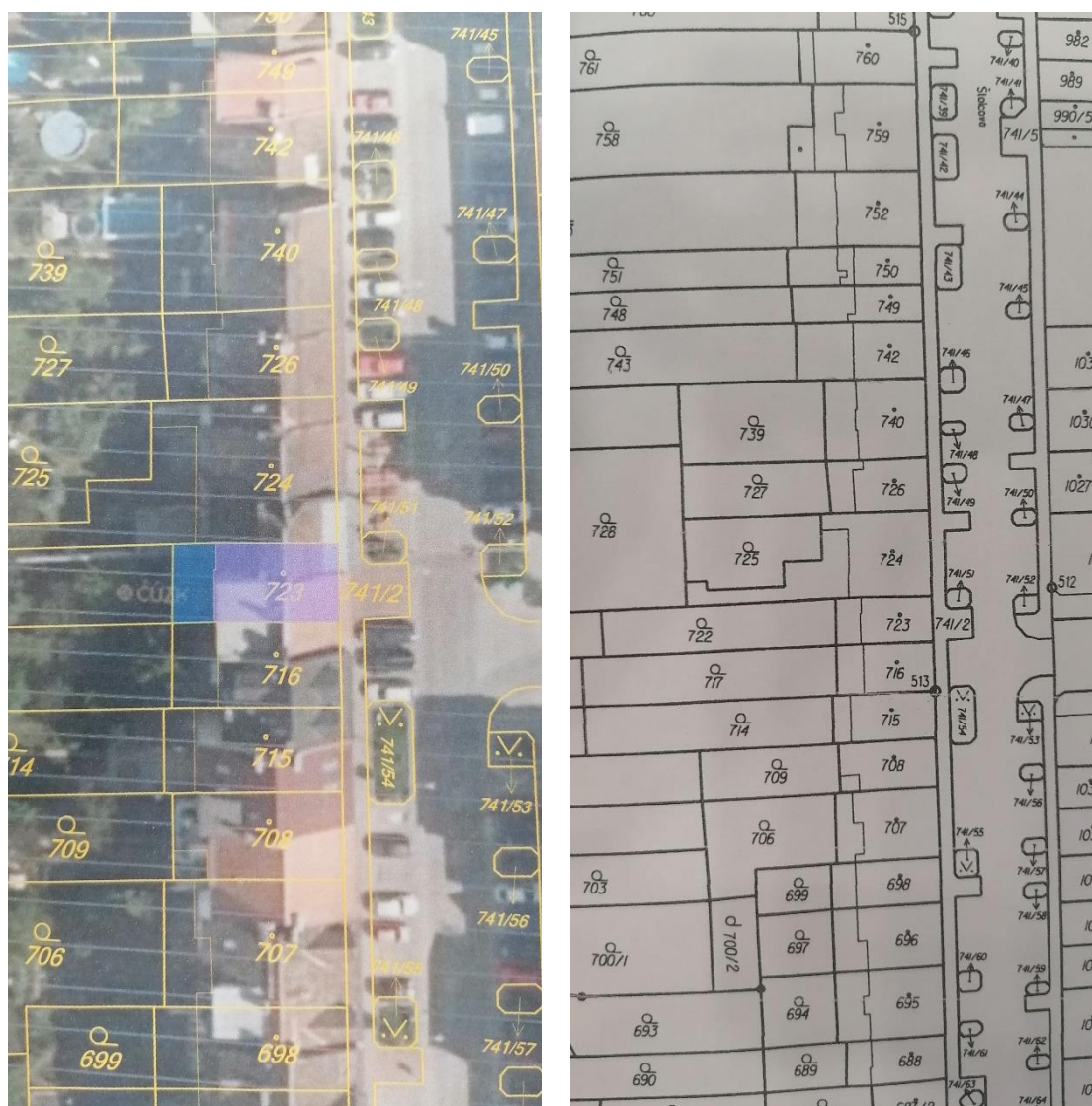
Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Projekt neřeší POV – určení plochy záboru pro účely zařízení staveniště. Kde bude umožněno toto ZS zřídit? V rámci objektu? Bude možno použít plochu vjezdu před objektem, např. pro kontejnery na suť, dočasný sklad materiálu, apod? V tomto případě má uchazeč uvažovat s úhradou záboru v ceně díla?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zařízení staveniště je možné zřídit ve dvoře a zahradě objektu. Jako dočasný sklad materiálu je možné využít stávající garáž v 1.PP. Plocha před vjezdem do objektu navazuje na chodník kolem domu (šířka dvou parkovacích míst – pozemek p.č. 241/2 – majitel město) a je možné ji využít pro účely stavby (např. umístění kontejneru na suť).

