

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název:	Svazek obcí Nové Syrovice a Láz – kanalizace a ČOV
sídlo:	Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice
IČ:	75009455
DIČ:	CZ75009455
zástupce ve věcech smluvních:	Oldřich Svoboda – předseda svazku
telefon, e-mail:	568 453 021, obec@novesyrovice.cz
(dále jen Objednatel)	

Zhotovitel

název:	Geo-stav Valeč s.r.o.
sídlo:	Valeč 142, 675 53 Valeč
IČ:	076 42 661
DIČ:	cz07642661
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Aleš Urbánek
telefon, e-mail:	774 735 020, ales.urbanek@seznam.cz
(dále jen Zhotovitel)	

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD“ – kanalizace.

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace.

2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“).

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.5.1. touto smlouvou,
- 2.5.2. projektovou dokumentací,
- 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
- 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
- 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí, provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- f) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- g) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu
- h) provádění denního úklidu staveniště
- i) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **31. 12. 2023**. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště v termínu od **1. 8. 2023**.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodě 3.6., je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Láz.

5. Cena za dílo a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	2 415 141,64 Kč
--------------	-----------------

DPH	507 179,75 Kč
-----	---------------

Cena včetně DPH	2 922 321,39 Kč
-----------------	-----------------

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného

dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci průběžně, zpravidla ke konci kalendářního měsíce na základě provedených a odsouhlasených prací.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Fakturace bude prováděna v přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště) veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitelům.
- 5.8. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro

realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
- 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozornit zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

- 7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelém zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami

zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.

- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.
- 11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč z bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.
- 12.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované

kvalitě a termínu;

14. Společná ustanovení

- 14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Vyšší moc

- 16.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:
 - 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
 - 16.2.2. Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po

realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zakázku může být financováno z dotačního programu.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Nových Syrovicích dne 16. 11. 2023

Za Objednatele:

**SVAZEK OBCÍ
NOVÉ SYROVICE A LÁZ
KANALIZACE A ČOV**
Sídlo: Nové Syrovice 2
PSČ: 675 41 • IČO: 750 09 455


Oldřich Svoboda – předseda svazku

Ve Valči, dne 1. 11. 2023

Za Zhotovitele:

**Geo-stav Valeč s.r.o.**
Valeč 142
675 53 Valeč
DIČ: CZ 076 42 661
Tel: 774 735 020
www.geo-stav.cz


Ing. Aleš Urbánek – jednatel společnosti

KRYCÍ LIST

Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel: Geo-stav Valeč s.r.o.

Základní cena:

Celkem Odbýt:	2 415 141,64
DPH:	507 179,75
Celkem Odbýt s DPH:	2 922 321,39

Měrné jednotky:
Počet měrných jednotek:
Náklad na měrnou jedn.:

1,00
2 415 141,64

Vypracoval zadání:

Datum zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky:

Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD

Rekapitulace

Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD			
	Celkem	DPH	Celkem s DPH
Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD	2 415 141,64	507 179,75	2 922 321,39
SO 00 - Všeobecné konstrukce a práce	78 957,00	16 580,97	95 537,97
0 - Všeobecné konstrukce a práce	78 957,00	16 580,97	95 537,97
SO 03 - Splašková kanalizace	1 975 210,01	414 794,10	2 390 004,11
1 - Zemní práce	1 317 044,24	276 579,29	1 593 623,53
4 - Vodovodné konstrukce	40 899,45	8 588,88	49 488,34
8 - Trubní vedení	519 274,60	109 047,67	628 322,27
99 - Přesun hmot	97 991,71	20 578,26	118 569,97
SO 06 - Přípojky splaškové kanalizace	360 974,64	75 804,67	436 779,31
1 - Zemní práce	183 855,94	38 609,75	222 465,68
4 - Vodovodné konstrukce	5 767,50	1 211,18	6 978,68
8 - Trubní vedení	157 935,00	33 166,35	191 101,35
99 - Přesun hmot	13 416,20	2 817,40	16 233,60
Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD			

Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD

Položkový rozpočet

Stavba: Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu R

Láz, lokalita severovýchod - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD										2 415 141,64	507 179,75	2 922 321,39
SO 00 - Všeobecné konstrukce a práce										78 957,00	16 580,97	95 537,97
0 - Všeobecné konstrukce a práce										78 957,00	16 580,97	95 537,97
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH			
001	012002000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1	21,00	8 533,00	8 533,00	1 791,93	10 324,93			
002	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1	21,00	16 191,00	16 191,00	3 400,11	19 591,11			
003	034002000	Zařízení staveniště	kpl	1	21,00	24 050,00	24 050,00	5 050,50	29 100,50			
004	012403000	Vytváření stávajících sítí	kpl	1	21,00	5 458,00	5 458,00	1 146,18	6 604,18			
005	072002000	Dopravné informační opatření	kpl	1	21,00	7 754,00	7 754,00	1 628,34	9 382,34			
006	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1	21,00	16 971,00	16 971,00	3 563,91	20 534,91			
SO 03 - Splašková kanalizace										1 975 210,01	414 794,10	2 390 004,11
1 - Zemní práce										1 317 044,24	276 579,29	1 593 623,53
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH			
001	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	M3	476,52	21,00	675,00	321 651,00	67 546,71	389 197,71			
002	132301219R00	Přípl.za lepidlost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	M3	476,52	21,00	129,00	61 471,08	12 908,93	74 380,01			
003	120001101R00	Příplatek za zřízení výkopáky v blízkosti vedení	M3	59,565	21,00	1 008,00	60 041,52	12 608,72	72 650,24			
004	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	M3	476,52	21,00	215,00	102 451,80	21 514,88	123 966,68			
005	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	866,4	21,00	212,00	183 676,80	38 572,13	222 248,93			
006	151101111R00	Odstanění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	866,4	21,00	50,00	43 320,00	9 097,20	52 417,20			
007	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	103,246	21,00	437,00	45 118,50	9 474,89	54 593,39			
008	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	2477,904	21,00	35,00	86 726,64	18 212,59	104 939,23			
009	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	M3	103,246	21,00	28,00	2 890,89	607,09	3 497,97			
010	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	206,492	21,00	51,00	10 531,09	2 211,53	12 742,62			
011	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	M3	87,362	21,00	1 077,00	94 088,87	19 758,66	113 847,54			
012	58337320	Štěrkopisek frakce 0-8 C	t	174,724	21,00	539,00	94 176,24	19 777,01	113 953,25			
013	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	M3	373,274	21,00	119,00	44 419,61	9 328,12	53 747,72			

014	162301101R00	Vodovodné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m	M3	746,548	21,00	152,00	113 475,30	23 829,81	137 305,11
015	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	M3	373,274	21,00	142,00	53 004,91	11 131,03	64 135,94
4 - Vodovodné konstrukce									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	451572111R00	Lože pod potrubí z kamenná těžného 0 - 4 mm	M3	15,884	21,00	2 203,00	34 992,45	7 348,41	42 340,87
002	452112111R00	Osazení betonových dílců pod potrubí prstenců nebo rámu pod poklopy a míže výšky do 100 mm	KUS	5	21,00	726,00	3 630,00	762,30	4 392,30
003	592241840	prstěnc betonový; DN = 625,0 mm; h = 40,0 mm; s = 120,00 mm	KUS	3	21,00	436,00	1 308,00	274,68	1 582,68
004	59224175R	prstěnc betonový; DN = 625,0 mm; h = 60,0 mm; s = 120,00 mm	KUS	1	21,00	471,00	471,00	98,91	569,91
005	59224176R	prstěnc betonový; DN = 625,0 mm; h = 80,0 mm; s = 120,00 mm	KUS	1	21,00	498,00	498,00	104,58	602,58
8 - Trubní vedení									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	871373121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 250 mm	m	144,4	21,00	88,00	12 707,20	2 668,51	15 375,71
002	28614511	Trubka PP SN 10 plnostěnná DN 250/6000	KUS	25	21,00	10 751,00	268 775,00	56 442,75	325 217,75
003	892581111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí	m	144,4	21,00	72,00	10 396,80	2 183,33	12 580,13
004	892583111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konců kanalizačního potrubí při tlakových zkouškách	úsek	3	21,00	6 414,00	19 242,00	4 040,82	23 282,82
005	892855115R00	Kamerové prohlídky potrubí do 500 m	m	144,4	21,00	124,00	17 905,60	3 760,18	21 665,78
006	894411121R00	Zřízení šachet z dílců, dno C25/30, potrubí DN 250	KUS	3	21,00	24 717,00	74 151,00	15 571,71	89 722,71
007	59224366.AR	dno šachetní přímé; železobeton; TBZ; DN = 1 000,0 mm; D odtoku do 400 mm; h = 800 mm; t = 150 mm; beton C 40/50	KUS	3	21,00	18 253,00	54 759,00	11 499,39	66 258,39
008	59224150R	skruž železobetonová TBZ; DN = 1 000,0 mm; h = 250,0 mm; s = 120,00 mm; počet stupadel 1; ocelové s PE povlakem	KUS	3	21,00	1 523,00	4 569,00	959,49	5 528,49
009	59224152R	skruž železobetonová TBZ; DN = 1 000,0 mm; h = 500,0 mm; s = 120,00 mm; počet stupadel 1; ocelové s PE povlakem	KUS	2	21,00	2 142,00	4 284,00	899,64	5 183,64
010	592241620	skruž železobetonová TBZ; DN = 1 000,0 mm; h = 1 000,0 mm; s = 120,00 mm; počet stupadel 1; ocelové s PE povlakem	KUS	2	21,00	4 002,00	8 004,00	1 680,84	9 684,84
011	59224329.AR	konus šachetní; železobetonový; TBR; d = 1 180,0 mm; DN = 1 000,0 mm; DN 2 = 625 mm; h = 580 mm; počet stupadel 2; ocelové s PE povlakem; kapsové	KUS	3	21,00	3 067,00	9 201,00	1 932,21	11 133,21
012	59224373.AR	profil těsnící elastomeri; pro spojení betonových šachetních dílců; tvar kruh; d = 1 000,0 mm	KUS	10	21,00	572,00	5 720,00	1 201,20	6 921,20
013	899103111R00	Osazení poklopů litinových a ocelových o hmotnost jednotlivě přes 100 do 150 kg	KUS	3	21,00	1 569,00	4 707,00	988,47	5 695,47
014	55340325R	poklop kanalizační s tlumicí vložkou; litinový; U výrobku 785 mm; tlumivost P 40N kN/ bez ochlazení	KUS	3	21,00	5 147,00	15 441,00	3 242,61	18 683,61

