

PEER COLLECTIVE s.r.o.

Masarykova 412/32

602 00 Brno

IČO: 08230544

DIČ: CZ08230544

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce:

VZDĚLÁVACÍ INSTITUCE RAJHRAD MEZINÁRODNÍ AKADEMIE SV. BENEDIKTA Z NURSIE PRO UMĚLECKÉ VZDĚLÁVÁNÍ



Část:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

investor:

Benediktinské opatství Rajhrad

Klášter 1

66461 Rajhrad

Zakázkové číslo

17-2023

Vyhotoveno

09/2023

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VZDĚLÁVACÍ INSTITUCE RAJHRAD MEZINÁRODNÍ AKADEMIE SV. BENEDIKTA Z NURSIE PRO UMĚLECKÉ VZDĚLÁVÁNÍ

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	VZDĚLÁVACÍ INSTITUCE RAJHRAD MEZINÁRODNÍ AKADEMIE SV. BENEDIKTA Z NURSIE PRO UMĚLECKÉ VZDĚLÁVÁNÍ
Místo stavby :	Prelatura benediktinského kláštera Rajhrad Rajhrad, Klášter, č.p. 1
Pozemky stavby:	p.p.č. 2015, 2019, 2026 a 2006 (podrobnosti v příloze dále)
Katastr. území:	Rajhrad [738921]
Okres:	Brno - venkov
Kraj:	Jihomoravský Kraj
Předmět:	Provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor :	Benediktinské opatství Rajhrad Klášter 1 66461 Rajhrad
------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant	PEER COLLECTIVE s.r.o. Masarykova 32, 602 00 Brno IČO: 08230544
Autorizace:	Ing. arch. Daniel Struhařík, číslo autorizace: 04875
Stavební část:	Ing. Karel Leupold
Statika:	Ing. Milan Ryšavý
Vytápění, VZT:	Ing. Zdeněk Němec
Elektroinstalace:	Ing. Lubomír Klíma, Ing. Dalibor Filipský

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka místa stavby
- podklady od investora
- dochovaná projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu, zpracovatel: SURPMO, Středisko Brno
- fotodokumentace
- související ČSN a platné předpisy

Dne 09/2023

Vypracoval: Ing. Karel Leupold

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA VZDĚLÁVACÍ INSTITUTE RAJHRAD MEZINÁRODNÍ AKADEMIE SV. BENEDIKTA Z NURSIE PRO UMĚLECKÉ VZDĚLÁVÁNÍ

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Před zahájením stavebních prací zajistí dodavatel stavby kompletní detailně zpracovanou fotodokumentaci stávající fasády včetně výzdoby a sejmutí profilace říms, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Následně dojde k odbornému odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch.

Dodavatel zajistí dendrologický průzkum - detailní zaměření a průzkum krovových konstrukcí s ohledem na prvky, které budou zachovány a na prvky určené k repasi nebo výměně. V žádném případě nesmí dojít k destruktivnímu či invazivnímu průzkumu, který by mohl znehodnotit autenticky dochované prvky. Během prací bude zároveň zjištěn stav nepřístupných trámů, zazděných zhlaví vazných trámů a pozednic.

Dodavatel zajistí před zahájením prací po zpřístupnění všech partií fasády (po postavení lešení) - bude doplněn restaurátorsky průzkum omítek, rozbor vzorků na přítomnost vodorozpuštěných solí, rozbor struktury historických maltovin – zrnitost a druh plniva, množství pojiva apod., dále stratigrafii povrchových vrstev na nábrusu. Na fasádě bude průzkum prováděn na 95 místech a v interiéru v řešené části budovy na 45 místech. Stratigrafický průzkum omítek - jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav. Tento podklad bude předložen zástupcům památkové péče, na základě něhož bude stanoven technologický postup obnovy fasády.

Dodavatel stavby zajistí archeologický dohled, v místech plánovaných vsaků na pozemku 2019 budou v předstihu ověřeny archeologické terény zjišťovacím výzkumem tak, aby nedošlo k poškození neznámých archeologických situací předcházejících výstavbě barokního konventu.

Před zahájením stavebních prací dodavatel stavby zpracuje pasport stávajících okeních a dveřních výplní s ohledem na jejich členění, dataci a způsob provedení, prvky kování apod.

Dodavatel zpracuje dílenskou dokumentaci na truhlářské výrobky, kamenné výrobky, na zámečnické konstrukce, spárořez obkladů a dlažeb apod.

Dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Před zahájením výstavby bude zpracován plán BOZP a stavba zajistí koordinátora BOZP. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Dle NV 591/2006Sb. musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury nacházející se na staveništi před zahájením zemních prací (stavenišťem se rozumí řešené území dle koordinační situace). Zároveň je nutné respektovat při práci v ochranném prostoru vytyčování sítí podmínky pro práce v blízkosti vedení dle jednotlivých správců.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod..

Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování technologických postupů, různých detailů, předvedení vzorků (mj. povrchových úprav, doplňovaných prvků apod.). Předpokladem je mj. zachování autenticky dochovaných hodnotných historických prvků a konstrukcí včetně eliminace prvků nově vkládaných. Prohlídky budou prováděny za účasti Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Židlochovice, odbor ŽP a SÚ) a veškeré předložené vzorky budou předem odsouhlaseny zákonným způsobem.

Požadavky vyplývají z obsahu dokumentace. Částečně bude výstavba probíhat za provozu v areálu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou nebude významně dotčeno životní prostředí. Při realizaci záměru může dojít k dočasnému zhoršení akustické pohody a zvýšení prašnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna tak, aby tyto negativní vlivy byly co nejvíce eliminovány. Další vlivy popsány detailně dále v projektové dokumentaci.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená stavba se nachází východně od města Rajhrad v areálu Benediktinského kláštera v Rajhradě v objektu bývalé prelatury. Na pozemku p.č. 2015 v k.ú. Rajhrad. Pozemek je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří a nachází se v zastavěném území obce.

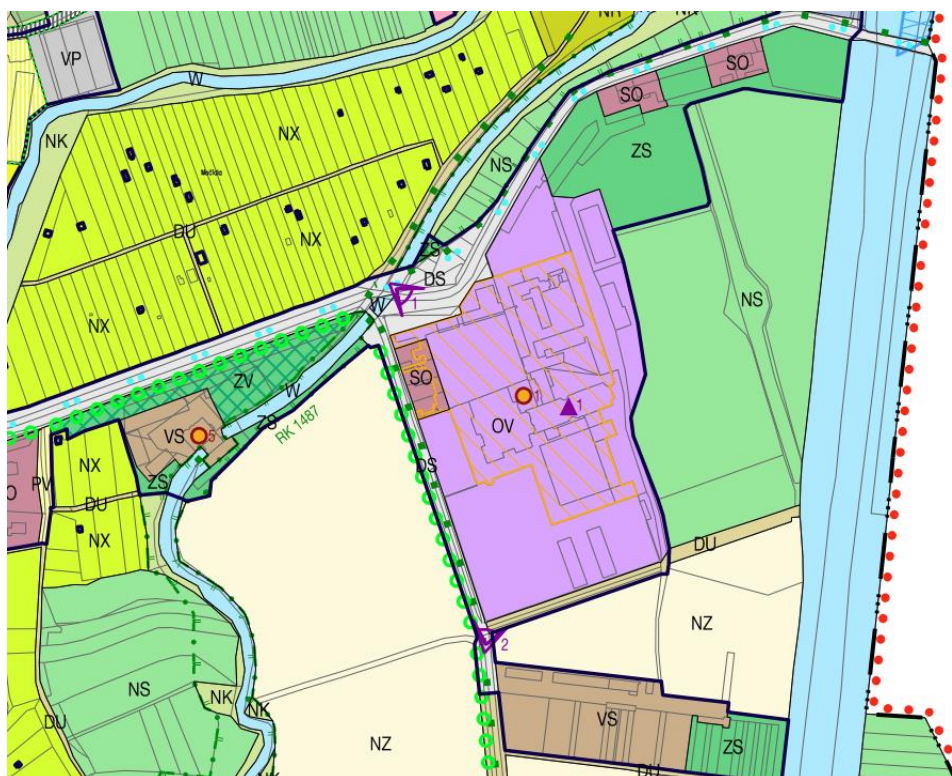
PAMÁTKOVÁ OCHRANA : kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24767/7-918 – klášter benediktýnů s kostelem sv.Petra a Pavla, stav ochrany: památkově chráněno, **KATALOGOVÉ ČÍSLO :** 1000135846, **ANOTACE :** Monumentální raně a vrcholně barokní stavební komplex benediktinského kláštera s kostelem sv. Petra a Pavla vybudovaný na místě středověkého konventu dle projektu Jana Blažeje Santiniho-Aichla. **HISTORICKÝ VÝVOJ :** Původní románský klášter s klášterním chrámem - bazilikálním trojlodím s trojapsidovým závěrem zaklenutým raně gotickými křížovými klenbami mezi pasy doplněným gotickou kaplí P. Marie a představeným atriem s budovami probošství zcela zanikl během masivní barokní přestavby komplexu, r. 1629 obnova konventu kolem kvadratury patrně dle projektu Ondřeje Erny, další úpravy kolem pol. 17. st., vrcholně barokní přestavba kláštera zahájena v posledním desetiletí 17. st., od r. 1721 bourání starých románských staveb a budování nového chrámu a kláštera dle projektu Jana Blažeje Santiniho Aichla, po statické poruše bylo r. 1728 zpevněno průčelí chrámu opěrnými pilíři, chrám vysvěcen r. 1739, prelatura dostavěna r. 1746, vinou sta-

tických poruch opravy v letech 1746, v 60. letech 18. st. a v letech 1770-76. **POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY** : Monumentální raně a vrcholně barokní stavební komplex benediktinského kláštera, jemuž jedinečnou podobu dal architektonický projekt Jana Blažeje Santiniho-Aichla, zbudovaný na místě středověkého konventu představuje vysoce hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památku s rovněž mimořádným významem kulturně-historickým. Klášter byl založen knížetem Břetislavem I. r. 1048 na místě staršího sakrálního okrsku, jehož kořeny sahaly snad až do doby velkomoravské. Nejstarší spolehlivá zmínka o existenci kláštera osazeném mnichy z břevnovského kláštera je uvedena k r. 1136 v Letopise Kanovníka vyšehradského. Původní románský klášter s konventním chrámem - basilikálním trojlodím s trojapsidovým závěrem doplněným gotickou kaplí Panny Marie a představeným atriem s budovami proboštsví - zanikl během vrcholně barokní přestavby komplexu. Pozvolná obnova zchátralého středověkého konventu probíhala de facto od r. 1629 zprvu patrně dle projektu Ondřeje Erny, v posledním desetiletí 17. st. však probošt Placid Novotný rozhodl přistoupit k radikální přestavbě dosavadního klášterního komplexu. Zásadní vrcholně barokní přestavba kláštera byla realizována dle projektu Jana Blažeje Santiniho-Aichla brněnským stavitelem Františkem Klíčníkem ve 20. letech 18. st. Fresková výmalba je dílem Jana Jiřího Etgense a Josefa Winterhaldera mladšího, sochařskou výzdobu vytvořil Ignác Lengelacher, Ondřej Schweigl a další. Klášter tvoří komplex jedno- až dvoupatrových dvoutraktových křídel soustředěných kolem vstupního nádvoří a kvadratury kolem rajskeho dvora. Křídla kolem vstupního nádvoří půdorysu do L ho neuzavírají zcela, na východní straně nádvoří vymezuje průčelí klášterního kostela sv. Petra a Pavla a přiléhající budova fary, na severní straně nádvoří ohraničuje zídka s mřížovým plotem prolomená sloupkovou branou, na níž jsou umístěny sochy sv. Petra a Pavla. Křídla při vstupním nádvoří tvoří západní prelatura a jižní spojovací křídlo, kolem rajskeho dvora jsou soustředěna čtyři křídla kvadratury.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle územního plánu města Rajhrad se stavba nachází v ploše OV – občanské vybavení veřejné. Jedná se o rekonstrukci a změnu v užívání části stavby na vzdělávací instituci.

Stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí.

Před zahájením zemních prací je nutno vyznačit polohy podzemních vedení v místě stavby, dále dodržet podmínky správců a majitelů podzemních a nadzemních vedení a zařízení v zájmovém území!!!

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden vlhkostní průzkum v interiéru a na fasádě objektu. Zdivo objektu je cihelné. K dotaci zdiva dochází v důsledku vztlínající vlhkosti z podzákladí, v místech svislých svodů docházelo v minulosti k zatékání. Hranice viditelné vlhkosti je proměnlivá a sahá do výše cca 70 až 110 cm nad úroveň podlahy, resp. terénu. Vlhkostní měření bylo provedeno pomocí kontaktního přístroje DOSER BD 2. Mimo to byly odebrány ze zdiva 2 vzorky pro stanovení obsahu škodlivých solí (označení vzorku S1 – interiéru, obvodové zdivo směrem ke kostelu, označení vzorku S2 – fasáda, zdivo do zahrady).

Měřením vlhkosti v úrovni cca 20 cm nad podlahou, resp. terénem byla zjištěna velmi vysoká vlhkost zdiva (10,7, až 15,3 %).

Měřením vlhkosti v úrovni cca 120 cm nad podlahou, resp. terénem byla zjištěna vysoká vlhkost zdiva (7,8, až 9,6 %).

Stanovení stupně zasolení zdiva.

Vzorek č.	pH	chloridy		sírany		dusičnany	
		(mg/g)	(%)	(mg/g)	(%)	(mg/g)	(%)
S1	7,70	0,38	0,04	79,28	7,93	3,32	0,33
S2	7,81	0,96	0,10	63,11	6,31	5,14	0,51

Chemickým rozbohem byl stanoven nízký až zvýšený stupeň zasolení zdiva chloridy, velmi vysoký stupeň zasolení sírany a vysoký stupeň zasolení dusičnany.

Dále bylo provedeno hydrogeologické a radonové posouzení, zpracovatel RNDr. Vilém Fürych. Ostatní průzkumy budou prováděny během výstavby. Před zahájením prací po zpřístupnění všech partií fasády (po postavení lešení), bude doplněn restaurátorský průzkum omítek. Před vlastním restaurováním je potřeba provést rozbor vzorků na přítomnost vodorozpustných solí, rozbor struktury historických maltovin – zrnitost a druh plniva, množství pojiva apod., dále stratigrafii povrchových vrstev na nábrusu. Na fasádě bude průzkum prováděn na 95 místech a v interiéru v řešené části budovy na 45 místech.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Jedná se o nemovitou kulturní památku.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Benediktinský klášter v Rajhradu i prostor uvažovaného vsakování srážkových vod leží v záplavovém území Q100 řeky Svatky, území východně a jižně od kláštera je pak ohrožováno i dvacetiletou povodní Q20. Předmětný prostor však neleží v aktivní zóně záplavových území.

Klášter i prostor projektovaného vsakování srážkových vod neleží v žádném aktuálně stanoveném a platném ochranném pásmu vodního zdroje individuálního, či hromadného zásobování. Objekt se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít zvláštní negativní vlivy na okolní pozemky ani stavby. Při realizaci stavby bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy – hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru a nebylo rušeno ani omezeno užívání okolních staveb. Stavebník je při realizaci stavby povinen navrhnout a dodržovat soubor organizačních a technických opatření k předcházení vzniku resp. omezení nadměrného hluku při výstavbě. Přitom se hygienické limity pro stacionární zdroje hluku stanovené právním předpisem považují za směrné hodnoty. Státní správu v ochraně před hlukem ze stavební činnosti vykonává místně příslušný stavební úřad.

Bude dodržen hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro obytné prostory.

Bude dodržen přípustný expoziční limit vibrací přenášených na ruce vyjádřený průměrnou souhrnnou váženou hladinou zrychlení vibrací $L_{ahv,8h}$ se rovná 128 dB.

Pracovní doba bude 8 hodin denně od 8.00 do 16.00 hod.

Odpady vznikající na stavbě budou odstraňovány v souladu s katalogem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. Odpady budou separovány a využitelné části odezdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude spalován.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou probíhat bourací práce dle PD.

Nejsou vzneseny požadavky na kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zemědělský půdní fond – není stavbou dotčeno.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – není stavbou dotčeno.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu – zůstává stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu –

Elektrická energie: přípojka NN stávající, rozvody v řešené části objektu řešeny nově.

Řešená část objektu bude napojena ze stávajícího rozvaděče umístěného v průjezdu. Z průjezdu je nachystána chránička DN110 do Chodby 1.12.

Přívod vody: stávající přípojka pitné vody z veřejného vodovodu. Řešená část objektu bude napojena ze stávající šachty v průjezdu, kde je nachystána chránička DN110 do Chodby 1.12.

Splašková kanalizace: řešená část stavby bude napojena na stávající areálovou kanalizaci, která se nachází na západní a severní straně objektu.

