



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MODERNIZACE TECHNOLOGIE SLADOVNY V AREÁLU SPOLEČNOSTI

SLADOVNA s.r.o. BRUNTÁL

INVESTOR: SLADOVNA s.r.o., Bruntál
ADRESA: Karolíny Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
MÍSTO INSTALACE: Karolíny Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
ARCHIV: 2021005

Obsah

A.0 ÚVOD.....	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A1.1 Údaje o stavbě	3
A1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A2 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ OBJEKTY	4
A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5

A.0 ÚVOD

Předkládaná projektová dokumentace je určena jako dokumentace pro společné stavební povolení. Jedná se o modernizace stávající technologie ohřevu vzduchu a větrání hvozdu sladovny. Nová vzduchotechnická jednotka bude zajišťovat přívod a úpravu (filtraci a ohřev) vzduchu do stávajícího prostoru hvozdu sladovny. Vzduch distribuovaný do prostoru hvozdu bude sloužit ke hvozdnění (sušení naklíčeného ječmene), což povede ke snížení obsahu vody. Nová vzduchotechnická jednotka bude vybavena plynovým ohříváčem přívodního vzduchu. Součástí vybudování nové vzduchotechnické jednotky je i instalace nového tří stupňového systému zpětného získávání tepla (1. stupeň = využití odpadního tepla ze stávajících odparek, 2. stupeň = využití odpadního tepla ze stávajícího odtahu z hvozdu, 3. stupeň = využití odpadního tepla ze spalin nového plynového ohříváče vzduchu).

Stávající technologie přívodu a úpravy vzduchu již nesplňuje požadavky a potřeby sladovny.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

- Modernizace technologie sladovny v areálu společnosti SLADOVNA s.r.o. Bruntál

b) Místo stavby

- Adresa = Karolíny Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- Obec = Bruntál (597180)
- Katastrální území = Bruntál-město (613169)
- Parcelní čísla = 192 – zastavěná plocha a nádvoří
= 193/3 – zastavěná plocha a nádvoří
= 194/1 – zastavěná plocha a nádvoří
= 194/2 – zastavěná plocha a nádvoří

c) Předmět dokumentace

- Dokumentace pro vydání společného stavebního povolení na akci „Modernizace technologie sladovny v areálu společnosti SLADOVNA s.r.o. Bruntál“

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- Název SLADOVNA s.r.o.
- Adresa Karolíny Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- IČ 47150688
- Jednatel MUDr. Jan Vaněk, Bruntál

A1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace

- Název VIATHERM s.r.o.
- Adresa Varšavská 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava
- IČ 26862638
- Jednatel Ing. Ladislav Gapko
- Projektant Ondřej Zahradník

b) Hlavní projektant

- Jméno Ivan Vepřek
- Název oboru TT00 – Technologická zařízení staveb
TE01 – Technika prostředí staveb
- Autorizace ČKAIT - 0401013

c) Odborný projektant

- Rozsah řešení Technologická část, systém ZZT, rozvody
- Jméno Ivan Vepřek
- Název oboru TT00 – Technologická zařízení staveb
TE01 – Technika prostředí staveb
- Autorizace ČKAIT - 0401013

A2 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ OBJEKTY

- SO 01 Změna vytápění sladovny
- SO 02 Systém využití odpadního tepla z odparek
- SO 03 Rekuperace tepla z odtahového potrubí hvozdu
- SO 04 Systém využití odpadního tepla z odtahu spalin plynového ohřívače

A3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Ostatní podklady

- Katastrální mapa ČÚZK
- Místní šetření, zaměření stávajícího stavu a konzultace s investorem
- Dostupné podklady poskytnuté investorem
- Požadavky investora

b) Informace o pozemcích

1) Stavební pozemek, parcelní číslo = 192

- Obec = Bruntál (597180)
- Katastrální území = Bruntál-město (613169)
- Číslo LV = 950
- Výměra (m2) = 190
- Typ parcely = Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list = DKM
- Určení výměry = Ze souřadnic v S-JTSK
- Druh pozemku = zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo = SLADOVNA s.r.o., K. Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- Sousedící pozemky:
 - Parcelní číslo = 191 - ostatní plocha
 - Parcelní číslo = 193/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 193/3 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 194/1 - zastavěná plocha a nádvoří

2) Stavební pozemek, parcelní číslo = 193/3

- Obec = Bruntál (597180)
- Katastrální území = Bruntál-město (613169)
- Číslo LV = 950
- Výměra (m²) = 918
- Typ parcely = Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list = DKM
- Určení výměry = Ze souřadnic v S-JTSK
- Způsob využití = společný dvůr
- Druh pozemku = zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo = SLADOVNA s.r.o., K. Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- Sousedící pozemky:
 - Parcelní číslo = 184 - ostatní komunikace
 - Parcelní číslo = 192 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 193/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 194/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 612/1 - ostatní komunikace
 - Parcelní číslo = 4038/1 - ostatní plochy

3) Stavební pozemek, parcelní číslo = 194/1

- Obec = Bruntál (597180)
- Katastrální území = Bruntál-město (613169)
- Číslo LV = 950
- Výměra (m²) = 3589
- Typ parcely = Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list = DKM
- Určení výměry = Ze souřadnic v S-JTSK
- Stavba na parcele = Stavba pro výrobu a skladování
- Druh pozemku = zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo = SLADOVNA s.r.o., K. Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- Sousedící pozemky:
 - Parcelní číslo = 191 - ostatní plochy
 - Parcelní číslo = 192 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 193/3 - společný dvůr
 - Parcelní číslo = 194/2 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 195/2 - ostatní plochy
 - Parcelní číslo = 198/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 198/4 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 201/1 - ostatní plocha
 - Parcelní číslo = 612/1 - ostatní plocha

4) Stavební pozemek, parcelní číslo = 194/2

- Obec = Bruntál (597180)
- Katastrální území = Bruntál-město (613169)
- Číslo LV = 950
- Výměra (m²) = 746
- Typ parcely = Parcela katastru nemovitostí
- Mapový list = DKM
- Určení výměry = Ze souřadnic v S-JTSK
- Stavba na parcele = Jiná stavba
- Druh pozemku = zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastnické právo = SLADOVNA s.r.o., K. Světlé 1488/4, 792 01 Bruntál
- Sousedící pozemky:
 - Parcelní číslo = 191 - ostatní plochy
 - Parcelní číslo = 194/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 194/3 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 195/1 - zastavěná plocha a nádvoří
 - Parcelní číslo = 195/2 - ostatní plochy

Vypracoval

Ondřej Zahradník

Datum

27. 04. 2021