



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce a modernizace Domova Narnie v Morkůvkách – Projektová dokumentace
Zadavatel zakázky:	Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Sídlo:	Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
IČO:	18510949
Zastoupen:	Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma:	Společnost pro rekonstrukci a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách
Vedoucí společník:	SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhostká 344/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269
Společník:	Ing. Michal Kolář, Pyskatého 1346/10, 690 00 Břeclav, IČ: 76485935

3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

- Čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 25. 7. 2022

b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace



Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání “Projektová činnost ve výstavbě“ .	Čestné prohlášení dodavatele ze dne 25. 7. 2022

c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách – Projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: **Diakonie ČCE – středisko BETLÉM**

Sídlo: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna

IČO: 18510949

Zastoupen: Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady

Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na služby

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce a Modernizace Domova Narnie – Projektová dokumentace**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

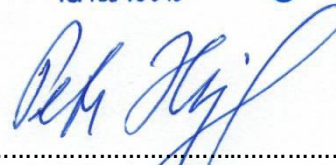
Obchodní firma: **Společnost pro rekonstrukci a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách**

Vedoucí společník: SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhostká 344/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269

Společník: Ing. Michal Kolář, Pyskatého 1346/10, 690 00 Břeclav, IČ: 76485935

V Kloboukách u Brna, dne 12. 8. 2022

Diakonie 
Diakonie ČCE - středisko BETLÉM
Císařova 394/27
691 72 Klobouky u Brna
IČ: 185 10 949 



.....
Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Petr Hejl, DiS.
Ředitel a předseda správní rady



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce a modernizace Domova Narnie v Morkůvkách – Projektová dokumentace
Zadavatel zakázky:	Diakonie ČCE – středisko BETLÉM
Sídlo:	Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna
IČO:	18510949
Zastoupen:	Petr Hejl, DiS., ředitel a předseda správní rady
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

1. Petr Hejl, DiS.
2. Ing. Jan Gavlík
3. Tomáš Vostřák

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

3. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

Posouzení a hodnocení nabídek provedla hodnotící komise dne 2. 8. 2022 v 15:00 hodin v sídle zadavatele na adrese: Císařova 394/27, 691 72 Klobouky u Brna.

4. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:



Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Společnost pro rekonstrukci a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách , Vedoucí společník: SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3442/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269, Společník: Ing. Michal Kolář, Pyskatého 1346/10, 690 02 Břeclav, IČ: 76485935		25. 7. 2022	16:29:31

5. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií s uvedenou vahou. Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- a) Výše nabídkové ceny bez DPH váha 90 %
- b) Zkušenosti realizačního týmu váha 10 %

Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Pro dílčí hodnotící kritérium „Výše nabídkové ceny bez DPH“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění.

Pro účely hodnocení nabídek bude realizační **tým tvořit jedna osoba**:

- a) Hlavní inženýr projektu, který má

- zkušenost se zpracováním minimálně dvou projektových dokumentací ve stupni pro provedení stavby (DPS) k objektům typologicky zařazeným jako stavba Budovy bytové (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 11----) **nebo jako stavba Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (dle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu CZ-CC kódy 126---)**, přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 20 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Každá z předložených realizovaných projektových dokumentací musela být v rozhodném období 3 let před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších služeb je podstatný termín dokončení (předání) projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS). V případě, že termín dokončení (předání) projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS)



nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 3 letech.

Dodavatel uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti realizačního týmu do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele“.

Zadavatel stanovil metodu pro vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích tímto způsobem:

a) Pro dílčí hodnotící kritérium „Výše nabídkové ceny bez DPH“ získá nabídka s nejnižší navrhou nabídkovou cenou bez DPH 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů vypočítaný jako podíl nejnižší navrhou nabídkové ceny a hodnocené navrhou nabídkové ceny vynásobený 100 body, zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,9) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku.

b) Pro dílčí hodnotící kritérium „Zkušenosti realizačního týmu“ bude rozhodný součet zkušeností Hlavního inženýra projektu, ten získá za třetí, čtvrtou a pátou zkušenost specifikovanou v čl. 17 odst. 5 zadávací dokumentace 25 bodů (2 reference znamenají 25 bodů; 3 reference znamenají 50 bodů; 4 referencí znamená 75 bodů; 5 referencí znamená 100 bodů). Hlavní inženýr projektu musí mít minimálně dvě požadované zkušenosti, pokud nebude mít minimálně dvě požadované zkušenosti, bude nabídka dodavatele vyřazena z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Maximální počet zkušeností hlavního inženýra projektu pro účely hodnocení je 5, dodavatel, který uvede vyšší počet zkušeností, bude hodnocen, jako kdyby uvedl počet zkušeností hlavního inženýra projektu 5. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,1) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku.

Hodnotící komise nebo zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů ze všech dílčích hodnotících kritérií dohromady.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Zkušenosti realizačního týmu	Pořadí
Společnost pro rekonstrukci a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách , Vedoucí společník: SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3442/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269, Společník: Ing. Michal Kolář, Pyskatého 1346/10, 690 02 Břeclav, IČ: 76485935	1 780 000,- Kč	5	1.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **Společnost pro rekonstrukci a Modernizace Domova Narnie v Morkůvkách, Vedoucí společník: SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3442/2, 690 02 Břeclav, IČ: 05377269, Společník: Ing. Michal Kolář, Pyskatého 1346/10, 690 02 Břeclav, IČ: 76485935**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější, v případě, že splní veškeré podmínky zadávacího řízení.

6. Podpisy členů hodnotící komise

V Kloboukách u Brna, dne 2. 8. 2022

Petr Hejl, DiS.

Ing. Jan Gavlík

Tomáš Vostřák