Dešťová kanalizace – Dešťové vody z východní části střechy svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stávající lapače střešních splavenin. Pod místností 1.13 WC IMOBILNÍ +ŽENY se nachází stávající nádrž na užitkovou vodu o rozměru 2,6x1,85m, hloubka 2,7m. V nádrži bude provedena hydroizolace a bude do ní svedena dešťová voda z přilehlého dešťového svodu. Nově bude osazena filtrační šachta s bezpečnostním přepadem, ve které bude možno zastavit nátok do nádrže. Stávající dešťová kanalizace bude z důvodu napojení nádrže přeložena o cca 30cm níže, aby byl proveden bezpečnostní přepad. Délka přeložky 20metrů. Viz výkres D.17.

Dešťové vody ze západní a severní světové strany v současné chvíli svedeny na terén v blízkosti objektu. Je plánováno vybudovat dva šterkové vsaky na pozemku p.č. 2019 a jeden vsak na pozemku p.č. 2006. První vsakovací objekt o velikosti 1,0x10,0x1,0m odvádí dešťové vody z jižní části západní střechy. Druhý vsakovací objekt o velikosti 1,5x12,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části západní střechy. Třetí vsakovací objekt o velikosti 1,0x4,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části střechy.

Závěry z hydrogeologického posouzení:

- lokalitu lze označit za podmíněčně vhodnou pro zasakování srážkových vod do horninového prostředí.
- hodnota vsakovacího koeficientu, která by měla být využita pro výpočty rozměrů vsakovacích zařízení, jejich retenčního objemu a vsakovaného odtoku, je $k_v = 2 \cdot 10^{-4}$ m/s.
- prostředím pro vsakování srážkových vod budou písčité hlíny (F3/MS) tuhé konzistence, jejichž konzistenční stupeň se může od hloubek 2,5 m snižovat, na základě čehož může docházet k zabořování šterkových zrn vsakovacího drénu do geologického prostředí
- kvartérní šterkovitopísčité zvrstvení je uložena na badenském jílovitém podloží v hloubkách 4,5-8,5 m. Podzemní voda je v hydraulické spojitosti s vodou v povrchových tocích a její tenze činí cca 2 m, v době vyšších vodních stavů může být i větší a při povodních se může přiblížit i niveletě terénu.
- vsakovací drény by měly být založeny do maximální hloubky 2,5 m na niveletu ne nižší než 184,5 m

Budou osazeny nové litinové lapače střešních splavenin (celkem 4ks), dešťová kanalizace provedena z plastových trub PVC KG SN8 – DN 150. Do šterkových vsakovacích rýh bude vložena geotextilie, perforovaná roura a šterkový obsyp fr. 32-64mm. Před nátok do vsaku vložena nátoková vstupní šachta PVC DN 400 s litinovým poklopem. Vsaky následně zasypaný propustnou zeminou v tl. cca 0,5m.

V místech plánovaných vsaků na pozemku 2019 budou v předstihu ověřeny archeologické terény zjišťovacím výzkumem tak, aby nedošlo k poškození neznámých archeologických situací předcházejících výstavbě barokního konventu. Před zahájením zemních prací bude proveden archeologický průzkum.

Plyn – Stávající připojení – beze změny. Řešená část nebude napojována na plynové vedení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyvolává věcné a časové vazby, ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Pozemky stavby: p.p.č. 2015, 2019, 2026 a 2006 (podrobnosti v příloze dále)
Katastr. území: Rajhrad [738921]

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Beze změny.

B.2 Celkový popis stavby

Objekt Prelatury se nachází v západní části rozsáhlého areálu kláštera Benediktýnů v Rajhradě.

Průčelí je rozděleno rizality v centrální části a na severním nároží. Patra jsou oddělena kordonovou římsou. Korunová římsa odděluje podstřeší od fasády. V 2.NP jsou okna dělená na dvacet čtyři tabulek. V 1.NP okna dělená na dvacet tabulek. Okenní otvory jsou orámována plastickou šambránou. V druhém NP je nad okny suprafenestra uzavřená římsou vynesenu dvojicí volutových konzolek. Prostory mezi konzolkou jsou ozdobeny ornamentálním reliéfem s motivem vysokého klenáku v případě půloválné římsy nebo vějířem pod římsou sedlového tvaru. Prostřední (centrální) část je tvořena hlubokým rizalitem. Tento vstupní rizalit je členěn čtyřmi bosovanými pilastry, třemi okny v druhém nadzemním podlaží. Tato okna jsou nejzdobnější. Centrální okno je orámováno šambránou a nad oknem tvoří suprafenestru maskaron mezi čtvrtobloukovou volutovou římsou. Nad bočními okny je suprafenestra tvořena ornamentálním reliéfem mezi zdobené volutové konzoly a půlobloukovou římsou. Na severní a jižní straně rizalitu je v obou patrech také po jednom okně, která jsou zpracována, jako v hlavní ploše fasády. Plocha pod kordonovou římsou je dělena nutami. Zdivo je z cihel plných pálených.

Budova je vlivem nedostatečné údržby minulým vlastníkem ve špatném stavu. Je potřeba provést oprava omítek fasády a obnova dochované plasticity. Na některých místech došlo k výrazné destrukci vlivem vody stékající ze střech, především v místech hlavní římsy a nejzávažnější je situace okolo okapových svodů, kde je poškozeno také zdivo.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Rekonstrukce objektu prelatury v benediktinském klášteře Rajhrad pro účely tvůrčího vzdělávání v oblasti umění, restaurování významných památek, kulturně historického dědictví včetně památek písemných. Zvyšování vizuální inteligence a komunikace v digitální sféře 21. století. Digitalizace evropských kulturních fondů prostřednictvím fotografie, 3D skenování a vytvářením prostorových kopií.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna v užívání včetně stavebních úprav.

b) účel užívání stavby,

Vytvoření akademie pro umělecké vzdělávání odborné veřejnosti, institucí a laické veřejnosti v rámci regionu, kraje a celé České republiky.

