

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

m e z i

objednatel: **Obec Rašovice**

sídlo: Rašovice 91, 685 01 Bučovice

IČO: 00292265, DIČ CZ00292265

zast.: Bc. Jiřím Raušerem, starostou obce

e-mail: starosta@obecrasovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

projektantem: **ARCHTEAM s.r.o.**

sídlo: Hlavní 117/123, 624 00 Brno

kancelář: Preslova 573/53, 602 00 Brno

IČO: 25287338, DIČ: CZ25287338

zast.: Pavlem Rakem, jednatelem společnosti

e-mail: archteam@archteam.cz

(dále jen „**Projektant**“)

I. Předmět plnění

Předmětem plnění smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na 14 rodinných domů a souvisejících stavebních objektů na akci „**RODINNÉ DOMY U RYBNÍKA RAŠOVICE**“, a to v souladu s nabídkou z V/2022.

Dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) bude vypracována na podkladu dokumentace pro územní řízení a územního rozhodnutí.

Dokumentace pro stavební povolení bude rozsahem odpovídat výše uvedené nabídce ze dne 8.6.2022 a bude vypracována v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude vypracována ve dvou fázích:

- 1. fáze DSP pro vydání stavebního povolení SÚ Bučovice na všech 14 RD
- 2. fáze DSP pro jednotlivých 14 RD - dle vybrané varianty: A1 levá/pravá, A2 levá/pravá, B1 levá/pravá, B2 levá/pravá

II. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě výše uvedené nabídky:

- **cena dokumentace pro stavební povolení na 14 rodinných domů a související stavby za obě uvedené fáze činí (po poskytnuté slevě dle nabídky) 1.834.000 Kč.**

Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v její aktuální výši ke dni zdanitelného plnění, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí DPH 21%.

III. Termín plnění

Termín splnění 1. fáze předmětu díla je nejpozději do 30.4.2023.

Varianty DSP pro jednotlivých 14 RD (2. fáze) budou vypracovány vždy do 1 měsíce od písemné výzvy (emilem) objednatele. Výzvání objednatele bude závislé na prodeji jednotlivých pozemků budoucích kupujících, přičemž nelze předpokládat dobu prodeje pozemků – v závislosti na tom se projektant zavazuje vypracovat varianty DSP pro jednotlivé RD i po datu úhrady ceny za 2. fázi.

IV. Platební podmínky

Cenu díla je Objednatel povinen uhradit na základě daňových dokladů (faktur) Projektanta, a to bankovním převodem na účet Projektanta uvedený v daňových dokladech.

Splatnost daňových dokladů je dohodnuta následovně:

- za 1. fázi ve výši 50% ze sjednané ceny – do 31.12.2023
- za 2. fázi ve výši 50% ze sjednané ceny – do 29.2.2024

V. Místo a způsob plnění

Projektová dokumentace bude osobně předávána Projektantem Objednateli v sídle Objednatele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

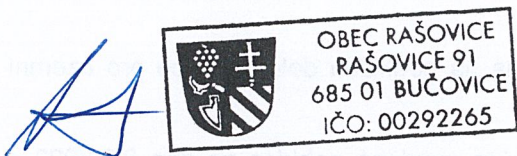
V ostatním se tato smlouva řídí Občanským zákoníkem v platném znění a právním řádem ČR.

Smlouva může být doplněna o písemné a číslované dodatky, které se podpisem obou stran stanou její součástí.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Projektant.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Rašovicích dne 21.6.2022



Bc. Jiří Raušer
starosta obce
Rašovice



Pavel Rak
jednatel společnosti
ARCHTEAM s.r.o.