016	877375121RT3	Napojení do stávající šachty	KUS	1	21,00	9 412,00	9 412,00	1 976,52	11 388,52
99 - Přesun hmot									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	209,384	21,00	468,00	97 991,71	20 578,26	118 569,97
SO 06 - Přípojky spílaškové kanalizace									
1 - Zemní práce									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	M3	62,5	21,00	629,00	39 312,50	8 255,63	47 568,13
002	132301219R00	Přípl za lepirost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	M3	62,5	21,00	142,00	8 875,00	1 863,75	10 738,75
003	120001101R00	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti vedení	M3	7,8125	21,00	1 155,00	9 023,44	1 894,92	10 918,36
004	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	M3	62,5	21,00	226,00	14 125,00	2 966,25	17 091,25
005	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	125	21,00	246,00	30 750,00	6 457,50	37 207,50
006	151101111R00	Odstanění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	125	21,00	52,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
007	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	M3	13,75	21,00	435,00	5 981,25	1 256,06	7 237,31
008	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	330	21,00	37,00	12 210,00	2 564,10	14 774,10
009	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	M3	13,75	21,00	30,00	412,50	86,63	499,13
010	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	27,5	21,00	51,00	1 402,50	294,53	1 697,03
011	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	M3	11,25	21,00	1 112,00	12 510,00	2 627,10	15 137,10
012	58337320	Štěrkošek frakce 0-8 C	t	22,5	21,00	494,00	11 115,00	2 334,15	13 449,15
013	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 - 4 v množství nad 100 m3	M3	48,75	21,00	133,00	6 483,75	1 361,59	7 845,34
014	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	M3	97,5	21,00	180,00	17 550,00	3 685,50	21 235,50
015	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	M3	48,75	21,00	156,00	7 605,00	1 597,05	9 202,05
4 - Vodorovné konstrukce									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	M3	2,5	21,00	2 307,00	5 767,50	1 211,18	6 978,68
8 - Trubní vedení									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného z polypropylenu DN 150 včetně řezání potrubí	m	20	21,00	246,00	4 920,00	1 033,20	5 953,20
002	28617003 10	trubka kanalizační PP plnostěnná DN 150x1000 mm SN	m	20	21,00	1 453,00	29 060,00	6 102,60	35 162,60
003	877373121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 250	KUS	5	21,00	355,00	1 775,00	372,75	2 147,75
004	28654574	Odbočka kanalizační PP DN 250/150 45°	KUS	5	21,00	4 403,00	22 015,00	4 623,15	26 638,15

005	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	KUS	15	21,00	142,00	2 130,00	447,30	2 577,30
006	28614650.A	Koleno 15° PP SN 10 DN 160	KUS	5	21,00	679,00	3 395,00	712,95	4 107,95
007	28614651.A	Koleno 30° PP SN 10 DN 160	KUS	5	21,00	763,00	3 765,00	790,65	4 555,65
008	28614652.A	Koleno 45° PP SN 10 DN 160	KUS	5	21,00	794,00	3 970,00	833,70	4 803,70
009	893411010RA0	Kompletní plastová šachta na přípojkách D 315	KUS	5	21,00	17 381,00	86 905,00	18 250,05	105 155,05
99 - Přesun hmot									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	998276101R00	Přesun hmot, trubi vedení plastová, otevř. výkop	t	27,38	21,00	490,00	13 416,20	2 817,40	16 233,60