Formou akreditovaných zkoušek MŠMT zvyšovat vzdělanost frekventantů a zapojit je do pracovních oblastí v oblasti umělecké tvorby.

Vytvoření mezinárodních sympozií pro tyto obory - významný přesah nad rámec regionu a České republiky do evropského prostoru. Tematické zaměření sympozií bude rozloženo celoročně pod dramaturgickým vedením významných evropských institucí a osobností.

Celoroční programy restaurátorských sympozií a seminářů.

Celoroční programy vizuální komunikace a vizuálního marketingu.

Programy pro digitalizaci evropského kulturního dědictví.

Vize pro 21. století - Zvyšování vizuální inteligence v digitální sféře 21. století.

Dlouhodobé vzdělávací programy v oblasti:

Evropské kulturní dědictví a vizuální dialog ve veřejném prostoru

Význam fotografického obrazu ve veřejném prostoru

Vizuální smog v evropských metropolích a jak jej kultivovat

Digitální colormanagement pro kulturní a vzdělávací instituce v oblasti správy barev

Dějiny umění a co z nich získat pro obrazovou komunikaci současnosti

Partnerství - Díky dlouhodobým dobrým vztahům je pro projekt klíčové partnerství s celosvětově uznávanou galerií a restaurátorskému středisku v galerii UFFIZI FLORENCIE, Itálie.

Klíčovou vedoucí osobností programu vzdělávání v oblasti vizuální komunikace obrazem je válečný fotograf Antonín Kratochvíl, držitel mnoha ocenění a zakladatel prestižní mezinárodní obrazové agentury AGENCY 7. Díky jeho celoživotní práci pro nejprestižnější světové agentury je právě on správným průsečíkem komunikace se světem a přitažení nejen pozornosti, ale i dalších klíčových osobností světového formátu na půdu akademie.

Význam pro region, Českou republiku a Evropu

Vytvořením akademie na místě benediktinského kláštera neodbytně spjatého s šířením vzdělanosti vidíme kulturně -historické poslání a edukační vizi pro budoucnost. Klášter v Rajhradě se nesmazatelně zapsal do evropské historie. Vznikem akademie lze v tomto příběhu pokračovat a předat dalším generacím úctu k tradicím prostřednictvím vzdělávacích programů, které propojí klasické kulturní a duchovní obsahy s moderními technologiemi a potřebami 21.století.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Informace o vydaných rozhodnutích nejsou. Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků na výstavbu – respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., v aktuálním znění – o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí.

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákony a předpisy, včetně požadavků or-

gánů státní správy, které budou součástí PD. Po případném zjištění specifických požadavků bude projekt dán do souladu s nimi.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1).

Jedná se o nemovitou kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Beze změny, užitná plocha řešené části v 1NP = 383,4 m²

Rozměry stávajícího objektu (maximální rozměry)

- Půdorysné rozměry 18,0 x 71,16 m – maximální rozměry
- Výška objektu po hřeben 23,39 m (211,07mm)
- Počet podlaží 1PP, 1NP, 2NP, část 3NP a půdní prostor

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- Povinnost zpracovat **PENB** se nevztahuje na případy uvedené v zákoně 406/2000 Sb. v § 7 odst. 5 písm. b) u budov, které jsou kulturní památkou

- **Dešťové vody** - svedeny do zasakovacího systému na pozemku investora.

- **Likvidaci běžného komunálního odpadu** - v objektu bude vznikat běžný komunální odpad, likvidaci bude smluvně zajišťovat oprávněná společnost k tomu určená městem.

- Výpočet potřeby vody (je stanoven z potřeby vody dle Směrnice č. 9/73)

Potřeba vody

Vzdělávací instituce – školy ostatní	25 l/os. den	x	30	=	750 l/den
Zázemí pro lektory	150 l/os. den	x	2	=	300 l/den
Celková potřeba vody	1050 l/den				

Denní spotřeba vody

$$Q_d = 1050 \text{ l/d} = 1,05 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrné hodinové množství odběru

$$Q_h = 0,044 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrná vteřinová spotřeba vody

$$Q = 0,012 \text{ l/s}$$

Měsíční spotřeba ve dnech (20 dnů v měsíci)

$$Q_m = 21,0 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

Roční spotřeba (12 měsíců v roce)

$$Q_r = 252 \text{ m}^3/\text{rok}$$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Dle harmonogramu prací.

j) orientační náklady stavby.

Dle rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Beze změny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neobsahuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků na výstavbu – respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., v aktuálním znění – o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dispoziční úpravy stavby jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci objektu prelatury v benediktinském klášteře Rajhrad pro účely tvůrčího vzdělávání v oblasti umění, restaurování významných památek, kulturně historického dědictví včetně památek písemných. Veškeré navrhované dispoziční úpravy vycházejí z potřeb realizace záměru. Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání části 1NP a minimální část 2NP. Vzniknou dvě místnosti Atelier creativ edukace, třikrát místnost Workshop space, technická místnost s WC, Konferenční sál, WC pro muže a WC pro imobilní, který je spojený s WC pro ženy, dále dvě místnosti se zázemím pro lektory.

Vybavení místností:

Atelier creativ edukace - skříňové pracovní stoly a židle. Workshop space - rozkládací sedačka, stůl, židle, skříň a umývárna. Konferenční sál - velký stůl a 20 židlí, malá kuchyňka, 10x PC, 1x projektor, 1x profesionální promítačka. V chodbě umístěny knihovny po celé délce. V zázemí pro lektory umístěn stůl malá kuchyňka, postele a umývárna.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bude provedena kompletní oprava omítek. Záchrana dochované profilace a výměna okenních prvků na východní, severní a západní straně fasády.