Obrázek parkovacích míst:



Položka příprava staveniště – viz výkaz výměr – položka. č.

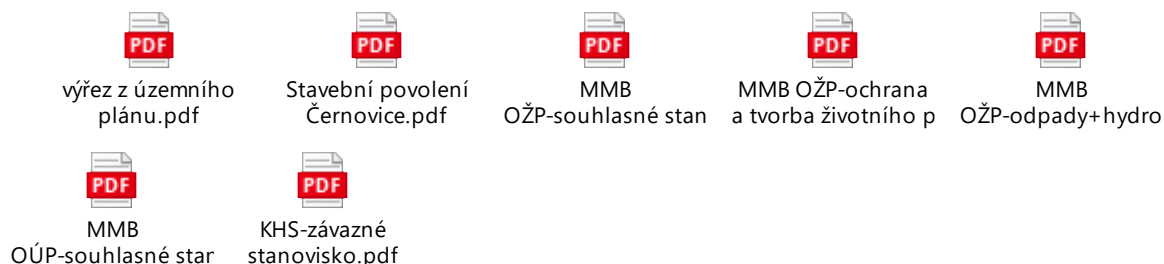
Přidat do rozpočtu položku na zřízení záboru – položka č.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Dokladová část PD obsahuje pouze vyjádření SS k existenci sítí, nejsou zde ani podmínky správců sítí pro realizaci ani stavební povolení. Jsou tyto dokumenty k dispozici? Podmínky jednotlivých dotčených orgánů je třeba zohlednit do cenové nabídky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 předkládá Následující dokumenty. Dodavatelé použijí tyto dokumenty ke zpracování svých nabídek.



Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Nové hliníkové výplně (okna a dveře) ozn. 1/Tn – 16/Tn vč. Střešních oken14/Tn mají definovaný součinitel prostupu tepla celého prvku $U=0,53 \text{ Wm}^2/\text{K}$ se zasklením izolačním trojsklem s hodnotou $U_n = 0,6 \text{ Wn}^2/\text{K}$. V tomto provedení a s těmito hodnotami není možno Al výplně vyrobit. Dle informací výrobců těchto výplní, s horší hodnotou „U“ pro trojsklo není možné vyrobit a zdokladovat lepší hodnotu „U“ pro celý výrobek. Prosíme o revizi zadávacích hodnot součinitelů tepla.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Oprava: prostupu tepla celého prvku $U=1,10 \text{ Wm}^2/\text{K}$
Prostup se zasklením izolačním trojsklem s hodnotou $U_n = 0,8 \text{ Wn}^2/\text{K}$.

Znění žádosti vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Prosíme o podobnější stanovení úprav stávajícího teracového schodiště. Rozpočet uvádí opravy teraca, technická zpráva hovoří o očištění vč. soklu. Jakou požadovanou úpravu má obsahovat cenová nabídka?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Schodiště je zachovalé. Má se očistit včetně soklu a zapravit díry po montážních otvorech po demontované rampě pro pohyb invalidního vozíku.

Zadavatel v souvislosti s povahou uvedených odpovědí jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 předkládá upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodavatelé použijí tento dokument ke zpracování svých nabídek.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 23. 5. 2022 do 10:00 hodin.**

V Brně, dne 13. 5. 2022

Deregio Tender, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele