

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Snížení energetické náročnosti výrobního areálu firmy BOPAL – window and door accessories, s.r.o.
p.č. 178, 31/2, k.ú. Skalice nad Svitavou

Dokumentace pro výběr dodavatele.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

BOPAL - window and door accessories, s.r.o.
Pamětice 66, 679 61
IČ: 29207177
DIČ: 29207177

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Archstyl s.r.o.
Gorkého 2/12
602 00 Brno
IČ 2832 6610
 - b) Ing.arch. David Písařík
ČKA 03039
 - c) Stavební část:
Ing.arch.Jiří Rozinek, Větrná 16, 63500 Brno
- Energetický posudek:
Ing. Pavlína Heřmanová
MPO – 0587

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady tvoří rozpracovaný projekt od projektanta Ing. Ivo Junka z roku 2016, jehož podklady byly zaměřeny stávajícího stavu na místě, obhlídka, a sondy do konstrukcí v roce 2015.
Dalšími vstupními podklady jsou požadavky investora.

A.3 Údaje o území

- a) Stavební práce budou probíhat v rámci objektu na p.č. 178 a části parcely okolo objektu (např. výstavba lešení) - p.č. 31/2 k.ú.Skalice nad Svitavou. Jedná se o stavbu v zastavěném území spíše na okraji obce.
- b) Území je využíváno jako průmyslový areál.
- c) Nebyla zjištěna ochrana území podle jiných právních předpisů.
- d) Odtok dešťových vod bude řešen stávajícím způsobem.

- e) Stavba je v souladu s územním plánem obce Sklaice nad Svitavou. Jedná se o území s funkčním využitím výroba a skladování. Účel, rozměry (mimo tl. izolantu) ani charakter stavby se zateplením nemění.
- f) Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) ...
- h) Nejsou výjimky ani úlevová řešení.
- i) Se stavbou nesouvisejí, ani ji nepodmiňují žádné další investice.
- j) p.č. 178, k.ú. Skalice nad Svitavou
BOPAL - window and door accessories, s.r.o., č. p. 66, 67961 Paměťice
- p.č. 31/2, k.ú. Skalice nad Svitavou
BOPAL - window and door accessories, s.r.o., č. p. 66, 67961 Paměťice

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) Účel užívání části stavby se nemění – objekt pro výrobu a skladování.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Není evidována ochrana stavby podle jiných právních předpisů.
- e) Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby. Budované konstrukce jsou navrženy tak, aby byly dodrženy tepelně-technické požadavky stanoveny ČSN 73 0540. Dále jsou uvažovány i ostatní požadavky, stanovené zákonem č. 350/2012 Sb. Projektová dokumentace neřeší žádné zásahy do původní konstrukce stavby a statiky domu.
Zateplení neovlivní bezbariérové řešení stavby.
- f) Projektová dokumentace respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavebník se zavazuje ke splnění podmínek jednotlivých vyjádření souvisejících s realizací stavby. Seznam jednotlivých vyjádření je přiložen v části E. Dokladová část a kopie vyjádření jsou samostatnou přílohou projektu.
- g) Nejsou výjimky ani úlevová řešení.
- h) Kapacity stavby se nemění.
- i) Základní bilance stavby se nemění, spotřeba elektřiny a tepla – viz. en.posudek
- j) Předpokládané zahájení stavby je podzim 2017 a lhůta výstavby cca 6 měsíců.
- k) Orientační náklady stavby jsou 12.900.000Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 – Stavební úpravy výrobního a skladového objektu
 TZ1 – Tepelné čerpadlo
 TZ2 – Fotovoltaický systém