Některé truhlářské výrobky budou repasovány, ostatní výplně otvorů budou provedeny nové z masivních profilů, a to jako repliky nebo dle návrhu, dle vyznačení ve výkresové dokumentaci. Před zahájením výroby bude zhotoven prototyp, na kterém bude prověřeno a odsouhlaseno tvarové, rozměrové a barevné provedení, viz VÝPIS STAVEBNÍCH PRVKŮ.

Stávající podlahy v interiéru budou odstraněny, včetně podkladních vrstev. Nové sklady podlah navrženy dle účelu místností, viz SKLADBY KONSTRUKCÍ.

Rekonstrukce vnitřních omítek – v nově řešených místnostech bude provedena kompletní renovace vnitřních omítek. Vzhledem k velkým světlým výškám bude nutné stavět pomocné lešení pro všechny práce.

Odvětrání po obvodu venkovní strany stavby – po obvodu východní, severní a západní fasády bude provedeno obkopání stávajících zdí, bude vložena deska pro vytvoření provětrávané mezery se systémem výdechových a nádechových otvorů. Kolem objektu vytvořen nový okapový chodník z kamenných žulových kostek ukládaných do betonového lože.

Bude provedena dodatečná injektážní clona.

Stávající dubové schodiště z 1NP do 2NP prošlapáno, bude provedena kompletní re-pase, včetně doplnění dřevěného madla po celém schodišti.

Chodba v 2NP – stávající shnilé stropní trámy nahrazeny novými – kompletní rekonstrukce stropu včetně omítky.

Stávající střešní krytina nahrazena novou, osazeny nové obloukové vikýře.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neobsahuje.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zvláštní technická ani technologická zařízení nejsou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo vyhotoveno jako samostatná část a jeho výsledky a závěry jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o památkově chráněný objekt – není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání objektu bude přirozené okny. V místnostech bez oken a v hygienických místnostech bude větrání nucené.

Vytápění řešené části objektu bude zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva o výkonu do 50kW s teplovodním rozvodem a deskovými radiátory, v umývárkách navrženy topné žebříky, na chodbě 1.12 a v ateliéru 1.03 řešeno pomocí podlahového vytápění. Detailně řešeno v části technika prostředí staveb.

Jako doplňkový zdroj navržena v místnosti 1.07 Konferenční sál - litinová krbová kamna o výkonu do 7kW. Rozměr (VxŠXH) 727x670x597mm.

Ohřev TUV pomocí elektrických ohříváčů vody 5litrů až 160 litrů, které jsou umístěny v blízkosti zařizovacích předmětů. Detailně řešeno v části technika prostředí staveb.

Denní osvětlení bude zajištěno okny, umělé osvětlení prostřednictvím stropních svítidel.

Zdrojem pitné vody stávající přípojka z veřejného řadu.

Výlevka pro úklid navržena v technické místnosti v 1NP.

Likvidaci běžného komunálního odpadu bude smluvně zajišťovat oprávněná společnost k tomu určená městem. Ve dvorní části umístěny kontejnery.

Dispoziční uspořádání objektu, světlé výšky místností a použité stavební materiály odpovídají

schváleným hygienickým a technickým předpisům. Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné, popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků. S okopnými soklíky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží – V rekonstruované části stávajícího klášterního objektu bylo provedeno měření střednědobým (týdenním) měřením pomocí integrálních elektretových dozimetru.

Závěr: není překročena referenční úroveň objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší v obytné nebo pobytové místnosti (300 Bq/m³) podle § 97 odst. 1, písm. a Vyhlášky č. 422/2016 Sb. a není překročena referenční úroveň pro maximální příkon prostorového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti (1 μ Sv/h) podle § 97 odst. 1, písm. b) Vyhlášky č. 422/2016 Sb.

Při rekonstrukci stávajícího objektu je možno postupovat bez realizace specifických protiradonových opatření. Více v hydrogeologickém a radonovém posouzení, zpracovatel RNDr. Vilém Fůrych.

b) Ochrana před bludnými proudy – Ochrana před bludnými proudy bude zajištěna uzemněním všech kovových částí stavby v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu s platnými ČSN a EN.

c) Ochrana před technickou seismicitou – Navrženými stavebními úpravami se ochrana stavby před těmito negativními účinky vnějšího prostředí nemění.

d) Ochrana před hlukem – V blízkosti objektu se nenachází žádná silnice ani železnice.

Z venkovního prostředí není identifikován žádný zdroj hluku z výroben nebo provozoven.

Na objektu nejsou instalována žádná zařízení vyvolávající nadměrný hluk (tepelné čerpadlo ani jiné technické vybavení).

Hlukové emise řešeného objektu do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

e) Protipovodňová opatření – beze změny.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. – nejsou známy.

g) Hromosvod – ochrana proti atmosférickému přepětí dle ČSN 341390, ČSN EN 62305-2 (stávající instalace). Stávající nefunkční hromosvod bude odstraněn. Na střeše kostela je osazen aktivní bleskosvod pulsar, který vytváří ochranný prostor.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Elektrická energie: přípojka NN stávající, rozvody v řešené části objektu řešeny nově.

Řešená část objektu bude napojena ze stávajícího rozvaděče umístěného v průjezdu. Z průjezdu je nachystána chránička DN110 do Chodby 1.12.

Přívod vody: stávající přípojka pitné vody z veřejného vodovodu. Řešená část objektu bude napojena ze stávající šachty v průjezdu, kde je nachystána chránička DN110 do Chodby 1.12.

