

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Kunčina

Zastoupen: Bc. Miroslavem Kubínem, starostou obce
Adresa: Kunčina 204, 569 24 Kunčina
IČ: 00276880
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1283447359/0800
Zástupce ve věcech smluvních i technických: Bc. Miroslav Kubín

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: Fplan projekty a stavby s.r.o.
zastoupená: Ing. Františkem Májkem
Místo podnikání: Kornická 148, 570 01 Litomyšl
IČO: 08282765
DIČ: CZ 08282765
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 115-9918680207/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. František Májek
Zástupce ve věcech technických: Ing. František Májek
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Hradci Králové, oddíl C, vložka 44000.

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (DUSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDPS) pro stavbu „Chodníky v obci Kunčina“, včetně zajištění inženýrské činnosti (dále jen IČ), dále jen „dílo“.

Dílo je členěno obsahově na následující části:

1. Chodník Kunčina č.p. 200 – 84
2. Chodník Nová Ves č.p. 141 – 85
3. Chodník Nová Ves č.p. 27 – 113
4. Chodník u autobusové zastávky + přecházení před obchodem
5. Chodník mezi Nová Ves č.p. 12 a zastávkou „Nová Ves, Dolní“
6. Chodník Kunčina č.p. 84 – po západní konec obce
7. Chodník od zastávky „Kunčina, bytovky“ po východní konec obce (pouze frézování)
8. Zpracování technické studie prostoru před obecním úřadem

2.2 Předmětem této smlouvy jsou tyto činnosti:

Části 1-7:

- Geodetické zaměření území (doměření chybějících údajů, zadavatel poskytne podklady pro opravu komunikace)
- Návrh chodníků nebo ploch pro pěší
- U uvažovaného přecházení i veřejné osvětlení
- Dendrologický průzkum (při potřebě kácení)
- Vynětí ze ZPF
- Zpracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu stavby

Chodníky budou projektovány v přímé návaznosti a koordinaci s realizovanou stavbou „Oprava silnice Kunčina“.

Část 8:

Zpracování technické studie prostoru před obecním úřadem, kde se nachází rozlehlý prostor, coby křižovatka s několika rameny, bus zastávkami, výjezdem hasičů, parkováním atd. Studie má za cíl nalézt technické řešení úpravy tohoto prostoru s důrazem na pohyb pěších a bezpečnost dopravy na křižovatce. Řešení může být provedeno variantně. Bude se jednat o hrubý návrh ve fázi studie s následným projednáním se SÚS a dopravním inspektorátem policie ČR, formou doporučení do dalších stupňů PD.

2.3 Dílo bude zpracované v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.4 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Dílo je splněno zhotovitelem jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotoveného díla zástupci objednatele v sídle objednatele v termínech uvedených v článku IV.
- 3.2 Dílo předá zhotovitel objednatel v 6 tištěných paré a 1x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg, včetně dokladové části.
- 3.3 Zhotovitel je v případě potřeby povinen v průběhu zpracování díla svolávat operativní technické rady.
- 3.4 O předání a převzetí předmětu díla, v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy, sepiší obě smluvní strany zápis.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Práce na díle budou zahájeny po uzavření této SOD
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Č.	Část	DUSP koncept	DUSP projednané	PDPS
1.	Chodník Kunčina č.p. 200 – 84	4 měs. od podpisu	+ 2 měsíce	+1 měsíc
2.	Chodník Nová Ves č.p. 141 – 85	4 měs. od podpisu	+ 2 měsíce	+1 měsíc
3.	Chodník Nová Ves č.p. 27 – 113	6 měs. od podpisu	+ 2 měsíce	+1 měsíc
4.	Chodník u autobusové zastávky + přecházení před obchodem	6 měs. od podpisu	+ 2 měsíce	+1 měsíc
5.	Chodník mezi Nová Ves č.p. 12 a zastávkou „Nová Ves, Dolní“	10 měs. od podpisu	+ 3 měsíce	+1 měsíc
6.	Chodník Kunčina č.p. 84 – po západní konec obce	10 měs. od podpisu	+ 3 měsíce	+1 měsíc
7.	Chodník od zastávky „Kunčina, bytovky“ po východní konec obce (pouze frézování)	12 měs. od podpisu	+ 3 měsíce	+1 měsíc
		Studie koncept	Studie projednaná	
	Technická studie prostoru před OÚ	6 měs. od podpisu	+ 2 měsíce	----

