

061

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 17.10.2018

SPIS. ZN.:

NAŠE Č.J.: MMB/0419638/2018/JN

Ing. arch. Veronika Jilčíková Ph.D.

Úvoz 59c

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Jana Němcová

TEL.: 542 174 564

FAX: 542 174 509

E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz

DATUM: 2018-11-16

POČET LISTŮ: 2

Stavební úpravy RD na chráněné bydlení, Štolcova 616/52

Investor: Ing. Jarmila Vokálová, Domov pro mne, z.s.

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Černovice

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se stavební úpravou RD Štolcova 52 na chráněné bydlení **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Po rekonstrukci vznikne dvoupodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím a celkem třemi bytovými jednotkami, které budou sloužit pro chráněné bydlení. V suterénu budovy je zvýšena úroveň podlahy a jsou navrženy rampy, které umožňují bezbariérový přístup k nově navrženému výtahu/ zvedací hydraulické plošině a rovněž přístup na dvůr.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Mgr. Veronika Bergerová, tel: 542 174 572, bergerova.veronika@brno.cz

Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0429438/2018/BER ze dne 24.10.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0456337/2018/Rezh ze dne 16.11.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Ludmila Foltýnková, tel: 542 174 556, foltynkova.ludmila@brno.cz

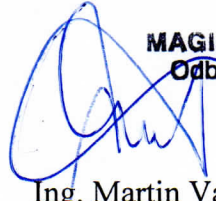
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno
-002-
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha

závazné stanovisko č.j. MMB/0429438/2018/BER

závazné stanovisko č.j. MMB/0456337/2018/Rezh