Splašková kanalizace: řešená část stavby bude napojena na stávající areálovou kanalizaci, která se nachází na západní a severní straně objektu.

Dešťová kanalizace – Dešťové vody z východní části střechy svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stávající lapače střešních splavenin. Pod místností 1.13 WC IMOBILNÍ +ŽENY se nachází stávající nádrž na užitkovou vodu o rozměru 2,6x1,85m, hloubka 2,7m. V nádrži bude provedena hydroizolace a bude do ní svedena dešťová voda z přilehlého dešťového svodu. Nově bude osazena filtrační šachta s bezpečnostním přepadem, ve které bude možno zastavit nátok do nádrže. Stávající dešťová kanalizace bude z důvodu napojení nádrže přeložena o cca 30cm níže, aby byl proveden bezpečnostní přepad. Délka přeložky 20metrů. Viz výkres D.17.

Dešťové vody ze západní a severní světové strany v současné chvíli svedeny na terén v blízkosti objektu. Je plánováno vybudovat dva štěrkové vsaky na pozemku p.č. 2019 a jeden vsak na pozemku p.č. 2006. První vsakovací objekt o velikosti 1,0x10,0x1,0m odvádí dešťové vody z jižní části západní střechy. Druhý vsakovací objekt o velikosti 1,5x12,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části západní střechy. Třetí vsakovací objekt o velikosti 1,0x4,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části střechy.

Závěry z hydrogeologického posouzení:

- lokalitu lze označit za podmiěně vhodnou pro zasakování srážkových vod do horninového prostředí.
- hodnota vsakovacího koeficientu, která by měla být využita pro výpočty rozměrů vsakovacích zařízení, jejich retenčního objemu a vsakovaného odtoku, je $k_v = 2 \cdot 10^{-4}$ m/s.
- prostředím pro vsakování srážkových vod budou písčité hlíny (F3/MS) tuhé konzistence, jejichž konzistenční stupeň se může od hloubek 2,5 m snižovat, na základě čehož může docházet k zabořování štěrkových zrn vsakovacího drénu do geologického prostředí
- kvartérní štěrkovitopísčité zvrstvení je uložena na badenském jílovitém podloží v hloubkách 4,5-8,5 m. Podzemní voda je v hydraulické spojitosti s vodou v povrchových tocích a její tenze činí cca 2 m, v době vyšších vodních stavů může být i větší a při povodních se může přiblížit i niveletě terénu.
- vsakovací drény by měly být založeny do maximální hloubky 2,5 m na niveletu ne nižší než 184,5 m

Budou osazeny nové litinové lapače střešních splavenin (celkem 4ks), dešťová kanalizace provedena z plastových trub PVC KG SN8 – DN 150. Do štěrkových vsakovacích rýh bude vložena geotextilie, perforovaná roura a štěrkový obsyp fr. 32-64mm. Před nátok do vsaku vložena nátoková vstupní šachta PVC DN 400 s litinovým poklopem. Vsaky následně zasypaný propustnou zeminou v tl. cca 0,5m.

V místech plánovaných vsaků na pozemku 2019 budou v předstihu ověřeny archeologické terény zjišťovacím výzkumem tak, aby nedošlo k poškození neznámých archeologických situací předcházejících výstavbě barokního konventu. Před zahájením zemních prací bude proveden archeologický průzkum.

Plyn – Stávající připojení – beze změny. Řešená část nebude napojována na plynové vedení.

B.4 Dopravní řešení

Stávající, beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy v bezprostředním okolí stavby plynule navážou na okolní původní terén.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít výrazně negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá významně negativní vliv na přírodu, krajinu a vodní zdroje.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Beze změn.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Beze změn.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou vzneseny žádné zvýšené požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva či požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude prováděna dodavatelsky, firma bude upřesněna po výběru dodavatele.

Žádná zvláštní opatření, stavba bude prováděna běžným stavebním nářadím a mechanismy, případná potřeba elektrické energie nebo vody bude zajištěna z míst určených investorem.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není odvodnění staveniště nutné a není tak navrženo.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Provizorní sklad materiálu pro stavbu bude situován na pozemku stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění prací je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Ochrana před hlukem bude dodržena podle zák.č. 258/2000Sb. a nařízení vlády č.272/2011Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dodržování hygienických limitů hluku).

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq}=65$ dB.

Po dobu výstavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů.

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude nadměrně zatěžováno hlukem, prachem ani vibracemi.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Zábory pro staveniště nebudou zřizovány, staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

Stavební hmoty, sypký materiál, který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude na stavbu dopravován průběžně v množství odpovídajícímu aktuální potřebě stavby. V případě nutnosti předzásobení materiálem, bude tento materiál uskladněn na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je třeba brát zřetel na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39 zákona. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzniku a likvidaci nebezpečného odpadu – tj. všem materiálům, které obsahují nebezpečné složky uvedené v příloze 5 zákona a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu a stavebních sutí na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Jednotlivé druhy odpadů a jejich množství bude v rámci stavby evidováno zhotovitelem, likvidace bude probíhat v souladu s platnými zákony o odpadech.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude **dodržována hierarchie** způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skladováním) bude použito až v poslední řadě.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Při stavbě mohou vznikat odpady:

A)			odhad množství
17 01 01	O	beton	65 t
17 01 02	O	cihly	35 t

17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	150 t
17 03 02	O	asfaltové směsi	-
17 05 04	O	zemina a kamení	180 t
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry	-
17 09 04	O	smíšené stavební a demoliční odpady	300 t

Tyto odpady budou přednostně recyklovány, není-li to možné budou předány do zařízení, které je oprávněno uveřejněné odpady přijímat. V místě stavby může být k terénním úpravám využita pouze nekontaminovaná zemina a upravený stavební odpad (recyklát).

			odhad množství
B)			
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	0,011
15 01 02	O	plastové obaly	0,1
15 01 03	O	dřevěné obaly	-
15 01 04	O	kovové obaly	-
15 01 06	O	směsné obaly	-
17 02 01	O	dřevo	26,5 t
17 02 02	O	sklo	0,3 t
17 02 03	O	plasty	-
17 04 05	O	železo a ocel	0,2 t
17 04 07	O	směsné kovy	-
17 04 11	O	kabely	0,02 t
17 06 04	O	izolační materiály	0,05 t

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo uskladnění ostatních odpadů.