- 4.3 V případě zdržení na straně dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných veřejnoprávních subjektů stavbou dotčených bude termín dokončení adekvátně prodloužen.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH:	1 850 000 Kč
DPH 21%	388 500. Kč
Celková cena za dílo včetně DPH 21%	2 238 500 Kč

5.2 V celkové ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky za úkony stavebních úřadů a jiných správních orgánů vydávajících rozhodnutí k předmětné stavbě.

6.1 Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Nebo v případě uzavření dodatku ke smlouvě v souladu s §222 zákona 134/2016 Sb.

VI. FAKTURACE A SANKCE

6.2 Úhrada díla bude provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem po protokolárním předání řádně provedených částí díla v souladu s čl. IV Termíny plnění.

6.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.4 Dílčí faktury budou vystaveny takto:

Č.	Část	Cena DUSP projednané v Kč bez DPH	Cena PDSP v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Chodník Kunčina č.p. 200 – 84	150 000	150 000	300 000
2.	Chodník Nová Ves č.p. 141 – 85	100 000	100 000	200 000
3.	Chodník Nová Ves č.p. 27 – 113	100 000	100 000	200 000
4.	Chodník u autobusové zastávky + přecházení před obchodem	100 000	100 000	200 000
5.	Chodník mezi Nová Ves č.p. 12 a zastávkou „Nová Ves, Dolní“	100 000	100 000	200 000
6.	Chodník Kunčina č.p. 84 – po západní konec obce	100 000	100 000	200 000
7.	Chodník od zastávky „Kunčina, bytovky“ po východní konec obce (pouze frézování)	100 000	100 000	200 000
		Studie koncept	Studie projednaná	
8.	Technická studie prostoru před OÚ	300 000	50 000	350 000
	Celkem	1 050 000	800 000	1 850 000

6.5 Přílohou každé faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné části díla. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, případně do 14 dnů od odstranění všech vad předmětu díla. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Je-li faktura neúplná nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

6.6 Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

6.7 Za každý i započatý den prodlení v době plnění dle této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla. Částka pokuty se odečte od částky uvedené v příslušné dílčí faktuře.

VII. Kvalita díla

- 7.1 O předání a převzetí díla dle této Smlouvy sepíší obě strany zápis – protokol. Součástí zápisu bude dohoda o odstranění případných vad či nedodělků, spolu s uvedením termínu jejich odstranění, pokud bude dílo takové vady mít.
- 7.2 Současně s Dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 7.3 Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců ode dne jeho předání. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace.

IX. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.2 Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3 Obě strany se zavazují k vzájemné součinnosti a informovanosti ve věcech souvisejících s plněním díla. Objednatel bude informovat zhotovitele o všech skutečnostech, nutných pro vazbu věcného, časového a kvalitativního plnění díla.
- 10.4 Objednatel prohlašuje, že má vyřešeny majetkoprávní vztahy k ke všem stavebním pozemkům.
- 10.5 Přechod vlastnických práv k dílu na objednatele vznikne úplným zaplacením smluvní ceny zhotoviteli, tj. celkové dohodnuté ceny díla.
- 10.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.

- 10.7 Smlouva o dílo může být ukončena dohodou obou smluvních stran, přičemž objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel má povinnost předat objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
- 10.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 10.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 10.10 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

V Kunčíně dne 28.2. 2024

Za objednatele



Za zhotovitele



Fplan
projekty a stavby s.r.o.
Kornická 148
570 01 Litomyšl
IČO: 08282765
DIČ: CZ08282765
email: fplan@fplan.cz
web: www.fplan.cz