C)

17 06 05	N	stavební materiály obsahující azbest	(nebezpečný odpad se nebude na stavbě vyskytovat)
----------	---	--------------------------------------	---

Při nakládání s těmito odpady je nutné splnit povinnosti dle § 85 zákona o odpadech:

Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

D)

15 01 10	N	obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	
17 09 03	N	stavební a demoliční odpady (včetně odp. směsí) obsahující neb. Látky	(nebezpečný odpad se nebude na stavbě vyskytovat)

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat pouze způsobem stanoveným v zákoně č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech. Musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací je vyrovnaná, vytěžený materiál bude uložen na pozemku investora v dosahu stavby, a následně použit k opětovnému zásypu terénu. S případným přebytkem zemin bude nakládáno dle výše uvedených postupů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na tento druh stavby. Bezpečnost práce a zdraví bude v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb., v platném znění.

Objekt nezatěžuje životní prostředí, třídění a likvidace odpadů bude v souladu z vyhláškou 541/2020 Sb. Neměl by se zde vyskytovat žádný škodlivý odpad. Komunální odpady budou tříděny a 1x týdně odváženy příslušnou firmou. Ani stavební činností nevzniknou na pozemku žádné negativní vlivy na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Provádění prací musí odpovídat bezpečnostním pokynům uvedeným ve vyhlášce ČÚBP. Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanovuje Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Z hlediska bezpečnosti práce je třeba se věnovat těmto problémům:

- postupu při manipulaci s pažením a odpažování
- použití a rozmístění strojů na pracovišti
- zajištění zúčastněných pracovníků při práci nad výkopy
- druhům technických a osobních ochranných pracovních prostředků
- zajištění při pracích nebezpečných
- způsobu dopravy materiálu a zásadám pro určení dopravních cest
- koordinace práce při účasti pracovníků jiných zúčastněných organizací
- ochrana při el. pracích

Během všech prací je zhotovitel stavby povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- Zákon 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek BOZP.
- NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré platné ČSN a ostatní vyhlášky vztahující se k bezpečnosti práce na stavbách.

Seznámení s předpisy BOZP včetně ověření znalostí musí být průkazné. Pracovníci na stavbě musí být proškoleni a řádně poučeni o dodržování pravidel bezpečnosti práce, obsluhy nástrojů a zařízení.

Při provádění stavebních prací je nutno zajistit dodržování bezpečnostních předpisů. Při provádění veškerých prací je nutné zajistit okolí staveniště tak, aby nebylo ohroženo zdraví třetích osob.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovníci pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro

jejich práci určení, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Před započítím zemních prací musí být vyznačeny na terénu zejména trasy podzemních vedení inženýrských sítí.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu, jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. Závodu)

K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců organizace provádějící stavební práce při výstavbě musí být dodrženy všechny bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění BOZP.

Práce na stavbě budou provádět pouze vyškolení zaměstnanci s potřebnou kvalifikací. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky.

Prozatímní elektrické zařízení pro účely stavby a objektu zařízení staveniště bude provedeno v souladu s ČSN. Objekt zařízení staveniště bude vybaven nejméně jedním hasicím přístrojem např. práškovým o obsahu 6 kg. Budou dodržena všechna ostatní ustanovení daného zákona.

Plán bezpečnosti zajišťuje přímý zhotovitel prací a plán ochrany zdraví zajišťuje místně příslušná odborová organizace. Za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při stavbě zodpovídá pověřená osoba zhotovitele stavby a to v souladu s právními předpisy a normami platnými v době provádění. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Bez požadavků.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle harmonogramu prací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody zasakovány na pozemku stavby.

Splaškové vody napojeny do stávající přípojky, dále do veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV.

Dne 09/2023

Vypracoval: Ing. Karel Leupold

POZEMKY DOTČENÉ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2015
Obec:	Rajhrad [583758]
Katastrální území:	Rajhrad [738921]
Číslo LV:	1268
Výměra [m ²]:	3719
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Rajhrad [138924] ; č. p. 1; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2015
Stavební objekt:	č. p. 1
Ulice:	Klášteř
Adresní místa:	Klášteř č. p. 1

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

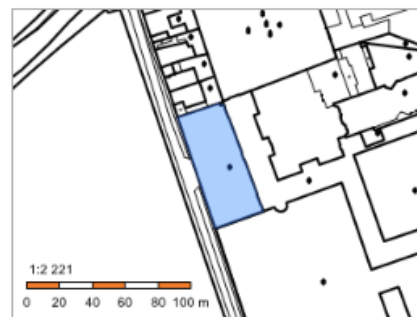
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2019
Obec:	Rajhrad [583758]
Katastrální území:	Rajhrad [738921]
Číslo LV:	1268
Výměra [m ²]:	2127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2026
Obec:	Rajhrad [583758]
Katastrální území:	Rajhrad [738921]
Číslo LV:	1268
Výměra [m ²]:	3372
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2026

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2006
Obec:	Rajhrad [583758]
Katastrální území:	Rajhrad [738921]
Číslo LV:	1268
Výměra [m ²]:	4674
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Benediktinské opatství Rajhrad, Klášter 1, 66461 Rajhrad	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)